

**NOVAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE PER
L'ESERCIZIO DI UN BAR INTERNO AGLI
ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI**

Tra gli Istituti Fisioterapici Ospitalieri, Ente di Diritto Pubblico con sede in Roma, Via Elio Chianesi, 53 c.f. n° 02153140583 p.i. n° 01033011006, in persona del Direttore Generale, Prof. Lucio Capurso, nato a Rimini il 30.07.1940, (parte locatrice);

e ADI BAR s.r.l. con sede legale in Guidonia Montecelio Via Tiburtina km. 20,00 in persona del legale rappresentante Sig. Andrea Dominici, nato a Tivoli il 29.6.1979, (parte conduttrice);

PREMESSO

che con deliberazione n° 300 del 27.03.2008 è stato sottoscritto un atto di novazione del contratto di locazione per l'esercizio di un bar interno agli Istituti Fisioterapici Ospitalieri con la Coop. Meeting Service a.r.l. con sede legale in via Fermo Ognibene, 23 – 00144 Roma;

che in data 6 ottobre 2011, protocollo I.F.O. 4594, il Sig. Andrea Dominici, rappresentante legale della Coop. Meeting service, ha comunicato la cessione della azienda come da atto notarile n. 1713 del 13 maggio 2011;

che, pertanto, l'attività di ristoro e vendita di bevande non viene più esercitata dalla Coop. Meeting Service a.r.l. ma dalla Società ADI BAR s.r.l., presso il Centro Congressi degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri sito in Roma, Via Fermo Ognibene 25;

Quanto sopra premesso, parte integrante e sostanziale del presente contratto, le parti concordano e stipulano quanto segue:

F.O

- 1) gli Istituti Fisioterapici Ospitalieri concedono alla società ADI BAR s.r.l. l'uso dei locali interni agli Istituti, situati presso il Centro Congressi sito in Roma, Via Fermo Ognbene 25 come meglio individuati e distinti nell'allegata planimetria;
- 2) i locali vengono concessi in locazione esclusivamente per assicurare la gestione della vendita, di bevande e prodotti di ristoro rientranti tra quelli previsti dalla licenza di esercizio, a favore dei malati, del personale e dei visitatori degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri;
- 3) il canone annuo relativo alla locazione dei locali viene fissato in € 24.840,00 (dicansi ventiquatromilaottocentoquaranta/00) omnicompreso come da perizia estimativa del 01.02.2008 redatta dall'arch. Pierlivio David e potrà essere rivalutato secondo gli indici Istat;
- 4) il canone di locazione verrà corrisposto in rate mensili pari ad € 2.070,00 I.V.A. compresa, da corrispondersi entro e non oltre il giorno cinque di ogni mese, a partire dal 01.10.2011;
- 5) la durata del presente contratto di locazione rimane invariata - termine iniziale 12 luglio 2007 termine finale 11 luglio 2013. Il contratto è da intendersi rinnovato qualora, ai sensi dell'art. 28 della legge 392/78, non intervenga disdetta da comunicare almeno 12 mesi prima della scadenza a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno.
- 6) la Società ADI BAR s.r.l. provvederà, a sue spese e secondo la normativa vigente, a registrare il presente contratto e a trasmetterne, successivamente, copia registrata agli Istituti Fisioterapici Ospitalieri, pena la decadenza dello stesso contratto;



7) per quanto non espressamente indicato nel presente contratto, le parti rinvi-
 no a quanto disposto dalla L. 392/1978 , dal Codice Civile, dal Contratto di
 locazione stipulato in data 27.03.2008 e dal contratto di locazione 1 marzo
 1989 rep. 3474.

Letto, confermato e sottoscritto, in unico esemplare originale composto di
 n° 03 fogli.=====

Roma li

Istituti Fisioterapici Ospitalieri

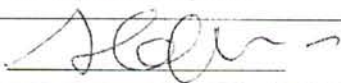
Società

Il Direttore Generale

ADI BAR s.r.l.

Prof. Lucio Capurso

Sig. Andrea Dominici



Ai sensi dell'art. 1341 del codice civile le parti dichiarano di approvare spe-
 cificatamente ed incondizionatamente gli artt. 1,3,4,5,6 e 8.

Istituti Fisioterapici Ospitalieri

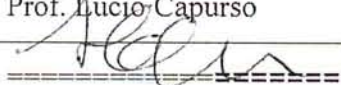
Società

Il Direttore Generale

ADI BAR s.r.l.

Prof. Lucio Capurso

Sig. Andrea Dominici



=====