

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 754363220F

CHIARIMENTI N.1

	SINTESI QUESITO	SINTESI RISPOSTA	DATA PUBBLICAZIONE RISPOSTE
1)	per la corretta dimostrazione del requisito di cui al punto 7.1 lettera e) si debba fare riferimento agli ultimi tre esercizi finanziari antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara	si specifica che gli ultimi tre esercizi finanziari a cui far riferimento sono gli anni 2015-2016 e 2017. qualora non sia disponibile l'anno 2017 (mancata chiusura del bilancio), si potrà far riferimento agli anni 2014, 2015 e 2016.	20/07/2018
2)	Si chiede conferma che, alla data di presentazione dell'offerta, occorra essere in possesso di una copertura assicurativa RC di massimale NON INFERIORE AD EURO 10.000.000 (euro DIECIMILIONI).	si conferma quanto richiesto, indicato nel disciplinare di gara art. 7,1 punto d).	20/07/2018
3)	Il fatturato globale minimo annuo riferito complessivamente agli ultimi tre esercizi finanziari deve intendersi di €.820.000,00 quale somma dei fatturati complessivi dei 3 anni ovvero devono considerarsi €.820.000,00 per ciascun anno valutato? In quest'ultimo caso, può essere valido considerare €.820.000,00 quale media annua nel triennio, avendo in una annualità un importo fatturato più elevato ed in una annualità un importo inferiore alla quota richiesta?	in ordine al requisito di capacità economica "fatturato globale", si conferma che l'importo richiesto pari ad € 820.000 è da intendersi complessivamente, ossia somma globale del fatturato dei tre anni antecedenti alla pubblicazione del bando (anni 2015,2016 e 2017).	20/07/2018



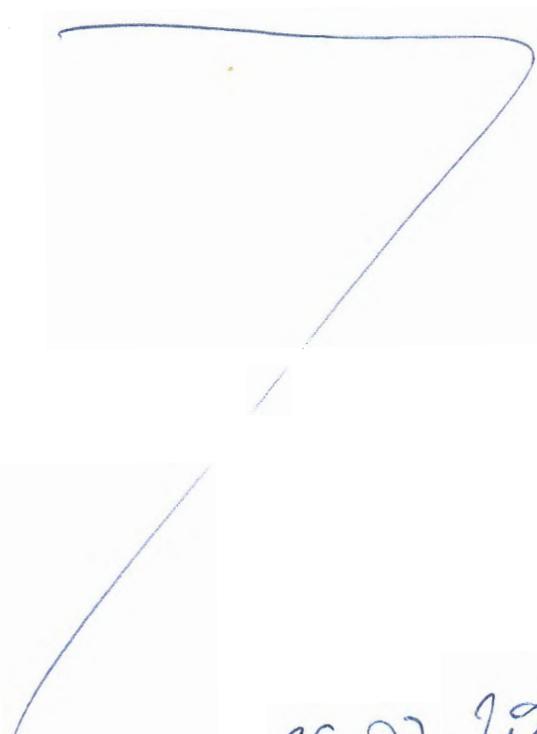
4)	Il fatturato specifico minimo annuo riferito complessivamente agli ultimi tre esercizi finanziari deve intendersi di €.820.000,00 quale somma dei fatturati complessivi dei 3 anni ovvero devono considerarsi €.820.000,00 per ciascun anno valutato? In quest'ultimo caso, può essere valido considerare €.820.000,00 quale media annua nel triennio, avendo in una annualità un importo fatturato più elevato ed in una annualità un importo inferiore alla quota richiesta?	in ordine al requisito di capacità economica "fatturato specifico", si conferma che l'importo richiesto pari ad € 820.000 è da intendersi complessivamente, ossia somma globale del fatturato dei tre anni antecedenti alla pubblicazione del bando (anni 2015,2016 e 2017).	20/07/2018
5)	In merito al requisito del fatturato, dobbiamo considerare solo il fatturato per la manutenzione ordinaria o è possibile cumularlo con la manutenzione a richiesta	il requisito del fatturato può essere cumulato tra manutenzione ordinaria e manutenzione a richiesta e straordinaria. Non devono essere considerate indistintamente le prestazioni.	20/07/2018
6)	Abbiamo provato a scaricare dal sito il nuovo disciplinare aggiornato al 12/07/2018 ma il file risulta danneggiato. Anche altri file risultano danneggiati.	è stato verificato che tutti i file sono visionabili perfettamente e non risultano danneggiati. Si consiglia di provare ad utilizzare un diverso browser, tipo google chrome.	20/07/2018
7)	si chiede, anche se non specificato nei documenti di gara, se per la cauzione provvisoria sia necessaria autentica notarile.	la cauzione provvisoria deve essere rilasciata ai sensi dell'art. 93 e dell'art 103 comma 9 del D. lg.s. n. 50/2016 ss.mm.ii. Non è necessaria l'autentica notarile.	20/07/2018
8)	Il fatturato specifico richiesto si deve intendere pari a 820.000 l'anno per un totale minimo in tre anni di 2.460.000 oppure deve intendersi pari a 820.000 complessivo nei 3 anni	si veda risposta al chiarimento n. 3)	20/07/2018
9)	Si chiede di confermare che per il settore di attività del fatturato specifico deve intendersi la manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile	si veda risposta al chiarimento n. 5)	20/07/2018

10)	<p>con riferimento all'art. 9 ("Subappalto") del Disciplinare di gara, sulla scorta di quanto prescritto dall'art. 105, comma 3, lett. c-bis), del d. lgs. 18.4.2016, n. 50, secondo cui "non si configurano come attività affidate in subappalto [...] le prestazioni rese in favore dei soggetti affidatari in forza di contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura sottoscritti in epoca anteriore alla indizione della procedura finalizzata alla aggiudicazione dell'appalto. I relativi contratti sono depositati alla stazione appaltante prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto", essendo stati sottoscritti, anteriormente alla data di indizione di codesta procedura di gara, contratti continuativi per l'espletamento dei servizi (o per la fornitura dei beni) oggetto del presente affidamento, si chiede di confermare se:</p> <ul style="list-style-type: none"> - occorre produrre adeguata prova di tali contratti mediante la produzione di copia già in sede di partecipazione alla presente procedura di gara, ovvero in fase di aggiudicazione; - si rende necessario produrre, con riferimento alle controparti in qualità di prestatori dei servizi (o fornitori dei beni), documentazione di prova in ordine all'insussistenza, a loro carico, dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 già in sede di partecipazione alla presente procedura di gara, ovvero in fase di aggiudicazione. 	<p>come ben specificato nell'art. 9 del disciplinare, nell'offerta presentata in sede di gara, devono essere indicate le sole prestazioni che si intendono subappaltare, individuate ai sensi dell'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016.</p>	<p>20/07/2018</p>
11)	<p>si chiede se è ammessa la presentazione, ai fini della ammissione alla procedura, della polizza fideiussoria per la cauzione provvisoria in formato p7m, firmata digitalmente dal garante e dal contrante su formato elettronico (CD-Rom).</p>	<p>l'originale della polizza fideiussoria deve essere inserita nella busta A). Pertanto, è a discrezione dell'operatore economico inserire nel cd e nel dvd un file della polizza in pdf oppure in formato p7m.</p>	<p>20/07/2018</p>

12)	in caso di ATI orizzontale, i requisiti di capacità economica finanziaria (pag. 7 del disciplinare punto b c d) devono essere posseduti dalla mandataria e dalla mandante in proporzione alla percentuale di partecipazione, e se i requisiti di capacità tecnica e professionale (pag. 8 punto e, f, g, h) devono essere posseduti dalla mandataria (che eseguirà i servizi al 100%) o anche dalla mandante.	come evidenziato alle pag. 9 e 10 del disciplinare di gara, in caso di RTI orizzontale, in merito all'art. 7.1 si precisa che: - i requisiti di cui ai punti B) e C) devono essere soddisfatti dal raggruppamento temporaneo nel complesso, con possesso in misura maggioritaria dall'impresa mandataria; - il requisito di cui al punto D) deve essere posseduto dal soggetto capogruppo; - il requisito di cui al punto E) deve essere posseduto da mandanti e mandataria (quest'ultima in misura maggioritaria); - i requisiti di cui ai punti F), G) e H) devono essere posseduti da tutti i soggetti della ATI. si rammenta che l'appalto ha per oggetto un servizio.	20/07/2018
13)	si chiede di confermare, ai fini della comprova del requisito di capacità tecnica-professionale "esecuzione negli ultimi tre anni di servizi analoghi", se possono essere presentati in alternativa a quanto previsto nel disciplinare, copia conforme all'originale dei contratti in essere e/o copia conforme all'originale delle fatture quietanze	a comprova del requisito di capacità tecnica-professionale "esecuzione negli ultimi tre anni di servizi analoghi", in alternativa ai certificati di esecuzione, si possono presentare copie conformi delle fatture quietanzate	26/07/2018
14)	si chiede di indicare, in merito al requisito di cui al punto c) dell'art. 7 del disciplinare di gara, quale sia il triennio di riferimento per il fatturato specifico nel settore di attività oggetto dell'appalto.	si veda risposta ai quesiti n. 3 e 4	26/07/2018
15)	si chiede di specificare se i subappaltatori indicati devono essere in possesso di attestazione Soa per le categorie corrispondenti	Per subappalti di importo non superiore ai 150.000 euro non è necessaria la qualificazione SOA. Qualora il subappaltatore la possieda per la specifica categoria o per categorie "analoghe" può utilizzarla, sempre nel limite di importo citato.	26/07/2018



16)	in riferimento al numero massimo di pagine della relazione tecnica, si chiede di chiarire se indice e copertina possano essere considerate escluse da tale conteggio.	indice e copertina sono escluse dal conteggio del numero massimo della relazione tecnica	26/07/2018
-----	---	--	------------



26,07,2018