

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BAR-CAFFETTERIA SITO ALL’INTERNO DELLA STRUTTURA OSPEDALIERA DEGLI IFO PER UN PERIODO DI 10 ANNI

Quesito n. 2

Una società chiede chiarimenti su dove scaricare lo schema di contratto previsto dal punto 4) dell’art. 7 Disciplinare da inserire nella busta a);

Risposta al Quesito n.2

L’indicazione dello schema di contratto è un refuso, per cui non va inserito all’interno della busta a).

Quesito n. 3

Si richiede se sia possibile prevedere lievi modifiche alle aperture in funzione della logica di un’ottimizzazione dei percorsi di progetto per clienti e personale.

Quesito n. 4

Si richiede se sia possibile prevedere lievi modifiche alle partizioni interne ad esempio creazione/spostamento di porte e demolizioni parziali di partizioni non portanti.

Risposta al Quesito n.3 e 4

E’ onere del progettista valutare la possibilità-opportunità di effettuare modifiche anche se lievi, sempre nel rispetto della normativa vigente. Il layout finale sarà oggetto di valutazione tecnica da parte della commissione di gara.

Quesito n. 5

In riferimento all’area esterna si chiede conferma che la superficie in concessione è da ritenersi delimitata dall’attuale paravento. Se si, si richiede conferma che la superficie campita nell’allegata planimetria è da ritenersi non corretta.

Risposta al Quesito n.5

La superficie esterna a disposizione è quella attualmente fruibile e verificabile in sede di sopralluogo. Eventuali difformità sui documenti di gara sono da considerarsi refusi.

Quesito n. 6

Preso atto dal sopralluogo della presenza lungo la recinzione esterna di due passaggi dotati di cancelletto pedonale, dei quali uno dotato di campanello. Si richiede di esplicitare: l’attuale utilizzo dei passaggi e l’eventuale servitù di passo e/o necessità di garantire il passaggio di terzi, dipendenti, addetti dell’Azienda.

Risposta al Quesito n.6



I passaggi presenti nell'area esterna sono a disposizione esclusiva del personale IFO e/o di società manutentrici e per l'accesso all'Ufficio Tecnico, pertanto è da considerarsi una servitù di passaggio in tal senso.

Quesito n. 7

Si richiede se è prevista la possibilità di edificare, ad integrazione di quanto presente nelle piante attuali, partizioni verticali o orizzontali non portanti.

Risposta al Quesito n.7

E' onere del progettista valutare la possibilità-opportunità di effettuare modifiche anche se lievi, sempre nel rispetto della normativa vigente. Il layout finale sarà oggetto di valutazione tecnica da parte della commissione di gara

Quesito n. 8

Si richiede se è possibile installare distributori automatici di caffè/prodotti confezionati negli spazi oggetto di concessione.

Risposta al Quesito n.8

Non è prevista la possibilità di installare distributori automatici.

Quesito n. 9

Si richiede se vi è la possibilità di erogare primi e secondi piatti, ovvero di strutturare un servizio ristorante.

Risposta al Quesito n.9

Non è previsto il servizio ristorante o self service.

Quesito n. 10

Si richiede se l'offerta possa prevedere un angolo market ovvero destinato alla vendita di articoli da edicola, prodotti tipici locali, articoli da regalo.

Risposta al Quesito n.10

E' prevista la possibilità di vendita di soli articoli di tipo alimentare.

Quesito n. 11

Si richiede se sarà possibile effettuare lavori impiantistici , di ristrutturazione, montaggio arredi e in generale di adeguamento dei locali posti in concessione al di fuori del normale orario di lavoro.

Risposta al Quesito n11

I lavori di ristrutturazione potranno essere eseguiti anche al di fuori del normale orario di lavoro. In ogni caso la tipologia dei lavori e il cronoprogramma dovranno essere approvati da questo Istituto nel rispetto del D. lgs. N. 81/2008 e ss.mm.ii. e dell'erogazione del servizio sanitario.



Quesito n. 12

Quante referenze bancarie vanno prodotte, una oppure due?

Risposta al Quesito n.12

Va prodotta una sola referenza bancaria.

Quesito n. 13

Si richiede di esplicitare l'utilizzo della porta rei localizzata in adiacenza all'attuale magazzino del bar e i percorsi del personale, di esplicitare chiaramente l'utilizzo di tale accesso.

Risposta al Quesito n.13

La porta rei rilevata non è utilizzata e non è annoverata come via di fuga.

Quesito n. 14

Si richiede la pubblicazione del CPI attualmente in vigore e delle planimetrie depositate presso il competente comando dei VVF.

Risposta al Quesito n.14

L'edificio ospedaliero è dotato di specifica SCIA antincendio ai sensi del DM 19/3/2015.

Roma, 09/03/2017

IL R.U.P.
Ing. Francesco Proietto

f.to
