

**UOC Servizio Tecnico**

**Il dirigente della UOC Servizio Tecnico  
in virtù della delega conferita con deliberazione N°232/2015  
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

**N. 886 del 20/11/2019**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO ALL'ARCH. COSIMO CARDONE PER VARIAZIONE CATASTALE DEL CASALE 1 E DELLE PALAZZINE 2, 3 E 4 DI PROPRIETA' DEL COMPLESSO OSPEDALIERO IFO PER L'IMPORTO DI EURO 6.000,00 (OLTRE ONERI DI LEGGE) SMART CIG Z302A6510D**

Esercizi/o 2019 - conto 502020203    Centri/o di costo .

- **Importo presente Atto: € 6.240,00**

- **Importo esercizio corrente: € 6.240,00**

Budget

- **Assegnato: € 242.000,00**

- **Utilizzato: € 206.712,53**

- **Residuo: € 29.047,47**

**Autorizzazione n°: 2019/72049.2141**

Servizio Risorse Economiche: **Cinzia Bomboni**

UOC Servizio Tecnico    Proposta n° DT-898-2019

**L'estensore**

**Anna Maria Camarca**

**Il Responsabile del Procedimento**

**Francesco Proietto**

**Il Dirigente della UOC Servizio Tecnico**

**Francesco Proietto**

La presente determinazione si compone di n° 4 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

### *Il Dirigente della UOC Servizio Tecnico*

- Visto il D.Lgs. del 30 dicembre 1992, n° 502 e ss.mm.ii.;
- Visto il D.Lgs. del 16 ottobre 2003, n° 288;
- Vista la L.R. del 23 gennaio 2006, n° 2;
- Vista la Deliberazione n. 232 del 14 maggio 2015 di Adozione del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento degli I.F.O.;
- Vista la Deliberazione n. 511 del 27 giugno 2017 di attribuzione delle deleghe ai Dirigente del Ruolo Amministrativo e professionali degli IFO;
- Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture” e ss.mm.ii. (nel seguito “Codice”);
- Premesso che questi IFO hanno necessità di effettuare la variazione della categoria catastale del Casale 1 e delle Palazzine 2, 3 e 4 di proprietà del complesso ospedaliero degli IFO in Roma, Via Elio Chianesi n.53;
- che tali adempimenti devono essere erogati da un professionista esperto di pratiche urbanistiche e catastali;
- che presso questi IFO non esiste una figura professionale esperta in simili adempimenti e che, pertanto, è necessario l’affidamento di tale incarico ad un professionista esterno;
- che si è individuato nell’Albo Professionisti di questi IFO, la figura professionale dell’Arch. Cosimo Cardone, al quale si è richiesta offerta tecnico-economica con nota prot. 14573 del 25.10.2019 (allegato 1) ;
- che in data 28.10.2019 l’Arch. Cardone ha inviato la propria offerta tecnico-economica con richiesta di corrispettivo pari ad € 7.900,00 + oneri previdenziali 4%, offrendo un ribasso del 24,05% pari a € 1.900,00 per un totale complessivo di € 6.000,00 (+CNPAIA del 4%) = € 6.240,00 (Allegato 2);
- che la prestazione sarà svolta in regime fiscale di vantaggio forfetario ex art. 1, comma 54-88 Legge 190/2014 non soggetta ad Iva ed a ritenuta d’acconto;
- Verificato che l’offerta risulta essere tecnicamente corretta ed economicamente congrua;
- Visto il Disciplinare d’Incarico Professionale (Allegato 3);
- Ritenuto pertanto indispensabile intervenire con urgenza per pratiche inerenti la variazione della destinazione urbanistica e della categoria catastale del Casale 1 e delle Palazzine 2, 3 e 4 di proprietà del complesso ospedaliero degli IFO in Roma, Via Elio Chianesi n.53;

- Tenuto conto del disposto dell'art. 31 comma 8 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che afferma: “*Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a). “... le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici ....”;*“
- Ritenuto per quanto sopra esposto, di affidare i lavori di variazione della categoria catastale del Casale 1 e delle Palazzine 2, 3 e 4 di proprietà del complesso ospedaliero degli IFO in Roma, Via Elio Chianesi n.53 all'Arch. Cosimo Cardone con sede in Via di Pietralata, 159/A - 00158 Roma – Partita IVA n. 10533160585 - C.F. CRD CSM 65M23 H501S iscritto all'Albo Fornitori della scrivente Unità e la relativa offerta economica pari a € 6.000,00 (+ CNPAIA 4% ) per un totale di € 6.240,00 con un ribasso del 24,05%;
- Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 14 gennaio 1994, n. 20 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata dalla legge 11 febbraio 2005, n. 15,
- Attestato altresì che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo attesta, in particolare, che lo stesso è predisposto nel pieno rispetto delle indicazioni e dei vincoli stabiliti dai decreti del Commissario ad acta per la realizzazione del Piano di Rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Lazio;

#### **DETERMINA**

per i motivi esposti in narrativa che si intendono integralmente confermati:

- di affidare i lavori di variazione categoria catastale del Casale 1 e delle Palazzine 2, 3 e 4 di proprietà del complesso ospedaliero degli IFO in Roma, Via Elio Chianesi n.53 all'Arch. Cosimo Cardone con sede in Via di Pietralata, 159/A - 00158 Roma – Partita IVA n. 10533160585 - C.F. CRD CSM 65M23 H501S iscritto all'Albo Fornitori della scrivente Unità e la relativa offerta economica pari a € 6.000,00 (+ CNPAIA 4% ) per un totale di € 6.240,00 con un ribasso del 24,05%;

CIG Z302A6510D

L'onere di cui al presente Provvedimento, per un importo € 6.000,00 (+CNPAIA del 4%) = € 6.240,00 graverà sul Conto 502020203, Bilancio economico anno 2019.

La UOC Servizio Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Servizio Tecnico

**Francesco Proietto**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

## DISCIPLINARE D'INCARICO PROFESSIONALE

**OGGETTO: VARIAZIONE CATASTALE DEL CASALE 1 E DELLE PALAZZINE 2, 3 E 4 DI PROPRIETA' DEL COMPLESSO OSPEDALIERO IFO.**

TRA

Gli Istituti Fisioterapici Ospitalieri (C.F. 02153140583, P.I. 01033011006) rappresentati dall'Ing. Francesco Proietto (in seguito "l'Amministrazione") in qualità di Direttore della UOC Servizio Tecnico, domiciliato per la carica presso la sede di Via Elio Chianesi 53, 00144 Roma

E

l'Arch. Cosimo Cardone con sede in Via di Pietralata, 159/A - 00158 Roma – Partita IVA n. 10533160585 - C.F. CRD CSM 65M23 H501S iscritto all'Albo Fornitori della scrivente Unità, in seguito il "Professionista".

PREMESSO CHE

L'Amministrazione con Determinazione Dirigenziale n. ... del ....2019 ha approvato l'affidamento al Professionista dell'incarico di variazione della categoria catastale del Casale 1 e delle Palazzine 2, 3 e 4 di proprietà del Complesso Ospedaliero degli IFO in Roma, Via Elio Chianesi,53 per le seguenti attività:

- 1) verifica della destinazione d'uso legittima;
- 2) ricerca titoli abilitativi degli immobili, anche presso uffici comunali, Catasto ed altro se necessario;
- 3) sopralluoghi presso i quattro edifici per rilievo della situazione attuale ed analisi e confronto rispetto ai titoli esistenti;
- 4) verifica ed aggiornamento delle planimetrie in formato DWG (C.A.D.) fornite da IFO;
- 5) elaborazione dei file dxf per deposito al Catasto Urbano;
- 6) elaborazione e presentazione dell'istanza per i D.O.C.F.A. al Catasto Urbano.

Tutto ciò premesso, con valore di parte integrante e sostanziale delle pattuizioni che seguono, tra le parti:

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**ART. 1 - Oggetto dell'incarico**

L'Amministrazione conferisce al Professionista, sulla base dell'offerta tecnico - economica del 2019 prodotta, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, l'incarico di variazione della categoria catastale del Casale 1 e delle Palazzine 2, 3 e 4 di proprietà del Complesso Ospedaliero degli IFO in Roma, Via Elio Chianesi,53







**ARCH. COSIMO CARDONE**

Partita Iva n° 10533160585  
c.f. CRD CSM 65M23 H501S  
00158 ROMA - Via di Pietralata, 159/A  
tel. 06.39030031- 347.1416833  
mail: [cosimocardone@gmail.com](mailto:cosimocardone@gmail.com)

Roma 28/10/2019

Spett.le  
Istituti Fisioterapici Ospitalieri

UOC Servizio Tecnico  
Alla c.a. Ing. Francesco Proietto  
Via Elio Chianesi, 53  
00144 Roma

Oggetto: Offerta economica con ribasso per attività professionali relative alla variazione catastale del Casale 1 e delle palazzine 2, 3 e 4 di proprietà IFO all'interno del complesso ospedaliero.

A seguito Vostra richiesta del 25-10-2019 prot. IFO 0014573, ringraziando per la confermata fiducia, tenuto conto delle attività professionali richieste e considerata la continuità tecnica e logica dei precedenti incarichi, il sottoscritto offre alla **Vostra offerta proposta di 7.900 euro** più Iva ed oneri di legge un **ribasso del 24,05%, pari a 1.900 euro**.

Pertanto l'offerta per le attività professionali elencate dal punto 1 al punto 6 della Vostra richiesta del 25-10-2019 prot. IFO 0014573 sarà così determinata:

**Compenso proposto 7.900 euro – 1.900 euro = 6.000 euro + oneri previdenziali 4%.**

Si fa presente che la prestazione sarà svolta in regime fiscale di vantaggio forfettario ex art 1, comma 54-88, Legge 190/2014 e successive modifiche e non sarà soggetta ad Iva ed a ritenuta d'acconto. L'attività professionale del sottoscritto ha copertura assicurativa sulla responsabilità civile professionale con AIG EUROPE LIMITED polizza N° IFL 0008956.002446 – con sede in via della Chiusa 2 Milano.

Si trasmette in allegato alla presente:

Vostra richiesta di offerta

Disciplinare di incarico firmato

Si rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Distinti saluti

Architetto Cosimo Cardone







*UOC Servizio Tecnico*

Gent.le Arch. Cosimo Cardone  
Via di Pietralata, 159/A  
00158 Roma  
mail: [cosimocardone@gmail.com](mailto:cosimocardone@gmail.com)

OGGETTO: richiesta offerta tecnico - professionale per variazione catastale.

Questa Amministrazione ha necessità di variare la categoria catastale del Casale 1 e delle Palazzine 2, 3 e 4 di proprietà del complesso ospedaliero IFO, specificando le seguenti attività:

- 1) verifica della destinazione d'uso legittima;
- 2) ricerca titoli abilitativi degli immobili, anche presso uffici comunali, Catasto ed altro se necessario;
- 3) sopralluoghi presso i quattro edifici per rilievo della situazione attuale ed analisi e confronto rispetto ai titoli esistenti;
- 4) verifica ed aggiornamento delle planimetrie in formato DWG (C.A.D.) fornite da IFO;
- 5) elaborazione dei file dxf per deposito al Catasto Urbano;
- 6) elaborazione e presentazione dell'istanza per i D.O.C.F.A. al Catasto Urbano.

A tal proposito, vista la Sua esperienza in pratiche urbanistiche e catastali e per continuità tecnica e logica dei precedenti incarichi, si richiede una Sua gentile offerta tecnica-economica di incarico professionale con specifico ribasso, sulla base di € 7.900,00 (+ Iva ed oneri di legge) calcolato da questo Ufficio Tecnico in base agli onorari a vacazione (DM 143/2013 e ss.mm.ii.).

Si allega lo schema di Disciplinare di Incarico da restituire, in caso di accettazione dell'incarico, debitamente sottoscritto.

Distinti Saluti

Il Direttore UOC  
(Ing. Francesco Proietto)

L'Estensore  
Camarca Anna Maria



## DISCIPLINARE D'INCARICO PROFESSIONALE

**OGGETTO: VARIAZIONE CATASTALE DEL CASALE 1 E DELLE PALAZZINE 2, 3 E 4 DI PROPRIETA' DEL COMPLESSO OSPEDALIERO IFO.**

TRA

Gli Istituti Fisioterapici Ospitalieri (C.F. 02153140583, P.I. 01033011006) rappresentati dall'Ing. Francesco Proietto (in seguito "l'Amministrazione") in qualità di Direttore della UOC Servizio Tecnico, domiciliato per la carica presso la sede di Via Elio Chianesi 53, 00144 Roma

E

l'Arch. Cosimo Cardone con sede in Via di Pietralata, 159/A - 00158 Roma – Partita IVA n. 10533160585 - C.F. CRD CSM 65M23 H501S iscritto all'Albo Fornitori della scrivente Unità, in seguito il "Professionista".

PREMESSO CHE

L'Amministrazione con Determinazione Dirigenziale n. ... del ....2019 ha approvato l'affidamento al Professionista dell'incarico di variazione della categoria catastale del Casale 1 e delle Palazzine 2, 3 e 4 di proprietà del Complesso Ospedaliero degli IFO in Roma, Via Elio Chianesi,53 per le seguenti attività:

- 1) verifica della destinazione d'uso legittima;
- 2) ricerca titoli abilitativi degli immobili, anche presso uffici comunali, Catasto ed altro se necessario;
- 3) sopralluoghi presso i quattro edifici per rilievo della situazione attuale ed analisi e confronto rispetto ai titoli esistenti;
- 4) verifica ed aggiornamento delle planimetrie in formato DWG (C.A.D.) fornite da IFO;
- 5) elaborazione dei file dxf per deposito al Catasto Urbano;
- 6) elaborazione e presentazione dell'istanza per i D.O.C.F.A. al Catasto Urbano.

Tutto ciò premesso, con valore di parte integrante e sostanziale delle pattuizioni che seguono, tra le parti:

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

### **ART. 1 - Oggetto dell'incarico**

L'Amministrazione conferisce al Professionista, sulla base dell'offerta tecnico - economica del 2019 prodotta, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, l'incarico di variazione della categoria catastale del Casale 1 e delle Palazzine 2, 3 e 4 di proprietà del Complesso Ospedaliero degli IFO in Roma, Via Elio Chianesi,53



