IRE ISTITUTO NAZIONALE TUMORI REGINA ELENA ISG ISTITUTO DERMATOLOGICO SAN GALLICANO
ISTITUTI DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO

DELIBERAZIONE N. **1130** DEL **19/12/2019**

OGGETTO: Presa d'atto della riconsegna all'Agenzia del Demanio del Complesso Immobiliare in via delle Messi d'Oro n. 156 ex sede dei laboratori del Centro Ricerca Sperimentale (CRS) IRE

Esercizi/o 2019 Centri/o di costo . **- Importo presente Atto: € .** **- Importo esercizio corrente: € .** Budget **- Assegnato: € .** **- Utilizzato: € .** **- Residuo: € .** **Autorizzazione n°: .** Servizio Risorse Economiche: **Cinzia Bomboni**	STRUTTURA PROPONENTE **UOC Servizio Tecnico** Il Dirigente Responsabile **Francesco Proietto** Responsabile del Procedimento **Francesco Proietto** L'Estensore **Romina Rosati** Proposta n° DL-1112-2019
PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO Positivo Data 19/12/2019 IL DIRETTORE SANITARIO **Branka Vujovic**	**PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO** Positivo Data 18/12/2019 IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO **Laura Figorilli**

Parere del Direttore Scientifico IRE **Gennaro Ciliberto** data 17/12/2019 Positivo

Parere del Direttore Scientifico ISG **Aldo Morrone** data 17/12/2019 Positivo

La presente deliberazione si compone di n° 5 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:
- Allegato n. 1

Il Dirigente della UOC Servizio Tecnico

Visto il decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il decreto legislativo 16 ottobre 2003, n. 228;

Vista la legge regionale 23 gennaio 2006, n. 2;

Vista la Deliberazione n. 232 del 14 maggio 2015 di Adozione del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento degli I.F.O.;

Premesso che lo Stato è proprietario del Complesso Immobiliare sito in Roma in via delle Messi d'Oro 156, in uso sin dal 1985 agli I.F.O. come sede dei laboratori del Centro Ricerche Sperimentali (CRS) dell'Istituto Regina Elena e attualmente non più necessario alle finalità di Istituto;

che gli I.F.O. con lettera del 17 aprile 2019 hanno chiesto alla Agenzia del Demanio di procedere alla formalizzazione e chiusura della procedura di riconsegna, avendo liberato completamente l'immobile e avendo ottemperato a quanto riscontrato in sede del sopralluogo congiunto effettuato in data 11 aprile 2019;

che, con lettera del 19 aprile 2019 prot. 5802, gli IFO, hanno proposto la data del 06 maggio 2019 per la riconsegna dell'immobile;

che, vista la richiesta da parte della Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio prot. 3946 del 07 maggio 2019, gli IFO hanno comunicato che l'intero complesso immobiliare comprensivo dell'area esterna è privo di rischio chimico, fisico e biologico, con lettera del 09 maggio 2019 prot. n. 6467 allegando alla stessa specifica dichiarazione;

Considerato che in data 15 maggio 2019, è stato sottoscritto tra i rappresentanti delle parti, il verbale di ripresa in possesso da parte dell'Agenzia del Demanio del Complesso Immobiliare in via delle Messi d'oro n. 156 (allibrato con numero di scheda patrimoniale Agenzia del Demanio n.RMB 1608);

Preso atto che nel citato verbale, che si allega alla presente deliberazione e ne forma parte integrante e sostanziale (allegato n. 1), gli IFO si impegnano a mantenere attivo fino alla data del 31 dicembre 2019 il servizio di vigilanza armato H24 su 365 gg/anno, per un importo presunto annuo di € 240.000,00 iva inclusa e l'Agenzia del Demanio si impegna a rimborsare agli IFO il costo sostenuto per il suddetto servizio di Vigilanza;

inoltre, che è necessario procedere alla voltura all'Agenzia del Demanio delle utenze idrica ed elettrica a decorrere dalla data del citato verbale di riconsegna;

Ritenuto opportuno prendere atto della effettiva riconsegna avvenuta in data 15 maggio 2019, del Complesso immobiliare in via delle Messi d'oro n. 156 (allibrato con numero di scheda patrimoniale Agenzia del Demanio n.RMB 1608), di cui al verbale di ripresa in possesso sottoscritto dalle parti in pari data;

Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi della legge del 14 gennaio 1994, n.20 art.1 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui alla legge 7 agosto 1990 n. 241 art. 1, primo comma come modificata dalla legge 11 febbraio 2005, n.15;

Attestato in particolare, che il presente provvedimento è stato predisposto nel pieno rispetto delle indicazioni e dei vincoli stabiliti dai decreti del Commissario ad acta per la realizzazione del Piano di Rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Lazio;

Propone

Per i motivi di cui in narrativa, che si intendono integralmente confermati:

- di prendere atto della riconsegna del Complesso Immobiliare in via delle Messi d'oro n. 156 (allibrato con numero di scheda patrimoniale n.RMB 1608), ex sede dei laboratori del Centro Ricerche Sperimentali Istituto Regina Elena, avvenuta in data 15 maggio 2019 come da verbale di ripresa in possesso sottoscritto dalle parti in pari data (allegato n. 1) .

La presente deliberazione non comporta impegno di spesa.

La U.O.C. proponente curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente deliberazione.

Il Dirigente della UOC Servizio Tecnico

Francesco Proietto

Il Direttore Generale

Visto il decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il decreto legislativo 16 ottobre 2003, n. 288;

Vista la legge regionale 23 gennaio 2006, n. 2;

In Virtù dei poteri conferitigli dal Presidente della Regione Lazio con Decreto del 23 novembre 2016, n. T00248;

Preso atto che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi della legge 14 gennaio 1994, n. 20 art. 1 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241 art. 1, primo comma come modificata dalla legge 11 febbraio 2005, n. 15;

Preso atto altresì che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo attesta, in particolare, che lo stesso è stato predisposto nel pieno rispetto delle indicazioni e dei vincoli stabiliti dai decreti del Commissario ad acta per la realizzazione del Piano di Rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Lazio;

Visto il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario Aziendale;

ritenuto di dover procedere;

Delibera

di approvare la proposta così formulata concernente "*Presa d'atto della riconsegna all'Agenzia del Demanio del Complesso Immobiliare in via delle Messi d'Oro n. 156 ex sede dei laboratori del Centro Ricerca Sperimentale (CRS) IRE*" e di renderla disposta.

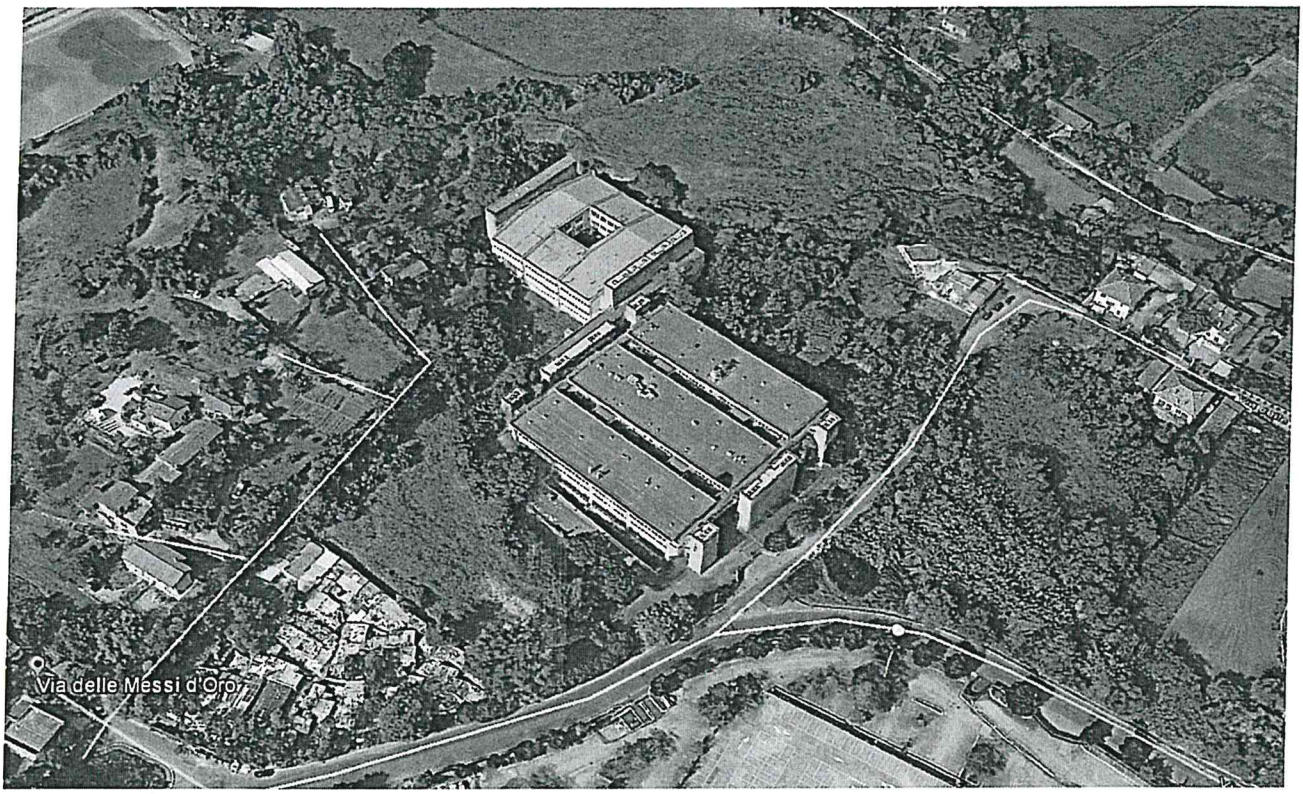
Il Direttore Generale
Dott. Francesco Ripa di Meana
Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

ifo_058.IFO_AOO.REGISTRO UFFICIALE.I.0006814.16-05-2019

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Roma Capitale

Roma, 15/05/2019
Prot. n. 2019/ 4276 /DRC-ST2

VERBALE DI RIPRESA IN POSSESSO
Complesso immobiliare in Via delle Messi D'Oro 156
RMB1608



Oggetto:

ID. BENE	Complesso immobiliare in via delle Messi D'Oro n. 156 allibrato con numero di scheda patrimoniale RMB1608
COMUNE (Prov.)	Roma
INDIRIZZO	Via delle Messi d'Oro, 156
ID CATASTALI	C.F. Comune di Roma Fg. 600 p.lla 1113
DATA	15/05/2019

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Fax: 06/48024289
e-mail: dr.Romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_Romacapitale@pce.agenziademanio.it

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Roma Capitale

Premesso

- che lo Stato è proprietario del complesso immobiliare sito in Roma in via delle Messi d'Oro 156, in uso sin dal 1985 agli IFO e attualmente non più necessario alle finalità di istituto;
- che gli IFO con lettera del 17/04/2019 hanno richiesto all'Agenzia del Demanio di procedere nel più breve tempo possibile alla formalizzazione e chiusura della procedura di riconsegna, avendo liberato completamente l'immobile e avendo ottemperato a quanto riscontrato in sede di sopralluogo congiunto effettuato in data 11/04/2019;
- che con lettera del 19/04/2019 prot. 5802, gli IFO, nel confermare la data dl 06/05/2019 per la riconsegna dell'immobile, hanno tra l'altro comunicato la disponibilità a mantenere il servizio di vigilanza H24 armata sull'intero complesso immobiliare, per l'importo annuo di € 240.000,00 (Iva Inclusa), nelle more dell'affidamento di analogo servizio da parte dell'Agenzia del Demanio, con impegno da parte dell'Agenzia al rimborso mensile posticipato entro 60 gg dalla data di ricezione della fattura;
- che con lettera del 09/05/2019 prot. n. 6467, di specifica richiesta da parte della Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio prot. 3946 del 07/05/2019, gli IFO hanno comunicato che l'intero complesso immobiliare, comprensivo di area esterna, è privo di rischio chimico, fisico e biologico, come da apposita dichiarazione allegata;

Tutto ciò premesso

L'anno 2019 il giorno 15 del mese di Maggio, presso il compendio demaniale in Roma, Via delle Messi D'Oro civ. 156, sono convenuti:

- L'Ing. Francesco Proietto, in rappresentanza degli Istituti Fisioterapici Ospedalieri;
- l'Arch. Loredana Randisi, in rappresentanza dell'Agenzia del Demanio;

I medesimi si danno reciprocamente atto che, con il presente verbale, l'Ing. Francesco Proietto, quale rappresentante degli Istituti Fisioterapici Ospedalieri, giusta delega del Dott. Francesco Ripa di Meana, Direttore Generale e Legale Rappresentante degli IFO prot.6214 del 06/05/2019 (allegata);

Consegna

all'Agenzia del Demanio, rappresentata dall'arch. Loredana Randisi, l'immobile di proprietà statale composto da due edifici (denominati appresso "Blocco A" e "Blocco B") collegati tra loro da un ulteriore corpo di fabbrica (denominato "Blocco C"), e un'area scoperta recintata di formà e andamento irregolare, come da stralcio catastale allegato.
Il complesso immobiliare si presenta libero da persone e cose.

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Fax: 06/48024289
e-mail: dr.Romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_Romacapitale@pce.agenziademanio.it

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Roma Capitale

Si dà atto che i rappresentanti sopra identificati hanno preso la lettura del contatore dell'acqua che riporta il numero 93782, e la lettura del contatore dell'energia elettrica che registra il numero 9299 (codice 18.0).

Gli I.F.O. si impegneranno a mantenere attivo la vigilanza armata H24 su 365 gg/anno, per un importo annuo di € 240.000,00 iva inclusa, a protezione dell'intero compendio immobiliare in argomento per il tempo necessario alla Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio di espletare la procedura di affidamento del servizio di vigilanza e fino alla data del 31/12/2019.

L'Agenzia del Demanio si impegna a rimborsare agli IFO il costo sostenuto per il suddetto servizio di vigilanza.

A decorrere dalla data odierna l'Agenzia del Demanio assume il possesso e la custodia del compendio, fermo restando che il servizio di vigilanza sarà fornito dagli IFO tramite il proprio appaltatore ATI Mondialpol/Argo fino al 31/12/2019.

Si dà atto che non si procede alla consegna delle chiavi in quanto le stesse sono detenute il loco dalla società di vigilanza ATI Mondialpol/Argo che dal punto di vista operativo (allarmi, situazioni ordinarie e particolari, ecc) riferirà sia all'Agenzia del Demanio che agli IFO.

L'Agenzia del Demanio, autorizza gli IFO alla voltura delle utenze idrica ed elettrica in capo all'Agenzia medesima, a decorrere dalla data odierna.

Restano in capo agli IFO tutti gli oneri e spese utenze fino alla data odierna, comprensivi di eventuali conguagli (energia elettrica, acqua, ecc.).

Restano altresì salvi e impregiudicati i reciproci diritti delle Parti per l'utilizzo del bene fino alla data del presente verbale.

Il presente verbale che si compone di n. 3 fogli, viene redatto in duplice esemplari .

Il Rappresentante dell'Agenzia del Demanio
Direzione Roma Capitale

Loredana Randisi

Il Rappresentante degli I.F.O.

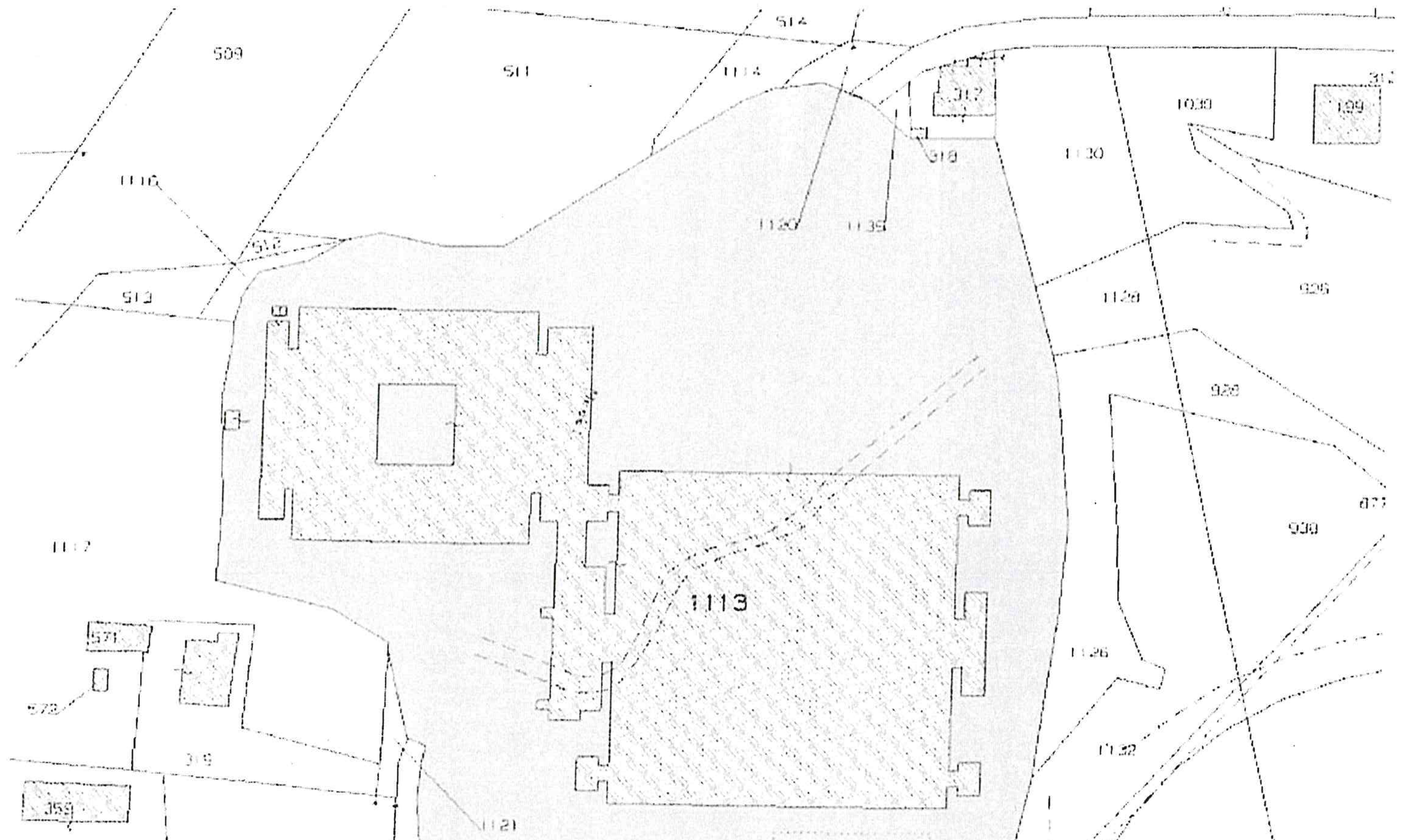
Francesco Proietto

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Fax: 06/48024289
e-mail: dr.Romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_Romacapitale@pce.agenziademanio.it

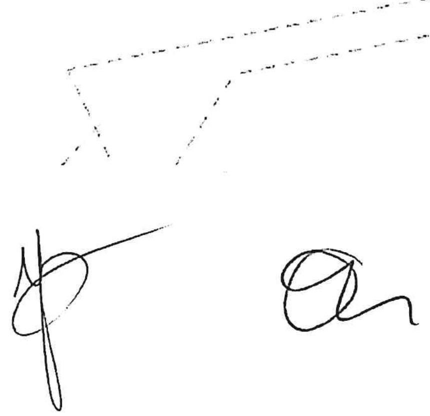
Documentazione allegata:

All. 1: estratto di mappa;
All. 2: documentazione fotografica
All. 3: nota IFO del 17/04/2019 e relativo allegato di sopralluogo dell'11/04/2019
All. 4: nota IFO prot. 5802 del 19/04/2019
All. 5: nota IFO prot. 6467 del 09/05/2019 e allegata "dichiarazione rischio biologico, radiologico e chimico intero complesso Immobiliare CRS –IFO" del 07/05/2019

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Fax: 06/48024289
e-mail: dr.Romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_Romacapitale@pce.agenziademanio.it



509
511
514
1114
317
1030
199
1116
512
1120
1135
1130
513
1128
926
928
930
1117
1113
1126
571
573
319
1132
355
1121
1137
867
983
165
184
259
321
261
1129
383
193
1060
260
8



ifo 058.IFO AOO.REGISTRO UFFICIALE.U.0005645.17-04-2019

IRE ISTITUTO NAZIONALE TUMORI REGINA ELENA
ISG ISTITUTO DERMATOLOGICO SAN GALLICANO
ISTITUTI DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO

Il Direttore Amministrtivo

Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Lazio
c.a. del Direttore: Ing. Ficchì

Via Piacenza n.3 - Roma
PEC: dre_lazio@pce.agenziademanio.it

OGGETTO: Centro Ricerche Sperimentali via delle Messi D'Oro 156 – Riconsegna immobile

Spett. Agenzia del Demanio

In merito all'immobile sito in Roma, via delle Messi D'Oro 156, come noto attualmente in uso a questi IFO, si fa seguito al verbale (in allegato) del sopralluogo del giorno 11/04/2019 per la constatazione dello stato dei luoghi, nel quale i tecnici di codesto Demanio hanno osservato alcuni aspetti ostativi alla riconsegna dell'immobile quali:

- presenza di alcuni tronchi di legna accatastati
- presenza di bombole di gas tecnico
- presenza di rifiuti di vario genere quali: materassi nell'area esterna e sedie nell'atrio
- necessaria segnalazione rischio nella cabina dell'ascensore montacarichi
- necessaria segnalazione rischio nei vani cabina ascensori non ultimati palazzina B
- necessaria riparazione porzione di recinzione sulla copertura a terrazzo.

Con la presente si comunica che questa Amministrazione ha ottemperato a tutte le osservazioni sopra elencate, come risulta dai rilievi fotografici in allegato.
Alla luce di cio, avendo rimosso anche gli ultimi motivi ostativo alla riconsegna dell'immobile, si richiede di procedere nel più breve tempo possibile alla formalizzazione e chiusura della procedura di riconsegna dell'immobile.

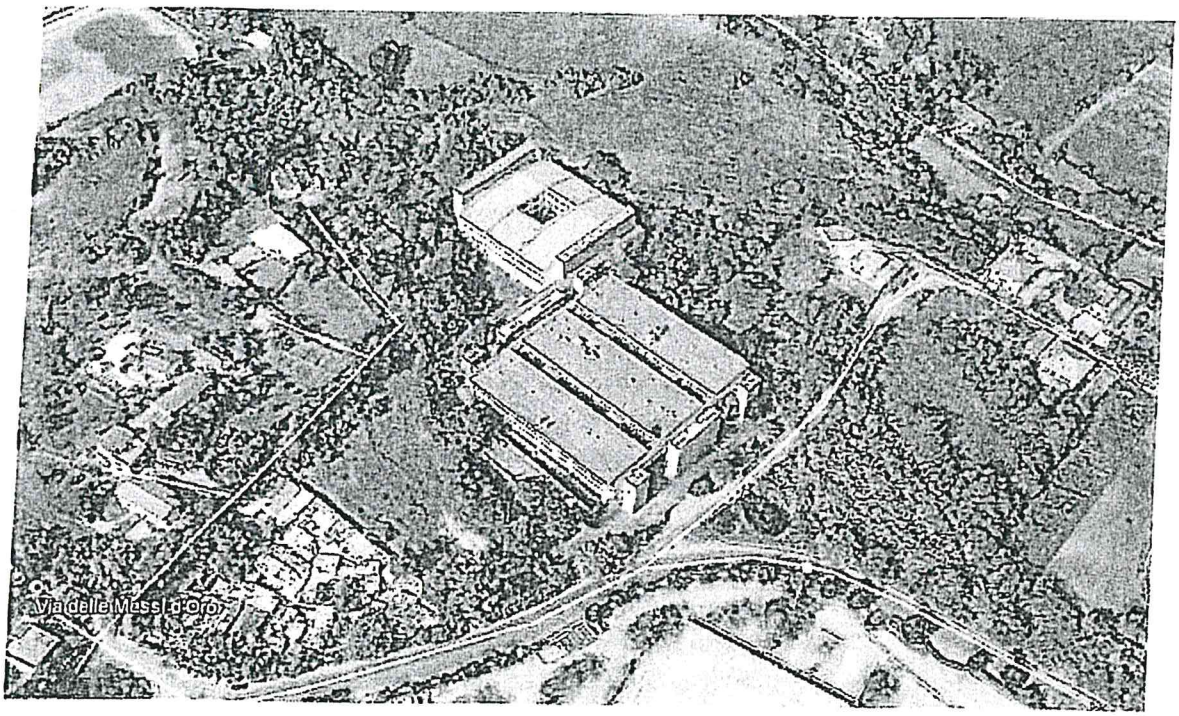
Il Direttore UOC Servizio Tecnico
(Ing. Francesco Proietto)

Il Direttore Amministrativo
(Dott.sa Laura Figorilli)

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Roma Capitale

Roma,
Prot. n. 2019/_____/DRC-ST2

VERBALE DI SOPRALLUOGO
Complesso immobiliare in Via delle Messi D'Oro 156
RMB1608



Oggetto:

ID. BENE	Locali ubicati all'interno del complesso immobiliare di via delle Messi D'Oro allibrato con numero di scheda patrimoniale RMB1608
COMUNE (Prov.)	Roma
INDIRIZZO	Via delle Messi d'Oro, 156
INCARICATO	
DATA ACCESSO	11/04/2019

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Fax: 06/48024289
e-mail: dr.Romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_Romacapitale@pce.agenziademanio.it

1. Premessa

Con verbale di consegna del 04/03/1985 e 29/05/1995 il Ministero dei LL.PP. – Provveditorato Regionale delle Opere Pubbliche per il Lazio ha consegnato agli Istituti Fisioterapici Ospedalieri porzione dell'immobile allibrato alla scheda patrimoniale dello Stato RMB1608.

Premesso che gli Istituti Fisioterapici Ospedalieri hanno manifestato la volontà di consegnare all'Agenzia del Demanio Direzione Roma Capitale, l'immobile in via delle Messi D'Oro 156, al fine di accertare lo stato e le condizioni di sicurezza del bene in oggetto, è stato programmato per il 11/04/2019 un sopralluogo congiunto propedeutico alla ripresa in consegna dell'immobile in argomento.

2. Data e modalità di sopralluogo

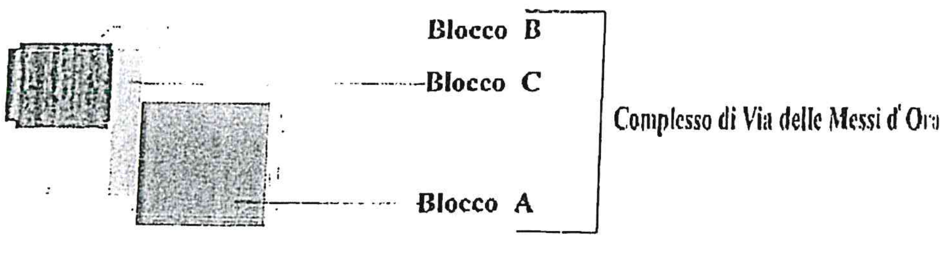
In data 11/04/2019 alle ore 11:30 i rappresentanti dell'Agenzia del Demanio Direzione Roma Capitale, [illegible], congiuntamente a:

- Ing. [illegible]
  [illegible]
-

hanno effettuato apposito sopralluogo presso l'immobile ubicato a Roma in via delle Messi D'Oro 156.

3. Descrizione del bene e confini

Il complesso immobilare in argomento è composto da due edifici (denominati appresso "Blocco A" e "Blocco B") collegati tra loro da un ulteriore corpo di fabbrica (denominato "Blocco C"), e un'area scoperta ad uso pertinenziale, di forma e andamento irregolare, direttamente accessibile da via delle Messi d'Oro.



Nel corso del sopralluogo è stato riscontrato quanto segue:

Il Blocco A, composto da tre piani fuori terra e uno interrato, RISULTA LIBERO DA MATERIALE DA ARREDO AD ECCEZIONE DI [illegible] ACCESSORIE DI PICCOLE DIMENSIONI. SONO PRESENTI INFILTRAZIONI [illegible] DAI LUCERNAI.
RELATIVAMENTE ~~[illegible]~~ AL VANO ASCENSORE, INSERITO NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA (PLANIMETRIA) [illegible] PANNELLO MANCANTE, L'ING. PROIETTO PROVVEDERÀ ALL'IMMEDIATO SMONTAMENTO DELL'IMPIANTO E ALL'INTERDIZIONE DELL'ACCESSO.
IL TERRAZZO DI COPERTURA È UTILIZZATO [illegible] PER LA COLLOCAZIONE DI [illegible]; LA [illegible] RINGHIERA PERIMETRALE È IN PARTE [illegible] [illegible] RISULTA MANCANTE.

Il Blocco B, composto di quattro piani fuori terra, RISULTA LIBERO DA MATERIALE DI ARREDO.
IL PIANO TERRA È [illegible] A RUSTICO IN STATO DI ABBANDONO, PRIVO DI IMPIANTI. IL PIANO PRIMO, MAI UTILIZZATO, È PARZIALMENTE A RUSTICO.
IL PIANO SECONDO E TERZO, [illegible] [illegible] SONO IN DISUSO, CON PRESENZA DI IMPIANTISTICA RISALENTE AGLI ANNI [illegible]. GLI INFISSI [illegible] SONO [illegible] RELATIVAMENTE AI DUE VANI ASCENSORI, A [illegible] INCOMPIUTI, L'ING. PROIETTO PROVVEDERÀ ALL'IMMEDIATO AD INTERDIRE L'ACCESSO CON IL NASTRO SEGNALATORE.

Il Blocco C, composto DA TRE PIANI FUORI TERRA, RISULTA LIBERO DA MATERIALI

L'area di pertineza al compedio, risulta ~~[illegible]~~ IN PARTE ASFALTATA E IN PARTE A VERDE.
L'AREA A VERDE RISULTA ATTUALMENTE CON PRESENZA DI VEGETAZIONE [illegible] ([illegible]) RAMI [illegible] AMMASSATI AL SUOLO, BOMBOLE DI ACETO VUOTE, DUE MATERASSI.
PER LA RECINZIONE PRECARIA, EVIDENZIATA NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA, L'ING. PROIETTO PROVVEDERÀ NELL'IMMEDIATO AL RIPRISTINO.
IN OGNI CASO, L'ING. PROIETTO PROVVEDERÀ A FAR RIMUOVERE NELL'IMMEDIATEZZA, ~~[illegible]~~, I RIFIUTI E LE BOMBOLE DI ACETO.

5. Identificativi Catastali

Il compendio in argomento è censito in catasto al foglio 600 p.lla 1113.

A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

8. Osservazioni

Si dà atto che durante le operazioni di servizio i convenuti non hanno personalmente arrecato danni a persone e/o cose.

[illegible]

ALLA [illegible]

IFO [illegible]

[illegible]

- [illegible], [illegible] rifiuti ([illegible]) [illegible]

[illegible]

([illegible]) - ([illegible])

Fatto, letto e chiuso in data e luogo come sopra, confermato e sottoscritto dalle parti.

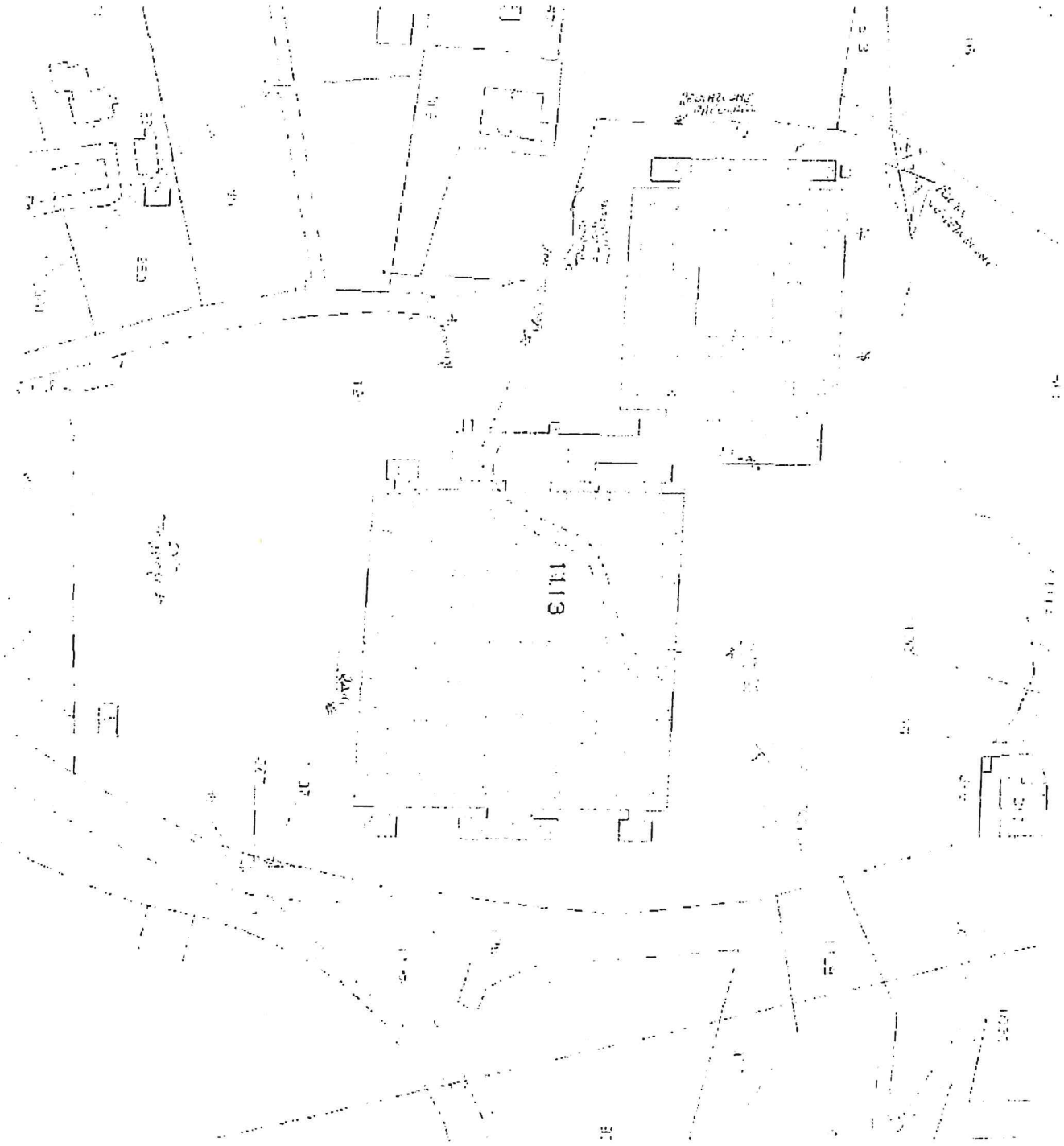
Il Rappresentante dell'Agenzia del Demanio
Direzione Roma Capitale

La parte

IFO

Allegati:

- estratto di mappa.


1113

IRE ISTITUTO NAZIONALE TUMORI REGINA ELENA
ISG ISTITUTO DERMATOLOGICO SAN GALLICANO
ISTITUTI DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO

UOC SERVIZIO TECNICO

Prot. 5802
19.04.2019

Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Lazio
c.a. del Direttore: Ing. Ficchì

Via Piacenza n.3 - Roma
PEC: dre_lazio@pce.agenziademanio.it

OGGETTO: Centro Ricerche Sperimentali via delle Messi D'Oro 156 – Riconsegna immobile

Spett. Agenzia del Demanio

In merito all'immobile sito in Roma, via delle Messi D'Oro 156, come noto attualmente in uso a questi IFO, si fa seguito all'incontro tenuto in data 18 aprile us presso i Vs uffici, nel si è stabilita la data del 6 maggio 2019 per la riconsegna dell'immobile.
A tale scopo si comunicano le informazioni richieste per il perfezionamento della procedura di riconsegna come di seguito elencate.

- l'importo delle utenze per l'anno 2018 è stato di €.27.278 per l'energia elettrica (convezione Consip energia Elettrica) e di €.20.635 per la fornitura idrica ACEA (in attesa di verifica per conguaglio); si attendono Vs dati per la voltura di entrambe le utenze;
- come richiesto verrà emesso da IFO un certificato di assenza di rischio chimico, fisico e biologico, inoltre si procederà allo sfoltimento della vegetazione, laddove necessario, in prossimità della recinzione perimetrale;
- per quanto riguarda il servizi di Vigilanza, gli IFO sono disponibili a mantenere il servizio attivo, per in massimo di 6 mesi, nelle more dell'affidamento di analogo servizio da parte del Demanio. Si comunica che l'attuale costo annuo affrontato da IFO è di €.240.000 (Iva inclusa) per vigilanza armata h24 su 365 gg/anno. Il pagamento da parte Demanio nei confronti di IFO dovrà mensile posticipato entro 60 gg dalla data di ricezione della fattura.

Cordiali saluti

Il Direttore UOC Servizio Tecnico
(Ing. Francesco Proietto)

De Rosa CR

IEO 050.IFO AOO.REGISTRO UFFICIALE.U.0005467.09-05-2019

IRE ISTITUTO NAZIONALE TUMORI REGINA ELENA
ISG ISTITUTO DERMATOLOGICO SAN GALLICANO
ISTITUTI DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO

UOC SERVIZIO TECNICO

AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE ROMA CAPITALE
Protocollo n. 4031
Data 09052019

Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Lazio
c.a. del Direttore: Ing. Ficchi

Via Piacenza n.3 - Roma
PEC: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

OGGETTO: Centro Ricerche Sperimentali via delle Messi D'Oro 156 – Riconsegna immobile

Spett. Agenzia del Demanio

In merito alla procedura di riconsegna dell'immobile sito in Roma, via delle Messi D'Oro 156, a seguito agli esiti del sopralluogo a tale scopo finalizzato effettuato in data 6/05/19 e della nota di codesta Agenzia del 7/05/19 prot.3946, si trasmette, in allegato, la "dichiarazione rischio chimico, fisico e biologico locali CRS" dal RSPP IFO, integrata con una più chiara indicazione di estensione della dichiarazione stessa a tutto il complesso immobiliare di via delle Messi d'Oro 156, comprensivo della aree esterne.

Cordiali saluti

Il Direttore UOC Servizio Tecnico
(Ing. Francesco Proietto)

DIREZIONE ROMA CAPITALE

	AD	APC
UD		
SS		
STE		
ST		
STR1		
STR2	✓	
STAFF		

Allegati: c.s.

ifo_058.IFO_AOO.REGISTRO UFFICIALE.Int.0006353.08-05-2019

IRE ISTITUTO NAZIONALE TUMORI REGINA ELENA
ISG ISTITUTO DERMATOLOGICO SAN GALLICANO
ISTITUTI DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO

Roma 07.05.2019

All'Agenzia Del Demanio
Direzione Regione Lazio
c.a del Direttore: Ing. Antonio Ottavio Ficchì

OGGETTO: Dichiarazione rischio biologico, radiologico e chimico intero complesso immobiliare Centro Ricerche Sperimentali (CRS) - Istituti Fisioterapici Ospitalieri (IFO)

In relazione alla richiesta di dichiarazione di assenza di rischio chimico e biologico relativo all'intero complesso immobiliare, comprensivo dell'area esterna, del Centro Ricerche Sperimentali (CRS) degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri (IFO), Via delle Messi D'Oro n.156, la scrivente dichiara di aver supervisionato i trasferimenti di tutto il materiale a rischio chimico e potenziale rischio biologico (reagenti chimici, materiali di consumo, apparecchiature e stabulario) dalla sede CRS alla sede IFO di via Chianesi n.53, Mostacciano, e che tali trasferimenti sono stati completati nei primi mesi dell'anno 2016.

Inoltre la scrivente ha richiesto, alla data del 24 marzo 2016, la cancellazione dell'Unità locale IFO di Via delle Messi D'Oro n.156 per la registrazione dei rifiuti speciali in quanto tutti i rifiuti pericolosi a rischio chimico e potenziale rischio biologico, comprensivo di tutto il materiale ingombrante non trasferito presso la sede centrale IFO, Via Chianesi n.53, Mostacciano, sono stati rimossi dalla sede citata CRS e successivamente smaltiti.

Per quanto riguarda il rischio radiologico si allega la dichiarazione dell'Esperto qualificato, dott. Vicente Bruzzaniti. Si precisa inoltre che anche tutti i rifiuti a rischio radiologico sono stati rimossi contestualmente ai rifiuti pericolosi (marzo 2016) dalla sede CRS e destinati al successivo smaltimento.

Pertanto si dichiara l'assenza di rischio chimico, radiologico e biologico presso l'intero complesso immobiliare, comprensivo dell'area esterna, del Centro Ricerche Sperimentali (CRS) degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri (IFO), Via delle Messi D'Oro n.156.

Distinti saluti

Responsabile Servizio Prevenzione e Protezione
Dott.ssa Andalucia Cinquina

Dott.ssa Andalucia Cinquina
R.S.P.P.

IRE
ISTITUTO NAZIONALE TUMORI
REGINA ELENA
ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO

U.O.S.D. Laboratorio di Fisica Medica e Sistemi Esperti
Servizio di Sorveglianza Fisica

Roma, lì 03/05/19
Prot n. 64/EQ

Al Responsabile Servizio Prevenzione e Protezione IFO
Dott.ssa Annalucia Cinquina

OGGETTO: **Dichiarazione assenza rischio Radiologico presso locali CRS.**

Lo scrivente Dott. Vicente Bruzzaniti, Esperto Qualificato degli IFO, in data 02/05/2019 si è recato presso il Centro Ricerche Sperimentali (CRS) sito in via delle Messi d'Oro per effetture misure radiometriche nei locali dove a suo tempo veniva effettuta attività con sorgenti di radiazioni ionizzanti.
In particolare le verifiche sono state effettuate:

1. Nelle stanze situate al piano secondo e denominate (riferimento piantine allegate individuate come "All.1" e "All.2"):
   - 1: Locale Contatore Gamma e Beta;
   - 2: Locale Doccia Decontaminazione;
   - 3: Locale Camera Calda lavorazioni;
   - 4: Locale Camera Calda lavorazioni (utilizzato a suo tempo come deposito materiali radioattivi);
   - 5: Camera Oscura;
   - 6: Locale tecnico;
   - 7: Camera Fredda;
   - 8: Area Banconi
   - *: Sportello montacarichi radioisotopi;
2. Nelle stanze situate al primo piano interrato (riferimento evidenziato nelle piantine allegate denominate "All.3" e "All.4") dove era installato l'irradiatore cellulare. Si precisa che quest'ultima apparecchiatura è stata trasferita in data 26/07/2016 presso adeguati locali degli IFO sito in via Chianesi 53, sotto il monitoraggio dell'allora Esperto Qualificato, Dott.ssa Lidia Strigari, come si evince dalla mail inviata da quast'ultima allo scrivente e qui riportato come "All.5" composta da n. 3 (tre) pagine .

I risultati dei rilievi effettuati hanno evidenziato valori tutti confrontabili con il fondo ambientale misurato, confermando così quanto riportato nella mail "All.5" sopra citata nella quale si afferma l'assenza di vincoli radioprotezionistici sulla sede CRS.
Alla data dei rilievi del 02/05/2019, i locali oggetto di monitoraggio sono risultati vuoti, senza la presenza al loro interno di alcun mobilio, strumentazione, sorgenti di radiazioni o attrezzature di lavoro.

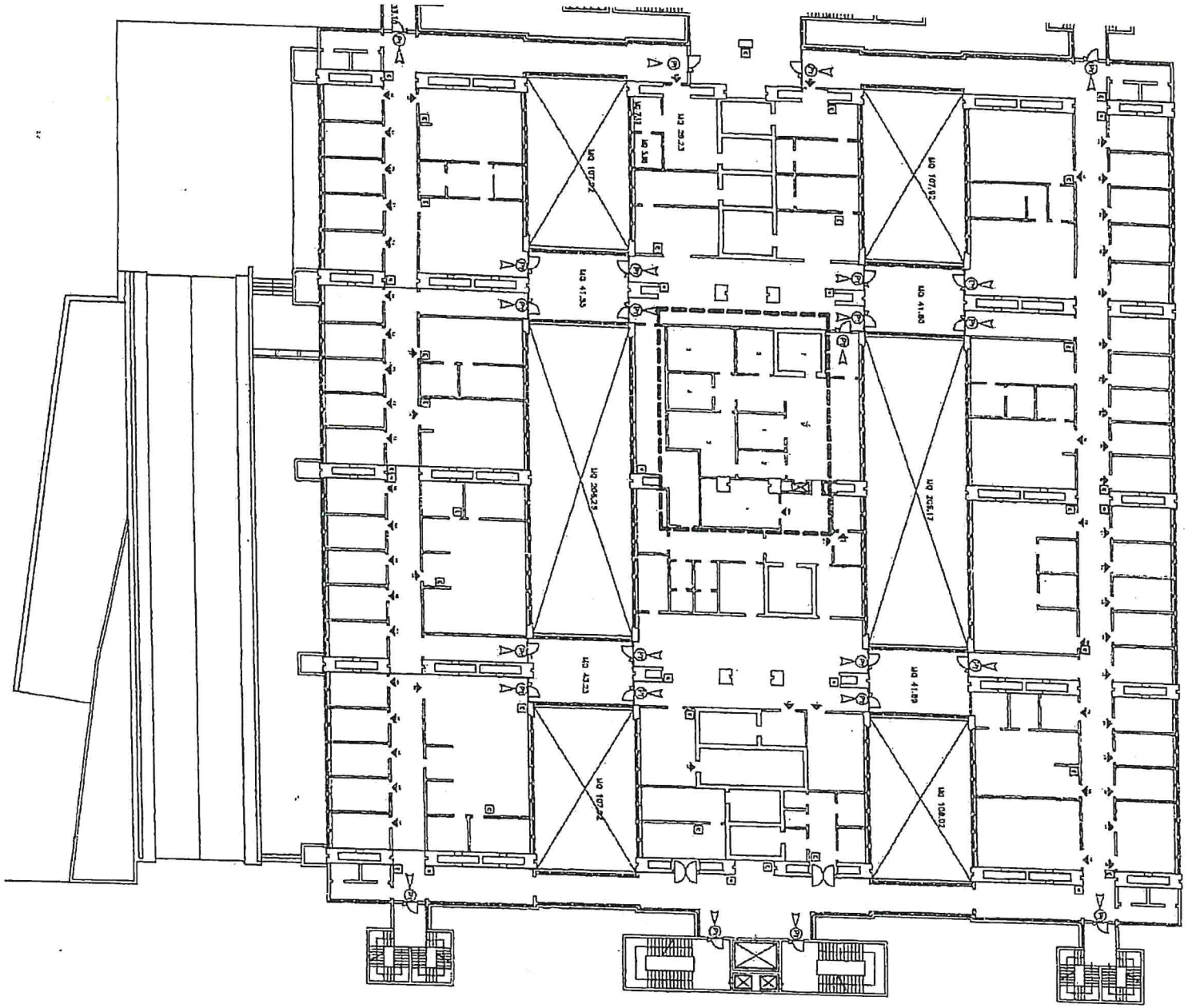
Si dichiara pertanto che nei locali sopra individuati e oggetto di rilievi radiometrici, alla data dell'effettuazione delle misurazioni di cui al presente documento, vi è assenza di rischio di tipo radiologico.

Il presente documento è costituito da n. 1 (una) pagina e di n. 5 (cinque) allegati (costituiti complessivamente da 7 pagine).

L'Esperto Qualificato
Dott. Vicente Bruzzaniti

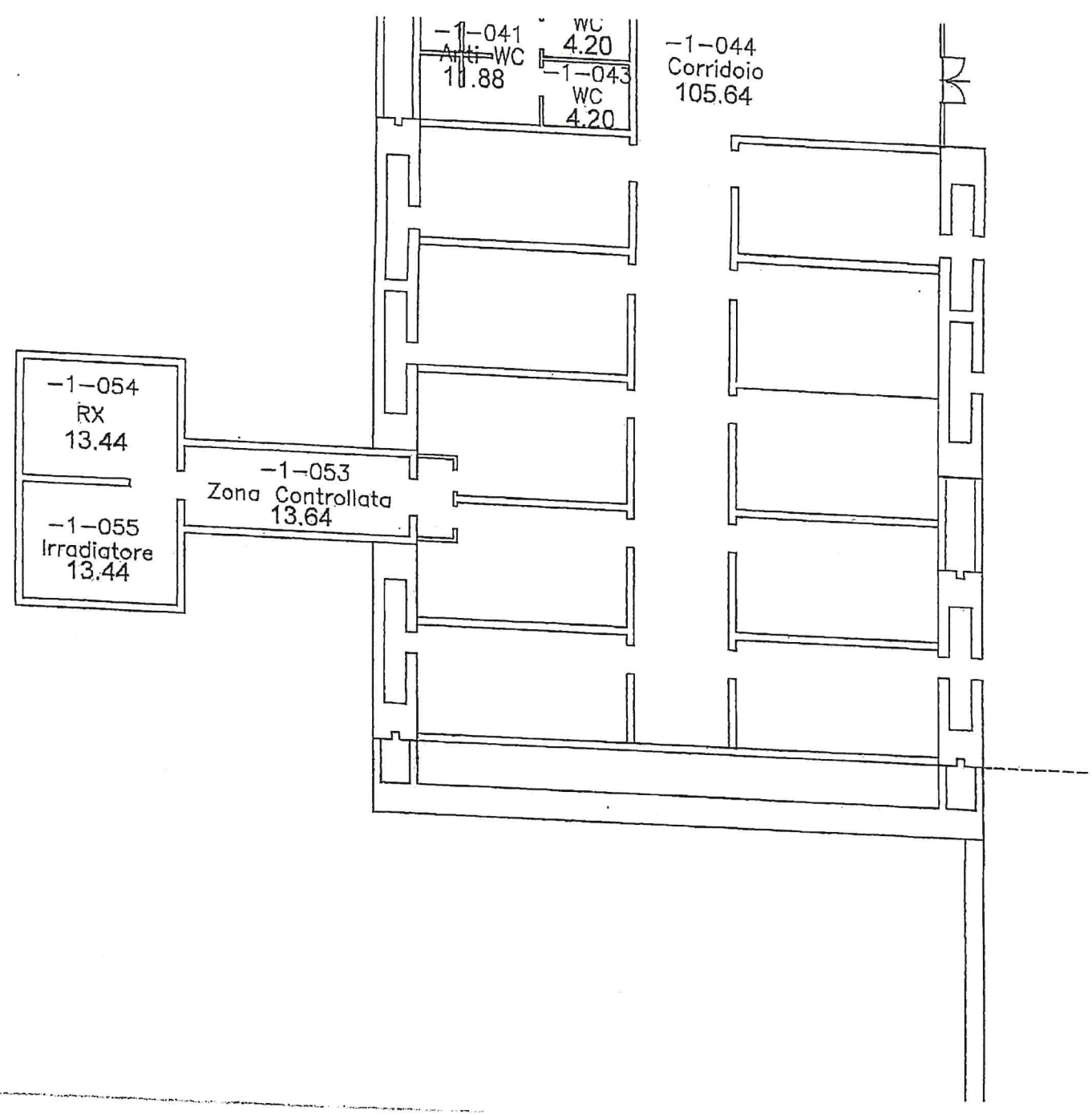
ESPERTO QUALIFICATO III GRADO DOTT. VICENTE BRUZZANITI
ISCRITTO AL N° 500 ELENCO NAZIONALE

"All. 2" pagina 1 di 1.



ARCH. VICENTE BRUZZANITI ESPERTO QUALIFICATO III GRADO DOTT.
ISCRITTO AL N° 500
ELENCO NAZIONALE

"All. 3" pagina 1 di 1

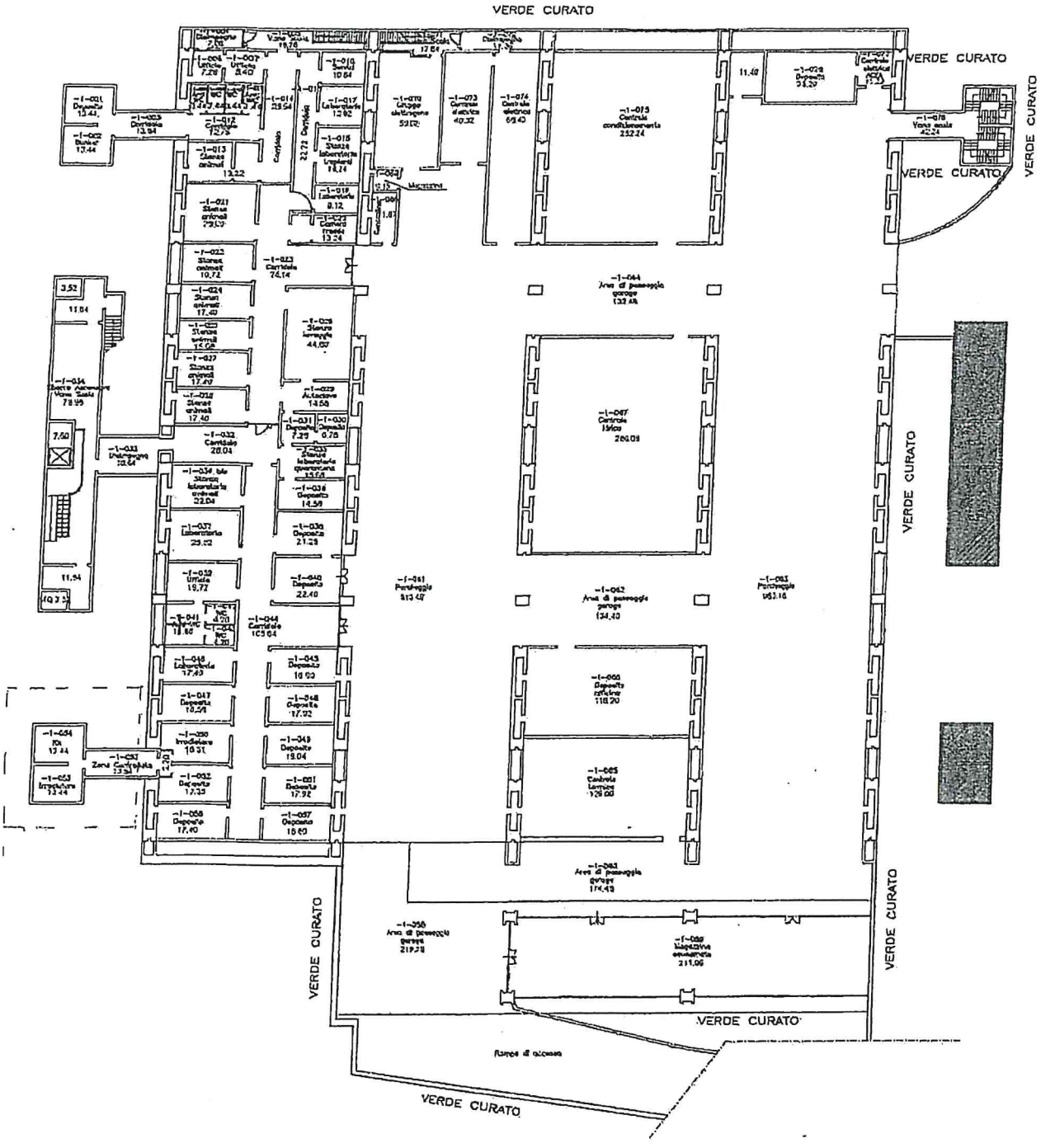


DOTT. VICENTE BRUZZANITI ESPERTO QUALIFICATO III GRADO
ISCRITTO AL N° 500 ELENCO NAZIONALE

"All. 4" Pagina 1 di 1

AREA MONITORATA

DOTT. VICENTE BRUZZANITI ESPERTO QUALIFICATO III GRADO
ISCRITTO AL N° 500 ELENCO NAZIONALE



Vicente Bruzzaniti

Da: lidia strigari <lidiastrigari4@gmail.com>
Inviato: sabato 27 aprile 2019 21:09
A: Bruzzaniti Vicente
Oggetto: quesito vincoli radioprotezionistici sulla sede del CRS.
Allegati: trasporto_sorgCs.pdf

Con la presente si conferma che relativamente alla camera calda CRS (già non più in funzione dal luglio 2015) in data 12/02/2016 si è proceduto alla disinstallazione della sorgente radioattiva dal beta counter Mod. LS 6000 della Beckman Coulter.
Come evidenziato dal rapporto tecnico allegato, la sottoscritta ha effettuato le misure radiometriche sul sistema privato della sorgente, che non presentava alcun tipo di contaminazione. Nella stessa data, la sorgente schermata è stata posta in un contenitore per il trasporto ed è stata opportunamente indicato il rateo di dose a contatto misurato. Il contenitore sigillato è stato lasciato sul tavolo della camera calda come da accordi con la ditta incaricata del trasporto. Nella stessa data si è verificata anche l'assenza della contaminazione della camera calda.
A conclusione del lavoro si è proceduto a chiudere a chiave la camera calda e a consegnare le chiavi alla vigilanza in attesa della ditta di trasporto autorizzata.

Relativamente all'irradiatore si è ottenuto il nulla osta allo spostamento da parte di ISPRA ed in data 26/07/2016 alle ore 8:30 sono state ultimate le operazioni di demolizione del muro del vecchio bunker che custodiva l'irradiatore e si è dato inizio alle operazioni di spostamento.
Alle ore 10 sono state avviate le operazioni di trasferimento dell'irradiatore sino all'area di carico sul veicolo.
Alle ore 12 è stato avviato il confezionamento dell'irradiatore nel contenitore di trasporto. Contestualmente la sottoscritta ha verificato l'assenza di contaminazione sia del locale dell'irradiatore che lungo il percorso fino al mezzo di trasporto.
Alle ore 13 è iniziato trasporto ed alle ore 14 si è registrato l'arrivo in Via Chianesi e inizio operazioni di trasferimento sino al nuovo bunker. Alle ore 16 si è dato inizio all'intervento su irradiatore per rimessa in servizio.

Per le ragioni sopra richiamate non ci sono vincoli radioprotezionistici sulla sede del CRS, come riportato sul registro di radioprotezione.

Cordiali saluti
Lidia Strigari

QUALIFICATO III GRADO DOTT. VICENTE BRUZZANITI ESPERTO
ISCRITTO AL N° 500 ELENCO NAZIONALE

"All. 5" pagina 2 di 3

ESPERTO QUALIFICATO III GRADO DOTT. VICENTE BRUZZANITI ISCRITTO AL N° 500 ELENCO NAZIONALE

Modulo	
Codice	Rev
MD BN 1/E	01

TECNOLOGIE SANITARIE S.r.l.

Via Laurentina, 456/458 - 00144 ROMA - Tel. 06.54408211 (r.a.)
Telefoni Diretti 06.54408212 - 06.54408231 / Fax. 06.54408214 - 06.54408234

Rapporto Tecnico	
Numero	Data
334564	12/02/16

Cliente	Commessa	Ordine No.	Del	Tecnico Esecuzione Intervento
IFO	RMOIS			STASO

Ubicazione	
	CRS
Reparto	CAMERA CALDA
Via	
Città	

Richiesta Intervento
- ☐ FAX
- ☐ Telefax/Modem
- ☐ Verbale/Telefonica
- ☐ Relazione/Lettera
- ☐ Preventivo

Tipologia Servizio
- ☐ Manutenzione Ordinaria
- ☐ Manutenzione Straordinaria
- ☐ Installazione/Collaudo
- ☐ Verifica C.E.I. 62.5
- ☐ Verifica C.E.I. Particolare
- ☐ Garanzia
- ☐ Pronto Intervento
- ☐ .....

Apparecchio	Modello/Matricola	Codice Inventario
BEA COUNTER	LSG680SC	ITG4483

Intervento Richiesto

Controlli / Verifiche
- ☐ Tensione Alimentazione
- ☐ Cavo Alimentazione
- ☐ Cavotterie e Connettori
- ☐ Terra di Protezione
- ☐ Allarmi/Sistemi di Sicurezza
- ☐ Sorgente Elettrica Interna.
- ☐ Sistema Ottico
- ☐ Sistema Meccanico
- ☐ Sistema Pneumatico
- ☐ Circuito Idraulico
- ☐ Indicatori e Spie Luminose
- ☐ Tarature/Calibrazioni
- ☐ Filtri
- ☐ Temperatura App.
- ☐ Sonde/Elettrodi/Sensori
- ☐ Software
- ☐ Hardware
- ☐ Pulizia Esterna
- ☐ Op. Comandi Acc. Operatore
- ☐ Prova di Funzionamento

Tipo di Guasto: ☐ Elettrico ☐ Meccanico ☐ Idraulico ☐ Elettronico ☐ Pneumatico ☐ Altro

Lavoro Eseguito

SI PROCEDE ALLA RIMOZIONE DELLA SORGENTE RADIOATTIVA COME DA INDICAZIONI DEL SIC INTERNO.

EFFETTUATE MISURE A CONTATTO MAX 0,4 µSv/h.

EFFETTUATA MISURA RADIOMETRICA SUL SISTEMA CHE NON PRESENTA ALCUN TIPO DI CONTAMINAZIONE.

Materiali di Ricambi Utilizzati

Codice	Descrizione	N. Matricola/Quantità
CHIAVI	CONSEGNATE ALLA VIGILANZA DOPO LA CHIUSURA DELLA CAMERA CALDA	

APPARECCHIATURA DISINFETTATA: SI ☐ NO ☐ Vedi Note

Note: Non conformità Apparecchi e Materiali

SI LASCIA IL CONTENITORE CON SORGENTE SCHERMATA SUL TAVOLO PRESENTE IN CAMERA CALDA.

MISURE EFFETTUATE DA DOTT.SSA STRIGARI IN QUALITA' DI ESPERTO QUALIFICATO - (G)

DTC	ORC	DII	OII	DFI	OFI	Attestazione 1° int. Effettuato
		12/02	11.00	12/02	12.00	

Dati Intervento

Ore Lavoro	1
Ore Viaggio	

- ☐ Diritto di Chiamata
- ☐ Trasferta
- B.A.M. Entrata
- B.A.M. Uscita

Esecuzione Intervento	
Funzione	Firma
TL	

Cliente - Conferma Buon Esito Lavori	
Funzione	Firma o Timbro

Verifica Esecuzione	
Funzione	Firma
CC	

Copia Cliente

"All5" pagina 3 di 3

ISCRITTO AL N° 500 ELENCO NAZIONALE
QUALIFICATO III GRADO DOTT. VICENTE BRUZZANITI ESPERTO

BECKMAN COULTER

Beckman Coulter S.p.A.
Via Roma, 108 - Edificio F/1 - 20060 Cassina De' Pecchi (MI)
Tel. +39-02.95.392.1 - Fax +39-02.95.30.14.52
e-mail: prontobeckman@beckmancoulter.com

SERVIZIO ASSISTENZA TECNICA

TASK N°	DATA	SERVICE REQUEST N°	DATA

CLIENTE: [illegible]

UTILIZZATORE:

STRUMENTO	N° DI SERIE
LS 6200	[illegible]

TIPO DI CONTRATTO / N°	N° PREVENTIVO
[illegible]	[illegible]

N° ORDINE CLIENTE	DATA
[illegible]	[illegible]

NOTE:

[illegible]

DA INIZIO D: 12/12/2006 T:

A FINE D: T:

PART N°	DESCRIZIONE	Q.TÀ	PREZZO UNIT.	TOTALE
	MATERIALE			
	MANODOPERA			
	VIAGGI			
	TOTALE FATTURATO (IVA ESCLUSA)			[illegible]

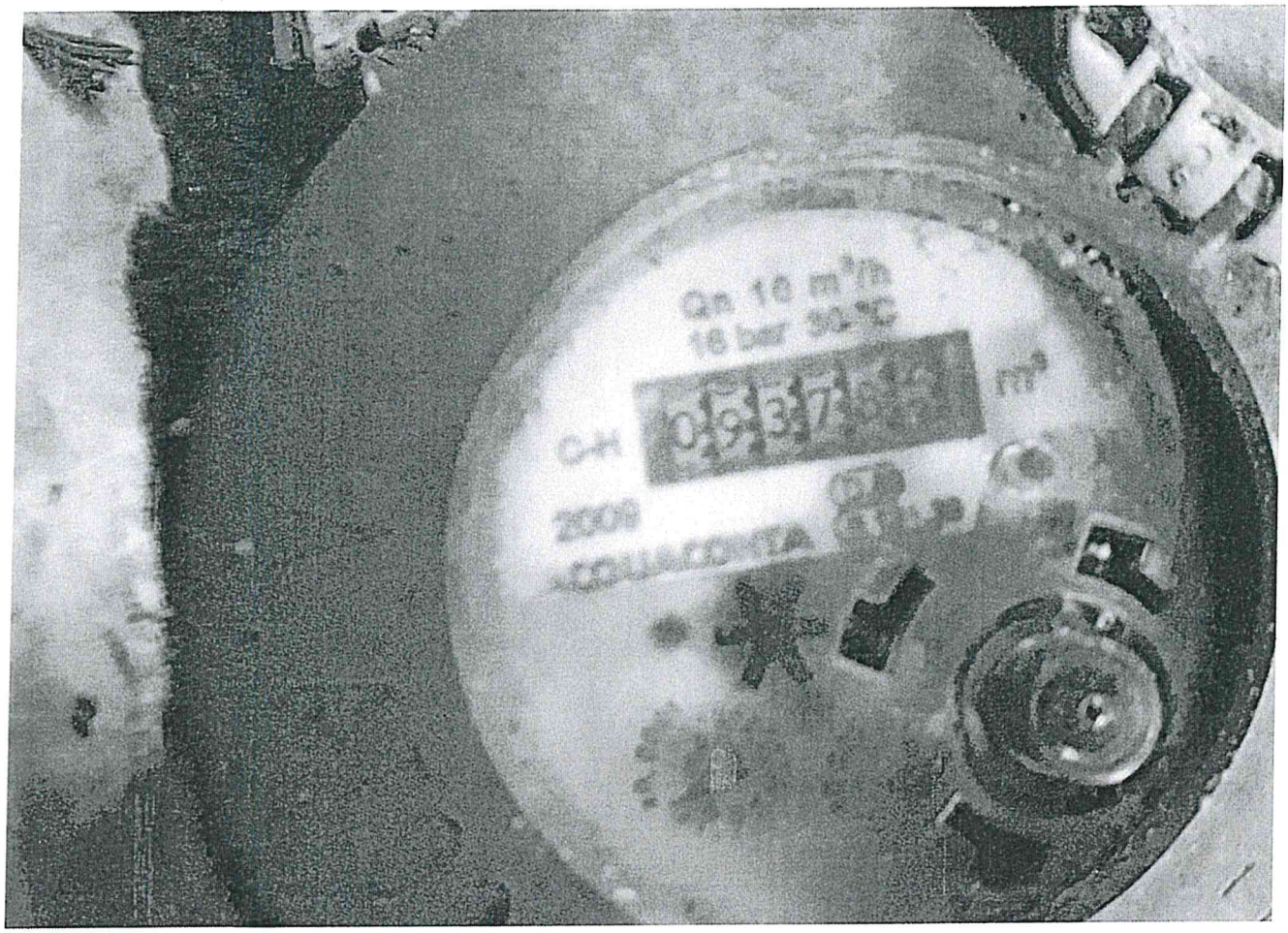
NOME, TIMBRO E FIRMA DEL TECNICO

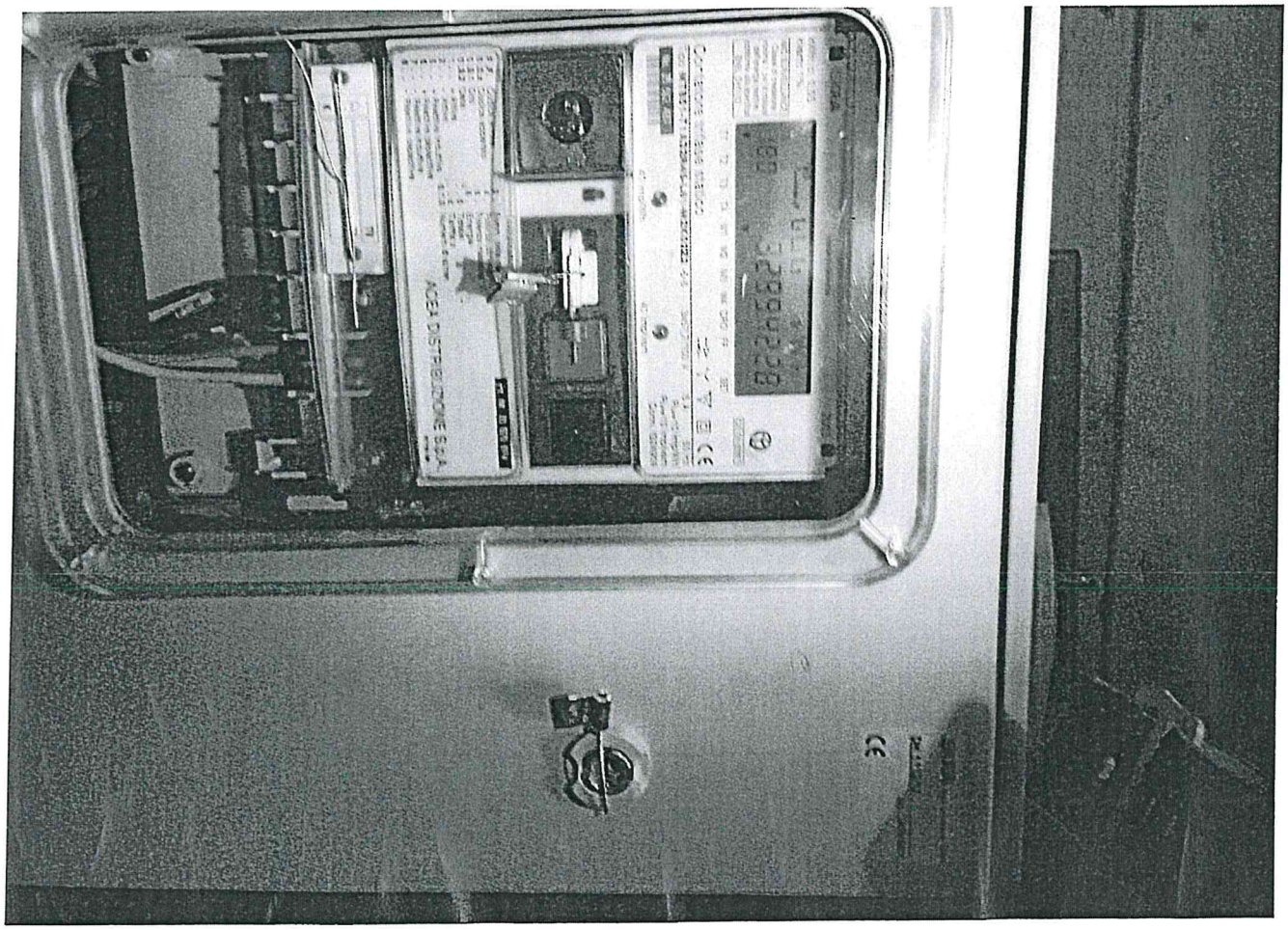
[illegible]

NOME, TIMBRO E FIRMA DEL CLIENTE

[illegible]

2 - COPIA CLIENTE CON FATTURA


Qn 10 m³/h
16 bar 30-5C
m³
2009


ACEA DISTRIBUZIONE S.p.A.