

**UOC Servizio Tecnico**

**Il dirigente della UOC Servizio Tecnico  
in virtù della delega conferita con deliberazione N°232/2015  
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

**N. 91 del 22/01/2020**

**OGGETTO: Affidamento alla DE.MA Impianti snc della manutenzione straordinaria del locale adibito a cucina presso il piano 2 Palazzina 3 dell'edificio-alloggio dei Sacerdoti Cappellani di questo Complesso Ospedaliero degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri per un importo di € 2.350,00 oltre IVA 22%.  
SMART CIG ZC22B9797D**

Esercizi/o 2020 - conto 503010101    Centri/o di costo .

- **Importo presente Atto: € 2.867,00**

- **Importo esercizio corrente: € 2.867,00**

Budget

- **Assegnato: € 1.200.000,00**

- **Utilizzato: € 11.712,00**

- **Residuo: € 1.185.421,00**

**Autorizzazione n°: 2020/94005.481**

Servizio Risorse Economiche: **Cinzia Bomboni**

UOC Servizio Tecnico    Proposta n° DT-63-2020

**L'estensore**

**Anna Maria Camarca**

**Il Responsabile del Procedimento**

**Francesco Proietto**

**Il Dirigente della UOC Servizio Tecnico**

**Francesco Proietto**

La presente determinazione si compone di n° 4 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

***Il Dirigente della UOC Servizio Tecnico***

- Visto                      il D.Lgs. del 30 dicembre 1992, n° 502 e ss.mm.ii.;
- Visto                      il D.Lgs. del 16 ottobre 2003, n° 288;
- Vista                      la L.R. del 23 gennaio 2006, n° 2;
- Vista                      la Deliberazione n. 232 del 14 maggio 2015 di Adozione del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento degli I.F.O.;
- Vista                      la Deliberazione n. 511 del 27 giugno 2017 di attribuzione delle deleghe ai Dirigente del Ruolo Amministrativo e Professionale degli IFO;
- Visto                      il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture” e ss.mm.ii. (nel seguito “Codice”);
- Premesso                che si è reso necessario effettuare dei lavori di manutenzione straordinaria del locale adibito a cucina presso il piano 2° Palazzina 3 dell'alloggio dei Sacerdoti Cappellani di questo Complesso Ospedaliero degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri;
- Che                        a seguito di ricerca sull'Albo Fornitori, è stata invitata a presentare opportuna offerta tecnico-economica, la società DE.MA. Impianti srl specializzata nel servizio di che trattasi;
- che la società DE.MA. Impianti snc con sede Legale in Via Placanica, 1 00118 Roma - P. I./C.F. 08750531009 a seguito di sopralluogo, ha emesso l'offerta per un importo di € 2.350,00 + Iva 22% in allegato al presente provvedimento e che ne forma parte integrante e sostanziale (Allegato 1);
- che con nota prot. 243 del 9.1.2020 è stata chiesta autorizzazione ai lavori alla Direzione Sanitaria di Presidio in allegato al presente provvedimento e che ne forma parte integrante e sostanziale (Allegato 2) la quale ha espresso parere favorevole;
- Ritenuta                quindi congrua l'offerta della società;
- Visto                      l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 così come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017 che dice “...*le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo*

*35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici...”;*

- Ritenuto** pertanto opportuno affidare alla società i lavori di manutenzione straordinaria del locale adibito a cucina presso il piano 2° Palazzina 3 dell'alloggio dei Sacerdoti Cappellani di questo Complesso Ospedaliero degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri, come da descrizione prevista nel preventivo di spesa in allegato;
- Considerato** che l'importo di € 2.350,00 + Iva 22% per un totale di € 2.867,00 è da registrare nel bilancio di questi Istituti sul conto 5.03.01.01.01 per l'anno 2020;
- Attestato** che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 14 gennaio 1994, n. 20 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata dalla legge 11 febbraio 2005, n. 15.
- Attestato** altresì che il Dirigente proponente il presente provvedimento sottoscrivendolo attesta, in particolare, che lo stesso è predisposto nel pieno rispetto delle indicazioni e dei vincoli stabiliti dai decreti del Commissario ad acta per la realizzazione del Piano di Rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Lazio.

## DETERMINA

**Per i motivi esposti in narrativa che si intendono integralmente confermati di:**

- affidare alla società DE.MA. Impianti snc con sede Legale in Via Placanica, 1 00118 Roma - P.I./C.F. 08750531009 i lavori di manutenzione straordinaria del locale adibito a cucina presso il piano 2° Palazzina 3 dell'alloggio dei Sacerdoti Cappellani di questo Complesso Ospedaliero degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri;
- che l'importo di € 2.350,00 + Iva 22% per un totale di € 2.867,00 è da registrare nel bilancio di questi Istituti sul conto 5.03.01.01.01 per l'anno 2020.

La UOC Servizio Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Servizio Tecnico

**Francesco Proietto**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

ALL 1



U.O.C. Tecnica e Ing. Clinica  
 30 DIC. 2019  
 Prof. n° 17503

Oggetto: **Impianto Elettrico Cucina**  
 Committ.: **I.F.O. Ist. Regina Elena ed Ist. S. Gallicano**

**COMPUTO OFFERTA LAVORI (DE.MA. Impianti snc)**

Art.	Descrizione	Quan.	U.M.	Unitario	Totale
7.07	Centralino in materiale termoplastico con sportello incernierato, IP 55, predisposto al montaggio di apparecchiature modulari a mezzo guida DIN, completo di eventuale morsettiera, accessori, cablaggio ecc.; in esecuzione da incasso o da esterno, fino a 8 moduli:				
7.07.04	da 27 a 38 moduli	1	cad	90,64	90,64
3.15	Interruttore di manovra sezionatore anche rotativo, per tensione fino a 690 V, modulare per attacco su profilato DIN EN 50022 con morsetti protetti per cavi fino a 25 mm <sup>2</sup> fino a 45A e 50 mm <sup>2</sup> fino a 125A; completi di ogni accessorio, in opera:				
3.15.03	quadripolare fino a 63A	1	cad	126,19	126,19
3.05	Interruttore magnetotermico differenziale monoblocco o in due moduli con soglia di intervento differenziale di 10 mA o 30 mA, conforme alle norme CEI EN 61009 involucro modulare, morsetti a gabbia totalmente protetti con doppio sistema di serraggio per cavi fino a 25 mm <sup>2</sup> , dispositivo di attacco rapido su profilato DIN EN 50022 - 35 mm tensione nominale 230/400 V c.a. secondo le norme C.E.I. EN 50022- 35mm, provvisto di pulsante di test per controllo efficienza protezione differenziale, tipo di intervento magnetico B-C, tipo di intervento differenziale A-C, completo di tutti gli accessori in opera:				
3.05.02	<i>Potere di interruzione 6 kA</i>				
3.05.2.a	bipolare fino a 32 A	4	cad	146,92	587,68
np	Int. Magnetotermico differenziale 2x16A Id 0,03A, con Riarmo Automatico e contatto di segnalazione	1	cad	247,00	247
3.01.	Interruttore automatico magnetotermico accessoriabile per uso civile o similare, involucro a struttura modulare, morsetti a gabbia totalmente protetti, con doppio sistema di serraggio per cavi fino a 25 mm <sup>2</sup> ; grado di autoestinguenza VO secondo la UL 94, con dispositivo per attacco rapido su profilato DIN EN 50022 - 35 mm tensione nominale 230/400 V c.a., secondo le norme CEI 23-3, tipo di intervento B, C, D, completo di ogni accessorio in opera:				
3.01.02	<i>Potere di interruzione 10 kA 230 - 400 V</i>				
3.01.2.l	quadripolare fino a 63 A	1	cad	178,44	178,44
3.07	Modulo differenziale per corrente alternata e continua, associabile agli interruttori automatici magnetotermici atti a realizzare la funzione di protezione differenziale magnetotermica conforme alla norma CEI EN 61009 tensione 230/400 V morsetti a gabbia totalmente protetti con doppio sistema di serraggio per cavi fino a 25mm <sup>2</sup> con dispositivo per attacco rapido, compreso ogni accessorio in opera:				
3.07.02	<i>Tipo di intervento AC - Sensibilità fino a 0,5 A</i>				
3.07.2.j	quadripolare fino a 63 A	1	cad	186,12	186,12
5.01	Canaletta in PVC per installazione a parete completa di coperchio ed accessori, quali fermagli, traversine, separatori, stop ecc., in opera:				0

5.01.01	mm 60 x 40	12	m	13,69	164,28
5.36	Tubo termoplastico flessibile, serie pesante a norme CEI, con marchio Italiano di Qualità (colore nero) autoestingente, in opera:				
5.36.02	di diametro esterno mm 20	60	m	2,22	133,2
5.36.03	di diametro esterno mm 25	60	m	2,38	142,8
5.28	Scatola di derivazione da incasso, in materiale isolante, completa di coperchio a vite, compreso il taglio, l'incassatura e la ripresa della muratura, in opera:				
5.28.03	<i>rettangolare</i>				
5.28.3.c	da circa mm 220 x 150 x 75	3	cad	27,26	81,78
5.28.3.d	da mm circa 280 x 150 x 75	2	cad	30,86	61,72
5.30	Scatola da incasso in materiale isolante per serie componibile, atta al fissaggio a mezzo viti, compreso il taglio, l'incassatura e la ripresa della muratura ed eventuale diaframma, nonché idonei morsetti di giunzione, in opera:				
5.30.01	fino a tre posti	3	cad	4,70	14,1
5.30.02	fino a sei/sette posti	6	cad	6,35	38,1
5.32	Supporto in materiale isolante atto al fissaggio su scatola da frutto, ma con placca metallica, in opera:				
5.32.01	fino a n. 3 moduli completo di eventuali tasti copriforo, in opera	3	cad	10,33	30,99
5.32.02	fino a n. 6/7 moduli completo di eventuali tasti copriforo, in opera	6	cad	13,43	80,58
	Cavo isolato con gomma - FG7(O)M1 0,6/1kV (CEI 20-13, CEI 20-38), con conduttore flessibile isolato in gomma G7, sotto guaina in materiale termoplastico, non propagante incendio (CEI 20-22/3) e a ridottissima emissione di gas tossici e a totale assenza di gas corrosivi (CEI 20-37/ parti 2-5-7, CEI 20-38/1), completo di morsetti e capicorda, in opera:				
2.02.11	<i>FG7OM1 0,6/1kV pentapolari</i>				
2.02.11.d	conduttori: 5 - sezione 6 mm <sup>2</sup>	14	m	12,10	169,4
np	Cavo isolato con gomma CPR - FS-16 completo di morsetti e capicorda, in opera:				
2.02.14.b	conduttori: 1 - sezione 1,5 mm <sup>2</sup>	160	m	1,15	184
2.02.14.c	conduttori: 1 - sezione 2,5 mm <sup>2</sup>	300	m	1,50	450
2.02.14.d	conduttori: 1 - sezione 4 mm <sup>2</sup>	90	m	2,18	196,2
4.01.04	Interruttore unipolare per serie civile componibile 250V, in opera				
4.01.4.a	Interruttore civile 1x10 A	3	cad	3,51	10,53
4.03	PRESE DI CORRENTE MODULARI DA INSTALLARE SU CESTELLI PORTAFRUTTO				
4.03.1.c	Presa bipasso 2x10-16A+T	12	cad	13,15	157,8
4.03.1.d	Presa 2x16A+T UNEL / Schuko con contatti di terra laterali e centrali	12	cad	14,40	172,8
				<b>Totale</b>	<b>3.504,35</b>
				Sconto 32%	1.121,39
				Netto	2.382,96
				<b>Offerta (CPO)</b>	<b>2.350,00</b>
				<b>IVA</b>	<b>517,00</b>
				<b>Totale</b>	<b>2.867,00</b>

Pagamenti: **Vostro Solito**

in fede





**DE. MA.** Impianti snc di S. Materazzi & C.

Via Placanica n° 1 00118 – Roma – C.F. e P.I. 08750531009 – CCIAA 08750531009 R.E.A. RM 1116083

Ufficio 0774/510812 Dir Tecn. 334/5028626 E Mail [luigi.dearcangelis@libero.it](mailto:luigi.dearcangelis@libero.it)



*U.O.C. Servizio Tecnico*

Spett.le                    **Società DE.MA IMPIANTI Snc**  
Via Placanca 1  
00040 Roma  
*demas@gigapec.it*

**Oggetto:** *convocazione per riunione tecnica*

Vista la Vs. iscrizione presso l'albo fornitori del nostro Ufficio, si convoca codesta Società per il giorno 16 dicembre 2019 ore 10:00 presso gli Uffici della U.O.C. Servizio Tecnico degli I.F.O. (sito in via Elio Chianesi 3) per un incontro mirato a fornire a codesta Impresa delucidazioni tecniche riguardanti l'adeguamento di un impianto elettrico per civile abitazione.

Ass. Tecn. Geom. Andrea Mazzei

**IL DIRIGENTE**  
(Ing. Raoul Paolini)

ALL 2

**U.O.C. Servizio Tecnico**

A: **Direzione Sanitaria Presidio IRE-ISG**  
**SEDE**  
e p.c. **Direttore Amministrativo**  
**SEDE**  
**Direzione Sanitaria Aziendale**  
**SEDE**

**Oggetto:** *Richiesta autorizzazione all'esecuzione di interventi/prestazioni - Palazzina 3 piano 2° - Alloggio Sacerdoti Cappellani*

Come è noto al piano 2° palazzina 3 è presente l'alloggio dei Sacerdoti Cappellani degli I.F.O. Gli stessi hanno richiesto una manutenzione straordinaria del locale adibito a cucina.

Pertanto, data la singolarità della situazione e dopo aver effettuato una valutazione tecnico economica dell'intervento, si richiede alle SS.LL., specifico Nulla Osta all'esecuzione dell'intervento ed alla spesa di €. 2.382,96 (+IVA).

Si allega schema grafico.

Allegato 1: planimetria

Geom. Andrea Mazzei



- Al Direttore UO  
Servizio Tecnico

U.O.C. Servizio Tecnico  
Ing. Francesco Proietto



U.O. 10/01/2020



