

UOC Servizio Tecnico

**Il dirigente della UOC Servizio Tecnico
in virtù della delega conferita con deliberazione N°232/2015
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

N. 92 del 22/01/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL III° STATO AVANZAMENTO LAVORI (S.A.L.) EDILI E OPERE AFFINI EXTRACANONE, ESEGUITI A TUTTO IL 31 AGOSTO 2019 DALLA ALFREDO CECCHINI SRL E DEL RELATIVO CERTIFICATO DI PAGAMENTO, COSTO INTERVENTO EURO 28.567,12 OLTRE IVA = IMPORTO COMPLESSIVO EURO 34.851,88 - CIG Z242B9703D

Esercizi/o 2019 - conto 503010101 Centri/o di costo .

- **Importo presente Atto: € 34.851,88**

- **Importo esercizio corrente: € 0,00**

Budget

- **Assegnato: € 1.200.000,00**

- **Utilizzato: € 1.045.655,40**

- **Residuo: € 119.492,72**

Autorizzazione n°: 2019/72139.2317

Servizio Risorse Economiche: **Cinzia Bomboni**

UOC Servizio Tecnico Proposta n° DT-59-2020

L'estensore

Manuela Silverio

Il Responsabile del Procedimento

Francesco Proietto

Il Dirigente della UOC Servizio Tecnico

Francesco Proietto

La presente determinazione si compone di n° 4 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

- all. n. 3 - certificato di pagamento
- all. n. 2 - sal
- all. n. 1 - cel

Il Dirigente della UOC Servizio Tecnico

- Viste** le deliberazioni n. 153 del 19 febbraio 2019 e n. 489 del 3 giugno 2019 di Adozione dell'Atto Aziendale degli I.F.O.;
- Vista** la deliberazione n. 511 del 27 giugno 2017 di attribuzione delle deleghe ai Dirigente del Ruolo Amministrativo e professionali degli IFO;
- Visto** il D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 s.m.i., avente ad oggetto il nuovo Codice degli appalti delle Pubbliche Amministrazioni;
- Visto** il DPR n. 207 del 5 ottobre 2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163", nelle parti ancora vigenti;
- Richiamata** la deliberazione n. 362 del 21 aprile 2016, con cui è stato affidato alla RTI CONSORZIO INTEGRA/ALFREDO CECCHINI SRL il servizio di manutenzione edile ed opere affini e di gestione patrimoniale degli edifici degli IFO per un periodo di anni due;
- Considerato** che in data 29 settembre 2016 è stato sottoscritto il contratto relativo all'appalto di cui sopra, rep. IFO n. 3996;
- che tale contratto, punto 3.4.1, prevede l'esecuzione di interventi manutentivi extracanone da contabilizzare con i prezziari approvati dalla Regione Lazio, al quale importo viene applicato il ribasso d'asta offerto dall'appaltatore in sede id gara, corrispondente al 28,15%;
- Rilevato:**
- che nel periodo 1° luglio – 31 agosto 2019 si è reso urgente ed indifferibile l'esecuzione delle lavorazioni di manutenzione straordinaria edile, come specificato nel certificato di regolare esecuzione allegato al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n. 1);
 - che tali interventi, per loro natura imprevisi ed imprevedibili, sono stati indispensabili per garantire lo svolgimento delle attività sanitarie, per eliminare situazioni di pericolo ovvero per garantire il ripristino delle condizioni di lavoro ai sensi del D. lgs. n. 80/2008 s.m.i.;

- che, nel periodo su indicato, l'appaltatore ha realizzato le attività richieste e che a seguito delle necessarie verifiche tecnico-contabili eseguite in contraddittorio e sottoscritte dalla Direzione dei Lavori e dall'Impresa, è stata redatta ed approvata la documentazione contabile agli atti della UOC proponente ed in particolare lo Stato Avanzamento dei Lavori n. 3 a tutto il 31/08/2019 pari ad € 28.567,12 di cui € 142,84 per ritenuta infortuni 0,5%, oltre IVA, allegato al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n. 2);

- Visto l'art. 57 comma 5° lett. A) D. lg.s. n. 163/2006 ss.mm.ii. il quale dispone che:
- negli appalti pubblici relativi a servizi, l'affidamento mediante procedura negoziata è consentita nei servizi complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, che, a seguito di una circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera o del servizio oggetto del progetto o del contratto iniziale;
 - tali servizi complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento;
 - il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori o servizi complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale;
- Atteso che nell'ambito della esecuzione delle lavorazioni di che trattasi:
- tali attività sono necessarie per cause impreviste ed imprevedibili ;
 - la tipologia dell'intervento è inerente il contratto iniziale (manutenzione edile varia);
 - gli interventi non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, in quanto l'esecuzione dei lavori fi che trattasi con una o più imprese diverse negli stessi ambienti ospedalieri comporterebbe problematiche aggiuntive di coordinamento e di sicurezza nello svolgimento dei lavori;
 - il valore totale dell'intervento è inferiore al 50% del valore del contratto iniziale affidato alla ATI pari ad € 1.209.836,00 oltre IVA;
- Visto il certificato di pagamento a firma congiunta del RUP e del Direttore dei Lavori del 28 dicembre 2019 pari ad € 28.400,00 oltre iva, allegato al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n. 3);
- Tenuto conto che gli oneri derivanti dal presente affidamento trovano copertura economica nel bilancio economico anno 2019 c. 503010101;
- Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 14 gennaio 1994, n. 20 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata dalla legge 11 febbraio 2005, n. 15;
- Attestato altresì che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo at- testa, in particolare, che lo stesso è predisposto nel pieno rispetto delle indicazioni

e dei vincoli stabiliti dai decreti del Commissario ad acta per la realizzazione del Piano di Rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Lazio.

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa che si intendono integralmente confermati:

- Di approvare lo Stato Avanzamento dei Lavori n. 3 a tutto il 31/08/2019 pari ad € 28.567,12 di cui € 142,84 per ritenuta infortuni 0,5%, oltre IVA, allegato al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n. 2), relativo agli interventi manutentivi edili a carattere straordinario extracanonico eseguiti dalla ditta Alfredo Cecchini srl presso la Struttura degli IFO, periodo luglio-agosto 2019;
- Di approvare il certificato di pagamento a firma congiunta del RUP e del Direttore dei Lavori del 28 dicembre 2019 pari ad € 28.400,00 oltre iva, allegato al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n. 3).

L'onere di cui al presente provvedimento per un importo totale pari ad € 34.851,88 (comprensivo dello 0,5% per ritenuta infortuni e IVA inclusa) trova copertura nel bilancio economico anno 2019 c. 503010101.

La UOC Servizio Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Servizio Tecnico

Francesco Proietto

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE EXTRA CANONE
I.F.O. Istituti Ospitalieri di Roma

R.U.P.
D.E.C.

Ing. Francesco Proietto
Ing. Raoul Paolini

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto: il Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 125 D.lgs 163/06 comma 10, ha affidato all'impresa RTI CONSORZIO INTEGRA/ALFREDO CECCHINI con sede in Via Marco Emilio Lepido n.182/2, 40132 Bologna l'intervento di lavori di manutenzione edile extra canone negli immobili di proprietà degli I.F.O. - Istituti Fisioterapici Ospitalieri di Roma Via Elio Chianesi n° 53.

Importo **Totale (IVA esclusa) €.** 28.567,12

Descrizione dei lavori: i lavori eseguiti, di cui alla presente relazione, riguardano:

- Rimozione porta in alluminio e chiusura varco con pannelli in cartongesso Aula Magna - Centro Congressi;
- Rifacimento canaletta di scolo acqua piovana parcheggio auto Dirigenti via Elio Chianesi;
- Fornitura e posa in opera di porta REI 120 doppia anta 90/30 piano -2 Anatomia Patologica;
- Tinteggiatura soffitto stanza n° 439 Medicazioni Reparto Senologia piano 4° corpo B;
- Rimozione vinilico e tinteggiatura pareti nella stanza di Fisiopatologia Respiratoria piano -1 corpo C;
- Rimozione vasca/bagno e fornitura e posa in opera di pavimento/rivestimento Fototerapia piano -2 corpo C;
- Tinteggiatura stanze ex Fisica Medica e fornitura e posa in opera di n° 3 porte in alluminio piano -1 corpo D;
- Tinteggiatura stanza n° 90 e Tinteggiatura stanza n° 96 Ufficio Amministrativo palazzina 3 piano terra;
- Rimozione rivestimento vinilico e tinteggiatura delle pareti e soffitti nella stanza n° 2 Ambulatorio di Endocrinologia piano -1 corpo C;
- Rimozione rivestimento vinilico e tinteggiatura delle pareti Ufficio Amministrativo nella stanza n° 3 Ambulatorio di Endocrinologia piano -1 corpo C;
- Rimozione di materiali di risulta nell'area a rustico al piano -1 corpo B;
- Adeguamento antincendio nel Centro Congressi I.F.O.;
- Tinteggiatura Stanza n° 02 Direttore servizio A.B.S. palazzina 2 piano 1°;
- Fornitura e posa in opera di sbarramento in rete metallica parcheggio esterno via Elio Chianesi;



Importo contabilizzato: l'importo contabilizzato, risulta ammontare a netti €. 28.567,12 (IVA esclusa)

Sospensione e ripresa dei lavori: durante l'esecuzione dei lavori non si è manifestata la necessità di ricorrere a sospensione dei lavori.

Proroghe concesse: durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario concedere proroghe.

Perizie suppletive: durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario redigere perizie di variante.

Riserve dell'impresa: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza apporre riserve.

Infortuni in corso di lavoro: durante la esecuzione dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 23 Dicembre dell'anno 2019 sono intervenuti:

- Il Dirigente Ing. Raoul Paolini;
- Il Ass. Tecn. Geom. Andrea Mazzei quale assistente al R.U.P. e D.E.C. per conto degli I.F.O. – Istituti Fisioterapici Ospitalieri;
- L'Ing. Domenico Sorrenti quale direttore tecnico dell'impresa Alfredo Cecchini S.r.l.;

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati realizzati in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate a campione alcune misure che risultano conformi a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso, il Direttore dei Lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni di progetto ed eseguiti in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;



- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi e impartiti dalla Direzione dei Lavori durante il corso dell'intervento;
- che l'impresa ha firmato la contabilità senza apporre riserve;

CERTIFICA

- che i lavori sopra descritti, eseguiti dalla impresa Alfredo Cecchini S.r.l., sono stati eseguiti a regola d'arte e con buon esito.
- che può essere liquidato all'impresa, dopo l'approvazione del presente atto, la somma di € **28.567,12 (oltre IVA)**

27/12/2019

L'Impresa
Alfredo Cecchini S.r.l.

D.E.C.
(Ing. Raoul Paolini)

Visto:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Francesco Proietto)

RESPONSABILE
PROCEDIMENTO
Francesco Proietto

Assistente al D.E.C.
Ass. Tecn. Geom. Andrea Mazzei

IFO

IRE ISG Istituti Regina Elena e San Gallicano

pag. 1

STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 3 A TUTTO IL 31/08/2019

OGGETTO: MANUTENZIONE EDILE IFO
Preventivi, Consuntivi e Ordinaria Extra (LAVORI ESEGUITI) Delibera n°
362 del 21.04.2016 e n° 783 del 16.08.2016 _ 3° TRIMESTRE ANNO
2019. (LUGLIO-AGOSTO).

COMMITTENTE: IFO

IMPRESA: Alfredo Cecchini Srl

Contratto in data __/__/____ rep. n. registrato a in data __/__/____ al n. di euro 0.00

Data Offerta:	__/__/____	IMPORTO DEL PROGETTO:	36 430.42
Data Consegna:	__/__/____	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/____	Importo per la Sicurezza:	1 092.91
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/____	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/____	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
		Anticipazione:	0.00

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
	LAVORI A MISURA			
1 095017a	Elettroserratura bivalente destra-sinistra, tensione nominale 12 V: per porte interne, dotata di pulsante di apertura da un lato e chiavi dall'altro SOMMANO cad	1,00	128,38	128,38
2 1E.11.010.01 50.b	Alimentatori in materiale termoplastico con custodia DIN 12 moduli e calotte di protezione per morsettiere estraibili, con doppio generatore di chiamata elettronica (modulata e con ... rsazione da utilizzare con posto esterno e con possibilità di collegare all'alimentatore una batteria tampone da 12 Vcc SOMMANO cad	1,00	148,12	148,12
3 A03.01.002.a	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, forma e spessore nonché di volte e volticine compresi intonaci, rivestimenti, coibenti, tubazioni di qualsiasi natura (canalizzazioni i ... razione, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: muratura in mattoni pieni SOMMANO m³	2,65	101,44	268,82
4 A03.01.002.b	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, forma e spessore nonché di volte e volticine compresi intonaci, rivestimenti, coibenti, tubazioni di qualsiasi natura (canalizzazioni i ... rto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: muratura in pietrame locale o con ricorsi a mattoni SOMMANO m³	0,50	91,35	45,68
5 A03.01.016.b	Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito ... ca autorizzata del materiale inutilizzabile: in linoleum o gomma e simili (senza la rimozione dell'intonaco sottostante) SOMMANO m²	135,42	3,62	490,22
6 A03.02.010.h	Rimozione di pavimentazione eseguita con l'ausilio di idonei mezzi, compresa la malta di allettamento e l'onere eventuale della ripulitura, l'avvicinamento al luogo di deposito pro ... o di sottofondo in sabbia, ghiaia o cemento da contabilizzare a parte: lastre di marmo o di granito spessore fino a 3 cm SOMMANO m²	4,00	20,66	82,64
7 A03.02.016.a	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventua ... uogo di deposito provvisorio: rete di alimentazione e scarico (incidenza per ogni singolo apparecchio sanitario rimosso) SOMMANO cad	1,00	10,33	10,33
8 A03.02.016.e	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: vasca da bagno SOMMANO cad	1,00	46,48	46,48
9 A03.02.017.b	Rimozione di rubinetterie, saracinesche, apparecchi di intercettazione vari, comprese opere murarie: per gruppo di rubinetti sino al diametro 3/4" SOMMANO cad	2,00	13,94	27,88
10 A03.02.028	Smontaggio di infissi in ferro, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi SOMMANO m²	5,38	13,43	72,25
11 A03.03.001.a	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume SOMMANO m³	4,00	20,66	82,64
12 A03.03.003.a	Trasporto con carriola, se preventivamente autorizzato dalla D.L., di materiali di qualsiasi natura e consistenza, entro l'ambito dell'area di cantiere, compreso carico sul mezzo di trasporto: per percorsi fino a 50 m SOMMANO m³	1,85	24,27	44,90
13 A03.03.005.a	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunqu ... eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano SOMMANO ton	1,21	23,65	28,61
14 A03.03.006	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, di materiali ... e autorizzato dalla D.L., compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica SOMMANO ton	0,20	57,62	11,52
	A RIPO RTARE			1'488,47

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		
			unitario	TOTALE	
RIPORTO				1'488,47	
15 A03.03.007.a	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti non recuperabili	SOMMANO ton	47,08	11,00	517,88
16 A03.03.007.e	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti da demolizione stradale	SOMMANO ton	1,38	17,00	23,46
17 A03.03.007.h	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... o in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. plastica	SOMMANO kg	1'794,00	0,45	807,30
18 A03.03.007.i	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... mato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. vetro	SOMMANO kg	330,00	0,30	99,00
19 A03.03.007.k	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... mato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. gesso	SOMMANO kg	600,00	0,72	432,00
20 A03.03.007.l	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... arte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. isolanti non pericolosi	SOMMANO kg	48,00	0,70	33,60
21 A07.03.003	Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di kg 350 di cemento 32.5 per m ³ di sabbia dato in opera ben costipato e livellato per uno spessore finito pari a circa 6 cm	SOMMANO m ²	14,00	12,10	169,40
22 A07.03.004	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 300 kg per 1,00 m ³ di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dello spessore non inferiore a 2-3 cm dato in opera ben battuto e livellato	SOMMANO m ²	4,00	10,59	42,36
23 A07.03.010	Lisciatura autolivellante ad indurimento rapido su massetti cementizi puliti e solidi per uno spessore medio di 1,5/2,5 mm stesa con racla di gomma a spatola americana d'acciaio e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte	SOMMANO m ²	4,00	6,57	26,28
24 A09.02.005.b .02	Muratura di mattoni posti in foglio con malta, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con mattoni a tre fori (5 x 14 x 28 cm): con malta di cemento e sabbia	SOMMANO m ²	0,25	31,40	7,85
25 A09.02.005.c .01	Muratura di mattoni posti in foglio con malta, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con mattoni a sei fori (8/10 x 14 x 28 cm): con malta idraulica	SOMMANO m ²	1,98	31,26	61,89
26 A10.01.017	Impermeabilizzazione di opere in calcestruzzo eseguita con polveri a penetrazione osmotica additivata con resina polivinilica, data in due mani in ragione di 4 kg/m ² . Il tutto deve ... preparata e lisciata con malta esclusivamente costituita da sabbia e cemento additivata con elasticizzante polivinilico	SOMMANO m ²	1,50	17,87	26,81
27 A12.01.004.a	Intonaco pronto premiscelato in leganti speciali, costituito da un primo strato di fondo e da uno strato di finitura, tirato in piano e fratazzato, applicato con le necessarie post ... iano o curve, verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi con base di cemento	SOMMANO m ²	0,50	19,02	9,51
28 A14.01.012.g	Pavimento in lastre di travertino o pietra di prima scelta avente perimetro minimo di 120 cm di forma quadrata o rettangolare, di spessore di 2 cm, poste in opera su un letto di ma ... uni connessi a cemento bianco o colorato compresi tagli e sfridi: peperino rosato (carico di rottura minimo 550 kg/cm ²)	SOMMANO m ²	6,00	72,30	433,80
A RIPO RTARE					4'179,61

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		
			unitario	TOTALE	
RIPORTO				4'179,61	
29 A14.01.018.a .01	Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 20 x 20 cm: tinta unita naturale	SOMMANO m ²	4,00	39,77	159,08
30 A14.02.001.a .02	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata di prima scelta, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, compresi l'allettamento con la stessa mal ... olorato o idoneo sigillante e la pulitura, esclusi i pezzi speciali: Monocottura in pasta bianca: a tinta unita 20x20 cm	SOMMANO m ²	3,00	28,92	86,76
31 A14.02.010.b	Zoccolino battiscopa in grés fine porcellanato di prima scelta delle dimensioni di 8/10 x 20/30 cm posto in opera con malta bastarda compresa stuccatura, sigillatura e pulizia finale: tinta unita levigato, granigliato levigato	SOMMANO m	20,00	14,20	284,00
32 A16.01.001.c	Controtelaio in abete dello spessore di 25 mm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: di larghezza fino a 8 cm	SOMMANO m	17,10	10,10	172,71
33 A20.01.001	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti	SOMMANO m ²	192,24	3,10	595,94
34 A20.01.008	Stuccatura e rasatura di intonaci civili nuovi, per dare le superfici perfettamente pronte alla tinteggiatura mediante stucco	SOMMANO m ²	36,58	3,62	132,42
35 A20.01.009.a	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: con stucco emulsionato	SOMMANO m ²	334,51	6,20	2'073,96
36 A20.01.009.b	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: con stucco sintetico	SOMMANO m ²	8,08	9,30	75,14
37 A20.01.013.a .02	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture vinilacriliche	SOMMANO m ²	843,56	5,37	4'529,91
38 A25083	Rimozione di pareti divisorie in lastre di cartongesso con montanti verticali, guide a pavimento e soffitto ed eventuali strati di coibentazione nell'intercapedine, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, escluso l'eventuale calo in basso ed il trasporto a discarica	SOMMANO mq	1,80	10,13	18,23
39 A25112	Smontaggio di porta interna o esterna in legno fino a 3,00 mq, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi	SOMMANO mq	7,10	16,88	119,85
40 A25127	Trasporto a discarica autorizzata e realizzata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa loro caratterizzazione di base ai ... i uguali caratteristiche, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica	SOMMANO mc	31,00	69,89	2'166,59
41 B45007	Lisciatura del piano superiore di sottofondi preesistenti con malta autolivellante dello spessore di 1,5 mm	SOMMANO mq	4,50	7,14	32,13
42 B45046b	Gres porcellanato colorato in massa superficie effetto legno in piastrelle, per spazi privati ed ambienti destinati a traffico leggero, a norma UNI EN 14411 classe assorbimento acq ... tofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: colori chiari: 20 x 120 cm	SOMMANO mq	4,50	15,19	68,36
43 B55062b	Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0 ... ti di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti: con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete	SOMMANO mq	14,40	53,23	766,51
44 B55098	Parete divisoria antincendio con resistenza al fuoco REI 60 ed omologata in classe 0 costituita da due lastre in calcio silicato esenti da amianto, ciascuna di densità 900 kg/mc e ... o in profilati di acciaio zincato con				
A RIPORTARE					15'461,20

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI	
		TOTALE	
	RIPORTO		
	RIEPILOGO FINALE		
	<p>Tipologia Appalto: a Misura Tipologia Offerta: Unico Ribasso Importo dei Lavori per la Sicurezza su cui NON applicare il Ribasso euro 1'092,91 Incidenza Sicurezza - IS = 1'092,91 / 36'430,42 = 0,0299999286310726</p> <p>LAVORI A MISURA euro RIBASSO del 28,15% da applicare su euro 26'518,87 = (SAL * (1 - IS) * R) = (26'518,87 * (1 - 0,0299999286310726) * -0,2815) = euro</p> <p style="text-align: right;">PER LAVORI A MISURA euro</p> <p>LAVORI IN ECONOMIA euro RIBASSO del 28,15% da applicare su euro 2'210,27 = (SALe * R) = (2'210,27 * -0,2815) = euro</p> <p style="text-align: right;">PER LAVORI IN ECONOMIA euro</p> <p style="text-align: right;">TOTALE euro</p>	<p>26'518,87</p> <p>-7'241,11</p> <hr/> <p>19'277,76</p> <p>9'911,55</p> <p>-622,19</p> <hr/> <p>9'289,36</p> <hr/> <p>28'567,12</p>	
	<p>Data, 31/08/2019</p> <p style="text-align: center;">L'Impresa ALFREDO CECCHINI s.r.l. <i>Alfredo Cecchini</i></p> <p style="text-align: center;">Il Direttore dei Lavori <i>Romualdo P. Cecchini</i></p> <p style="text-align: right;"> IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO <i>Ing. Francesco Proietto</i> </p>		
			A RIPORTARE

IFO

IRE ISG Istituti Regina Elena e San Gallicano

OGGETTO: MANUTENZIONE EDILE IFO
Preventivi, Consuntivi e Ordinaria Extra (LAVORI ESEGUITI) Delibera n° 362 del 21.04.2016 e n° 783 del 16.08.2016 _ 3° TRIMESTRE ANNO 2019. (LUGLIO-AGOSTO).

COMMITTENTE: IFO

IMPRESA: Alfredo Cecchini Srl

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1 PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 1 DI euro 28'400,00

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
TOTALE		0,00
anticipazione		0,00

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: il Contratto in data __/__/__ repertorio n. registrato a in data __/__/__ al n. con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni	28'567,12
SOMMANO importi soggetti a ritenute euro	28'567,12
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro	0,00
DETRAZIONI	
Ritenuta per infortuni 0,5%	142,84
Recupero anticipazione	
Ammontare dei certificati precedenti euro	0,00
SOMMANO LE DETRAZIONI euro	142,84
CREDITO Impresa arrotondato a 100 euro	28'400,00
per I.V.A. al 0%	
TOTALE GENERALE euro	28'400,00

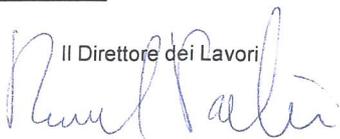
CERTIFICA

CHE ai termini dell'articolo ____ del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 28'400,00 oltre IVA, se dovuta, come per legge.
Diconsi: (euro ventitottomilaquattrocento/00).

Data, 28/12/2019

ASSICURAZIONE OPERAI

L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di

Il Direttore dei Lavori


Il Responsabile del Procedimento


IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Francesco Proietto