

UOC Servizio Tecnico

Il dirigente della UOC Servizio Tecnico in virtù della delega conferita con deliberazione N°232/2015 HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE

N. 265 del 12/03/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL I°BIS STATO AVANZAMENTO LAVORI (S.A.L.) EDILI E OPERE AFFINI EXTRACANONE, ESEGUITI A TUTTO IL 19 DICEMBRE 2019 DALLA ALFREDO CECCHINI SRL E DEL RELATIVO CERTIFICATO DI PAGAMENTO, COSTO INTERVENTO EURO 8.596,56 OLTRE IVA = IMPORTO COMPLESSIVO EURO 10.487,80 - CIG Z8F2C0A0FC

Esercizi/o 2019 - conto 503010101 Centri/o di costo.

- Importo presente Atto: € 10.487,80

- Importo esercizio corrente: € 0,00

Budget

- Assegnato: € 1.200.000,00

- Utilizzato: € 1.080.507,28

- Residuo: € 109.004,92

Autorizzazione n°: 2019/72139.2327

Servizio Risorse Economiche: Cinzia Bomboni

UOC Servizio Tecnico Proposta nº DT-167-2020

L'estensore

Il Dirigente della UOC Servizio Tecnico

Manuela Silverio

Francesco Proietto

Il Responsabile del Procedimento

Raoul Paolini



La presente determinazione si compone di n° 4 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

- all. n. 1,2,3 certificato regolare esecuzione, SAL, certificato pagamento

Il Dirigente della UOC Servizio Tecnico

Viste le deliberazioni n. 153 del 19 febbraio 22019 e n. 489 del 3 giugno 2019 di Ado-

zione dell'Atto Aziendale degli I.F.O.;

Vista la deliberazione n. 511 del 27 giugno 2017 di attribuzione delle deleghe ai Diri-

gente del Ruolo Amministrativo e professionali degli IFO;

Visto il D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 s.m.i., avente ad oggetto il nuovo Codice degli

appalti delle Pubbliche Amministrazioni;

Visto il DPR n. 207 del 5 ottobre 2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del

decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163", nelle parti ancora vigenti;

Richiamata la deliberazione n. 469 del 29 maggio 2019, con cui è stato affidato, a seguito di

esperimento di procedura aperta, alla ALFREDO CECCHINI SRL il servizio di manutenzione edile ed opere affini e di gestione patrimoniale degli edifici degli

IFO per un periodo di anni due;

Considerato che in data 29 luglio 2019 è stato sottoscritto il contratto relativo all'appalto di cui

sopra;

che nella documentazione allegata al suddetto contratto è prevista la possibilità, a discrezione del committente, dell'esecuzione di interventi manutentivi extracanone da contabilizzare con i prezziari approvati dalla Regione Lazio, al quale importo viene applicato il ribasso d'asta offerto dall'appaltatore in sede id gara, corri-

spondente al 27,47%;

Rilevato: - che nel periodo 2° settembre – 19 dicembre 2019 si è reso urgente ed indifferibi-

le l'esecuzione delle lavorazioni di manutenzione straordinaria edile, come specificato nel certificato di regolare esecuzione allegato al presente provvedimento in

modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n .1);

- che tali interventi, per loro natura imprevisti ed imprevedibili, sono stati indispensabili per garantire lo svolgimento delle attività sanitarie, per eliminare situa-

zioni di pericolo ovvero per garantire il ripristino delle condizioni di lavoro ai sen-

si del D. lgs. n. 80/2008 s.m.i.;

- che, nel periodo su indicato, l'appaltatore ha realizzatole attività richieste e che a seguito delle necessarie verifiche tecnico-contabili eseguite in contradditorio e

Pag. 2 di 4



sottoscritte dalla Direzione dei Lavori e dall'Impresa, è stata redatta ed approvata la documentazione contabile agli atti della UOC proponente ed in particolare lo Stato Avanzamento dei Lavori n. 1 a tutto il 19/12/2019 pari ad € 8.596,56 di cui € 42,98 per ritenuta infortuni 0,5%, oltre IVA, allegato al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n. 2);

Visto

l'art. 63 comma 5° lett. A) D. lg.s. n. 50/2016 ss.mm.ii. il quale dispone che la procedura negoziata:

- a) può essere utilizzata per nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi, già affidati all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto iniziale dalle medesime amministrazioni aggiudicatrici, a condizione che tali servizi siano conformi al progetto a base di gara e che tale progetto sia stato oggetto di un primo appalto aggiudicato secondo una procedura di cui all'articolo 59, comma 1;
- b) Il progetto a base di gara indica l'entità di eventuali servizi complementari e le condizioni alle quali essi verranno aggiudicati;
- c) La possibilità di avvalersi della procedura prevista dal presente articolo è indicata sin dall'avvio del confronto competitivo nella prima operazione e l'importo totale previsto per la prosecuzione della prestazione dei servizi è computato per la determinazione del valore globale dell'appalto, ai fini dell'applicazione delle soglie di cui all'articolo 35, comma 1;
- d) Il ricorso a questa procedura è limitato al triennio successivo alla stipulazione del contratto dell'appalto iniziale.

Atteso

che nell'ambito dell'appalto di che trattasi:

- a) la tipologia degli interventi è inerente il contratto iniziale (manutenzione edile varia), trattasi di servizi analoghi previsti nel progetto posto a base della procedura aperta espletata per l'affidamento;
- b) la possibilità di avvalersi del presente affidamento, nonché le relative condizioni sono indicate già negli atti posti a base di gara, nello specifico nell'art. 4 del disciplinare di gara;
- c) l'importo complessivo degli affidamenti di servizi analoghi è stimato, nell'art. 4 del disciplinare di gara, complessivamente nel massimo del 50% del valore contrattuale al netto dell'IVA e degli oneri di sicurezza;
- d) il contratto è iniziato in data 2 settembre 2019 e gli interventi *de qui-bus* sono inerenti il triennio successivo alla stipulazione del contratto;

Visto

il certificato di pagamento a firma congiunta del RUP e del Direttore dei Lavori del 20 gennaio 2020 pari ad € 8.500,00 oltre iva, allegato al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n. 3);

Tenuto conto

che gli oneri derivanti dal presente affidamento trovano copertura economica nel bilancio economico anno 2019 c. 503010101;

Attestato

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 14 gennaio 1994, n. 20 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, del-



la legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata dalla legge 11 febbraio 2005, n. 15.

Attestato

altresì che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo attesta, in particolare, che lo stesso è predisposto nel pieno rispetto delle indicazioni e dei vincoli stabiliti dai decreti del Commissario ad acta per la realizzazione del Piano di Rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Lazio.

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa che si intendono integralmente confermati:

- Di approvare lo Stato Avanzamento dei Lavori n. 1 a tutto il 19/12/2019 pari ad € 8.596,56 di cui € 42,98 per ritenuta infortuni 0,5%, oltre IVA, allegato al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale all. n .2), relativo agli interventi manutentivi edili a carattere straordinario extracanone eseguiti dalla Alfredo Cecchini srl presso la Struttura degli IFO, periodo 2 settembre 19 dicembre 2019;
- Di approvare il certificato di pagamento a firma congiunta del RUP e del Direttore dei Lavori del 20 gennaio 2020 pari ad € 8.500,00 oltre iva, allegato al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale all. n. 3).

L'onere di cui al presente provvedimento per un importo totale pari ad € 10.487,80 (comprensivo dello 0,5% per ritenuta infortuni e IVA inclusa) trova copertura nel bilancio economico anno 2019 c. 503010101.

La UOC Servizio Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Servizio Tecnico

Francesco Proietto

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate



ISTITUTI DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO

SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI I.F.O.

R.U.P.

Ing. Raoul Paolini

D.E.C.

Geom. Andrea Mazzei

APPALTATORE

Alfredo Cecchini S.R.I.

RELAZIONE SUL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE 1 S.A.L. EXTRA CANONE 2019 (NUOVO CONTRATTO/Settembre-Ottobre-Novembre)

Progetto: il Servizio Tecnico ha affidato all'impresa ALFREDO CECCHINI SRL con sede in Via delle Cosmee, snc 00134 Roma (RM) Aerea Industriale Frazione di Santa Palomba,

Importo Totale (IVA esclusa) €. 8.596,56

Descrizione dei lavori: i lavori eseguiti, di cui alla presente relazione, riguardano:

- Tinteggiatura stanze n° 30-31 (locali C.E.D) piano -1 corpo D;
- Tinteggiatura locale 1-2 (Risorse Economiche e Bilancio) palazzina 2 piano terra;
- Tinteggiatura locale Medicheria della Fisiopatologia Respiratoria piano -1 corpo B;
- Tinteggiatura nº 4 locali reparto ex Neurochirurgia;
- Fornitura e posa in opera REI 120 (90/30) piano -2 Degenza Medicina Nucleare;
- Lavori rifacimento della facciata del corpo D;

Importo contabilizzato: l'importo contabilizzato, risulta ammontare a netti €. 8.596,56 (IVA esclusa)

Sospensione e ripresa dei lavori: durante l'esecuzione dei lavori non si è manifestata la necessità di ricorrere a sospensione dei lavori.

Proroghe concesse: durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario concedere proroghe.

Perizie suppletive: durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario redigere perizie di variante.

Infortuni in corso di lavoro: durante la esecuzione dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 20 Gennaio dell'anno 2020 sono intervenuti:

- Il R.U.P. Ing. Raoul Paolini;

ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI Via Elio Chianesi, 53 00144 Roma C.F. 02153140583 P. IVA 01033011006 www.ifo.it

M.



- Il D.E.C. Geom. Andrea Mazzei
- L'Ing. Domenico Sorrenti quale direttore tecnico dell'impresa Alfredo Cecchini S.r.l.;

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati realizzati in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate a campione alcune misure che risultano conformi a quelle riportate nei libretti

delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso, il Direttore Esecutore del Contratto, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni di progetto ed eseguiti in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi e impartiti dalla Direzione dei Lavori durante il corso dell'intervento;
- che l'impresa ha firmato la contabilità senza apporre riserve;

CERTIFICA

- che i lavori sopra descritti, eseguiti dalla impresa Alfredo Cecchini S.r.l., sono stati eseguiti a regola d'arte e con buon esito.
- che può essere liquidato all'impresa, dopo l'approvazione del presente atto, la somma di €
 8.596,56 (IVA esclusa)

Roma lì 20/01/2020

L'Impresa Alfredo Cecchini S.r.l.

ECCHINI s.r.I.

II D.E.C.

(Geom. Andrea Mazzei)

I.F.O. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI

L.F.O. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI

Mazzei

D.E

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ing. Raoul Paolini)

ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI Via Elio Chianesi, 53 00144 Roma C.F. 02153140583 P. IVA 01033011006 www.ifo.it

Y

IFO IRE ISG Istituti Regina Elena e San Gallicano

pag. 1

STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 1 A TUTTO IL 19/12/2019

OGGETTO:

MANUTENZIONE EDILE IFO

Preventivi, Consuntivi e Ordinaria Extra (LAVORI ESEGUITI) Delibera nº

469 del 29.05.2019

1° TRIMESTRE ANNO 2019.

COMMITTENTE:

IFO

IMPRESA:

Alfredo Cecchini Srl

| Contratto in data/_ | / rep. n. re | gistrato a in data// al n. | di euro 0.00 |
|---|----------------|---|---|
| Data Offerta: Data Consegna: Data Inizio Lavori: Giorni Utili per Ultimazione: Data Utile per Ultimazione: Giorni di Sospensione: Numero di Sospensioni Nuova Data Ultimazione: | /_/ /_/ | IMPORTO DEL PROGETTO: Somme a Disposizione: Importo per la Sicurezza: Importo per la Manodopera: IMPORTO DI VARIANTE Somme a Disposizione (variante): Importo per la Sicurezza (variante): Importo per la Manodopera (variante): Anticipazione: | 11 719.26 0.00 351.58 0.00 0.00 0.00 0.00 |

| | NIDICA ZIONE DEVIANOS | | | pag. |
|-----------------|---|----------|----------|----------|
| Num.Ord | E DELLE | Quantità | IM | PORTI |
| | SOMMINISTRAZIONI | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO |) | | |
| | LAVORI A MISURA | | | |
| 1 A03.01.011 | Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccol a zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito de cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano | :1 | | |
| | Demolizione di rivestimenti di pareti, comprese la demolizione di rivestimenti di pareti, comprese la demolizione di rivestimenti di pareti. | , | 6,20 | 124,0 |
| .03.01.016. | Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, calo in bassi de l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in linoleum o gomma e simili (senza la rimozione dell'intonaco sottostante) SOMMANO m | a | 3,62 | 671.00 |
| 03.02.012. | Rimozione di rivestimento, eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, evitando di arrecare danno a murature e impianti sottostanti, compresi l'onere eventuale della ripulitura, l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio e stipamento del materiale che resta a disposizione dell'Amministrazione, escluso il solo calo in basso: lastre di marmo o pietra spessore fino a 3 cm | | 5,02 | 671,29 |
| | SOMMANO m | -, | 15,49 | 43,68 |
| 03.02.028 | Smontaggio di infissi in ferro, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi | | | |
| | SOMMANO m ² | 2,58 | 13,43 | 34,65 |
| 3.03.001.a | Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume | | | |
| | SOMMANO m³ | 0,20 | 20,66 | 4,13 |
| 3.03.002.a | Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente autorizzato dalla D.L., su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a volume | | | ŕ |
| | SOMMANO m³ | 4,64 | 43,90 | 203,70 |
| 3.03.003.4 | Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano | | | -00,70 |
| | SOMMANO ton | 7,11 | 23,65 | 168,16 |
| 7.03.007.0 | Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti recuperabili | | | |
| | SOMMANO ton | 0,10 | 9,00 | 0,90 |
| s e | Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per onferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello maltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli neri. terre e rocce non recuperabili | | | |
| | SOMMANO ton | 1,63 | 11,00 | 17,93 |
| SI e | ompenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per onferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello naltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli neri. plastica | | | |
| | SOMMANO kg | 528,50 | 0,45 | 237,83 |
| 01.001 | pruffatura o rinzaffo con malta di cemento tipo 32,5 in quantità di 400 kg per 1,00 m³ di sabbia eseguita su perfici piane o curve, verticali all'interno o all'esterno, previa bagnatura, e quanto occorre per dare l'opera finita a | | | |
| re | gola d'arte. Esclusi i ponteggi. SOMMANO m² | 20,00 | 13,06 | 261,20 |
| 1.010 | sarcimento di intonaco lesionato su pareti e compresi la preventiva rimozione della parte lesionata, la pulizia e il aggio del fondo, la ricarica e l'esecuzione dell'intonaco esistente, e quanto occorre per dare l'opera finita a regola rie. Esclusi i ponteggi | | , | 201,20 |
| | SOMMANO m ² | 22,00 | 30,03 | 660,66 |
| | A RIPORTARE | | | 2'428,13 |

M



| | INDICAZIONE DEI LAVORI | | | pag. |
|--|--|----------|----------|-----------|
| Num.Ord. TARIFFA | E DELLE | Quantità | IMF | ORTI |
| | SOMMINISTRAZIONI | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | 2′428, |
| 13 A12.01.021 14 A14.02.006.b | Compenso per l'applicazione di rete in fibra di vetro per intonaci sottili in rotoli del peso di 0,155 kg/m² SOMMANO m² Rivestimento di pareti in lastre di marmo, pietra e graniti dello spessore di 2 cm, delle dimensioni non superiori a 150 x 65 cm e non inferiori a 40 x 20 cm e comunque con uno sviluppo non inferiore a 120 cm, con coste fresate a | 17,00 | 2,07 | 35,1 |
| .06 | spigoli vivi, con faccia a vista, arrotate e levigate, poste in opera con malta bastarda, compresi la stuccatura, la stilatura e suggellatura dei giunti con malta di cemento, i beveroni, gli eventuali fori e grappe e la pulizia finale, esclusa la lucidatura a piombo: pietra: peperino grigio (carico di rottura minimo 500 kg/cm²) SOMMANO m² | 17,00 | 76.05 | |
| | Pulizia con prodotti in soluzione acida, di facciate costituite da intonaci, superfici in calcestruzzo, mattoni, tufo, pietra arenaria, ceramiche resistenti agli acidi, del peso specifico pari a circa un chilogrammo/litro e pH = 1 per l'eliminazione di incrostazioni cementizie, calcaree e di collanti cementizi, efflorescenze fra fughe di elementi ceramici, comprese la protezione degli elementi che non devono venire a contatto con il prodotto di pulizia, la bagnatura con acqua fino a rifiuto di fondi particolarmente assorbenti, l'applicazione della soluzione sulla superficie mediante pennello o a spruzzo, la ripassatura della soluzione acida dopo 10 ÷ 20 minuti delle zone con incrostazioni particolarmente tenaci, il lavaggio delle superfici a trattamento effettuato con acqua in pressione, eventualmente calda. Il trattamento deve essere esseguito con temperatura ambiente superiore a 5 °C ed inferiore a 35 °C, mentre non deve essere eseguito su superfici esposte al sole o su supporti surriscaldati o in casi di pioggia imminenti. È compreso lo smaltimento dei residui di lavorazione in accordo con le regolamentazioni locali e tutte le protezioni dei lavoratori ai sensi delle leggi vigenti al momento dell'esecuzione dell'opera. Esclusi i ponteggi esterni e compreso tutto quanto necessario per eseguire l'opera a regola d'arte | .,,,, | 76,95 | 1′308,1 |
| | SOMMANO m² | 17,00 | 10,33 | 175,61 |
| 6 A20.01.008 | Stuccatura e rasatura di intonaci civili nuovi, per dare le superfici perfettamente pronte alla tinteggiatura mediante | | | |
| | SOMMANO m ² | 64,00 | 3,62 | 231,68 |
| 17 A20.01.009.a | Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: con stucco emulsionato SOMMANO m² | 233,02 | 6,20 | 1444 |
| 18 F | Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta | 233,02 | 0,20 | 1 444,73 |
| A20.01.010 p | enetrazione SOMMANO m² | 64,00 | 1,81 | 115.04 |
| 20.01.013.a e | integgiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, sclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: on pitture vinilacriliche | ., | 1,01 | 115,84 |
| | SOMMANO m² | 659,14 | 5,37 | 3′539,58 |
| 0 20.01.015 (i | integgiatura con pittura minerale a base di silicati di potassio a due mani a coprire, compresa una mano di fondo mprimitura), esclusi ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura e stuccatura | | | |
| 15019a in pa bi | rofilati normali in ferro tondo, piatto, quadro od angolare con eventuale impiego di lamiera per ringhiere, ferriate, cancellate, griglie, ecc. con eventuali intelaiature fisse o mobili con spartiti geometrici semplici, cardini, aletti, serrature, compassi, guide ed ogni altra ferramenta di fissaggio, apertura e chiusura, con fori, piastre, alloni, elettrodi, ecc., dati in opera bullonati o saldati, compresa una mano di minio o di vernice antiruggine, anteggi, opere murarie e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: cancellate fisse semplici | 64,00 | 9,30 | 595,20 |
| 15025b ter | SOMMANO kg ncatura di opere in ferro con trattamento a fuoco mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla mperatura di circa 500 °C previo decappaggio, sciacquaggio e quanto altro necessario per ottenere un prodotto ito: strutture di peso inferiore a 80 kg | 25,00 | 7,36 | 184,00 |
| | SOMMANO kg | 25,00 | 0,83 | 20,75 |
| 04.01.002.b pai 2 An | rta tagliafuoco REI 120, con le caratteristiche dettate dalla norma UNI CNVVF CCI 9723 «Resistenza al fuoco di rte ed altri elementi di chiusura - Prove e criteri di classificazione», con o senza battuta inferiore, costituita da: ta in lamiera d'acciaio spess. 9/10 mm tamburata, con rinforzo interno elettrosaldato, riempimento con pacco | | | |
| cor circ in gua ten cor cili | bente costituito da pannello di lana minerale trattato con solfato di calcio ad uso specifico antincendio, spessore ca 46 mm e densità 300 kg/m³, isolamento nella zona della serratura con elementi in silicati ad alta densità; Telaio robusto profilato di lamiera d'acciaio spess. 20-25/10 mm, realizzato con sagome ove accogliere in sedi separate arnizione in materiale termoespansivo per tenuta a fumi caldi e fiamme e guarnizione in gomma siliconica per uta a fumi freddi (quest'ultima fornita a richiesta); 2 cerniere di grandi dimensioni su ogni anta di cui una npleta di molla registrabile per regolazione autochiusura; Serratura di tipo specifico antincendio completa di ndro tipo Patent e numero 2 chiavi; Maniglia tubolare ad U, con anima in acciaio e rivestimento in materiale ante completa di rivestimento; Per porta a due battenti guarnizione tempoespansiva su battuta | | | |
| | A RIPORTARE | | | 10'078,86 |

1

Du.

| | | | | p |
|---------------------|--|----------|----------|--------|
| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LA VORI E DELLE | Quantità | I M | PORTI |
| | SOMMINISTRAZIONI | Quantita | unitario | TOTAL |
| | RIPORTO | | | 10'07 |
| | verticale e catenaccioli incassati (per porta senza maniglioni antipanico) su anta semifissa; Finitura con mano di fondo a polveri polimerizzate a forno colore RAL 1019. Per porte di larghezza superiore a 1500 mm i telai sono verniciati con primer bicomponente RAL 6013. Compresa posa in opera ed ogni magistero per dare l'opera finita a regola d'arte e comprese tutte le predisposizioni per accessori richiesti dalle norme vigenti ed a garanzia di un ottimale funzionamento ed integrità delle caratteristiche antincendio della porta stessa: A due battenti di altezza nominale 2150 mm: dimensione nominale (foro muro) larghezza tra 1300 e 1600 mm | 1,00 | 850,09 | 0.5 |
|)4.01.005.a | Maniglione antipanico costituito da scatole di comando con rivestimento di copertura in alluminio e barra orizzontale in acciaio cromato, serratura specifica incassata senza aste in vista: modello a scrocco centrale con maniglia tubolare in anima di acciaio e rivestita in isolante completa di placche e cilindro tipo Yale per apertura esterna | 1,00 | 830,09 | 85 |
| | SOMMANO cad | 2,00 | 161,13 | 322 |
| 1.01.001.0 | Recinzione prefabbricata da cantiere costituita da pannelli metallici di rete elettrosaldata (dimensioni circa m 3,5 x 1,95 h) e basi in cemento. Compreso il trasporto, il montaggio e lo smontaggio. Costo d'uso mensile o frazione SOMMANO m | 25,00 | 13,10 | 32 |
| .01.003.1 | Reti o teli traspiranti dati in opera per contenimento polveri per segregazione di ponteggi di facciata, continui, legati al ponteggio (almeno una legatura al m² di telo) | | | |
| | SOMMANO m ² | 48,75 | 1,92 | 9. |
| 01.004.0 | Trabattello mobile prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 105 x 160, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori e quanto altro previsto dalle norme vigenti, altezza max di utilizzo m 10,40. Nolo per un mese o frazione del solo materiale | | | |
| 01 004 0 | SOMMANO cad Trabattello mobile prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 105 x 160, completo di piani di | 0,30 | 136,71 | 4 |
| 1.004.0 | lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori e quanto altro previsto dalle norme vigenti, altezza max di utilizzo m 10,40. Per ogni montaggio e smontaggio in opera SOMMANO cad | 0,30 | 19,79 | |
| | Parziale LAVORI A MISURA euro | 3,30 | - | 11′719 |
| | RIBASSO del 27,47% da considerare su euro | | | 11′719 |
| | TOTALE euro | | | 11′719 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | A RIPORTARE | | | |

COMMITTENTE: IFO STATO AVANZAMENTO LA VORI N. 1 A TUTTO IL 19/12/2019



pr

| Num.Ord. | INDICAZIONE DEI LA VORI E DELLE | IMPOR |
|----------|---|--------|
| TARIFFA | SOMMINISTRAZIONI | |
| | D LD O D TO | TOTALI |
| | RIPORTO | |
| 001 | Riepilogo SUPER CATEGORIE EXTRA CANONE 1° TRIM. 2019-2020 | |
| 501 | EATRA CANONE I TRIM. 2019-2020 | 11′71 |
| | Totale SUPER CATEGORIE euro | 11'71 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| 10 mm | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

COMMITTENTE: IFO STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 1 A TUTTO IL 19/12/2019

| Name Oak | | NDICAZIONE DELLA VIOLE | | pag. |
|---------------------------------|---|---|-----------------------|--|
| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONE | | | IMPORTI |
| | | SOMMINISTRAZIONI | | TOTALE |
| | | | RIPORTO | |
| 001 | Ordine di servizio extra 01-19 | Riepilogo CATEGORIE | | |
| 002 003 004 005 006 | Ordine di servizio extra 01-19 Ordine di servizio extra 02-19 Ordine di servizio extra 03-19 Ordine di servizio extra 04-19 Ordine di servizio extra 05-19 Ordine di servizio extra 07-19 | | | 631,53 889,43 552,71 4′210,76 1′214,40 4′220,43 |
| | | | Totale CATEGORIE euro | 11′719,26 |
| | | | - | |
| | | | - | |
| | | | - | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | and the second s |
| | | | | |
| | | | * | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | Name of the last |
| | | | | |
| | , | | | |
| | , | | | |
| | | | | |
| | - | | | |
| | - | | | |
| | - | | | |
| | - | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | ~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~ | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | **** | | | 100 |
| | | | | |
| | | | | |
| | *** | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | A RIPORTARE | |

COMMITTENTE: IFO STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 1 A TUTTO IL 19/12/2019

| | INDICATIONE DELY 1 | | pag. |
|---------------------|--|--------------------------|-----------|
| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LA VORI E DELLE | | IMPORTI |
| | SOMMINISTRAZIONI | | TOTALE |
| | | RIPORTO | |
| | RIEPILOGO FINALE | | |
| | Tipologia Appalto: a Misura | | |
| | Tipologia Offerta: Unico Ribasso | | |
| | Importo dei Lavori per la Sicurezza su cui NON applicare il Ribasso euro $351,58$ Incidenza Sicurezza - $IS = 351,58 / 11'719,26 = 0,0300001877251635$ | | |
| | LAVORI A MISURA euro | | |
| | RIBASSO del 27,47% da applicare su euro 11/719 26 = | * | 11′719,26 |
| | (SAL * (1 - IS) * R) = (11'719,26 * (1 - 0,0300001877251635) * -0,2747) = euro | | |
| | | PER LAVORI A MISURA euro | -3′122,70 |
| | | LAVORI A MISURA euro | 8′596,56 |
| | | TOTALE euro | 8′596,56 |
| | Data, 19/12/2019 | - | 0 390,30 |
| | Data, 19/12/2019 ALFREDO CEC L'Impresa | CCHINI s.r.I. | |
| | L'Impresa | lew | |
| | LEO ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIER | | |
| | I.F.O. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIER U.O.C. Patrimonio e Tecnico | | |
| | D.E.C./Seom. Andrea Mazzei | | |
| | | | |
| | moves (bate | | |
| | | - | |
| | | - | |
| | | - | |
| | | - | |
| | | - | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | 2 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | ARIPORTARE | |
| | | AKIPOKTAPEL | 11 |

IFO

IRE ISG Istituti Regina Elena e San Gallicano

OGGETTO: MANUTENZIONE EDILE IFO

Preventivi, Consuntivi e Ordinaria Extra (LAVORI ESEGUITI) Delibera nº 469 del 29.05.2019

1° TRIMESTRE ANNO 2019.

COMMITTENTE: IFO

IMPRESA: Alfredo Cecchini Srl

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1

PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 1 DI euro 8'500,00

| CERTIFICATI PRECEDENTI | | | | |
|------------------------|---------------|---------|--|--|
| n. | data | importo | | |
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |
| 7 | | | | |
| 8 | | | | |
| 9 | | | | |
| 10 | | | | |
| 11 | | | | |
| 12 | | | | |
| 13 | | | | |
| 14 | | | | |
| 15 | | | | |
| 16 | | | | |
| 17 | | | | |
| 18 | | | | |
| 19 | | | | |
| 21 | | | | |
| 22 | | | | |
| 23 | | | | |
| 24 | | | | |
| 25 | | | | |
| 26 | | | | |
| 27 | | | | |
| 28 | | | | |
| 29 | | | | |
| 30 | | | | |
| | TOTALE | 0,00 | | |
| á | anticipazione | 0.00 | | |

ASSICURAZIONE OPERAL

L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di Velletri n° 10441607/32, n° 10424318/79

Il Direttore dei Lavori

I F.O. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIER U.O.C. Patrimonio e Tecnico D.E.M. Geom. Andrea Mazzei

IL SOTTOSCRITTO.

VISTO: il Contratto in data __/_/_ repertorio n. registrato a in data __/_/__ al n. con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori; RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

| Lavori e somministrazioni | 8′596,56 |
|---|------------|
| | |
| SOMMANO importi soggetti a ritenute euro | 8′596,56 |
| IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE | · |
| | |
| SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro | 0,00 |
| | DETRAZIONI |
| Ritenuta per infortuni 0,5% Recupero anticipazione | 42,98 |
| | |
| | |
| | |
| Ammontare dei certificati precedenti euro | 0,00 |
| SOMMANO LE DETRAZIONI euro | 42,98 |
| CREDITO Impresa arrotondato a 100 euro | 8′500,00 |
| per I.V.A. al 0% | |
| TOTALE GENERALE euro | 8′500,00 |
| | 0 000,00 |

CERTIFICA

CHE ai termini dell'articolo _ del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 8'500,00 oltre IVA, se dovuta, come per legge. Diconsi: (euro ottomilacinquecento/00).

Data, 20/01/2020

Responsabile del Procedimento