

**UOC Servizio Tecnico**

**Il dirigente della UOC Servizio Tecnico  
in virtù della delega conferita con deliberazione N°232/2015  
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

**N. 289 del 17/03/2020**

**OGGETTO: Progettazione e Direzione lavori dell'impianto di rilevazione fumi di locali del III e IV piano di Palazzo Baleani - Affidamento incarico all'Ing. Alessia Pontresilli per un importo di € 6.203,50 (+iva 22% ed oneri di legge) - SMARTCIG: Z0D2C6C9D6**

Esercizi/o 2020 - conto 502020203    Centri/o di costo .

- **Importo presente Atto: € 7.871,00**

- **Importo esercizio corrente: € 7.871,00**

Budget

- **Assegnato: € 242.000,00**

- **Utilizzato: € 33.411,73**

- **Residuo: € 200.717,27**

**Autorizzazione n°: 2020/93937.861**

Servizio Risorse Economiche: **Cinzia Bomboni**

UOC Servizio Tecnico    Proposta n° DT-271-2020

**L'estensore**

**Romina Rosati**

**Il Responsabile del Procedimento**

**Francesco Proietto**

**Il Dirigente della UOC Servizio Tecnico**

**Francesco Proietto**

La presente determinazione si compone di n° 5 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

- allegato n. 2

***Il Dirigente della UOC Servizio Tecnico***

- Visto            il decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni e integrazioni;
- Visto            il decreto legislativo 16 ottobre 2003, n. 228;
- Vista            la legge regionale 23 gennaio 2006, n. 2;
- Vista            la deliberazione n. 153 del 19 febbraio 2019 e n. 489 del 3 giugno 2019 di Adozione dell'Atto Aziendale degli I.F.O.;
- Vista            la Deliberazione n. 511 del 27 giugno 2017 di attribuzione delle deleghe ai Dirigente del Ruolo Amministrativo e professionali degli IFO
- Visto            il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture” e ss.mm.ii. (nel seguito “Codice”);
- Premesso      questi IFO dal 01 febbraio 2020 hanno preso in consegna gli ambulatori medici e laboratori situati al III e IV piano di palazzo Baleani, situato in corso Vittorio Emanuele n. 244, in attuazione di una apposita Convenzione con Università degli Studi La Sapienza, concessionaria dell'intero edificio, nonché utilizzatrice dei primi due piani dello stesso con locali ad uso scolastico;
- Considerato    che tale Convenzione prevede che siano gli IFO ad eseguire l'adeguamento dei locali alla normativa antincendio e, pertanto in tal senso, il primo passo è l'installazione dell'impianto di rilevazione fumi, del tutto assente su entrambi i piani (III e IV) assegnati;

che il personale tecnico della UOC Servizio Tecnico non è abilitato alla progettazione degli impianti antincendio ed alla loro certificazione, mentre l'ing. Francesco Proietto iscritto all'elenco speciale del Ministero degli Interni per i professionisti in materia di previsione incendi, in quanto Direttore della UOC Servizio Tecnico e già RUP di numerose procedure che rendono incompatibile l'assunzione di tale incarico ;

che nell'albo fornitori Professionisti degli IFO è iscritta l'Ing. Alessia Pontesilli, il quale c.v. è rispondente alle necessità professionali, la stessa, inoltre, è iscritta all'elenco speciale del Ministero degli Interni per i professionisti in materia di previsione incendi;

che la UOC Servizio Tecnico ha stimato l'importo dell'incarico in € 6.530,00 (+CNAPIA 4% +iva 22% = € 8285.26,00) in base alla parcella professionale di cui al DM 17.06.2016;

che con nota prot. IFO n. 2582 del 21 febbraio 2020 la UOC Servizio Tecnico ha formalizzato la richiesta di preventivo per l'incarico di Progettazione e Direzione lavori dell'impianto di rilevazione fumi di locali ad uso sanitario di Palazzo Baleani, che si allega alla presente (allegato 1);

che l'Ing. Alessia Pontesilli ha risposto inviando una offerta migliorativa del 5% per € 6.203,50 (+CNAPIA 4% + IVA 22% ed oneri di legge = € 7.871,00) che si allega alla presente (allegato 2);

che tale offerta risulta congrua;

Visto

il combinato disposto dagli art. 31, comma 8 e art.36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e successive modificazioni e integrazioni, che permettono l'affidamento diretto per i servizi di progettazione di importo inferiore a € 40.000,00;

- Ritenuto quindi di poter affidare l'incarico di Progettazione e Direzione lavori dell'impianto di rilevazione fumi di locali del III e IV piano di Palazzo Baleani, all' Ing. Alessia Pontesilli, iscritto all'albo degli Ingegneri di Roma n. A-26009, con studio in Roma, via Bartolomeo Platina, n.12/b, codice fiscale: PNTLSS76L47H501J;
- Considerato che la complessiva spesa di € 7.871,00 compresa IVA ed oneri di legge, graverà sul conto economico di bilancio n. 5.02.02.02.03, dell'esercizio finanziario 2020;
- Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art.1 della legge 14 gennaio 1994, n.20 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata dalla legge 11 febbraio 2005, n. 15;
- Attestato altresì che il dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo attesta, in particolare, che lo stesso è predisposto nel pieno rispetto delle indicazioni e dei vincoli stabiliti dai decreti del Commissario ad acta per la realizzazione del Piano di Rientro del disavanzo del settore sanitario della Regione Lazio.

### **DETERMINA**

Per i motivi di cui in narrativa che si intendono integralmente confermati ai sensi del combinato disposto dagli art. 31 comma 8 e art.36 comma 2 lett.a)

di affidare l'incarico di Progettazione e Direzione lavori dell'impianto di rilevazione fumi di locali del III e IV piano di Palazzo Baleani, all' Ing. Alessia Pontesilli, iscritto all'albo degli Ingegneri di Roma n. A-26009, con studio in Roma, via Bartolomeo Platina, n.12/b, codice fiscale: PNTLSS76L47H501J per l'importo di € 6.203,50 (+CNAPIA 4% + IVA 22% ed oneri di legge = € 7.871,00)

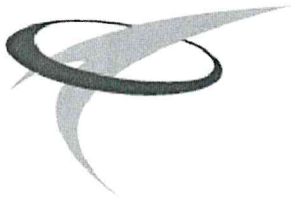
La complessiva spesa di € 7.871,00 compresa IVA ed oneri di legge, graverà sul conto economico di bilancio n. 5.02.02.02.03, dell'esercizio finanziario 2020

La UOC Servizio Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Servizio Tecnico

**Francesco Proietto**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate



**Ing. Alessia Pontesilli**

Via Bartolomeo Platina, 12/b - 00179 Roma cell. 347-6934785 tel 06-78359432 mail [alessiapontesilli@hotmail.com](mailto:alessiapontesilli@hotmail.com)

*ALLEGATO N.2*

Spett.le ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI  
UOC PATRIMONIO TECNICO

**OGGETTO:** Offerta economica per progettazione e DL dell'impianto di rivelazione fumi dei locali ad uso sanitario di Palazzo Baleani.

Con riferimento all'invito ricevuto, Prot. 0002582 del 21/02/2020, per l'espletamento dell'incarico di progettazione e DL dell'impianto di rivelazione fumi dei locali ad uso sanitario di Palazzo Baleani, la sottoscritta Ing Alessia Pontesilli nata a Roma il 07/07/1976 codice fiscale PNTLSS76L47H501J con studio in Roma Via Bartolomeo Platina 12/b - 00179

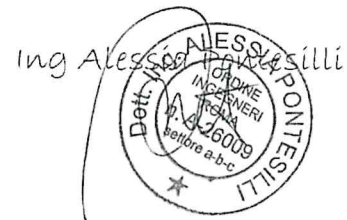
OFFRE

Per l'incarico in oggetto un ribasso del **5%** (cinque%) sul prezzo a base di offerta.

Distinti saluti

Roma, 24/02/2020

Ing. Alessia Pontesilli



## UOC PATRIMONIO TECNICO

Spett. Ing. Alessia Pontesilli  
e-mail: ingegneriapontesilli@gmail.com

Oggetto: Richiesta di offerta tecnico economica per progettazione e DL dell'impianto di rivelazione fumi dei locali ad uso sanitario di Palazzo Baleani

Gentile Ing. Pontesilli

Questi IFO dal 1 febbraio 2020 hanno preso in consegna gli ambulatori medici e laboratori situati al III e IV piano di Palazzo Baleani, situato in corso Vittorio Emanuele n.244, in attuazione di una apposita Convenzione con l'Università degli Studi La Sapienza, concessionaria dell'intero edificio, nonché utilizzatrice dei primi due piani dello stesso con locali ad uso scolastico.

Tale Convenzione prevede che siano gli IFO ad eseguire l'adeguamento dei locali alla normativa antincendio e, pertanto in tal senso, il primo passo è l'installazione dell'impianto di rivelazione fumi, del tutto assente su entrambe i piani (III e IV) assegnati.

Vista la Sua formazione specifica su tale materia, così come si evince dal Suo CV e professionale agli atti di questo Ufficio, si richiede alla SV di voler inviare una proposta tecnico-economica per gli incarichi di progettazione esecutiva e DL.

L'importo base delle prestazione professionale, così come da parcella tariffa Ingegneri è il seguente:

- Progettazione (livelli definitivo ed esecutivo): 2.679,00
- Direzione Lavori: 3.851.00

Somma: 6.530,00 (+ CNPAILAP 4% + IVA 22%)

Qualora interessata, potrà inviare gradita offerta entro 5 g dalla presente all'indirizzo email: [segrtec@ifo.gov.it](mailto:segrtec@ifo.gov.it).

Gli IFO avranno facoltà di approvare ed affidare anche il solo incarico di progettazione, riservandosi di perfezionare l'incarico di DL in un secondo momento o di non affidarlo, senza che la SV abbia nulla a pretendere o volere.

Si allegano le planimetrie del III e IV piano ed il disciplinare d'incarico professionale.

Il Direttore UOC Patrimonio Tecnico  
(Ing. Francesco Proietto)



## DISCIPLINARE D'INCARICO PROFESSIONALE

**OGGETTO: ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEI LOCALI AD USO SANITARIO DEL PRESIDIO DI PALAZZO BALEANI. CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI PER REALIZZAZIONE IMPIANTO RIVELAZIONE FUMI**

TRA

Gli Istituti Fisioterapici Ospitalieri (C.F. 02153140583, P.I. 01033011006) rappresentati dall'Ing. Francesco Proietto (in seguito "l'Amministrazione") in qualità di Direttore della UOC PATRIMONIO TECNICO, domiciliato per la carica presso la sede di Via Elio Chianesi 53, 00144 Roma

E

Ing. .... (CF .....) domiciliata in ....., Via ....., iscritta all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Roma al n..... ed iscritta alla Lista Speciale del Ministero degli Interni (ai sensi del DM818/84 e smi) al n....., in seguito il "Professionista"

PREMESSO CHE

l'Amministrazione, con Determinazione Dirigenziale n..... del ..... ha approvato l'affidamento al Professionista dell'incarico di progettazione e Direzione Lavori dell'impianto di rivelazione fumi dei locali sanitari siti al III e IV piano del presidio di Palazzo Baleani, Via Corso Vittorio Emanuele n.244 - Roma;

Tutto ciò premesso, con valore di parte integrante e sostanziale delle pattuizioni che seguono, tra le parti:

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

### **ART. 1 - Oggetto dell'incarico**

- L'Amministrazione conferisce al Professionista, sulla base dell'offerta tecnico - economica del ..... prodotta che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, l'incarico di progettazione e Direzione Lavori dell'impianto di rivelazione fumi dei locali in oggetto.
- Sono ricomprese a titolo indicativo e non esaustivo le attività di:  
Rilievo, progettazione, incontri con impresa, sopralluoghi, contabilità lavori, produzione degli elaborati in copia cartacea e digitale,

### **ART. 2 – Elaborati, prestazioni e modalità di svolgimento dell'incarico**

L'incarico prevede l'esecuzione di:

- a) Progettazione dell'impianto di rivelazione fumi conforme alla vigente normativa in materia di sicurezza antincendio, sia a livello definitivo che esecutivo,
- b) Direzione Lavori per l'esecuzione dell'impianto medesimo.

### **ART. 3 – Corrispettivo e pagamenti**



Il corrispettivo per il presente incarico viene stabilito in €..... (+4% oneri di legge +IVA 22%), omnicomprendivi di ogni onere e spesa per l'esecuzione della prestazione in oggetto. La fatturazione sarà autorizzata al termine delle prestazioni idi cui ai punti precedenti a) e b).

**ART. 4 – Tempi e penali**

L'incarico dovrà essere svolto nei seguenti tempi:

Progettazione: definitivo entro 15 gg dall'incarico; esecutivo entro 15 gg dall'approvazione dell'esecutivo

Direzione Lavori: L'attività dovrà essere conclusa con emissione del certificato di Regolare esecuzione entro i termini previsti per legge, riferiti alla data di fine lavori.

Il RUP in caso di inadempienze, potrà comminare le seguenti penali in caso di:

- a) Ritardo nella consegna degli elaborati di progetto: 1% importo contrattuale per ogni giorno di ritardo;
- b) Ritardo nella predisposizione dei documenti di contabilità, fine lavori, Certificato Regoalre esecuzione, o altri documenti di competenza del DL richiesti dal RUP: 1% importo contrattuale per ogni giorno di ritardo;

il mancato svolgimento delle attività previste, o con ritardo maggiore di 10 gg naturali e consecutivi sono causa di risoluzione contrattuale immediata senza alcuna pretesa da parte del professionista.

**ART. 5 – Divieto di subappalto e cessione**

E' fatto divieto al professionista incaricato il subappalto o la cessione della prestazione in oggetto a terzi, pena l'immediata risoluzione del contratto per colpa dello stesso ed il risarcimento, a favore del Committente, di ogni danno e spesa.

**ART.6 – Oneri contrattuali**

Saranno a carico del Professionista gli eventuali oneri di registrazione del presente contratto, se ritenuto necessario.

**ART. 7– Foro competente**

In caso di controversie il foro competente è esclusivamente quello di Roma. E' escluso il ricorso al Collegio Arbitrale.

**ART.8 – Disposizioni finali**

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si applicano le disposizioni previste dagli artt. N.2229 e seguenti del Codice Civile e dalla normativa vigente in materia di Lavori Pubblici.

Roma, 20 settembre 2018

Il Direttore UOC Patrimonio Tecnico

*(Ing.Francesco Proietto)*

Il Professionista Incaricato

(.....)

## Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

Valore dell'opera (V)	Categoria d'opera
46000	Impianti (B)

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 16.642591\%$

### Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Opere elettriche per reti di trasmissione e distribuzione energia e segnali - Laboratori con ridotte problematiche te

- IB.08 - Impianti di linee e reti per trasmissioni e distribuzione di energia elettrica, telegrafia, telefonia.
- IB.09 - Centrali idroelettriche ordinarie - Stazioni di trasformazioni e di conversione impianti di trazione elettrica
- IB.10 - Impianti termoelettrici-Impianti dell'elettrochimica - Impianti della elettrometallurgia - Laboratori con ridotte problematiche tecniche

Grado di complessità (G): 0.50

### Prestazioni affidate

### Studi di fattibilità

### Stime e valutazioni

### Progettazione preliminare

### Progettazione definitiva

- QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)  
(V:46000.00 x P:16.643% x G:0.50 x Q:0.200) = 765.56
- QbII.02: Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.26, d.P.R. 207/10)  
(V:46000.00 x P:16.643% x G:0.50 x Q:0.040) = 153.11
- QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)  
(V:46000.00 x P:16.643% x G:0.50 x Q:0.070) = 267.95
- QbII.18: Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)  
(V:46000.00 x P:16.643% x G:0.50 x Q:0.060) = 229.67

### Progettazione esecutiva

- QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)  
(V:46000.00 x P:16.643% x G:0.50 x Q:0.040) = 153.11
- QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)  
(V:46000.00 x P:16.643% x G:0.50 x Q:0.050) = 191.39
- QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)  
(V:46000.00 x P:16.643% x G:0.50 x Q:0.050) = 191.39
- QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)  
(V:46000.00 x P:16.643% x G:0.50 x Q:0.020) = 76.56
- QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)  
(V:46000.00 x P:16.643% x G:0.50 x Q:0.030) = 114.83

### Esecuzione dei lavori

- Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)  
(V:46000.00 x P:16.643% x G:0.50 x Q:0.450) = 1722.51
- Qcl.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)  
(V:46000.00 x P:16.643% x G:0.50 x Q:0.030) = 114.83
- Qcl.10a <sup>(2)</sup>: Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10),  
(V:46000.00 x P:16.643% x G:0.50 x Q:0.035) = 133.97
- Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)  
(V:46000.00 x P:16.643% x G:0.50 x Q:0.040) = 153.11
- Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)  
(V:46000.00 x P:16.643% x G:0.50 x Q:0.250) = 956.95

### Verifiche e collaudi

Prestazioni: QbII.01 (765.56), QbII.02 (153.11), QbII.05 (267.95), QbII.18 (229.67), QbIII.01 (153.11), QbIII.02 (191.39), QbIII.03 (191.39), QbIII.04 (76.56), QbIII.05 (114.83), Qcl.01 (1,722.51), Qcl.02 (114.83), Qcl.10a (133.97), Qcl.11 (153.11), Qcl.12 (956.95),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q)$

**5,224.94**

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

**1,306.00**

importi parziali: 5,224.94 + 1,306.00

**Importo totale: 6,530.94**