

**UOC Patrimonio e Tecnico**

**Il dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico  
in virtù della delega conferita con deliberazione N°232/2015  
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

**N. 728 del 11/08/2020**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL II° STATO AVANZAMENTO LAVORI (S.A.L.) EDILI E OPERE AFFINI EXTRACANONE, ESEGUITI A TUTTO IL 30 GIUGNO 2020 DALLA ALFREDO CECCHINI SRL E DEL RELATIVO CERTIFICATO DI PAGAMENTO, COSTO INTERVENTO EURO 21.256,28 OLTRE IVA = IMPORTO COMPLESSIVO EURO 25.932,66 - CIG 754363220F**

Esercizi/o 2020    Centri/o di costo .

- **Importo presente Atto: € 25.932,66**

- **Importo esercizio corrente: € 25.932,66**

Budget

- **Assegnato: € .**

- **Utilizzato: € .**

- **Residuo: € .**

**Autorizzazione n°: vedi autorizzazione n. 2020/94005.763**

Servizio Risorse Economiche: **Cinzia Bomboni**

UOC Patrimonio e Tecnico    Proposta n° DT-574-2020

**L'estensore**

**Manuela Silverio**

**Il Responsabile del Procedimento**

**Raoul Paolini**

**Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico**

**Francesco Proietto**

La presente determinazione si compone di n° 4 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

- all. n. 1 e 2 - certificato regolare esecuzione e certificato pagamento

***Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico***

- Viste le deliberazioni n. 153 del 19 febbraio 2019 e n. 489 del 3 giugno 2019 di Adozione dell'Atto Aziendale degli I.F.O.;
- Vista la deliberazione n. 511 del 27 giugno 2017 di attribuzione delle deleghe ai Dirigente del Ruolo Amministrativo e professionali degli IFO;
- Visto il D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 s.m.i., avente ad oggetto il nuovo Codice degli appalti delle Pubbliche Amministrazioni;
- Visto il DPR n. 207 del 5 ottobre 2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163", nelle parti ancora vigenti;
- Richiamata la deliberazione n. 469 del 29 maggio 2019, con cui è stato affidato, a seguito di esperimento di procedura aperta, alla ALFREDO CECCHINI SRL il servizio di manutenzione edile ed opere affini e di gestione patrimoniale degli edifici degli IFO per un periodo di anni due;
- Considerato che in data 29 luglio 2019 è stato sottoscritto il contratto relativo all'appalto di cui sopra;
- che nella documentazione allegata al suddetto contratto è prevista la possibilità, a discrezione del committente, dell'esecuzione di interventi manutentivi extracanonone da contabilizzare con i prezzari approvati dalla Regione Lazio, al quale importo viene applicato il ribasso d'asta offerto dall'appaltatore in sede id gara, corrispondente al 27,47%;
- Richiamata la deliberazione n. 307 del 2 marzo 2020 con cui è stato approvato l'affidamento alla Alfredo Cecchini srl di interventi manutentivi edili extracanonone che saranno eseguiti nell'arco dell'anno 2020 per l'importo di € 140.000,00 oltre IVA;
- Rilevato:
- che nel periodo 1° aprile – 30 giugno 2019 si è reso urgente ed indifferibile l'esecuzione delle lavorazioni di manutenzione straordinaria edile, come specificato nel certificato di regolare esecuzione allegato al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n .1);
  - che tali interventi, per loro natura imprevisi ed imprevedibili, sono stati indispensabili per garantire lo svolgimento delle attività sanitarie, per eliminare situa-

zioni di pericolo ovvero per garantire il ripristino delle condizioni di lavoro ai sensi del D. lgs. n. 80/2008 s.m.i.;

- che, nel periodo su indicato, l'appaltatore ha realizzatole attività richieste e che a seguito delle necessarie verifiche tecnico-contabili eseguite in contraddittorio e sottoscritte dalla Direzione dei Lavori e dall'Impresa, è stata redatta ed approvata la documentazione contabile ed in particolare lo Stato Avanzamento dei Lavori n. 2 a tutto il 30/06/2020 pari ad € 21.256,28 di cui € 106,28 per ritenuta infortuni 0,5%, oltre IVA agli atti della UOC proponente;

- Ritenuto** necessario approvare la contabilizzazione degli interventi di manutenzione extracanone eseguiti nel periodo 1° marzo- 30 giugno 2020;
- Atteso** che nell'ambito dell'appalto di che trattasi:
- a) la tipologia degli interventi è inerente il contratto iniziale (manutenzione edile varia), trattasi di servizi analoghi previsti nel progetto posto a base della procedura aperta espletata per l'affidamento;
  - b) la possibilità di avvalersi del presente affidamento, nonché le relative condizioni sono indicate già negli atti posti a base di gara, nello specifico nell'art. 4 del disciplinare di gara;
  - c) l'importo complessivo degli affidamenti di servizi analoghi è stimato, nell'art. 4 del disciplinare di gara, complessivamente nel massimo del 50% del valore contrattuale al netto dell'IVA e degli oneri di sicurezza;
  - d) il contratto è iniziato in data 2 settembre 2019 e gli interventi de quibus sono inerenti il triennio successivo alla stipulazione del contratto;
- Visto** il certificato di pagamento a firma congiunta del RUP e del Direttore dei Lavori del 24 luglio 2020 pari ad € 21.150,00 oltre iva, allegato al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n. 2);
- Tenuto conto** che gli oneri derivanti dal presente affidamento trovano copertura economica nel bilancio economico anno 2020 c. 503010101, come da impegno di spesa n. 2020/94005.763, di cui alla deliberazione n. 307 del 2 marzo 2020;
- Attestato** che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 14 gennaio 1994, n. 20 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata dalla legge 11 febbraio 2005, n. 15;
- Attestato** altresì che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo attesta, in particolare, che lo stesso è predisposto nel pieno rispetto delle indicazioni e dei vincoli stabiliti dai decreti del Commissario ad acta per la realizzazione del Piano di Rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Lazio.

## **DETERMINA**

Per i motivi esposti in narrativa che si intendono integralmente confermati:

- Di approvare lo Stato Avanzamento dei Lavori n. 1 a tutto il 19/12/2019 pari ad € 21.256,28 di cui € 106,28 per ritenuta infortuni 0,5%, oltre IVA, relativo agli interventi manutentivi edili a carattere straordinario extracanone eseguiti dalla Alfredo Cecchini srl presso la Struttura degli IFO, periodo 1° aprile -30 giugno 2020;
- Di approvare il certificato di pagamento a firma congiunta del RUP e del Direttore dei Lavori del 24 luglio, allegato al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n. 2).

Il presente atto non comporta onere di spesa .

L'onere del presente provvedimento pari ad € 25.932,66 (comprensivo dello 0,5% per ritenuta infortuni) iva inclusa grava sull'impegno di spesa n. 2020/94005.763 di cui alla deliberazione n. 307/2020.

La U.O.C. proponente curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determina.

La UOC Patrimonio e Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

**Francesco Proietto**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

**SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI I.F.O.**

R.U.P.	Ing. Raoul Paolini
D.E.C.	Geom. Andrea Mazzei
APPALTATORE	Alfredo Cecchini S.R.l.

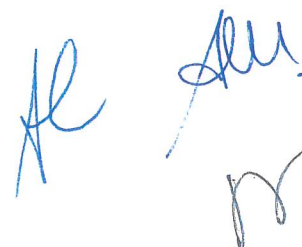
**RELAZIONE SUL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**  
**2 S.A.L. EXTRA CANONE 2020 (Aprile - Maggio - Giugno)**

**Progetto:** il Servizio Tecnico ha affidato all'impresa ALFREDO CECCHINI SRL con sede in Via delle Cosmee, snc 00134 Roma (RM) Aerea Industriale Frazione di Santa Palomba,

Importo Totale (IVA esclusa) €. **21.256,28**

**Descrizione dei lavori:** i lavori eseguiti, di cui alla presente relazione, riguardano:

- Smaltimento fioriere all'esterno di Via Elio Chianesi (ods 11/20 del 11/02/2020);
- Fornitura e posa in opera di una porta REI 60 (di. 90-30) completa di accessori piano -2 corpo B Dermatologia (ods 12/20 del 26/02/2020);
- Fornitura e posa in opera di parete vetrata piano -1 S.C. Urologia (ods n° 13 del 09/03/2020)
- Ristrutturazione locale spogliatoio scuola infermieri piano -1 palazzina 2-3 (ods 15/20 del 30/03/2020);
- Lavori edili di tinteggiatura presso palazzo Baleani (ods 16/20 del 01/04/2020);
- Realizzazione struttura in cartongesso per copertura gas medicali piano 1° corpo B (ods 17/20 del 15/04/2020);
- Tinteggiatura locale cucina palazzina 3 piano 2° Alloggio Sacerdoti (ods 19/20 del 30/04/2020);
- Tinteggiatura stanza n° 98 palazzina 3 piano terra (ods 20/20 del 30/04/2020);
- Realizzazione di una parete in cartongesso REI nello sbarco ascensore U-V piano primo corpo C-B (ods 21/20 del 18/05/2020) ;
- Fornitura e posa in opera di una porta in alluminio a due ante con maniglione e serratura elettrica piano -1 corpo D Radiologia (ods 22/20 del 19/05/2020);
- Ristrutturazione stanza n° 43 accettazione Fisiopatologia Respiratoria piano -1 (ods 23/20 del 27/05/2020);
- Tinteggiatura studi medici Analisi piano -1 (ods 24/2020 del 27/05/2020);
- Tinteggiatura studi piano 1° biblioteca casale (ods 25/20 del 16/06/2020);
- Sostituzione pavimento in PVC cucina Alloggio Sacerdoti piano 2 palazzina 3 (ods 26/220 del 18/06/2020);





**Importo contabilizzato:** l'importo contabilizzato, risulta ammontare a netti €. 21.256,28 (IVA esclusa)

**Sospensione e ripresa dei lavori:** durante l'esecuzione dei lavori non si è manifestata la necessità di ricorrere a sospensione dei lavori.

**Proroghe concesse:** durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario concedere proroghe.

**Perizie suppletive:** durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario redigere perizie di variante.

**Infortuni in corso di lavoro:** durante la esecuzione dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 22 luglio dell'anno 2020 sono intervenuti:

- Il R.U.P. Ing. Raoul Paolini;
- Il D.E.C. Geom. Andrea Mazzei
- L'Ing. Domenico Sorrenti quale direttore tecnico dell'impresa Alfredo Cecchini S.r.l.;

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati realizzati in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate a campione alcune misure che risultano conformi a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso, il Direttore Esecutore del Contratto, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni di progetto ed eseguiti in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi e impartiti dalla Direzione dei Lavori durante il corso dell'intervento;
- che l'impresa ha firmato la contabilità senza apporre riserve;



## CERTIFICA

- che i lavori sopra descritti, eseguiti dalla impresa Alfredo Cecchini S.r.l., sono stati eseguiti a regola d'arte e con buon esito.
- che può essere liquidato all'impresa, dopo l'approvazione del presente atto, la somma di € **21.256,28 (IVA esclusa)**

Roma li 22/07/2020

L'Impresa  
Alfredo Cecchini S.r.l.  
**ALFREDO CECCHINI SRL**

I.F.O. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI

U.O.C. Patrimonio e Tecnico

D.E.C. Geom. Andrea Mazzei

**(Geom. Andrea Mazzei)**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**(ing. Raoul Paolini)**  
I.F.O. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI  
Servizio Tecnico  
Il Dirigente Ing. Raoul Paolini

**OGGETTO:** MANUTENZIONE EDILE I.F.O.  
 Preventivi, Consuntivi extra (LAVORI ESEGUITI)  
 2° TRIMESTRE ANNO 2020  
**COMMITTENTE:** I.F.O.  
**IMPRESA:** Alfredo Cecchini S.r.l.  
**DELIBERA:** Delibera n° 469 del 29.05.2019

### CERTIFICATO DI PAGAMENTO DELLA RATA N°. 2 DI euro 21.150,00

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1	30/12/2019	€. 10.200,00
2	20/01/2020	€. 8.500,00
3	04/05/2020	€. 84.969,62
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
<b>TOTALE</b>		<b>€. 103.669,62</b>
<b>anticipazione</b>		<b>€.</b>

VISTO: il contratto in data \_\_/\_\_/\_\_ repertorio n.° registrato a in data \_\_/\_\_/\_\_ al n. con il quale fu affidata alla predetta Impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;  
 RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

*Lavori e somministrazioni €.* 21.256,28

**SOMMANO importi soggetti a ritenute euro €.** 21.256,28

IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE

**SOMMANO importi soggetti a ritenute euro €.** 0,00

*Ritenuta per infortuni 0,5% €.* 106,28  
*Recupero anticipazione*

*Ammontare dei certificati precedenti euro €.* 0,00

**SOMMANO LE DETRAZIONI €.** 106,28  
**CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro €.** 21.150,00

*per I.V.A. al 0%*

**TOTALE GENERALE euro €.** 21.150,00

CHE ai termini dell'articolo \_\_\_\_\_ speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata €. 21.150,00 oltre IVA, se dovuta, come per legge.  
 Diconsi: (euro ventunomilacentocinquanta/00).

Data, 24/07/2020

#### ASSICURAZIONE OPERAI

L'impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di Velletri matricola n. 10441607/32-10424318/79

I.F.O. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI  
 Il Direttore dei Lavori  
 Geom. Andrea Mazzei  
 U.O.C. Patrimonio e Tecnico  
 D.F.C. Geom. Andrea Mazzei

Il Responsabile del Procedimento  
 Ing. Raoul Paolini  
 I.F.O. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI  
 Servizio Tecnico  
 Il Dirigente Ing. Raoul Paolini