

UOC A.A.G.G. e Legale

**Il dirigente della UOC A.A.G.G. e Legale
in virtù della delega conferita con deliberazione N°232/2015
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

N. 677 del 29/07/2020

**OGGETTO: VERSAMENTO DELLE IMPOSTE DI REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO
DI LOCAZIONE PANETTO-BAFFONI, RELATIVO ALL'APPARTAMENTO DI PIAZZA M.-
CHAMPAGNAT 30, DI PROPRIETA' DELL'ENTE.**

Esercizi/o 2020 - conto 509010101 Centri/o di costo .

- **Importo presente Atto: € 1.207,59**

- **Importo esercizio corrente: € 1.207,59**

Budget

- **Assegnato: € 250.000,00**

- **Utilizzato: € 2.624,40**

- **Residuo: € 246.168,01**

Autorizzazione n°: 2020/94019.1572

Servizio Risorse Economiche: **Antonella Francella**

UOC A.A.G.G. e Legale Proposta n° DT-679-2020

L'estensore

Salvatore Spina

Il Responsabile del Procedimento

Salvatore Spina

Il Dirigente della UOC A.A.G.G. e Legale

Fabio Andreasi Bassi

La presente determinazione si compone di n° 4 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

- F24 ELIDE
- F24 ELIDE
- F24 ELIDE
- F24 ELIDE
- allegati registrazione

Il Dirigente della UOC A.A.G.G. e Legale

- Visto il decreto legislativo del 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il decreto legislativo del 16 ottobre 2003, n. 288;
- Vista la legge della Regione Lazio del 23 gennaio 2006, n. 2;
- Premesso che in data 24 giugno 2020, il conduttore dell'appartamento di piazza M Champagnat n. 30, di proprietà degli IFO, ha inoltrato richiesta formale di temporanea riduzione, del Canone di Locazione, a seguito dell'emergenza sanitaria ed economica venutasi a creare a seguito della pandemia da Covid 19; che il Direttore Generale, dott. Francesco Ripa di Meana, in qualità di Legale Rappresentante dell'Ente, in accoglimento della richiesta, ha concesso la riduzione al 70% del valore nominale della quota mensile, per due mensilità a far tempo dal 1/04/2020;
- Vista la delega, con la quale il Direttore Generale, ha dato incarico all'Avv. Paolo Mereu, di provvedere direttamente presso il Ministero delle finanze, alla registrazione della variazione del canone concordato, curando l'accertamento delle relative spese che per legge, vanno ripartite al 50% fra locatore e locatario;
- Vista altresì la nota, con la quale il Ministero delle finanze, ha richiesto la registrazione, a causa di mancato rinnovo, per le annualità 2018 - 2019 e 2020, con relativo versamento di imposte quantificate in € 367,00/anno, più ravvedimento operoso per gli anni pregressi, quantificate in € 39,59, oltre al versamento di € 67,00 per spese di registrazione del subentro nel contratto, degli IFO in sostituzione della precedente proprietaria sig.ra Anna Costa;
- Ravvisata la necessità di procedere al versamento delle spese di registrazione in parola, ammontanti complessivamente ad € 1.207,59, mediante gli F24 ELIDE, alle-

gati al presente provvedimento, di cui formano parte formale e sostanziale, provvedendo al contempo al recupero della somma di 570,95 nei confronti dei locatari Avv. Andrea Baffoni e dott.ssa Lidia Panetto, debitori del 50% delle spese di registrazione come previsto dalla normativa vigente;

Attestato

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi della legge 14 01 1994, n. 20 art. 1 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241 art. 1, primo comma come modificata dalla legge 11 febbraio 2005, n. 15;

Attestato

in particolare, che il presente provvedimento è stato predisposto nel pieno rispetto delle indicazioni e dei vincoli stabiliti dai decreti del Commissario ad acta per la realizzazione del Piano di Rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Lazio;

PROPONE

- di procedere al versamento nei confronti dell'Erario della somma di complessivi € 1.207,59, a titolo di registrazione del contratto di locazione, e relativa regolarizzazione per il triennio 2018-2020 dell'appartamento di proprietà dell'Ente, sito in Piazza M. Champagnat n,30, mediante utilizzo degli F24 ELIDE allegati al provvedimento, di cui ne formano parte integrale e sostanziale;

- di procedere al recupero della somma di 570,95 nei confronti dei locatari Avv. Andrea Baffoni e dott.ssa Lidia Panetto, debitori del 50% delle spese di registrazione come previsto dalla normativa vigente;

La U.O.C. Risorse Economiche, curerà tutti gli adempimenti relativi al presente provvedimento.

La UOC A.A.G.G. e Legale curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC A.A.G.G. e Legale

Fabio Andreasi Bassi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

REGISTRAZIONE ATTO PRIVATO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(art. 47 – D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/La Sottoscritto/a...Avv. Paolo Mereu codice fiscale.....MREPLA56T31H501P
nato/a a.....ROMA.....
il.....31.12.1956.....
residente a ...ROMA..... Via...BOLZANO, 28.....
numero di telefono..... cellulare.....
Indirizzo mail/pec paolomereu@ordineavvocatiroma.org paolo.mereu@mereugentile.it

Consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false (ai sensi degli artt, 75 e 76 D.P.R. n. 445/2000) sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- ✓ di essere in possesso dell'originale dell'atto presentato per la registrazione;
- ✓ la conformità all'originale dell'atto presentato per la registrazione e degli eventuali allegati o dell'immagine inviata.

Si impegna a depositare l'atto in originale e gli eventuali allegati al termine del periodo emergenziale.

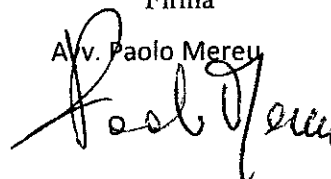
Chiede che la comunicazione degli estremi di registrazione da parte dell'Ufficio venga inviata all'indirizzo e-mail/PEC sopra indicato, gestito dal sottoscritto.

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.10 della legge n. 675/96 (Privacy) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e Data

Roma, 18 giugno 2020

Firma

Avv. Paolo Mereu


REGISTRAZIONE ATTO PRIVATO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(art. 47 – D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/La Sottoscritto/a... Francesco Ripa di Meana

codice fiscale RPDFNC51E024501B

nato/a a.....Roma il 2.5.1951

residente a Roma Via Levico, 8.....

numero di telefono..... cellulare.....

Indirizzo mail/PEC

Consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false (ai sensi degli artt, 75 e 76 D.P.R. n. 445/2000) sotto la propria responsabilità

D I C H I A R A

- ✓ di essere in possesso dell'originale dell'atto presentato per la registrazione;
- ✓ la conformità all'originale dell'atto presentato per la registrazione e degli eventuali allegati o dell'immagine inviata.

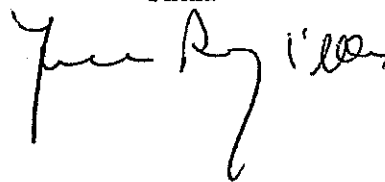
Si impegna a depositare l'atto in originale e gli eventuali allegati al termine del periodo emergenziale.

Chiede che la comunicazione degli estremi di registrazione da parte dell'Ufficio venga inviata all'indirizzo e-mail/PEC sopra indicato, gestito dal sottoscritto.

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.10 della legge n. 675/96 (Privacy) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e Data 30 giugno 2020

Firma



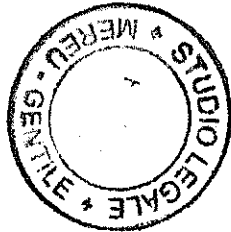
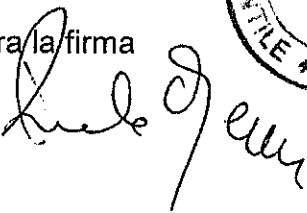
Il Direttore Generale degli IFO Dott. Francesco Ripa di Meana, in qualità di legale rappresentante degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri (C.F. 02153140583), con sede in Roma, via Elio Chianesi, 53

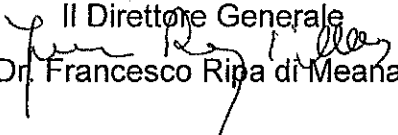
DELEGA

L'Avv. Paolo Mereu nato a Roma il 31.12.1956, con studio in Roma, via G.G. Belli, 96, CF MREPLA56T31H501P a richiedere presso l'Ufficio del Registro, la registrazione, anche in via telematica, dell'accordo di diminuzione temporanea del canone stipulato con la Dott.ssa Lidia Panetto CF PNTLDI74R61Z120P e l'Avv. Andrea Baffoni CF BFFNDR73R29H501W entrambi domiciliati in Roma, Piazzala Champagnat, 30 int. 2, relativamente al contratto di locazione dell'inter partes 23.4.2012 registrato al n. 5033 serie 3 il 28.6.2012 all'Agenzia delle Entrate di Pomezia relativo all'unità immobiliare sita in Roma, Piazzale Champagnat, 30 int. 2 con box in catasto al foglio 860 part 254, sub 506 l'appartamento, e foglio 860 part 254 sub. 23 il box.

Roma,

Vera/la firma



Il Direttore Generale

Dr. Francesco Ripa di Meana



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI PRESENTAZIONE ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
PER CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod. RL112)

Ufficio territoriale di DPRM2 UT POMEZIA

In data 15/06/2020 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 20061512102963788 - 000001 la comunicazione di
subentro in un contratto di locazione dalla data 20/04/2017,
presentata da 02153140583 e trasmessa da
COLOCCINI FRANCESCO

La richiesta si riferisce al contratto di locazione:

-registrato presso l'ufficio DPRM2 UT POMEZIA

-anno 2012 serie 3 n. 5033

SOGGETTI COINVOLTI NELLA CESSIONE/SUBENTRO DEL CONTRATTO

N.	CODICE FISCALE	RUOLO	N.	CODICE FISCALE	RUOLO
001	02153140583	B	002	CSTNNA22C56B354U	A

(A) locatore cedente (B) locatore cessionario
(C) conduttore cedente (D) conduttore cessionario

Li, 15/06/2020

