

UOC A.A.G.G. e Legale

**Il dirigente della UOC A.A.G.G. e Legale
in virtù della delega conferita con deliberazione N°232/2015
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

N. 931 del 03/11/2020

OGGETTO: Liquidazione fattura n. 154 del 22.10.2020, per un importo complessivo pari ad Euro 2.635,14, a favore del notaio Anna Giuffrida per la assistenza professionale prestata nella cancellazione delle ipoteche giudiziali sugli appartamenti siti in via Federico Ozanam 113 e via Anton da Noli n. 14.

Esercizi/o 2020 - conto 509030203 Centri/o di costo .

- **Importo presente Atto: € 2.653,14**

- **Importo esercizio corrente: € 2.653,14**

Budget

- **Assegnato: € 800.000,00**

- **Utilizzato: € 667.985,55**

- **Residuo: € 129.361,31**

Autorizzazione n°: 2020/94110.1900

Servizio Risorse Economiche: **Livio Cardelli**

UOC A.A.G.G. e Legale Proposta n° DT-944-2020

L'estensore

Aura Albina Colaiuda

Il Responsabile del Procedimento

Aura Albina Colaiuda

Il Dirigente della UOC A.A.G.G. e Legale

Fabio Andreasi Bassi

La presente determinazione si compone di n° 5 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

- Allegato: fattura notaio Giuffrida. Pag. 1

Il Dirigente della UOC A.A.G.G. e Legale

- Visto il decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il decreto legislativo 16 ottobre 2003, n. 288;
- Vista la legge regionale 23 gennaio 2006, n. 2.
- Premesso che l'Ente risulta proprietario di due unità immobiliari a destinazione residenziale, oggetto di donazione da parte di privati, siti in Roma rispettivamente in Via Federico Ozanam 113, piano 4, int. 16° e in Via Anton da Noli, n. 14, piano 7, int. 25.
- Che con nota prot. 6726 del 12.06.2018 è stato chiesto alla Regione Lazio, Direzione Regionale Salute e Integrazione Sociosanitaria – Area Risorse Tecnologiche e Patrimonio, l'autorizzazione al fine di poter procedere alla alienazione degli immobili in parola tramite vendita con procedura ad evidenza pubblica.
- Che con successiva nota prot. 0673549 del 29.10.2018 la Regione Lazio ha espresso il proprio nulla osta, fermo restando l'impegno dell'Ente a destinare i proventi ricavati dalle vendite dei citati immobili esclusivamente al reinvestimento in conto capitale in beni patrimoniali e tecnologici.
- Che con deliberazione n. 894 del 14.10.2019 è stato predisposto l'avvio delle procedure di vendita mediante asta pubblica delle predette unità immobiliari ed è stato conferito l'incarico al Notaio Giuffrida per la relativa assistenza professionale.
- Rilevato che a seguito della sentenza n. 51 dell'8.01.2015 il Tribunale di Roma condannava l'Ente al pagamento delle differenze retributive spettanti alla dr.ssa Monica Tuccimei e che a seguito di tale sentenza quest'ultima iscriveva sui due immobili dianzi citati due ipoteche giudiziali a garanzia del credito vantato.

Dato atto che l'Ente ha corrisposto il dovuto alla dr.ssa Tuccimei per via dell'esecutività della sentenza di primo grado e che è successivamente con sentenza n. 867 del 15.02.2020 è risultato vincitore, nel giudizio d'appello.

Atteso che, essendo venuto meno il titolo e la garanzia, la dr.ssa Tuccimei su invito dell'Amministrazione ha espresso formale rinuncia all'ipoteca giudiziale iscritta sugli immobili, mediante dichiarazione resa dinanzi al notaio Anna Giuffrida, dichiarazione poi trascritta sugli immobili per consentirne la vendita.

Dato atto che l'intervento del notaio Giuffrida si è reso necessario in quanto in continuità con l'attività che lo stesso sta svolgendo in qualità di affidatario delle aste riguardanti i due immobili.

Vista la fattura n. 154 del 22 ottobre 2020, emessa dal notaio Anna Giuffrida per un importo complessivo di Euro 2.653,14, così suddivisa:

- ANTICIPAZIONI NON IMPONIBILI escluse dall'IVA (art. 15 D.P.R. n. 633/72) e non soggette a ritenuta d'acconto (art.25 D.P.R. n. 600/73)	Euro 1.719,00
- IMPONIBILE soggetto ad IVA e ritenuta d'acconto se dovuta (Onorari, Cassa Nazionale Notariato, Scritturato, Certificati vari, Ispez. Ipotecarie e catastali, Relazioni legali, Accessi e Varie)	Euro 765,69
- IVA (22%) su imponibile	Euro 168,45
TOTALE NETTO	Euro 2.653,14
- Ritenuta d'acconto (20%) su imponibile	Euro 153,14
TOTALE FATTURA	Euro 2.500,00

Dato atto che l'importo di cui trattasi verrà inserito nel disciplinare d'asta e posto a carico delle eventuali parti acquirenti dei due citati appartamenti di proprietà dell'Ente.

- Ritenuto pertanto dover liquidazione importo complessivo pari ad Euro 2.635,14, a favore del notaio Anna Giuffrida per l'assistenza professionale prestata nella cancellazione delle ipoteche giudiziali sugli appartamenti siti in via Federico Ozanam 113 e via Anton da Noli n. 14.
- Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi della legge 14 gennaio 1994, n. 20 art. 1 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241 art. 1, primo comma come modificata dalla legge 11 febbraio 2005, n. 15;
- Attestato in particolare, che il presente provvedimento è stato predisposto nel pieno rispetto delle indicazioni e dei vincoli stabiliti dai decreti del Commissario ad acta per la realizzazione del Piano di Rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Lazio;

Determina

per i motivi di cui in narrativa che si intendono integralmente confermati di:

- liquidare la fattura n. 154 del 22 ottobre 2020, per un importo complessivo pari ad Euro 2.653,14, come dettagliatamente indicato in narrativa, a favore del notaio Anna Giuffrida per l'assistenza professionale prestata nella cancellazione delle ipoteche giudiziali sugli appartamenti siti in via Federico Ozanam 113 e via Anton da Noli n. 14.

- dare atto che l'importo di cui trattasi verrà inserito nel disciplinare d'asta e posto a carico delle parti acquirenti dei due citati appartamenti di proprietà dell'Ente.

- di integrare l'impegno di spesa già assunto con la delibera n. 894 del 14.10.2019 per un importo pari a € 2.653,14, sul conto n. 509030203 (Altri oneri diversi di gestione) del bilancio 2020.

La UOC Affari Generali curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

La UOC A.A.G.G. e Legale curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC A.A.G.G. e Legale

Fabio Andreasi Bassi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

Notaio Anna Giuffrida

Codice fiscale GFF NNA 68R41 F704C – Partita I.V.A. 10103891007
Viale del Vignola, 3- Tel. 063207041 – 00196 Roma
www.notaiogiuffrida.it

Spett.le
Istituti Fisioterapici ospedalieri IFO
VIA ELIO CHIANESI 53
00144 - ROMA (RM)
CF: 02153140583
P.IVA:

Fattura n. 154 del 22 Ottobre 2020

Oggetto: **cancellazione ipoteche giudiziali appartamenti in Roma Via Federico Ozanam n.113 e Via Anton da Noli n.14**

<i>Descrizione voci</i>	<i>Non imponibile</i>	<i>Imponibile</i>
Rimborso spese sostenute per c/cliente		
imposta di registro	200,00	
Imposta Ipotecaria	1.301,00	
Imposta di Bollo	155,00	
Tassa ipotecaria	35,00	
Tassa archivio	28,00	
Onorari e compensi imponibili		
Cassa Nazionale, Consiglio Notarile e CNN		134,44
Onorario		631,25
	1.719,00	765,69

Riepilogo

ANTICIPAZIONI NON IMPONIBILI escluse dall'I.V.A. (art.15 D.P.R. n. 633/72) e non soggette a ritenuta d'acconto (art. 25 D.P.R. n. 600/73)	€	1.719,00
IMPONIBILE soggetto ad I.V.A. e ritenuta d'acconto se dovuta (Onorari, Cassa Nazionale Notariato, Scritturato, Certificati vari, Ispez. Ipotecarie e catastali, Relazioni legali, Accessi e Varie).	€	765,69
IVA (22%) su imponibile	€	168,45
TOTALE FATTURA	€	2.653,14
Ritenuta d'acconto (20%) su imponibile	€	153,14
Importo pagato	€	2.500,00

N.B La ritenuta d'acconto dovrà essere versata nei modi e termini di legge.

Al Notaio dovrà essere trasmessa la certificazione dell'avvenuto pagamento.

Dati polizza assicurativa (art.9, comma 4 D.L. 24/1/2012,n.1)
Assicuratori: AIG;Broker del C.N.N. : RTI AON Banchemo Costa
Certificati n: IFL0008350.1701986; IFL0008350.1701770

Banca d'appoggio: BPER BANCA S.P.A
IBAN: IT 98 J 05387 03209 000002955241 (Conto Dedicato)