

**UOC Patrimonio e Tecnico**

**Il dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico  
in virtù della delega conferita con deliberazione N°232/2015  
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

**N. 972 del 12/11/2020**

**OGGETTO: Affidamento alla ditta ELEVATOR QUALITY S.r.l. dei lavori di manutenzione correttiva finalizzati alla rimessa in marcia e all'adeguamento alla specifica vigente normativa, di nove impianti elevatori ospedalieri; importo 26.114,77 euro (I.V.A. esclusa)- CIG Z9E2EB4991.**

Esercizi/o 2020 - conto 503020101/507010103    Centri/o di costo .

- **Importo presente Atto: € 32.349,67**

- **Importo esercizio corrente: € 31.860,02**

Budget

- **Assegnato: € 3.000.000,00**

- **Utilizzato: € 2.690.289,87**

- **Residuo: € 277.850,11**

**Autorizzazione n°: 2020/94007.1937**

Servizio Risorse Economiche: **Giovanna Evangelista**

UOC Patrimonio e Tecnico    Proposta n° DT-895-2020

**L'estensore**

**Romina Rosati**

**Il Responsabile del Procedimento**

**Raoul Paolini**

**Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico**

**Francesco Proietto**

La presente determinazione si compone di n° 6 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

- Allegato n. 1, Allegato n.2.

***Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico***

Viste le Deliberazioni n. 153 del 19 febbraio 2019 e n. 489 del 3 giugno 2019 di Adozione dell'Atto Aziendale degli I.F.O.;

Vista la Deliberazione n. 511 del 27 giugno 2017 di attribuzione delle deleghe ai Dirigente del Ruolo Amministrativo e professionali degli IFO;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e ss.mm.ii., nel seguito indicato come “Codice”;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163”, nelle parti ancora vigenti al momento delle opere in parola;

Premesso che nel complesso ospedaliero degli I.F.O. sono installati 46 impianti elevatori, distinti sia per tipologia funzionale (monta lettighe, montacarichi e porta persone) che per varietà costruttiva (a sospensione e idraulici);

che gli elevatori, installati intorno alla fine degli anni '90 del secolo scorso, sono stati nel tempo regolarmente mantenuti e aggiornati sia dal punto di vista tecnologico che da quello inerente le conformità alle normative tecniche succedutosi nel corso degli anni;

- Considerato che nonostante le predette attività, gli elevatori, in ragione della vetustà tecnica e tecnologica di numerosi componenti degli stessi e del significativo utilizzo al quale gli stessi sono quotidianamente sottoposti, mostrano un sintomatico incremento di guasti, improvvisi e di gravità variabile, che comportano, in ogni caso, l'arresto dell'impianto interessato e il conseguente grave disservizio agli utenti e al personale sanitario;
- Considerato altresì che gli ascensori sono anche soggetti a vincolanti pareri di conformità redatti da Enti Tecnici (ELTI) all'uopo preposti e che, a seguito a dettagliate visite ispettive, consentono o interdicono la marcia degli stessi;
- Visti nel caso di specie, i verbali relativi ai nove impianti elevatori (particolarmente critici per le suddette ragioni) identificati, rispettivamente: "2", "9", "21", "H", "C", "M", "G", "Q", "QT", come redatti dall'Ente Tecnico (e custoditi agli atti della proponente Unità), e nei quali, per ciascun elevatore, è descritta la relativa prescrizione da superare per consentirne la marcia in piena sicurezza;
- Considerato dunque che le attività manutentive necessarie alla rimessa in marcia dei ricordati impianti comprendono, sia per la parte strettamente manutentiva che per quella normativa: la sostituzione della bobina del freno, la sostituzione dell'olio, la revisione delle valvole, l'installazione del parapetto nel cielo di cabina, la sostituzione del regolatore del freno, il cambio dell'operatore di cabina, il ripristino della guarnizione del pistone attuatore, la sostituzione dei pattini, la sostituzione delle porte di cabina;
- Considerato che è necessario assicurare giornalmente il più alto numero possibile di impianti non solo funzionanti ma anche sicuri e rispettosi della vigente normativa tecnica;
- che la ELEVATOR QUALITY S.r.l., con sede in via Ettore Ciccotti n. 65, 00179 Roma, svolge quotidianamente il servizio di conduzione e di manutenzione preventiva e correttiva su tutti gli ascensori del complesso ospedaliero con competenza e affidabilità e con piena soddisfazione degli Istituti;

**Ritenuto** per quanto sopra motivato, che l’expertise della ELEVATOR QUALITY S.r.l. assicuri l’esecuzione secondo la regola dell’arte, dei lavori di manutenzione correttiva finalizzati alla rimessa in marcia e all’adeguamento alla specifica vigente normativa, dei nove impianti elevatori ospedalieri in parola;

**Vista** la richiesta di offerta al ribasso formulata alla ELEVATOR QUALITY S.r.l. su un importo base complessivo computato sulla base del prezzario ufficiale DEI 2020 di 39.567,84 €, I.V.A. esclusa (Allegato n.1);

**Acquisita** l’offerta economica proposta dalla ELEVATOR QUALITY S.r.l. che offre uno sconto pari al 34% ovvero un’offerta economica pari a 26.114,77 €, I.V.A. esclusa (Allegato n. 2);

**Visto** l’art.36, comma 2, lettera “a” del Codice, così come modificato dal D.Lgs. n. 57/2017, “... le stazioni appaltanti procedono all’affidamento di lavori servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 35... per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici...”;

**Ritenuto** opportuno, per quanto sopra motivato, affidare alla ditta ELEVATOR QUALITY S.r.l., l’esecuzione dei lavori di manutenzione correttiva finalizzati alla rimessa in marcia e adeguamento alla specifica vigente normativa, di nove impianti elevatori ospedalieri, per l’importo 26.114,77 euro (I.V.A. esclusa);

**Visto** il Quadro Economico complessivo dell’intervento:

Importo lavori	26.114,77 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
Art.113 ex D.lgs. n. 50/2017 e smi (1.875% A)	489,65 €
I.V.A. (22% A)	5.745,25 €
Totale somme a disposizione (B+C)	6.234,90 €
TOTALE (A+D)	32.349,67 €

Attestato che il presente Provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della Legge n°20/1994 e ss.mm.ii. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n°241/1990, come modificata dalla legge n°15/2005;

Attestato in particolare, che il presente Provvedimento è stato predisposto nel pieno rispetto delle indicazioni e dei vincoli stabiliti dai Decreti del Commissario ad Acta per la realizzazione del Piano di Rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Lazio;

### DETERMINA

per i motivi di cui in narrativa che si intendono integralmente confermati, di approvare:

- l'affidamento dei lavori di manutenzione correttiva finalizzati alla rimessa in marcia e all'adeguamento alla specifica vigente normativa, di nove impianti elevatori ospedalieri, alla ELEVATOR QUALITY S.r.l., con sede in via Ettore Ciccotti n.65, 00179 Roma, per l'importo di 26.114,77 € oltre I.V.A. (22%), CIG **Z9E2EB4991**;

- il seguente Quadro Economico:

	Importo lavori	26.114,77 €
	SOMME A DISPOSIZIONE	
	Art.113 ex D.lgs. n. 50/2017 e smi (1.875% A)	489,65 €
	I.V.A. (22% A)	5.745,25 €
	Totale somme a disposizione (B+C)	6.234,90 €
	TOTALE (A+D)	32.349,67 €

- di accantonare la somma di 489,65 € nel Fondo Incentivi (ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016).

L'importo totale di 32.349,67 € sarà così ripartito:

- 31.860,02 € sul conto 50.30.20.101 - esercizio finanziario 2020;

- 489,65 € sul conto 5.07.01.01.03 (Fondo Incentivi ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016)

La UOC Patrimonio e Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

**Francesco Proietto**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

**Richiesta preventivo - ripristino urgente impianti elevatori**

PAOLINI RAOUL &lt;raoul.paolini@ifo.gov.it&gt;

mer 23/09/2020 12:41

A: elevator.quality@libero.it &lt;elevator.quality@libero.it&gt;

Cc: BRIGNOCCOLO CLAUDIO &lt;claudio.brignoccolo@ifo.gov.it&gt;; CAMARCA ANNA MARIA &lt;annamaria.camarca@ifo.gov.it&gt;; UOC Servizio Tecnico &lt;segrtec@ifo.gov.it&gt;

 1 allegati (744 KB)

Schermata 2020-09-23 alle 12.31.31.png;

**Buongiorno,**

*in ragione della approfondita conoscenza tecnica posseduta da codesta Impresa in merito agli impianti elevatori in esercizio presso la scrivente struttura, preso atto dei rapporti tecnici attestanti lo stato di usura di alcuni componenti meccanici nonché dei verbali redatti dall'Ente certificatore di analoghe conclusioni, si chiede di formulare, con urgenza, la propria miglior offerta economica finalizzata al ripristino degli impianti elencati nell'allegata tabella (nella quale, per ciascun elevatore, si descrive succintamente la problematica tecnica da risolvere).*

*L'offerta economica dovrà essere corredata, per ciascun impianto, del computo metrico estimativo analitico e dal ribasso percentuale complessivo praticato per concorrere all'importo proposto.*

*In attesa Di Vostro riscontro è gradito porgere*

*Cordiali saluti*

***Raoul Paolini***

ing. Raoul Paolini

U.O.C. Patrimonio e Tecnico

ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI

Via Elio Chianesi 53, 00144 Rome, Italy

mob: +393298329940

raoul.paolini@ifo.gov.it, www.ifo.it

**ELENCO IMPIANTI ELEVATORI OGGETTO DEGLI INTERVENTI CORRETTIVI**

354	Ascensore 2 - sostituzione bobina freno, parapetto e funi
361	Ascensore 9 - sostituzione olio, parapetto, revisione valvole
365	Ascensore 21 - sostituzione olio, revisione valvole
367	Ascensore H - installazione parapetto e sostituzione bobina freno
370	Ascensore C - sostituzione bobina freno, regolatore di velocità, parapetto
373	Ascensore M - sostituzione bottoniere di piano, bobina freno
377	Ascensore QT - sostituzione guarnizione pistone
378	Ascensore G - sostituzione operatore di cabina, porte di cabina e pattini
379	Ascensore Q - sostituzione pattini in bronzo e revisione apparecchi

Il Dirigente  
(ing. Raoul Paolini)

*Paolini*



**Re: Richiesta preventivo - ripristino urgente impianti elevatori**

elevator.quality@libero.it &lt;elevator.quality@libero.it&gt;

Lun 28/09/2020 10:25

A: PAOLINI RAOUL &lt;raoul.paolini@ifo.gov.it&gt;

 1 allegati (730 KB)

22135 via Elio Chianesi 53 - IFO.pdf;

In riferimento alla Vostra cortese richiesta si allega alla presente l'offerta economica più vantaggiosa per le opere richieste.

Si precisa che abbiamo eseguito i computi metrici solo dei lavori più urgenti e di cui abbiamo la disponibilità del materiale in magazzino.

Cordiali Saluti

Fabio Raddusa

Il 23/09/2020 12:41 PAOLINI RAOUL <raoul.paolini@ifo.gov.it> ha scritto:

*Buongiorno,  
in ragione della approfondita conoscenza tecnica posseduta da codesta  
Impresa in merito agli impianti elevatori in esercizio presso la scrivente  
struttura, preso atto dei rapporti tecnici attestanti lo stato di usura di alcuni  
componenti meccanici nonché dei verbali redatti dall'Ente certificatore di  
analoghe conclusioni, si chiede di formulare, con urgenza, la propria miglior  
offerta economica finalizzata al ripristino degli impianti elencati nell'allegata  
tabella (nella quale, per ciascun elevatore, si descrive succintamente la  
problematica tecnica da risolvere).*

*L'offerta economica dovrà essere corredata, per ciascun impianto, del  
computo metrico estimativo analitico e dal ribasso percentuale complessivo  
praticato per concorrere all'importo proposto.*

*In attesa Di Vostro riscontro è gradito porgere  
Cordiali saluti*

*Raoul Paolini*

ing. Raoul Paolini



U.O.C. Patrimonio e Tecnico  
ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI

Via Elio Chianesi 53, 00144 Rome, Italy  
mob: +393298329940  
raoul.paolini@ifogov.it, www.ifo.it



E.Q. Elevator Quality S.r.l.  
Via Ettore Ciccotti, 65  
00179 - Roma  
Tel. 06 76906902 Fax: 06 7674691  
web: [www.elevatorquality.it](http://www.elevatorquality.it)  
E-mail: [elevator.quality@libero.it](mailto:elevator.quality@libero.it) - [info@elevatorquality.it](mailto:info@elevatorquality.it)

In ottemperanza a quanto previsto dal D.lgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali, le informazioni contenute nel presente messaggio di posta elettronica e i relativi allegati sono strettamente riservate, e sono indirizzate esclusivamente al destinatario indicato. Qualsiasi uso, riproduzione o divulgazione di questo messaggio e/o informazione in esso contenuta è vietata. Nel caso in cui aveste ricevuto questa mail per errore, Vi invitiamo ad avvisare il mittente al più presto a mezzo posta elettronica e distruggere il messaggio erroneamente ricevuto.

Spett.le  
Istituti Fisioterapici Ospedalieri  
Via Elio Chianesi, 53  
00144 – Roma

-----

Roma, 28.09.2020

Offerta N° 22135/20/fr

Oggetto: Riferimento vostra richiesta del 23-09-2020 a mezzo mail.

Lavori urgenti di ristrutturazione vostri ascensori siti in Via Elio Chianesi 53 Roma

ASCENSORE NUMERO	Art Dei 2020 I° sem	DESCRIZIONE LAVORO	IMPORTO
9	105196-105174-105167-105478	Parapetto in acciaio: acciaio tondo, piatto od angolare per impieghi non strutturali, quali ringhiere, inferriate, a spartiti geometrici, fornito e posto in opera previa pesatura, comprese le opere murarie, l'esecuzione di eventuali fori, tagli sia in muratura che in calcestruzzi di qualunque specie e successiva eguagliatura in malta cementizia, la protezione ed ogni altro onere e magistero, Olio idraulico, Gruppo valvole oleodinamico revisione, Trasporto a discarica autorizzata di materiali di risulta ingombranti	7.895,84
21	105174-105167-105478	Olio idraulico fornitura, Gruppo valvole oleodinamico revisione,	5.980,00

		Trasporto a discarica autorizzata di materiali di risulta ingombranti	
H	105161	Elettromagnete freno sostituzione: sostituzione dell'elettromagnete di azionamento del gruppo freno dell'argano	1.328,00
C	105161-105222	Elettromagnete freno sostituzione: sostituzione dell'elettromagnete di azionamento del gruppo freno dell'argano, Parapetto in acciaio: acciaio tondo, piatto od angolare per impieghi non strutturali, quali ringhiere, inferriate, a spartiti geometrici, fornito e posto in opera previa pesatura, comprese le opere murarie, l'esecuzione di eventuali fori, tagli sia in muratura che in calcestruzzi di qualunque specie e successiva eguagliatura in malta cementizia, la protezione ed ogni altro onere e magistero, Regolatore di velocità sostituzione completa: sostituzione del dispositivo regolatore di velocità con altro completo di gola di prova, di fune di esercizio, e di tenditore posto nel fondo fossa	2.696,00
M	105161-105274-105408	Elettromagnete freno sostituzione: sostituzione dell'elettromagnete di azionamento del gruppo freno dell'argano, Linea elettrica collegamento	7.054,20

		quadro e pulsantiere, Pulsantiera di piano a prenotazione.	
-1328-QT	105307-105311	Guarnizioni pistone: sostituzione della guarnizione di tenuta del pistone, Guide di scorrimento cabina riallineamento: ripristino della linearità delle guide di scorrimento	2.334,00
G	105415-105418- 105418b-105444- 105348-105348c- 105348g-105350	Adattamento porte di piano a nuovo operatore: adattamento delle sospensioni al nuovo dispositivo operatore per garantire il perfetto accoppiamento dell'automatismo, Anta scorrevole per porte di piano automatica - sostituzione: luce oltre 0,65 m, Pattino scorrevole soglia: sostituzione dei pattini per lo scorrimento delle ante porte automatiche lungo lo scorrevole in basso, Sostituzione dispositivo operatore porte cabina per impianto automatico o semiautomatico a 2 ante contrapposte o telescopiche: con luce superiore a 0,8 m e fino a 0,9 m, sovrapprezzo per 2 ante a soffietto in caso di luce superiore a 0,65 m e fino a 0,9 m, Grembiule a norma con zanche di fissaggio	9356,8
Q	105374-105367	Pattini arcata: sostituzione dei pattini, previo adattamento dell'arcata, con altri completi di guarnizioni	1.595,00

		in perlon, Serraggio di tutta l'arcata e la revisione degli apparecchi di sicurezza con lavaggio cunei	
2	105161	Elettromagnete freno sostituzione: sostituzione dell'elettromagnete di azionamento del gruppo freno dell'argano	1.328,00

**CONDIZIONI COMMERCIALI**

**PREZZO FORNITURA E POSA IN OPERA OPERE DESCRITTE: € 39.567,84**  
(trentanovemilacinquecentosessantasette/84)

Sconto applicato 34%

**PREZZO COMPLESSIVO APPLICATO € 26.114,77** (ventiseimilacentoquattordici/77) + Iva

**PAGAMENTI:** Vostre soliti

**VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 90 gg

PER ACCETTAZIONE

E.Q. Elevator Quality srl

IL COMMITTENTE

