

UOC Patrimonio e Tecnico

**Il dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico
in virtù della delega conferita con deliberazione N°232/2015
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

N. 1076 del 14/12/2020

OGGETTO: Affidamento alla Agenzia del Territorio dell'incarico di predisposizione della stima economica dell'attuale valore di mercato di dieci unità immobiliari e relative pertinenze di proprietà degli IFO e situate nel Comune di Roma, Importo 4.230,00 euro oltre I.V.A. (22%), CIG Z6F2F55956

Esercizi/o 2020 - conto 502020202 Centri/o di costo .

- **Importo presente Atto: € 5.160,60**

- **Importo esercizio corrente: € 5.260,60**

Budget

- **Assegnato: € .**

- **Utilizzato: € .**

- **Residuo: € .**

Autorizzazione n°: 2020/118903.2114

Servizio Risorse Economiche: **Giovanna Evangelista**

UOC Patrimonio e Tecnico Proposta n° DT-1065-2020

L'estensore

Romina Rosati

Il Responsabile del Procedimento

Francesco Proietto

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Francesco Proietto

La presente determinazione si compone di n° 5 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

- Allegato n.2
- Allegato n. 1

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

- Visto il decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni e integrazioni;
- Visto il decreto legislativo 16 ottobre 2003, n. 228;
- Vista la legge regionale 23 gennaio 2006, n. 2;
- Viste le Deliberazioni n. 153 del 19 febbraio 2019 e n. 489 del 3 giugno 2019 di Adozione dell’Atto Aziendale degli I.F.O.;
- Vista la Deliberazione n. 511 del 27 giugno 2017 di attribuzione delle deleghe ai Dirigente del Ruolo Amministrativo e professionali degli IFO;
- Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e ss.mm.ii., nel seguito indicato come “Codice”;
- Visto il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163”, nelle parti ancora vigenti al momento delle opere in parola;
- Premesso che Questi IFO sono proprietari di dieci unità immobiliari e relative pertinenze, oggetto di donazione da parte di privati, come da seguente elenco:

1	Piazzale M. Champagnat n.30 piano 3 int.7
2	Piazzale M. Champagnat n.30 piano 3 int.2

3	Via V. Renieri n.15 scala A int.2
4	Via V. Renieri n.15 scala B int.2
5	Via Ozanam, 113
6	Via Anton da Noli, 14
7	via Valfrè 12
8	via Aurelia 72 scala A interno 15
9	via Aurelia 72 scala A interno 16
10	Via delle Fornaci 49

che tali immobili non sono utili a nessuna delle esigenze sanitarie e/o amministrative degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri e di conseguenza si intende procedere alla alienazione tramite vendita con procedura ad evidenza pubblica;

che, a tal fine, si necessita di una valutazione economica del loro attuale valore di mercato;

Considerato che l’Agenzia del Territorio attua la Stima del più probabile valore di mercato delle unità immobiliari urbane, eseguite da tecnici professionisti che, rispetto alle quotazioni OMI dell’Agenzia delle Entrate, da rilievi e indagini di mercato e sono in grado di fornire un documento valido e ufficiale che attesti il valore degli immobili;

Ritenuto per quanto sopra motivato in data 13 ottobre 2020 con nota prot. IFO n. 12356, che si allega alla presente e ne forma parte integrante e sostanziale (allegato n. 1) questa UOC ha richiesto un preventivo da parte dell’Agenzia del Territorio per una valutazione economica dell’attuale valore di mercato dieci unità immobiliari e relative pertinenze di proprietà degli IFO e situate nel Comune di Roma;

Acquisita l’offerta economica ricevuta in data 04 novembre 2020 con nota prot. IFO n. 13376, che si allega alla presente e ne forma parte integrante e sostanziale (allegato n.2), nella quale si indica in € 423,00 oltre IVA il corrispettivo richiesto per ogni singola unità immobiliare con annesse pertinenze;

Ritenuta dunque la proposta dell’Agenzia del Territorio perfettamente adeguata alle esigenze sopra espresse;

- Visto** l'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice così come modificato dal D.Lgs. n.56/2017 "... le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici ...";
- Ritenuto** per quanto sopra motivato, di affidare all'Agenzia del Territorio l'incarico di predisposizione della stima economica dell'attuale valore di mercato di dieci unità immobiliari e relative pertinenze di proprietà degli IFO e situate nel Comune di Roma, per l'importo complessivo di € 4.230,00 oltre I.V.A. (22%);
- Attestato** che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 14 gennaio 1994, n. 20 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata dalla legge 11 febbraio 2005, n. 15;
- Attestato** altresì che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo attesta, in particolare, che lo stesso è predisposto nel pieno rispetto delle indicazioni e dei vincoli stabiliti dai decreti del Commissario ad acta per la realizzazione del Piano di Rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Lazio.

DETERMINA

per i motivi esposti in narrativa che si intendono integralmente confermati:

- di affidare all'Agenzia del Territorio l'incarico di predisposizione della stima economica dell'attuale valore di mercato delle dieci unità immobiliari e relative pertinenze di proprietà degli IFO e situate nel Comune di Roma, per l'importo complessivo di € 4.230,00 oltre I.V.A. (22%), CIG Z6F2F55956, come da seguente elenco:

1	Piazzale M. Champagnat n.30 piano 3 int.7
2	Piazzale M. Champagnat n.30 piano 3 int.2

3	Via V. Renieri n.15 scala A int.2
4	Via V. Renieri n.15 scala B int.2
5	Via Ozanam, 113
6	Via Anton da Noli, 14
7	via Valfrè 12
8	via Aurelia 72 scala A interno 15
9	via Aurelia 72 scala A interno 16
10	Via delle Fornaci 49

L'importo totale di 4.230,00 € sarà imputato sul Conto 5.02.02.02.02- esercizio finanziario 2020.

La UOC Patrimonio e Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Francesco Proietto

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

U.O.C. Patrimonio e Tecnico

Ufficio Provinciale di Roma – Territorio
Area Servizi Estimativi e OMI
Via Raffaele Costi, 58/60, 00155 Roma
e-mail: maurizio.piccardi@agenziaentrate.it

Sede

Oggetto: stima unità immobiliari di proprietà degli IFO.

Questi IFO sono proprietari di dieci unità immobiliari e relative pertinenze situate nel Comune di Roma, per le quali necessita di una valutazione economica del loro attuale valore di mercato.

Si richiede quindi a questo Spett.le Ufficio di valutare l'onere economico necessario per tale attività sulla base della documentazione allegata.

L'importo del costo calcolato sarà comunicato allo scrivente all'indirizzo e-mail: segrtec@ifo.gov.it.

Si allega l'elenco degli immobili con i dati identificativi nonché copia delle planimetrie e visure catastali.

Si ringrazia per la collaborazione.

Data la dimensione dei file, la documentazione catastale viene inviata tramite piattaforma "we transfere" per il quale link riceverete apposita e-mail.

Cordiali saluti.


Il Direttore-UOC
(Ing. *Francesco Proietto*)

istruttoria:  Geometra Claudio Brignoccolo



4/11/20 F

Roma, novembre 2020

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio

Area Servizi Estimativi e OMI

ALL' IFO – Istituti Fisioterapici Ospitalieri
 U.O.C. Patrimonio e Tecnico
 Via Elio Chianesi, 53
 00144 – ROMA
 PEC: segrtec@ifo.gov.it

OGGETTO: IFO – Istituti Fisioterapici Ospitalieri - richiesta informazioni riguardo i costi necessari per la valutazione di n. 10 unità immobiliari e relative pertinenze, situate nel Comune di Roma. Risposta nota prot. n. 12356 del 13.10.2020.

Con la nota in oggetto, codesto Ente pubblico, nel manifestare la necessità di una valutazione economica all'attualità di "dieci unità immobiliari e relative pertinenze situate nel Comune di Roma", ha chiesto, a questo Ufficio, "di valutare l'onere economico necessario per tale attività sulla base della documentazione allegata".

Al riguardo, lo scrivente, sulla base delle indicazioni contenute nella suddetta documentazione, ha eseguito le indagini presso la banca dati informatizzata, propedeutiche all'individuazione dei cespiti in questione (verifica corrispondenza della titolarità e delle planimetrie catastali), necessarie ai fini delle valutazioni richieste.

Le risultanze dei controlli effettuati, rilevano alcune criticità che dovranno essere risolte preliminarmente, riguardanti l'intestazione di alcuni immobili a soggetti privati, non riconducibili a codesto Ente.

Per quanto riguarda le modalità di svolgimento delle operazioni di valutazione, si sottolinea che questo Ufficio, stante la situazione contingente di emergenza sanitaria che non consente, non potrà effettuare sopralluoghi all'interno di immobili occupati da cose e/o persone e si limiterà a visitare gli esterni e le parti comuni di tali unità occupate.

Considerato che gli immobili sono dislocati in diverse zone di Roma, il corrispettivo richiesto, per ogni singola unità immobiliare con destinazione abitativa e/o ad ufficio con annesse pertinenze (locali cantine e/o box o posti auto coperti/scoperti), può indicarsi in € 423,00 (euro quattrocentoventitre/00).

Qualora codesto Ente accettasse la modalità operativa sopra descritta, come già anticipato nelle vie brevi, potrà inviare una richiesta, finalizzata alla stipula di apposito Accordo di Collaborazione, via pec all'indirizzo: Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Roma – Territorio, Via Raffaele Costi 58-60 00155 Roma, PEC: up_roma1@pce.agenziaterritorio.it.

All'interno della richiesta dovranno essere indicati i dati del Dirigente che firmerà il suddetto “Accordo di Collaborazione” (nome, cognome, qualifica e gli estremi dell'atto di conferimento) e che lo stesso sia in possesso della firma digitale.

Inoltre occorre sapere:

- il codice univoco ufficio (utile per ricevere con modalità elettronica i documenti contabili di addebito);
- indirizzo PEC della struttura responsabile della liquidazione;
- la pec dell'IFO cui fare riferimento per l'invio dell'elaborato;
- l'Agenzia delle Entrate si avvale di Sogei S.p.a., con sede in Roma, quale “Responsabile del trattamento” dei dati conferiti per la gestione e l'esecuzione dell'Accordo. I Responsabili della protezione dei dati personali sono:
 - per l'Agenzia delle Entrate, il dott. Matteo Piperno, il cui dato di contatto è: entrate.dpo@agenziaentrate.it;
 - per l'IFO indicare il responsabile dei dati personali e il suo contatto email.

Si ricorda che l'attività estimale avrà inizio dopo la restituzione dell'accordo di collaborazione, firmato digitalmente per accettazione.

IL DIRETTORE PROVINCIALE

Salvatore Musumeci

Firmato digitalmente

Da "up_roma1@pce.agenziaterritorio.it" <up_roma1@pce.agenziaterritorio.it>

A "aagg@cert.ifo.it" <aagg@cert.ifo.it>

Data mercoledì 4 novembre 2020 - 08:26

**STIMA UNITA' IMMOBILIARI DI PROPIETA' DEGLI IFO [ENTRATE|AGEUPTRM|REGISTRO
UFFICIALE|37400|02-11-2020][164388878|158826928]**

Invio di documento protocollato

Oggetto: STIMA UNITA' IMMOBILIARI DI PROPIETA' DEGLI IFO

Allegati: 2

"Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne e' vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio e' destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsvoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali".

Questo messaggio contiene file firmati digitalmente (formato .p7m). Per avere indicazioni sui possibili software per la visualizzazione e la verifica dei documenti firmati digitalmente consultare il sito dell Agenzia per l'Italia digitale (www.digitpa.gov.it).

Allegato(i)

AGEUPTRM_37400_2020_15390.pdf.p7m (397 KB)

InfoProtocollo.txt (0 KB)

Segnatura.xml (1 KB)

