

**UOC Patrimonio e Tecnico**

**Il dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico  
in virtù della delega conferita con deliberazione N°232/2015  
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

**N. 1085 del 15/12/2020**

**OGGETTO: Misure per la prevenzione e la limitazione della diffusione del SARS-CoV-2 e della patologia correlata CoViD-19: affidamento alla ditta SCAR S.r.l. dei lavori urgenti relativi alla ristrutturazione di ambienti sanitari presso vari siti del complesso ospedaliero - Importo 30.071,19 † oltre I.V.A.**

Esercizi/o 2021 - conto 503010101    Centri/o di costo 3001900 (Covid-19)

- **Importo presente Atto: € 37.250,69**

- **Importo esercizio corrente: € 0,00**

Budget

- **Assegnato: € .**

- **Utilizzato: € .**

- **Residuo: € .**

**Autorizzazione n°: per memoria anno 2021**

Servizio Risorse Economiche: **Giovanna Evangelista**

UOC Patrimonio e Tecnico    Proposta n° DT-1077-2020

**L'estensore**

**Romina Rosati**

**Il Responsabile del Procedimento**

**Raoul Paolini**

**Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico**

**Francesco Proietto**

La presente determinazione si compone di n° 6 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

- Allegato n.1 e Allegato n. 2

***Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico***

- Visto            il decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni e integrazioni;
- Visto            il decreto legislativo 16 ottobre 2003, n. 228;
- Vista            la legge regionale 23 gennaio 2006, n. 2;
- Vista            la Deliberazione n. 511 del 27 giugno 2017 di attribuzione delle deleghe ai Dirigente del Ruolo Amministrativo e professionali degli IFO;
- Viste            le Deliberazioni n. 153 del 19 febbraio 2019 e n. 489 del 3 giugno 2019 di Adozione dell'Atto Aziendale degli I.F.O.;
- Visto            il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e ss.mm.ii., nel seguito indicato come “Codice”;
- Visto            il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163”, nelle parti ancora vigenti al momento delle opere in parola;
- Considerato    che stante le vigenti Norme comportamentali (nazionali e I.F.O.) dettate dall'emergenza sanitaria in corso (ex CoViD-19) è fatto obbligo attuare tutte le possibili misure finalizzate ad evitare assembramenti di persone ovvero consentire lo svolgimento

delle ordinarie attività sanitarie nel rispetto del cosiddetto “distanziamento sociale” anche nei luoghi di lavoro;

Considerato che per le motivazioni sopra riassunte, per ragioni sanitarie e istituzionali, è necessario intervenire con urgenza, realizzando (o recuperando), in ben definiti siti dell’ospedale, nuovi locali attraverso l’opportuno riposizionamento di tramezzi, infissi e impianti e in particolare:

- locale “Estemporanee”, sito presso il blocco operatorio IRE (piano -2), destinato a ospitare le attività di analisi e caratterizzazione dei tessuti prelevati durante un intervento chirurgico al fine di consentire una prima rapida identificazione della patologia già durante l’operazione chirurgica: questo, tra l’altro, consente di evitare l’andirivieni del personale da e verso la U.O.C. Anatomia Patologica (posta a significativa distanza al blocco operatorio);
- deposito “Reagenti” per la U.O.C. Microbiologia destinato ad ospitare il significativo incremento di sostanze chimiche necessarie per l’effettuazione dei cosiddetti “tamponi” per l’identificazione del SARS-CoV-2, materiale che non potrebbe essere stoccato nei locali del laboratorio senza comprometterne la funzionalità e la sicurezza del personale;
- locale “Accoglienza Utenti” nell’ambito dell’iniziativa “Percorso Oncologico, tesa a favorire l’avvio del percorso terapeutico ai pazienti e posto al piano -2, area sale di attesa ISG;
- locale “Infermieri” presso la sala di attesa dell’ambulatorio Polispecialistico IRE, a piano terra, da realizzare in sostituzione dell’attuale ed aperto desk (posto al centro dell’ampia sala) sempre in ragione della necessità di ridurre il più possibile i contatti tra sanitari e pazienti;

Vista la proposta progettuale redatta dal proponente Servizio, composta da tavole grafiche e computo metrico (Allegato n.1) e che stima l’onere delle lavorazioni a 35.170,99 € (I.V.A. esclusa);

Visto l’art.36, comma 2, lettera “a” del Codice, così come modificato dal D.Lgs. n. 57/2017, “... le stazioni appaltanti procedono all’affidamento di lavori servizi e for-

nitire di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35... per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici...”;

Considerato che per l'esecuzione dei lavori in parola sono state comunque contattate tre ditte, tutte iscritte all'Albo fornitori della proponente Unità, ciascuna delle quali ha presentato la propria offerta (Allegato n.2) e riassunte nella tabella seguente:

DITTA	RIBASSO PERCENTUALE	IMPORTO
AIR CONTROL S.r.l.	10,48	31.485,07
R.I.E.M. S.r.l.	12,50	30.774,62
SCAR S.r.l.	14,50	30.071,19

Ritenuto opportuno, per quanto sopra motivato, affidare alla ditta SCAR S.r.l., l'esecuzione dei lavori urgenti relativi alla ristrutturazione di ambienti sanitari presso vari siti del complesso ospedaliero, per l'importo di 30.071,19 € esclusa I.V.A. (22%);

Visto il Quadro Economico complessivo dell'intervento in parola:

A	Importo lavori	30.071,19 €
	Somme a disposizione	
B	Art.113 ex D.Lgs. n. 50/2017 e smi (1.875% A)	563,84 €
C	I.V.A. (22% A)	6.615,66 €
D	Totale somme a disposizione (B+C)	7.179,50 €
T	TOTALE (A+D)	37.250,69 €

Attestato che il presente Provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della Legge n°20/1994 e ss.mm.ii. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n°241/1990, come modificata dalla legge n°15/2005;

Attestato in particolare, che il presente Provvedimento è stato predisposto nel pieno rispetto delle indicazioni e dei vincoli stabiliti dai Decreti del Commissario ad Acta per la

realizzazione del Piano di Rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Lazio;

### DETERMINA

Per i motivi di cui in narrativa che si intendono integralmente confermati, di approvare:

l'affidamento dei lavori urgenti relativi alla ristrutturazione di ambienti sanitari presso vari siti del complesso ospedaliero, alla ditta SCAR S.r.l., con sede in via Casilina 1753, 00132 Roma, per l'importo di 30.071,19 € oltre I.V.A. (22%), CIG Z3F2F96871;

- il seguente Quadro Economico:

A	Importo lavori	30.071,19 €
	Somme a disposizione	
B	Art.113 ex D.Lgs. n. 50/2017 e smi (1.875% A)	563,84 €
C	I.V.A. (22% A)	6.615,66 €
D	Totale somme a disposizione (B+C)	7.179,50 €
T	TOTALE (A+D)	37.250,69 €

- di accantonare la somma di 563,83 € nel Fondo Incentivi (ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016).

L'importo totale di 37.250,69 € sarà così ripartito:

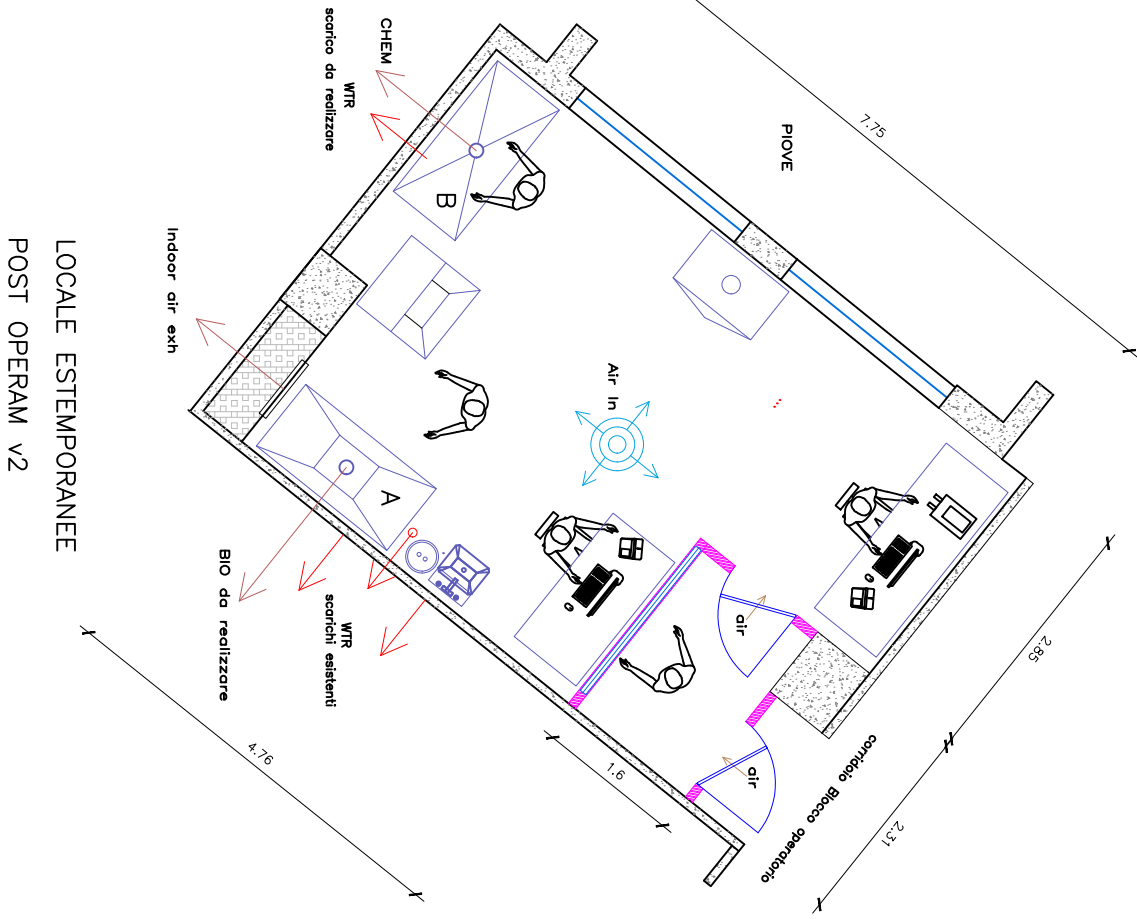
- 36.686,85 € sul conto 5.03.01.01.01 - esercizio finanziario 2021;
- 563,84 € sul conto 5.07.01.01.03 (Fondo Incentivi ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016)

La UOC Patrimonio e Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.









Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

**Francesco Proietto**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

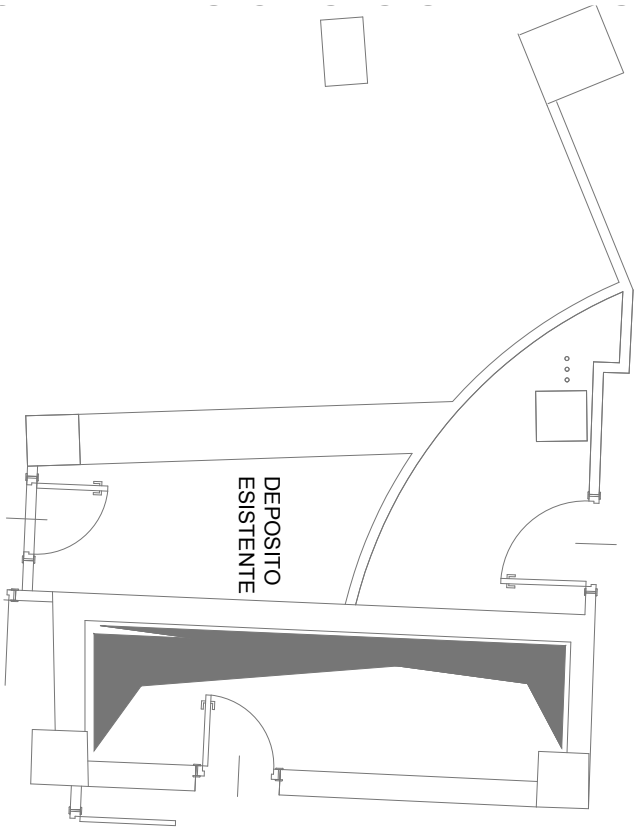


LOCALE ESTEMPORANEE  
POST OPERAM V2

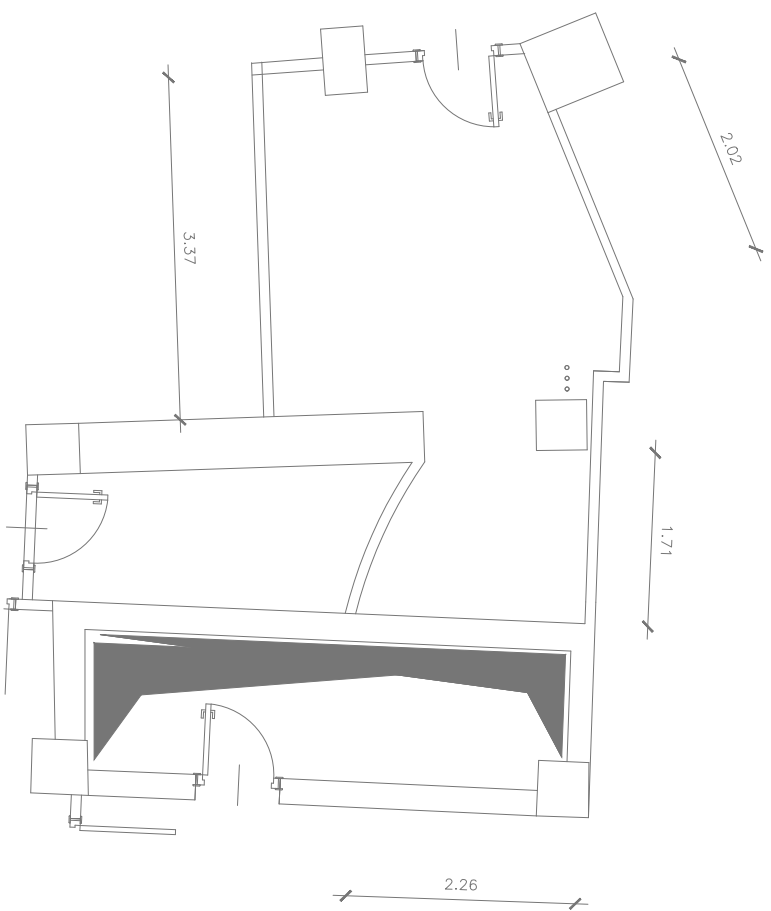
-  postazione accettazione o referatazione
-  cappa per taglio e campionamento (A)
-  criostato (inclusione e taglio)
-  cappa (chem) per colorazione (B)
-  Armadio stoccaggio pezzi
-  Microscopio
-  Lavaocchi
-  Lavamani



# Nuovo magazzino U.O.C. Microbiologia



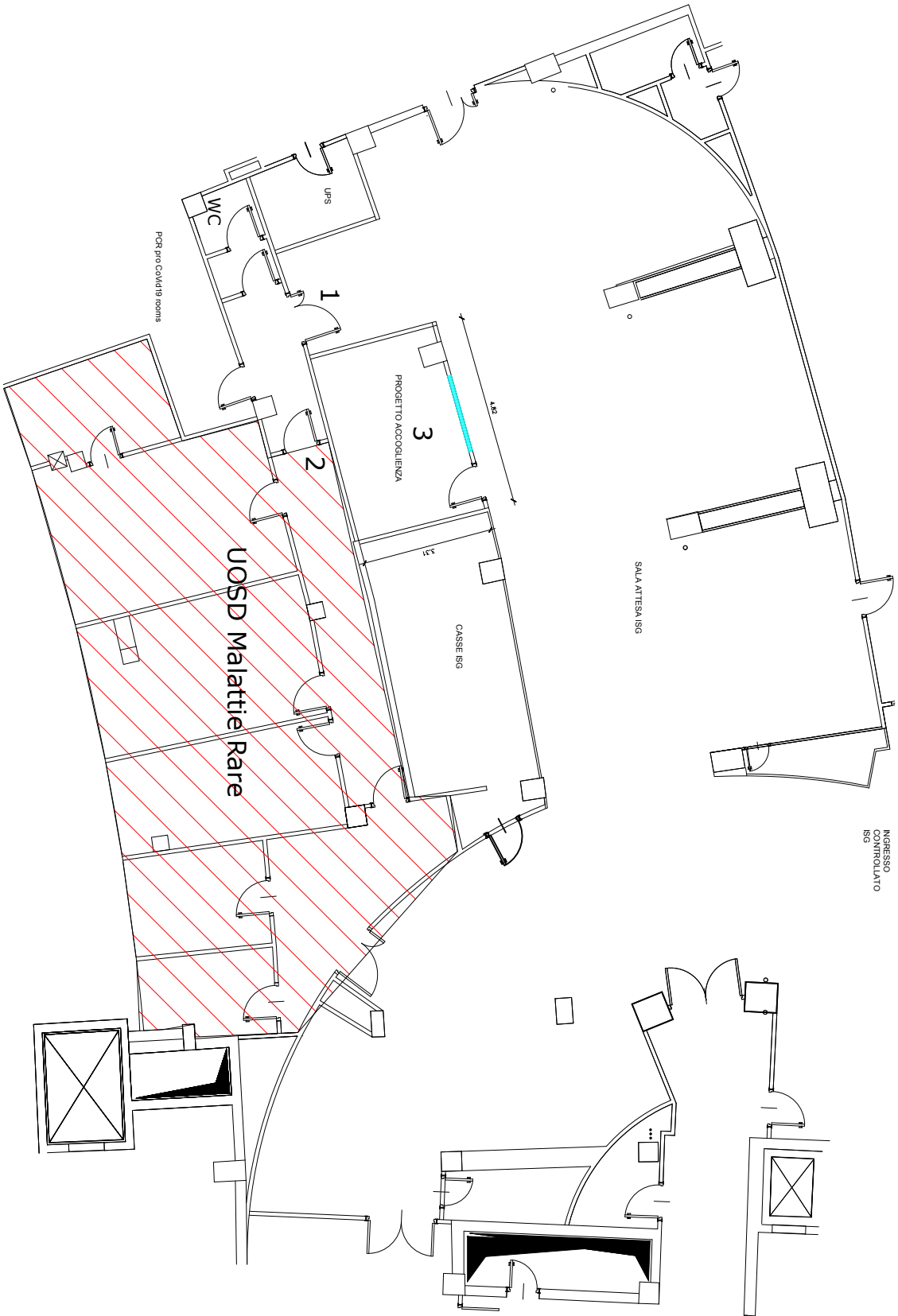
STATO  
ATTUALE



STATO  
PREVISTO

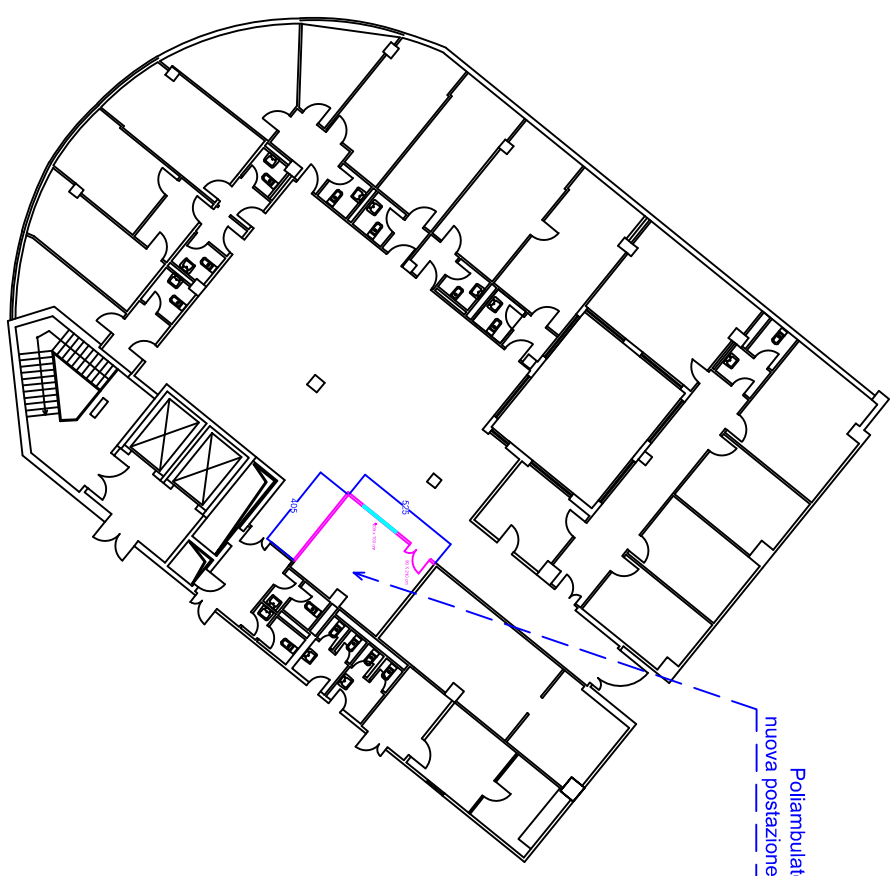
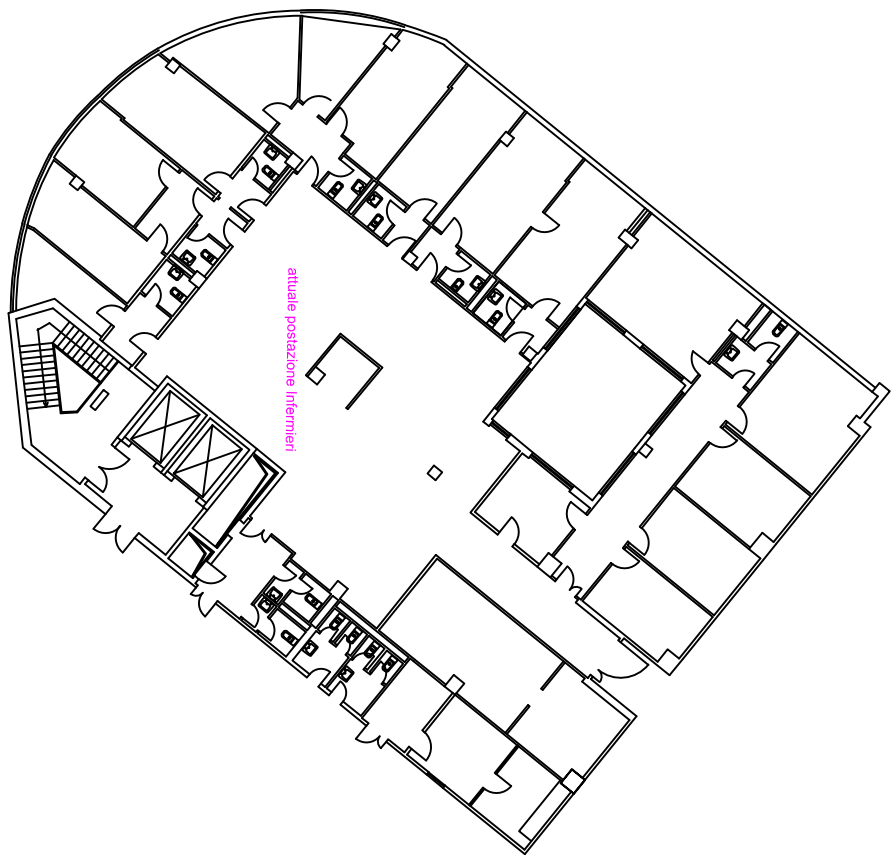
12





RB

**POLIAMBULATORIO IRE**  
**nuova postazione Infermieri**



Blocco Operatorio IRE: rifacimento locale  
estemnoranee

Nr. Or.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MISURAZIONI:				Quantità	IMPORTI	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
1	A03.02.029	Smontaggio di infissi in profilato di ferro o di alluminio calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi  MISURAZIONI: smontaggio porta ingresso  SOMMANO m²	1,00	1,60	2,200		3,52		
							3,52	16,01	56,36
2	A03.03.002.b	Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente autorizzato dalla D.L., su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a peso  MISURAZIONI: trasporto porta ingresso al locale deposito piano -3  SOMMANO kg	1,00			150,000	150,00		
							150,00	0,11	16,50
3	A03.01.010.e	Demolizione di controsoffitti in genere, sia orizzontali che centinati: doppi di alluminio e supporto o arigliato lamellare  MISURAZIONI:  SOMMANO m²		7,80	5,200		40,56		
							40,56	6,20	251,47
4	A14.02.001.c.0 2	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata di prima scelta, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, compresi l'allettamento con la stessa malta o con collante, la stuccatura dei giunti con cemento colorato o idoneo sigillante e la pulitura, esclusi i pezzi speciali: bicottura superficie ad effetto marmorizzato, colori chiari 25 x 33 cm senza decoro  MISURAZIONI:  SOMMANO m²	1,00	6,30	2,200		13,86		
							13,86	37,70	522,52
5	A03.01.002.a	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, forma e spessore nonché di volte e volticine compresi intonaci, rivestimenti, coibenti, tubazioni di qualsiasi natura (canalizzazioni idriche, termiche, elettriche, telefoniche, gas ecc.), eseguita con martello demolitore ed a qualsiasi altezza o profondità, con obbligo del taglio secondo linee stabilite, segnalazioni diurne e notturne e l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico, riparazioni per danni arrecati a terzi e a condutture pubbliche e private (fogne, gas, acqua, elettricità, telecomunicazioni, ecc.), compreso il tiro in discesa dei materiali, il trasporto all'interno del cantiere, la cernita e l'accatastamento nei siti che verranno indicati dalla Direzione dei lavori nell'ambito del cantiere dei materiali riutilizzabili, che rimarranno di proprietà dell'Amministrazione, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: muratura in mattoni pieni  MISURAZIONI: demolizione tramezzo porta ingresso  SOMMANO m³	1,00	1,50	3,400	0,220	1,12		
							1,12	101,44	113,61
6	A03.03.002.a	Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente autorizzato dalla D.L., su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a volume  MISURAZIONI:  SOMMANO m³	1,12				1,12		
							1,12	43,90	49,17

7	A03.03.003.a	<p>Trasporto con carriola, se preventivamente autorizzato dalla D.L., di materiali di qualsiasi natura e consistenza, entro l'ambito dell'area di cantiere, compreso carico sul mezzo di trasporto: per percorsi fino a 50 m</p> <p>MISURAZIONI:</p> <p>SOMMANO m<sup>3</sup></p>	1,12			1,12	1,12	24,27	27,18
8	A03.03.003.b	<p>Trasporto con carriola, se preventivamente autorizzato dalla D.L., di materiali di qualsiasi natura e consistenza, entro l'ambito dell'area di cantiere, compreso carico sul mezzo di trasporto: per ogni 10,00 m o frazione di 10,00 successivi ai primi</p> <p>MISURAZIONI:</p> <p>trasporto con carriola x 150 metri</p> <p>SOMMANO m<sup>3</sup></p>	15,00		1,120	16,80	16,80	1,29	21,67
9	A03.01.017.d	<p>Demolizione di strato impermeabilizzante (demolizione di massetto di pendenza e/o eventuale sottofondo da valutare a parte) calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: PVC</p> <p>MISURAZIONI:</p> <p>rimozione pavimento zoccolo e sguscia perimetrale in PVC</p> <p>SOMMANO m<sup>2</sup></p>	1,00	1,00	5,600	5,60	5,60	1,55	8,68
10	A14.01.029.a	<p>Pavimentazione, supervinilica conduttiva (per sale operatorie e simili), eseguita utilizzando in rivestimento pressato e monostrato di cloruro di polivinile in piastrelle flessibili, 61 x 61 cm, conforme alla norma EN 649 e con disegno, senza rapporto e senza direzione, passante su tutto lo spessore. Il materiale dovrà avere le seguenti caratteristiche da certificare: reazione al fuoco di classe 1; durezza shore "D" 70 c.a., secondo DIN 53505; resistenza elettrica d'attraversamento compresa tra 104 e 108 ohm; miglioramento acustico è di circa 4 dB (VII ISO 140/ISO 717); resistenza all'impronta 0,04 mm (EN 433); resistenza all'usura 0,17 mm (EN 660); resistenza alle sedie a rotelle (EN 425); resistenza alla luce grado 7/8 (ISO 105 B02, metodo 3); coefficiente di conduzione termica 0,182 W/m K (DIN 52612); resistenza termica 0,011 m<sup>2</sup> K/W (DIN 52612); stabilità dimensionale 0,07% in ambedue i sensi, (EN 434); diffusione del vapore acqueo inferiore a 1 gr. per metro quadrato al giorno; resistenza agli agenti chimici (EN 423). La posa dovrà avvenire su un supporto idoneo e consistente, perfettamente liscio e con complanare, ben stagionato ed asciutto con un grado di umidità residua inferiore al 2,5%, da compensare a parte. Sono compresi: gli adesivi suggeriti dalla ditta fornitrice, i tagli, gli sfridi, le saldature e quanto altro occorre per dare l'opera finita: dello spessore di 2,0 mm e del peso di 3,2 kg/m<sup>2</sup></p> <p>MISURAZIONI:</p> <p>ripristino pavimento e sguscia perimetrale</p> <p>SOMMANO m<sup>2</sup></p>	1,00		5,600	5,60	5,60	56,81	318,14
11	A13.01.008.a	<p>Controsoffitto realizzato con pannelli di fibre minerali componibili, decorati, spess. 15-17 mm, ignifughi di classe 1, appoggiati su struttura in acciaio zincato preverniciata composta da profili portanti e profili intermedi a T fissati alla struttura muraria sovrastante ad una distanza non maggiore di cm 60 tramite pendinatura regolabile: con struttura metallica a vista 60x60 cm</p> <p>MISURAZIONI:</p> <p>SOMMANO m<sup>2</sup></p>	1,00	7,80	5,200	40,56	40,56	26,59	1078,49
12	A20.03.004	<p>Rasatura con stucco sintetico di superfici già preparate, compresa abrasivatura</p> <p>MISURAZIONI:</p> <p>SOMMANO m<sup>2</sup></p>		13,01 13,01	2,700 0,700	35,13 9,11	44,24	8,62	381,35
13	A20.01.010	<p>Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione</p> <p>MISURAZIONI:</p>							

KP

						44,240	44,24		
14	A20.01.013.b.02	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici esterne: con pitture vinilacriliche					44,24	1,81	80,07
		M I S U R A Z I O N I:				44,240	44,24		
		SOMMANO m²					44,24	6,15	272,08
15	A17.03.001.b	Serramenti a taglio termico eseguiti con profilati estrusi in alluminio anodizzato naturale UNI ARC 15 forniti e posti in opera, spessore profili 65-75 mm. Profili a giunto aperto per i tipi a), b), c), d), e), f). Completi di: vetrocamera Ug <1,9 W/m²K (per tutti gli altri tipi fare nuovo prezzo); controtelaio metallico (esclusa la posa dello stesso); guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori come descritto nelle singole tipologie. Prestazioni: permeabilità all'aria A3 (norma UNI EN 12207), tenuta all'acqua classe A9 (norma UNI EN 12210), trasmittanza termica $2= U_k = W/m^2 K$ ; $R_w = 40$ dB Serramento a due battenti. Accessori: maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere							
		M I S U R A Z I O N I:							
		box in alluminio ingresso locale estemporanee	1,00		5,500	2,700	14,85		
		SOMMANO m²					14,85	506,71	7524,64
16	D02.02.009.a	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITÀ M1 Cavo isolato con gomma - FG7(O)M1 0,6/1kV (CEI 20-13, CEI 20-38), con conduttore flessibile isolato in gomma G7, sotto guaina in materiale termoplastico, non propagante incendio (CEI 20-22/3) e a ridottissima emissione di gas tossici e a totale assenza di gas corrosivi (CEI 20-37/ parti 2-5-7, CEI 20-38/1), completo di morsetti e capicorda, in opera: FG7OM1 0,6/1kV tripolari conduttori: 3 - sezione 1,5 mm²							
		M I S U R A Z I O N I:							
			1,00	46,00			46,00		
		SOMMANO m					46,00	3,80	174,80
17	D02.02.009.b	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITÀ M1 Cavo isolato con gomma - FG7(O)M1 0,6/1kV (CEI 20-13, CEI 20-38), con conduttore flessibile isolato in gomma G7, sotto guaina in materiale termoplastico, non propagante incendio (CEI 20-22/3) e a ridottissima emissione di gas tossici e a totale assenza di gas corrosivi (CEI 20-37/ parti 2-5-7, CEI 20-38/1), completo di morsetti e capicorda, in opera: FG7OM1 0,6/1kV tripolari conduttori: 3 - sezione 2,5 mm²							
		M I S U R A Z I O N I:							
			1,00	77,00			77,00		
		SOMMANO m					77,00	4,70	361,90
18	D05.02	Scatola portapparecchi per canaletta in PVC per installazione a parete completa di supporto, eventuale compensatore di altezza, placca e quanto altro occorra per il fissaggio, fino a 3 moduli, in opera							
		M I S U R A Z I O N I:							
			1,00				1,00		
		SOMMANO cad					1,00	13,48	13,48
19	D01.01.004.c	Punto luce e punto di comando realizzati in vista esclusa la linea dorsale comprensivi di scatole di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20 mm o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo NO7V-K di sezione minima di fase o di terra pari a 1,5 mm², scatole portafrutto e cestello, frutto, incluso ogni onere quali: stop, viti di fissaggio, collari, curve ed quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto di comando (interruttore, deviatore, pulsante, invertitore, ecc.)							
		M I S U R A Z I O N I:							
			1,00				1,00		

		SOMMANO cad					1,00	9,30	9,30
20	D04.03.001.d	Presa per serie civile componibile 2P+T - 250 V,, grado di protezione 2.1, norme C.E.I. 23-16, 23-5, 23-50 (IEC 884-1) in opera: Presa 2x16A+T UNEL / Schuko con contatti di terra laterali e centrali							
		MISURAZIONI:	16,00				16,00		
		SOMMANO cad					16,00	14,40	230,40
21	D05.19.002	Canalina in PVC autoestingente per cablaggio in esecuzione asolata o non asolata, completa di coperchio ed accessori, in opera: mm 25 x 30							
		MISURAZIONI:		36,00			36,00		
		SOMMANO m					36,00	4,65	167,40
22	D06.01.006.b.03	Plafoniera da controsoffitto con ottica lamellare in alluminio per lampade fluorescenti, tipo modulare per controsoffittature, grado di protezione IP 20, classe I, con armatura in acciaio verniciato internamente di colore bianco, completa di cablaggio, rifasamento cos-φ 0,9, tubo fluorescente 4000 K, di staffe per il fissaggio e di ogni altro accessorio, in opera: con ottica in alluminio speculare a bassissima luminanza con angolo di emissione a 60°: per 4 lampade da 18 W							
		MISURAZIONI:	6,00				6,00		
		SOMMANO cad					6,00	145,64	873,84
23	S01.01.001.11	Delimitazione di zone realizzata mediante picchetti metallici distanziati non oltre due metri e collegati con bande in plastica colorata. Fornitura, messa in opera e rimozione.							
		MISURAZIONI:		4,00			4,00		
		SOMMANO m					4,00	1,58	6,32
24	Economie 1	Costo orario di manodopera necessario per l'esecuzione delle seguenti lavorazioni: operaio specializzato							
		MISURAZIONI:							
		Smontaggio e rimontaggio impianto di diffusione dell'aria.	2,00			8,000	16,00		
		Smontaggio impianti di alimentazione cappe	2,00			10,000	20,00		
		Modifica e ripristino impianto adduzione e scarico lavabo	2,00			8,000	16,00		
		SOMMANO ora					52,00	33,50	1742,00
		<b>TOTALE euro</b>							<b>14301,37</b>

Microbiologia - realizzazione nuovo deposito

r. Or	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MISURAZIONI:				Quantità	IMPORTI	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
1	A03.01.002.a	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, forma e spessore nonché di volte e volticine compresi intonaci, rivestimenti, coibenti, tubazioni di qualsiasi natura (canalizzazioni idriche, termiche, elettriche, telefoniche, gas ecc.), eseguita con martello demolitore ed a qualsiasi altezza o profondità, con obbligo del taglio secondo linee stabilite, segnalazioni diurne e notturne e l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico, riparazioni per danni arrecati a terzi e a condutture pubbliche e private (fogne, gas, acqua, elettricità, telecomunicazioni, ecc.), compreso il tiro in discesa dei materiali, il trasporto all'interno del cantiere, la cernita e l'accatastamento nei siti che verranno indicati dalla Direzione dei lavori nell'ambito del cantiere dei materiali riutilizzabili, che rimarranno di proprietà dell'Amministrazione, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: muratura in mattoni pieni  MISURAZIONI: Piano -2 demolizione tramezzo locale 143  SOMMANO m³	1,00	1,50	2,200	0,220	0,73		
							0,73	101,44	74,05
2	A03.03.002.a	Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente autorizzato dalla D.L., su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a volume  MISURAZIONI:  SOMMANO m³	1,00			0,730	0,73		
							0,73	43,90	32,05
3	A03.03.005.a	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano  MISURAZIONI:  SOMMANO ton	1,00			0,730	0,73		
							0,73	23,65	17,26
4	A03.03.007.k	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. gesso  MISURAZIONI:  SOMMANO kq	1,00			120,000	120,00		
							120,00	0,72	86,40
5	A03.03.002.b	Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente autorizzato dalla D.L., su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a peso  MISURAZIONI: piano -2 locale 143 - rimozione di tutti i materiali presenti e  SOMMANO kq				280,000	280,00		
							280,00	0,11	30,80
6	A03.03.003.a	Trasporto con carriola, se preventivamente autorizzato dalla D.L., di materiali di qualsiasi natura e consistenza, entro l'ambito dell'area di cantiere, compreso carico sul mezzo di trasporto: per percorsi fino a 50 m  MISURAZIONI:							

KP

		piano -2 locale 143 - rimozione di tutti i materiali presenti e				1,200	1,20			
		SOMMANO m³					1,20	24,27		29,12
7	A03.03.003.b	Trasporto con carriola, se preventivamente autorizzato dalla D.L., di materiali di qualsiasi natura e consistenza, entro l'ambito dell'area di cantiere, compreso carico sul mezzo di trasporto: per ogni 10,00 m o frazione di 10,00 successivi ai primi								
		MISURAZIONI: piano -2 locale 143 - rimozione di tutti i materiali presenti e				10,000	10,00			
		SOMMANO m³					10,00	1,29		12,90
8	A03.02.029	Smontaggio di infissi in profilato di ferro o di alluminio calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi								
		MISURAZIONI: smontaggio porta ingresso locale deposito piano -2 n. 143	1,00	1,50	2,200		3,30			
		SOMMANO m²					3,30	16,01		52,83
9	A09.04.005.b	Tramezzature in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissati mediante viti autoperforanti fosfatate ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture. È compresa la formazione di spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo: con doppia lastra di cartongesso su entrambi i lati								
		MISURAZIONI: tramezzi per costruzione deposito microbiologia chiusura porta ingresso deposito 143	1,00 1,00		5,200 1,500	2,800 2,200	14,56 3,30			
		SOMMANO m²					17,86	56,75		1013,56
10	A20.03.004	Rasatura con stucco sintetico di superfici già preparate, compresa abrasivatura								
		MISURAZIONI: pareti in cartongesso pareti locale 143	2,00 1,00	11,00	2,500	17,860	35,72 27,50			
		SOMMANO m²					63,22	8,62		544,96
11	A20.01.010	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione								
		MISURAZIONI:	1,00			63,220	63,22			
		SOMMANO m²					63,22	1,81		114,43
12	A20.01.013.b.0 2	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici esterne: con pitture vinilacriliche								
		MISURAZIONI:	1,00			63,220	63,22			
		SOMMANO m²					63,22	6,15		388,80
13	A14.02.014.a.0 1	Zoccolino battiscopa di pietra naturale, marmo o granito, con le superfici a vista lucidate e coste rifilate o semplicemente smussate poste in opera con malta bastarda comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilate, sigillature e pulizia finale: pietra dello spessore 1 cm, altezza 6 ÷ 8 cm: travertino chiaro romano								
		MISURAZIONI:		14,80			14,80			
		SOMMANO m					14,80	10,33		152,88
14	D05.19.002	Canalina in PVC autoestingente per cablaggio in esecuzione asolata o non asolata, completa di coperchio ed accessori, in opera: mm 25 x 30								
		MISURAZIONI:		3,00			3,00			
		SOMMANO m					3,00	4,65		13,95

KP



15	D02.02.009.a	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITÀ M1 Cavo isolato con gomma - FG7(O)M1 0,6/1kV (CEI 20-13, CEI 20-38), con conduttore flessibile isolato in gomma G7, sotto guaina in materiale termoplastico, non propagante incendio (CEI 20-22/3) e a ridottissima emissione di gas tossici e a totale assenza di gas corrosivi (CEI 20-37/ parti 2-5-7, CEI 20-38/1), completo di morsetti e capicorda, in opera: FG7OM1 0,6/1kV tripolari conduttori: 3 - sezione 1,5 mm <sup>2</sup>						
		MISURAZIONI:						
		SOMMANO m	6,00		6,00			
16	D05.02	Scatola portapparecchi per canaletta in PVC per installazione a parete completa di supporto, eventuale compensatore di altezza, placca e quanto altro occorra per il fissaggio, fino a 3 moduli, in opera						
		MISURAZIONI:						
		SOMMANO cad	1,00		1,00			
17	S01.01.001.11	Delimitazione di zone realizzata mediante picchetti metallici distanziati non oltre due metri e collegati con bande in plastica colorata. Fornitura, messa in opera e rimozione.						
		MISURAZIONI:						
		SOMMANO m	12,00		12,00			
18	Economie 1	Costo orario di manodopera necessario per l'esecuzione delle seguenti lavorazioni: operaio specializzato						
		MISURAZIONI:						
		montaggio porta ingresso locale deposito microbiologia	2,00		5,000			
		modifica impianto elettrico per separazione circuiti di	2,00		2,000			
		SOMMANO ora			14,00		33,50	469,00
		<b>TOTALE euro</b>						<b>3088,23</b>

RP

ISG piano -2: nuovo locale Percorso  
Oncologico

Nr. Or	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MISURAZIONI:				Quantità	IMPORTI	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
1	S01.01.004.01.a	Trabattello mobile prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 60 x 140, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori e quanto altro previsto dalle norme vigenti, altezza max di utilizzo m 3,00. Nolo per un mese o frazione del solo materiale  MISURAZIONI:  SOMMANO cad	1,00				1,00		
							1,00	28,01	28,01
2	S01.01.004.01.b	Trabattello mobile prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 60 x 140, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori e quanto altro previsto dalle norme vigenti, altezza max di utilizzo m 3,00. Per ogni montaggio e smontaggio in opera  MISURAZIONI:  SOMMANO cad	1,00				1,00		
							1,00	9,89	9,89
3	A03.01.002.a	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, forma e spessore nonché di volte e volticine compresi intonaci, rivestimenti, coibenti, tubazioni di qualsiasi natura (canalizzazioni idriche, termiche, elettriche, telefoniche, gas ecc.), eseguita con martello demolitore ed a qualsiasi altezza o profondità, con obbligo del taglio secondo linee stabilite, segnalazioni diurne e notturne e l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico, riparazioni per danni arrecati a terzi e a condutture pubbliche e private (fogne, gas, acqua, elettricità, telecomunicazioni, ecc.), compreso il tiro in discesa dei materiali, il trasporto all'interno del cantiere, la cernita e l'accatastamento nei siti che verranno indicati dalla Direzione dei lavori nell'ambito del cantiere dei materiali riutilizzabili, che rimarranno di proprietà dell'Amministrazione, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: muratura in mattoni pieni  MISURAZIONI: Piano -2 apertura vano porta reparto Malattie Rare sala  SOMMANO m³	1,00	1,50	2,200	0,220	0,73		
							0,73	101,44	74,05
4	A03.01.002.a	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, forma e spessore nonché di volte e volticine compresi intonaci, rivestimenti, coibenti, tubazioni di qualsiasi natura (canalizzazioni idriche, termiche, elettriche, telefoniche, gas ecc.), eseguita con martello demolitore ed a qualsiasi altezza o profondità, con obbligo del taglio secondo linee stabilite, segnalazioni diurne e notturne e l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico, riparazioni per danni arrecati a terzi e a condutture pubbliche e private (fogne, gas, acqua, elettricità, telecomunicazioni, ecc.), compreso il tiro in discesa dei materiali, il trasporto all'interno del cantiere, la cernita e l'accatastamento nei siti che verranno indicati dalla Direzione dei lavori nell'ambito del cantiere dei materiali riutilizzabili, che rimarranno di proprietà dell'Amministrazione, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: muratura in mattoni pieni  MISURAZIONI: fioriera sala d'attesa  SOMMANO m³	1,00	2,50	0,600	0,900	1,35		
							1,35	101,44	136,94
5	A03.01.010.a	Demolizione di controsoffitti in genere, sia orizzontali che centinati: gesso e relativo supporto  MISURAZIONI: tracantone illuminazione fioriera sala d'attesa  SOMMANO m²	1,00	2,50	1,600		4,00		
							4,00	6,97	27,88

RP

6	A03.03.002.a	<p>Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente autorizzato dalla D.L., su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a volume</p> <p>MISURAZIONI:</p> <p>SOMMANO m³</p>	1,00	2,140	2,14			
7	A03.03.005.a	<p>Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vedere copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano</p> <p>MISURAZIONI:</p> <p>SOMMANO ton</p>	1,00	2,140	2,14	43,90	93,95	
8	A03.03.007.k	<p>Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. gesso</p> <p>MISURAZIONI:</p> <p>SOMMANO kg</p>	1,00	120,000	120,00			
9	A03.03.007.b	<p>Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti recuperabili</p> <p>MISURAZIONI:</p> <p>SOMMANO ton</p>		2,800	2,80	0,72	86,40	
10	A03.02.005	<p>Rimozione di strutture realizzate con qualsiasi tipo di profilato metallico, compresi la smontatura degli elementi, la cernita del materiale riutilizzabile e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, escluso il solo calo in basso.</p> <p>MISURAZIONI: rimozione porta tagliafuoco</p> <p>SOMMANO kg</p>	1,00	220,000	220,00			
11	A03.03.002.b	<p>Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente autorizzato dalla D.L., su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a peso</p> <p>MISURAZIONI: trasporto porta tagliafuoco al locale deposito piano -3</p> <p>SOMMANO kg</p>	1,00	220,000	220,00			
12	A08.01.011.b	<p>Ammorsatura di travi nella struttura muraria preesistente Per travi di sezione fino a cm 40x40</p> <p>MISURAZIONI: rinforzo muratura per ancoraggio nuova porta tagliafuoco</p> <p>SOMMANO cad</p>	1,00	3,000	3,00	0,11	24,20	
					3,00	62,34	187,02	

RP

13	A09.03.008.d	Muratura piena per tramezzature costituita da blocchi monolitici in conglomerato cellulare autoclavato, densità 600 kg/m <sup>3</sup> , con sistema ad incastro su 4 lati legati mediante idoneo collante a letto sottile, compresi lo sfrido e la stuccatura dei giunti ed ogni altro onere e magistero per fornire l'opera, eseguita a qualsiasi altezza, a perfetta regola d'arte: spessore 15 cm, trasmittanza 0,86 W/m <sup>2</sup> K, fonoassorbenza 41 dB, resistenza al fuoco classe REI > 180								
		MISURAZIONI: chiusura vano porta tagliafuoco	1,00	2,20	1,400		3,08			
		SOMMANO m <sup>2</sup>					3,08	53,66	165,27	
14	E04.01.002.a.0 2	Porta tagliafuoco REI 120, con le caratteristiche dettate dalla norma UNI CNVVF CCI 9723 «Resistenza al fuoco di parte ed altri elementi di chiusura - Prove e criteri di classificazione», con o senza battuta inferiore, costituita da: Anta in lamiera d'acciaio spess. 9/10 mm tamburata, con rinforzo interno elettrosaldato, riempimento con pacco coibente costituito da pannello di lana minerale trattato con solfato di calcio ad uso specifico antincendio, spessore circa 46 mm e densità 300 kg/m <sup>3</sup> , isolamento nella zona della serratura con elementi in silicati ad alta densità; Telaio in robusto profilato di lamiera d'acciaio spess. 20-25/10 mm, realizzato con sagome ove accogliere in sedi separate guarnizione in materiale termoespansivo per tenuta a fumi caldi e fiamme e guarnizione in gomma siliconica per tenuta a fumi freddi (quest'ultima fornita a richiesta); 2 cerniere di grandi dimensioni su ogni anta di cui una completa di molla registrabile per regolazione autochiusura; Serratura di tipo specifico antincendio completa di cilindro tipo Patent e numero 2 chiavi; Maniglia tubolare ad U, con anima in acciaio e rivestimento in materiale isolante completa di placche di rivestimento; Per porta a due battenti guarnizione tempoespansiva su battuta verticale e catenaccioli incassati (per porta senza maniglioni antipanico) su anta semifissa; Finitura con mano di fondo a polveri polimerizzate a forno colore RAL 1019. Per porte di larghezza superiore a 1500 mm i telai sono verniciati con primer bicomponente RAL 6013. Compresa posa in opera ed ogni magistero per dare l'opera finita a regola d'arte e comprese tutte le predisposizioni per accessori richiesti dalle norme vigenti ed a garanzia di un ottimale funzionamento ed integrità delle caratteristiche antincendio della porta stessa: Ad un battente di altezza nominale 2150 mm: dimensione nominale (foro muro) larghezza tra 901 e 1300 mm								
		MISURAZIONI:	1,00				1,00			
		SOMMANO cad					1,00	563,97	563,97	
15	A13.01.001.b	Controsoffitto realizzato con lastre di cartongesso, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm, comprese la stessa struttura e la stuccatura dei giunti, le opere provvisoriale, i ponteggi e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusa la rasatura: spessore lastra 15 mm								
		MISURAZIONI: ricostruzione controsoffitto	1,00	2,50	1,000		2,50			
		SOMMANO m <sup>2</sup>					2,50	34,85	87,13	
16	A09.04.005.b	Tramezzature in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissati mediante viti autoperforanti fosfatate ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture. È compresa la formazione di spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo: con doppia lastra di cartongesso su entrambi i lati								
		MISURAZIONI: Tramezzi per ufficio progetto accoglienza porta ingresso	1,00 1,00		6,400 -1,200	2,750 2,200	17,60 -2,64			
		SOMMANO m <sup>2</sup>					14,96	56,75	848,98	
17	A20.01.001	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti								
		MISURAZIONI: sala attesa percorso oncologico corridoio UOC Porfirie	1,00 1,00	9,50 8,20	2,800 2,700		26,60 22,14			

			SOMMANO m²					48,74	3,10	151,09	
18	A20.03.004	Rasatura con stucco sintetico di superfici già preparate, compresa abrasivatura									
		M I S U R A Z I O N I:									
		pareti in cartongesso	2,00			14,960		29,92			
		sala attesa progetto accoglienza + corridoio porfirie	1,00			48,740		48,74			
		soffitti sala accoglienza	1,00	3,10	4,500			13,95			
			SOMMANO m²					92,61	8,62	798,30	
19	A20.01.010	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione									
		M I S U R A Z I O N I:									
						92,510		92,51			
			SOMMANO m²					92,51	1,81	167,44	
20	A20.01.013.b.0 2	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici esterne: con pitture vinilacriliche									
		M I S U R A Z I O N I:									
						92,510		92,51			
			SOMMANO m²					92,51	6,15	568,94	
21	A17.03.001.b	Serramenti a taglio termico eseguiti con profilati estrusi in alluminio anodizzato naturale UNI ARC 15 forniti e posti in opera, spessore profili 65-75 mm. Profili a giunto aperto per i tipi a), b), c), d), e), f). Completi di: vetrocamera Ug <1,9 W/m²K (per tutti gli altri tipi fare nuovo prezzo); controtelaio metallico (esclusa la posa dello stesso); guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori come descritto nelle singole tipologie. Prestazioni: permeabilità all'aria A3 (norma UNI EN 12207), tenuta all'acqua classe A9 (norma UNI EN 12210), trasmittanza termica 2= Uk = W/m² K; Rw = 40 dB Serramento a due battenti. Accessori: maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere									
		M I S U R A Z I O N I:									
		piano -2 progetto accoglienza	1,00		1,200	2,200		2,64			
			1,00		1,200	1,000		1,20			
			SOMMANO m²					3,84	506,71	1945,77	
22	A14.01.030.a	Pavimentazione, supervinilica antistatica, eseguita utilizzando in rivestimento pressato e monostrato di cloruro di polivinile in piastrelle flessibili, 61 x 61 cm, conforme alla norma EN 649 e con disegno, senza rapporto e senza direzione, passante su tutto lo spessore. Il materiale dovrà avere le seguenti caratteristiche da certificare: reazione al fuoco di classe 1; durezza shore "D" 70 c.a., secondo DIN 53505; resistenza elettrica d'attraversamento compresa tra 5 x 10 (elevato a 6) e 5 x 10 (elevato a 2) ohm; miglioramento acustico è di circa 4 dB (VII ISO 140/ISO 717); resistenza all'impronta 0,04 mm (EN 433); resistenza all'usura 0,17 mm (EN 660-1); resistenza alle sedie a rotelle (EN 425); resistenza alla luce grado 7/8 (ISO 105 B02, metodo 3); coefficiente di conduzione termica 0,182 W/m K (DIN 52612); resistenza termica 0,011 m² K/W (DIN 52612); stabilità dimensionale 0,07% in ambedue i sensi, (EN 434); diffusione del vapore acqueo inferiore a 1 gr. per metro quadrato al giorno; resistenza agli agenti chimici (EN 423). La posa dovrà avvenire su un supporto idoneo e consistente, perfettamente liscio e complanare, ben stagionato ed asciutto con un grado di umidità residua inferiore al 2,5%, da compensare a parte. Sono compresi: gli adesivi suggeriti dalla ditta fornitrice, i tagli, gli sfridi, le saldature e quanto altro occorre per dare l'opera finita: dello spessore di 2,0 mm e del peso di 3,2 kg/m²									
		M I S U R A Z I O N I:									
		fioriera	1,00	2,50	0,800			2,00			
		porte tagliafuoco	2,00	1,20	1,000			2,40			
			SOMMANO m²					4,40	36,15	159,06	

23	A14.02.014.a.0 1	Zoccolino battiscopa di pietra naturale, marmo o granito, con le superfici a vista lucidate e coste rifilate o semplicemente smussate poste in opera con malta bastarda comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilate, sigillature e pulizia finale: pietra dello spessore 1 cm, altezza 6 ÷ 8 cm: travertino chiaro romano							
		MISURAZIONI:	1,00	13,50			13,50		
		SOMMANO m					13,50	10,33	139,46
24	D06.01.006.b.0 3	Plafoniera da controsoffitto con ottica lamellare in alluminio per lampade fluorescenti, tipo modulare per controsoffittature, grado di protezione IP 20, classe I, con armatura in acciaio verniciato internamente di colore bianco, completa di cablaggio, rifasamento cos-fi 0,9, tubo fluorescente 4000 K, di staffe per il fissaggio e di ogni altro accessorio, in opera: con ottica in alluminio speculare a bassissima luminanza con angolo di emissione a 60°: per 4 lampade da 18 W							
		MISURAZIONI:	3,00				3,00		
		SOMMANO cad					3,00	145,64	436,92
25	D05.19.002	Canalina in PVC autoestinguente per cablaggio in esecuzione asolata o non asolata, completa di coperchio ed accessori, in opera: mm 25 x 30							
		MISURAZIONI:	1,00	12,00			12,00		
		SOMMANO m					12,00	4,65	55,80
26	D05.11.002	Scatola portapparecchi per canaletta in PVC per installazione a battiscopa, compresa di ogni accessorio per il fissaggio, in opera: fino a 6 moduli							
		MISURAZIONI:	4,00				4,00		
		SOMMANO cad					4,00	33,42	133,68
27	D04.03.001.d	Presa per serie civile componibile 2P+T - 250 V <sub>n</sub> , grado di protezione 2.1, norme C.E.I. 23-16, 23-5, 23-50 (IEC 884-1) in opera: Presa 2x16A+T UNEL / Schuko con contatti di terra laterali e centrali							
		MISURAZIONI:	8,00				8,00		
		SOMMANO cad					8,00	14,40	115,20
28	D02.02.009.a	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITÀ M1 Cavo isolato con gomma - FG7(O)M1 0,6/1kV (CEI 20-13, CEI 20-38), con conduttore flessibile isolato in gomma G7, sotto guaina in materiale termoplastico, non propagante incendio (CEI 20-22/3) e a ridottissima emissione di gas tossici e a totale assenza di gas corrosivi (CEI 20-37/ parti 2-5-7, CEI 20-38/1), completo di morsetti e capicorda, in opera: FG7OM1 0,6/1kV tripolari conduttori: 3 - sezione 1,5 mm <sup>2</sup>							
		MISURAZIONI:	1,00	25,00			25,00		
		SOMMANO m					25,00	3,80	95,00
29	D02.02.009.b	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITÀ M1 Cavo isolato con gomma - FG7(O)M1 0,6/1kV (CEI 20-13, CEI 20-38), con conduttore flessibile isolato in gomma G7, sotto guaina in materiale termoplastico, non propagante incendio (CEI 20-22/3) e a ridottissima emissione di gas tossici e a totale assenza di gas corrosivi (CEI 20-37/ parti 2-5-7, CEI 20-38/1), completo di morsetti e capicorda, in opera: FG7OM1 0,6/1kV tripolari conduttori: 3 - sezione 2,5 mm <sup>2</sup>							
		MISURAZIONI:	1,00	45,00			45,00		
		SOMMANO m					45,00	4,70	211,50

30	S01.01.001.11	Delimitazione di zone realizzata mediante picchetti metallici distanziati non oltre due metri e collegati con bande in plastica colorata. Fornitura, messa in opera e rimozione.						
		MISURAZIONI:		12,00		12,00		
		SOMMANO m				12,00	1,58	18,96
31	D01.01.004.c	Punto luce e punto di comando realizzati in vista esclusa la linea dorsale comprensivi di scatole di derivazione in pvc autoestinguento, tubazione rigida diametro minimo 20 mm o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo NO7V-K di sezione minima di fase o di terra pari a 1,5 mm <sup>2</sup> , scatole portafrutto e cestello, frutto, incluso ogni onere quali: stop, viti di fissaggio, collari, curve ed quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto di comando (interruttore, deviatore, pulsante, invertitore, ecc.)						
		MISURAZIONI:	1,00			1,00		
		SOMMANO cad				1,00	9,30	9,30
32	S01.01.001.11	Delimitazione di zone realizzata mediante picchetti metallici distanziati non oltre due metri e collegati con bande in plastica colorata. Fornitura, messa in opera e rimozione.						
		MISURAZIONI:		18,00		18,00		
		SOMMANO m				18,00	1,58	28,44
33	Economie 1	Costo orario di manodopera necessario per l'esecuzione delle seguenti lavorazioni: operaio specializzato						
		MISURAZIONI:						
		Modifica impianto illuminazione e prese corridoio porfirie per spostamento porta ed eliminazione tramezzo. Spostamento prese alimentazione e dati impianto eliminacode.	2,00		8,000	16,00		
		Smontaggio porta corridoio porfirie e rimontaggio nello stesso corridoio adiacente alla nuova porta tagliafuoco. Ripristino imbotti esistenti e allestimento nuova struttura per installazione porta.	2,00		16,000	32,00		
		Disattivazione e smontaggio bancone laboratorio porfirie	2,00		6,000	12,00		
		SOMMANO ora				60,00	33,50	2010,00
		<b>TOTALE euro</b>						<b>9579,76</b>

Poliambulatori: nuovo locale Infermieri

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MISURAZIONI:				Quantità	IMPORTI	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
1	A03.01.010.e	Demolizione di controsoffitti in genere, sia orizzontali che centinati: doghe di alluminio e supporto o grigliato lamellare  MISURAZIONI:  SOMMANO m²		6,10	5,200		31,72		
							31,72	6,20	196,66
2	A09.04.005.b	Tramezzature in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissati mediante viti autoperforanti fosfatate ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture. È compresa la formazione di spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo: con doppia lastra di cartongesso su entrambi i lati  MISURAZIONI: Tramezzi per ufficio progetto accoglienza porta ingresso  SOMMANO m²	1,00 1,00		11,300 -1,200	2,800 2,200	31,64 -2,64		
							29,00	56,75	1645,75
3	A20.01.008	Stuccatura e rasatura di intonaci civili nuovi, per dare le superfici perfettamente pronte alla tinteggiatura mediante stucco  MISURAZIONI:  SOMMANO m²	2,00 1,00	29,00 29,00		0,400	58,00 11,60		
							69,60	3,62	251,95
4	A20.01.010	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione  MISURAZIONI:  SOMMANO m²	2,00 1,00	29,00 29,00			58,00 29,00		
							87,00	1,81	157,47
5	A20.01.013.b.0 2	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici esterne: con pitture vinilacriliche  MISURAZIONI:  SOMMANO m²				87,000	87,00		
							87,00	6,15	535,05
6	A03.01.017.d	Demolizione di strato impermeabilizzante (demolizione di massetto di pendenza e/o eventuale sottofondo da valutare a parte) calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: PVC  MISURAZIONI: Rimozione pavimentazione per posa tramezzature  SOMMANO m²	2,00	1,00	11,300		22,60		
							22,60	1,55	35,03



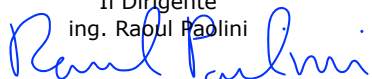
7	A14.01.030.a	<p>Pavimentazione, supervinilica antistatica, eseguita utilizzando in rivestimento pressato e monostrato di cloruro di polivinile in piastrelle flessibili, 61 x 61 cm, conforme alla norma EN 649 e con disegno, senza rapporto e senza direzione, passante su tutto lo spessore. Il materiale dovrà avere le seguenti caratteristiche da certificare: reazione al fuoco di classe 1; durezza shore "D" 70 c.a., secondo DIN 53505; resistenza elettrica d'attraversamento compresa tra 5 x 10 (elevato a 6) e 5 x 10 (elevato a 2) ohm; miglioramento acustico è di circa 4 dB (VII ISO 140/ISO 717); resistenza all'impronta 0,04 mm (EN 433); resistenza all'usura 0,17 mm (EN 660-1); resistenza alle sedie a rotelle (EN 425); resistenza alla luce grado 7/8 (ISO 105 B02, metodo 3); coefficiente di conduzione termica 0,182 W/m K (DIN 52612); resistenza termica 0,011 m<sup>2</sup> K/W (DIN 52612); stabilità dimensionale 0,07% in ambedue i sensi, (EN 434); diffusione del vapore acqueo inferiore a 1 gr. per metro quadrato al giorno; resistenza agli agenti chimici (EN 423). La posa dovrà avvenire su un supporto idoneo e consistente, perfettamente liscio e complanare, ben stagionato ed asciutto con un grado di umidità residua inferiore al 2,5%, da compensare a parte. Sono compresi: gli adesivi suggeriti dalla ditta fornitrice, i tagli, gli sfridi, le saldature e quanto altro occorre per dare l'opera finita: dello spessore di 2,0 mm e del peso di 3,2 kg/m<sup>2</sup></p> <p>MISURAZIONI: ripristino pavimentazione e sguscia in PVC</p>	2,00	11,30	1,000	22,60				
		SOMMANO m <sup>2</sup>				22,60	36,15	816,99		
8	A13.01.008.a	<p>Controsoffitto realizzato con pannelli di fibre minerali componibili, decorati, spess. 15-17 mm, ignifughi di classe 1, appoggiati su struttura in acciaio zincato preverniciata composta da profili portanti e profili intermedi a T fissati alla struttura muraria sovrastante ad una distanza non maggiore di cm 60 tramite pendinatura regolabile: con struttura metallica a vista 60x60 cm</p> <p>MISURAZIONI:</p>	1,00	6,10	5,200	31,72				
		SOMMANO m <sup>2</sup>				31,72	26,59	843,43		
9	A17.03.001.b	<p>Serramenti a taglio termico eseguiti con profilati estrusi in alluminio anodizzato naturale UNI ARC 15 forniti e posti in opera, spessore profili 65-75 mm. Profili a giunto aperto per i tipi a), b), c), d), e), f). Completi di: vetrocamera Ug &lt;1,9 W/m<sup>2</sup>K (per tutti gli altri tipi fare nuovo prezzo); controtelaio metallico (esclusa la posa dello stesso); guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori come descritto nelle singole tipologie. Prestazioni: permeabilità all'aria A3 (norma UNI EN 12207), tenuta all'acqua classe A9 (norma UNI EN 12210), trasmittanza termica 2= Uk = W/m<sup>2</sup> K; Rw = 40 dB Serramento a due battenti. Accessori: maniglia tipo cremonese o cariglione e cerniere</p> <p>MISURAZIONI: box ingresso vetrata</p>	1,00 1,00		1,300 1,200	2,200 1,000	2,86 1,20			
		SOMMANO m <sup>2</sup>				4,06	506,71	2057,24		
10	D02.02.009.a	<p>CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITÀ M1 Cavo isolato con gomma - FG7(O)M1 0,6/1kV (CEI 20-13, CEI 20-38), con conduttore flessibile isolato in gomma G7, sotto guaina in materiale termoplastico, non propagante incendio (CEI 20-22/3) e a ridottissima emissione di gas tossici e a totale assenza di gas corrosivi (CEI 20-37/ parti 2-5-7, CEI 20-38/1), completo di morsetti e capicorda, in opera: FG7OM1 0,6/1kV tripolari conduttori: 3 - sezione 1,5 mm<sup>2</sup></p> <p>MISURAZIONI:</p>	1,00	46,00		46,00				
		SOMMANO m				46,00	3,80	174,80		

RP

11	D02.02.009.b	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITÀ M1 Cavo isolato con gomma - FG7(O)M1 0,6/1kV (CEI 20-13, CEI 20-38), con conduttore flessibile isolato in gomma G7, sotto guaina in materiale termoplastico, non propagante incendio (CEI 20-22/3) e a ridottissima emissione di gas tossici e a totale assenza di gas corrosivi (CEI 20-37/ parti 2-5-7, CEI 20-38/1), completo di morsetti e capicorda, in opera: FG7OM1 0,6/1kV tripolari conduttori: 3 - sezione 2,5 mm²							
		MISURAZIONI:	1,00	77,00		77,00			
		SOMMANO m				77,00	4,70		361,90
12	D05.02	Scatola portapparecchi per canaletta in PVC per installazione a parete completa di supporto, eventuale compensatore di altezza, placca e quanto altro occorra per il fissaggio, fino a 3 moduli, in opera							
		MISURAZIONI:	1,00			1,00			
		SOMMANO cad				1,00	13,48		13,48
13	D01.01.004.c	Punto luce e punto di comando realizzati in vista esclusa la linea dorsale comprensivi di scatole di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20 mm o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo NO7V-K di sezione minima di fase o di terra pari a 1,5 mm², scatole portafrutto e cestello, frutto, incluso ogni onere quali: stop, viti di fissaggio, collari, curve ed quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte, punto di comando (interruttore, deviatore, pulsante, invertitore, ecc.)							
		MISURAZIONI:	2,00			2,00			
		SOMMANO cad				2,00	9,30		18,60
14	D04.03.001.d	Presse per serie civile componibile 2P+T - 250 V,, grado di protezione 2.1, norme C.E.I. 23-16, 23-5, 23-50 (IEC 884-1) in opera: Presse 2x16A+T UNEL / Schuko con contatti di terra laterali e centrali							
		MISURAZIONI:	8,00			8,00			
		SOMMANO cad				8,00	14,40		115,20
15	D05.19.002	Canalina in PVC autoestinguente per cablaggio in esecuzione asolata o non asolata, completa di coperchio ed accessori, in opera: mm 25 x 30							
		MISURAZIONI:	1,00	18,00		18,00			
		SOMMANO m				18,00	4,65		83,70
16	D06.01.006.b.03	Plafoniera da controsoffitto con ottica lamellare in alluminio per lampade fluorescenti, tipo modulare per controsoffittature, grado di protezione IP 20, classe I, con armatura in acciaio verniciato internamente di colore bianco, completa di cablaggio, rifasamento cos-φ 0,9, tubo fluorescente 4000 K, di staffe per il fissaggio e di ogni altro accessorio, in opera: con ottica in alluminio speculare a bassissima luminanza con angolo di emissione a 60°: per 4 lampade da 18 W							
		MISURAZIONI:	6,00			6,00			
		SOMMANO cad				6,00	145,64		873,84
17	S01.01.001.11	Delimitazione di zone realizzata mediante picchetti metallici distanziati non oltre due metri e collegati con bande in plastica colorata. Fornitura, messa in opera e rimozione.							
		MISURAZIONI:		13,00		13,00			
		SOMMANO m				13,00	1,58		20,54
		<b>TOTALE euro</b>							<b>8201,63</b>

**TOTALE DELLE OPERE euro**

**35.170,99**

Il Dirigente  
ing. Raoul Paolini  




**CONDIZIONAMENTO  
RISCALDAMENTO  
VENTILAZIONE E  
DEPURAZIONE ARIA**

**PREVENTIVO/OFFERTA ECONOMICA**

**SPETT.LE**

**I.F.O.**

**ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI**

**VIA ELIO CHIANESI 53- 00144 ROMA**

**Oggetto: ESECUZIONE DI ATTIVITA' RELATIVE ALLA RISTRUTTURAZIONE DI AMBIENTI ESISTENTI PRESSO VARI SITI DELL'OSPEDALE : NUOVO LOCALE ESTEMPORANEE-NUOVO MAGAZZINO U.O.C. MICROBIOLOGIA – LOCALE ACCOGLIENZA UTENTI – NUOVO LOCALE INFERMIERI SALA DI ATTESA POLIAMBULATORIO PIANO TERRA.  
IMPORTO A BASE D'ASTA € 35.170,99**

Il sottoscritto GALATI PIETRO ANTONIO, nato a POLIA (VV) il 14/01/1956 e domiciliato a Grottaferrata (RM), Via Anagnina n. 139, C.F.: GLTPRN56A14G785U in qualità di Rappresentante Legale, Direttore Tecnico e Socio di Maggioranza della società **AIR CONTROL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**, con sede in 00077 Montecompatri (RM), Via Degli Operai n. 2, tel. 06/9476670 – fax. 06/9476668 iscritta al Registro Imprese di Roma C.F. n. 07771200586 P.IVA 01864081003, mail: [commerciale@aircontrolsr.it](mailto:commerciale@aircontrolsr.it) PEC: [aircontrol@pec.it](mailto:aircontrol@pec.it), sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

- Di offrire un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari al **10,48 %** (lettere: DIECIVIRGOLAQUARANTOTTOPERCENTO).

Roma, 27/11/2020

**AIR CONTROL s.r.l.**

Sede e Stab. Via degli Operai, 2

00040 Montecompatri (RM)

Tel. 06/9476670 / Fax 06/9476668

Cod. Fisc. 07771200586

(Rappresentate)

P.IVA 01864081003

*RP*



**R.I.E.M. S.r.l.**  
ROMANA IMPIANTI E MANUTENZIONI SRL

Spett.le  
Istituti Fisioterapici Ospedalieri  
U.O.C. Patrimonio e Tecnico  
Via Elio Chianesi 53 00144 Roma (Rm)  
P.Iva 01033011006


All'attenzione UOC Patrimonio e Tecnico  
All'attenzione dell' Ing.Raoul Paolini

**Oggetto:** Richiesta di offerta Economica per l'esecuzione di attività relative alla ristrutturazione di ambienti esistenti presso vari siti dell'Ospedale.  
( Locale Estemporanee, Nuovo Magazzino Microbiologia, Nuovo Magazzino Microbiologia, Percorso Oncologico ISG, Locale Infermieri Poliambulatorio.)

In riferimento alla richiesta di offerta del 26/11/2020 per la realizzazione dei lavori riportati in oggetto, con la presente, si conferma che la scrivente Impresa, potrà eseguirei lavori in riferimento, offrendo uno sconto del 12,50%( dodici per cento/50) sull'importo da voi redatto, pari ad € 35.170,99 oltre Iva.

Ardea 30/11/2020

R.I.E.M. S.R.L.  
Socio Unico  
Gianni Presti



**IMPIANTI ELETTRICI**  
**RISTRUTTURAZIONI EDILI**  
00132 ROMA VIA CASILINA 1753  
TEL 06/20.76.25.25  
P. I. 05864181002 CF 05864181002  
Cap. Soc. €10.400,00 int. vers.  
Email : [email@scarsrl.com](mailto:email@scarsrl.com)  
Pec: [scarsrl@pec.it](mailto:scarsrl@pec.it)

ROMA	30/11/2020	Spett.le
Prot. N°	020/20	U.O.C. Servizio Tecnico ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI Via Elio Chianesi 53, 00144 Rome, Italia C.A. Ing. Raoul Paolini
Vs rifer.		

**Oggetto:** offerta economica per l'esecuzione di lavori inerenti esecuzione di attività relative alla ristrutturazione di ambienti esistenti presso vari siti del complesso ospedaliero IFO Istituti Fisioterapici Ospitalieri, in particolare:.

- 1 nuovo locale "estemporanee": sezione distaccata della U.O.C. Anatomia Patologica presso il Blocco Operatorio IRE (piano -1), dove sono processati, analizzati e refertati campioni di tessuti prelevati durante un intervento chirurgico al fine di fornire varie informazioni in tempo reale all'equipe chirurgica; le lavorazioni consistono nello smantellamento, bonifica e ricostruzione di rivestimenti, pavimenti e impianti tecnologici;
- 2 nuovo magazzino U.O.C. Microbiologia (area ISG, piano -2): si tratta di un piccolo locale da adibire a deposito per reagenti necessari all'attività di analisi dei tamponi ex CoViD-19; le attività consistono nella posa in opera di un perimetro di pareti in cartongesso, relative finiture e accesso e del relativo impianto di illuminazione con il riposizionamento del rilevatore di fumo;
- 3 nuovo locale per l'accoglienza degli utenti, nell'ambito del progetto del "Percorso Oncologico" ISG: il lavoro consiste nella realizzazione di un ambiente attiguo all'attuale locale "casse", presso l'area di attesa della Dermatologia ISG (piano -2), attraverso la posa di un paio di pareti in cartongesso con porta di accesso e visiva; sarà necessario provvedere alla installazioni di due postazioni per computers e riposizionare e integrare i corpi illuminanti; la realizzazione della stanza comporta alcune modifiche all'attiguo corridoio della U.O.C. Porfirie e Malattie Rare dove sarà necessario riposizionare una porta REI120 e un infisso lungo il corridoio interno;
- 4 nuovo locale infermieri presso la sala di attesa del Poliambulatorio, piano terra: occorre realizzare un ambiente, separato fisicamente dal resto della sala, dove collocare le attività di gestione e archiviazione dei documenti sanitari relativi ai pazienti; i lavori prevedono la posa di un paio di pareti in cartongesso con porta di accesso e visiva, l'installazione di due postazioni per computers e il riposizionamento/integrazione dei corpi illuminanti;presso il complesso Ospedaliero IFO di Roma.

In considerazione dei lavori e delle forniture, esaminati i documenti allegati ed effettuato il sopralluogo, si formula la seguente offerta economica:

Importo delle opere da eseguire da Computo Metrico Estimativo, pari ad euro 35.170,99 (I.V.A. esclusa)

Ribasso accordato 14,50 % (quattordicivirgolacinquantapercento) pari a un

**importo netto di Euro 30.071,19 (trentamilasettantuno/19) I.V.A. esclusa**

SCAR srl

