

UOC Risorse Umane

**Il dirigente della UOC Risorse Umane
in virtù della delega conferita con deliberazione N°232/2015
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

N. 145 del 22/02/2021

OGGETTO: Pagamento F24 per un importo di euro 294,00 e compenso al visurista per l'attività svolta in favore degli I.F.O. nel giudizio Comecer spa.

Esercizi/o 2021 - conto 202020501 Centri/o di costo .

- **Importo presente Atto: € 294,00**

- **Importo esercizio corrente: € 294,00**

Budget

- **Assegnato: € .**

- **Utilizzato: € .**

- **Residuo: € .**

Autorizzazione n°: 2021/123203.827

Servizio Risorse Economiche: **Giovanna Evangelista**

UOC Risorse Umane Proposta n° DT-115-2021

L'estensore

Graziano Fronteddu

Il Responsabile del Procedimento

Eleonora Allocca

Il Dirigente della UOC Risorse Umane

Sonia Evangelisti

La presente determinazione si compone di n° 3 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

Il Dirigente della UOC Risorse Umane

- Visto il decreto legislativo 30.12.1992, n. 502 e successive modificazioni;
- Visto il decreto legislativo 16.10.2003, n. 288;
- Vista la legge regionale 23.01.2006, n. 2;
- Visto l'Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 153 del 19.02.2019 ed approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2.07.2019, modificato e integrato con la delibera 1254 del 02.12.2020;
- Premesso che, gli I.F.O. hanno avviato un'attività di dismissione immobiliare di alcuni appartamenti, ubicati in Via Anton Da Noli e via Federico Ozanam;
che la relativa procedura di vendita è stata affidata alla U.O.C. Affari Generali degli I.F.O.;
che all'atto della vendita immobiliare è risultato che la Società Comecer spa aveva provveduto a trascrivere un pignoramento immobiliare su detti appartamenti in data 30.12.2012;
- Considerato che al fine di portare a termine la procedura di vendita degli immobili suindicati è necessario procedere alla cancellazione di detta ipoteca;
che, pertanto, questi Istituti hanno provveduto a dare mandato in tal senso all'Avv. Marco Gentile;
che con e-mail del 03/02/2021, il suddetto legale ha trasmesso il provvedimento di estinzione e la richiesta di cancellazione dell'ipoteca in parola presso la Conservatoria di Roma;
che detta richiesta dovrà essere effettuata a cura del visurista individuato dal medesimo legale, il cui compenso è pari ad euro 162,60, di cui al preavviso di parcella allegato che comprende nelle voci di spesa anche il pagamento del mod.F24 per un importo di € 294,00;
- Ritenuto pertanto di procedere al pagamento del mod. F24 per un importo di € 294,00, e autorizzare l'Avv. Marco Gentile al pagamento del compenso del visurista per un importo di € 162,60, come da preavviso di parcella, che sarà successivamente rimborsato al predetto legale, previa verifica dell'attività svolta;

Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 241/90, come modificata dalla legge 15/2005.

Determina

Per i motivi di cui in narrativa che si intendono integralmente confermati di:

- di procedere al pagamento del mod. F24, che si allega, per un importo di € 294,00, di cui alla procedura di estinzione della ipoteca gravante sugli appartamenti di proprietà degli IFO, siti in Roma, Via Anton Da Noli, e via Federico Ozanam;
- di autorizzare l'Avv. Marco Gentile al pagamento del compenso del visurista per un importo di € 162,60 come da preavviso di parcella allegato, che saranno rimborsate al predetto legale con la liquidazione della fattura che emetterà per il pagamento dei suoi onorari;
- di far gravare la suindicata spesa nel fondo 20.20.20.501.

La U.O.C. Risorse Economiche curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

La UOC Risorse Umane curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Risorse Umane

Sonia Evangelisti

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

DELEGA IRREVOCABILE A: **PostePay S.p.A.**

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

VCHI PAGA

AGENZIA PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

PROV.

CODICE FISCALE

cognome, denominazione o ragione sociale

nome

DATI ANAGRAFICI

data di nascita

giorno

mese

anno

sesso (M o F) comune (o Stato estero) di nascita

prov.

comune

prov.

via e numero civico

DOMICILIO FISCALE

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

codice identificativo

codice ufficio

codice atto

KV7

tipo

elementi identificativi

codice

anno di riferimento

importi a debito versati

R
R
R

4895
4895
4895

T91T
T92T 2020
T93T 2020

59,00
900,00
351,00

SALDO FINALE

EURO +

294,00

DATA

CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE

AZIENDA

CAB/SPORTELLO

36081

Pagamento effettuato con assegno

n.ro

bancario/postale

circolare/vaglia postale

tratto / emesso su

cod. ABI

CAB

Autorizzo addebito su conto corrente bancario n°

cod. ABI

CAB

firma



TRIBUNALE DI ROMA

IV Sezione civile

PROC. N.r.g.e. :

739/12

Fuo Alle ore 1330 dell'udienza del giorno 06.06.14 nessuno è comparso.

Il Giudice dell'esecuzione

rilevato che non risultano essere stati effettuati gli avvisi a:

ne dispone la rinnovazione a cura della Cancelleria e rinvia la procedura all'udienza del _____ ore _____ (per gli incompetenti di cui all'art.567 c.p.c.):

X

dichiara estinta

la procedura esecutiva in epigrafe e, visto l'art.172 disp. att. c.p.c., subordina alla prestazione del consenso dei creditori intervenuti la cancellazione della trascrizione del pignoramento.

OPEN. 4895/14

Il Giudice
Dott.ssa *Francesca Girone*

DEPOSITATO IL

06/06/14
Cancelliere B3
Rosa Carrucia



TRIBUNALE DI ROMA
IV SEZIONE CIVILE
Ufficio ESECUZIONI IMMOBILIARI

Verbale d'udienza

All'udienza del 28 dicembre 2020 è comparso l'istante IFO con l'avv. Marco Gentile il quale si riporta all'istanza e ne chiede l'accoglimento. Fa presente di aver provveduto alla notificazione del decreto di fissazione dell'odierna e dell'istanza al creditore procedente e che quest'ultimo ha inviato a mezzo una dichiarazione di assenso alla cancellazione depositata telematicamente in data odierna.

Il Giudice

Visto l'art. 172 disp att. c.p.c

ORDINA

al Direttore dell'Ufficio Provinciale di Roma -Servizio di Pubblicità Immobiliare- Circostrizione di Roma 1 di procedere alla cancellazione della trascrizione eseguita in data 27 aprile 2012 a favore di **COMECER SPA nei confronti di IFO (ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI)** contrassegnata dal REG. GEN. al n. 44394 e nel REG.PART al n. 32690 con esonero da ogni responsabilità ex art. 2884 c.c., una volta divenuta non più impugnabile con reclamo ex art 630 c.p.c. la presente ordinanza o, in caso di reclamo, solo una volta passata in giudicato la sentenza che deciderà sudi esso.

Verbale chiuso alle ore 1655.

Roma 28 DICEMBRE 2020

Il giudice on. Raffaele Russo

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
SEZIONE CIVILE E IMMOBILIARE

Cancelleria

Esatte € 22031387

in marche

per N. copie

Roma, li

07 FEB 2021
IL CANCELLIERE

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA - UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Copia conforme all'originale che si rilascia a richiesta di avv. Gerardo X. De LEO.

Roma, li **- 1 FEB 2021**



IL CANCELLIERE

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO

Dott.ssa Annapaola Patrizi

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il sottoscritto Funzionario di Cancelleria

CERTIFICA

ai sensi degli artt. 630 e 617 c.p.c. che
avverso il suesposto provvedimento non è
stato proposto nè reclamo al Collegio nè
opposizione nei termini di legge.



Roma, li **- 1 FEB 2021**

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO

Dott.ssa Annapaola Patrizi

MAINERO PATRIZIA
Via Piero Caleffi, 11
00155 – ROMA
CF MNRPRZ64B49G022P
Partita IVA 09156120587

Roma, 3 febbraio 2021

Preg.mo Studio Legale Mereu - Gentile
Via G.G. Belli 96
00193 - ROMA
Partita IVA 01354481002

Preavviso di Parcella

Oggetto: Presentazione Annotazione di Cancellazione Conservatoria di Roma

Compenso	Euro 150,00
Contributo INPS 4%	Euro 6,00
Totale imponibile	<u>Euro 156,00</u>

Spese esenti IVA ex art. 15	
Bollette visureper eventuale stampa nota di pignoramento	Euro 3,60
Pagamento con Modello F24 Elide	Euro 294,00
Bollo	Euro 2,00
Spese postali	Euro 10,00
Totale parcella	<u>Euro 465,60</u>

Accreditare Unicredit Spa
IBAN IT 18 M 0200805043000400496592

Operazione effettuata ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89 della Legge n. 190/2014
Regime forfettario

Patrizia Mainero