

UOC Patrimonio e Tecnico

**Il dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico
in virtù della delega conferita con deliberazione N°232/2015
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

N. 307 del 14/04/2021

OGGETTO: Affidamento incarico Direzione Lavori per adeguamento normativo impianti per locali gruppo 2, SPD e sganci di emergenza di alcuni reparti presso IFO per un importo di euro 22.575,80 (+iva 22% ed oneri di legge). CIG: Z07314AEF4.

Esercizi/o 2021 - conto 502020203 Centri/o di costo .

- **Importo presente Atto: € 28.644,17**

- **Importo esercizio corrente: € 28.644,17**

Budget

- **Assegnato: € .**

- **Utilizzato: € .**

- **Residuo: € .**

Autorizzazione n°: 2021/118244.1156

Servizio Risorse Economiche: **Giovanna Evangelista**

UOC Patrimonio e Tecnico Proposta n° DT-320-2021

L'estensore

Romina Rosati

Il Responsabile del Procedimento

Francesco Proietto

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Francesco Proietto

La presente determinazione si compone di n° 5 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

- Allegato n. 1
- Allegato n. 3
- Allegato n. 2

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

- Visto il D.Lgs. del 30 dicembre 1992, n° 502 e ss.mm.ii.;
- Visto il D.Lgs. del 16 ottobre 2003, n° 288;
- Vista la L.R. del 23 gennaio 2006, n° 2;
- Viste le deliberazioni n. 153 del 19 febbraio 2019 e n. 489 del 3 giugno 2019 di Adozione dell'Atto Aziendale degli I.F.O.;
- Vista la deliberazione n. 511 del 27 giugno 2017 di attribuzione delle deleghe ai Dirigente del Ruolo Amministrativo e professionali degli IFO;
- Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” s.m.i.;
- Visto il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163”, nelle parti ancora vigenti al momento delle opere in parola;
- Visto che Questi Istituti, nell'ambito degli interventi di adeguamento alla normativa antincendio ha predisposto la progettazione esecutiva di tre tipologie di interventi sugli impianti elettrici di alcuni reparti di questi IFO, finalizzati al definitivo aggiornamento della DIRI impianti elettrici, quali:

1. Installazione degli SPD ed interruttori di sgancio di emergenza dei principali quadri elettrici;
2. Installazione degli sganci di emergenza del quadro di alimentazione elettrica dell'autorimessa;
3. Adeguamento normativo dell'impianto elettrico dei locali di gruppo 2.

Considerato che i progetti dei tre interventi sono stati affidati con diverse procedure di gara a tre Ditte esecutrici e, pertanto, è necessario individuare un Direttore dei Lavori esperto in impianti elettrici ed antincendio, in grado di portare a buon fine ed in modo coordinato gli interventi citati;

che ogni intervento comporterà un diverso atto contabile ed amministrativo da parte della Direzione dei Lavori, tuttavia la stretta correlazione tra i diversi interventi rende necessario affidare l'incarico in via unitaria;

che il personale della UOC Patrimonio e Tecnico tecnicamente abilitato a ricoprire tale ruolo è attualmente impegnato in altri incarichi istituzionali e straordinari e pertanto non è disponibile a ricoprire un altro incarico e che, pertanto, si procede a selezionare un professionista esterno tra quelli iscritti all'Albo dei Professionisti di questi IFO;

Considerato che l'importo complessivo a base d'asta per tale attività è 23.764,00 oltre IVA ed oneri di legge, così ripartito in funzione della attività:

1.	Installazione degli SPD ed interruttori di sgancio di emergenza dei principali quadri elettrici	10.470,00
2.	Installazione degli sganci di emergenza del quadro di alimentazione elettrica dell'autorimessa	5.224,00
3.	Adeguamento normativo dell'impianto elettrico dei locali di gruppo 2	8.070,00
SOMMA (IVA ed oneri di legge esclusi)		23.764,00

che dall'Albo Professionisti sono stati individuati L'Ing. Luigi Abate e L'Ing. Domenico Maggi, i quali c.v. sono rispondenti alle necessità professionali richieste dall'affidamento, nonché vantano l'iscrizione all'elenco speciale del Ministero degli Interni per i professionisti in materia di previsione incendi;

che con note prot. IFO n. 3577 e 3578 del 16 marzo 2021 la UOC Patrimonio e Tecnico ha formalizzato la richiesta di offerta economica ai due professionisti sopracitati per l'incarico di Direzione Lavori per adeguamento normativo impianti per locali gruppo 2, SPD e sganci di emergenza di alcuni reparti presso IFO, che si allegano alla presente (allegato 1 e 2);

che sono pervenute le offerte dei professionisti delle quali quella con maggior ribasso risulta essere quella dell'Ing. Luigi Abate Direttore Tecnico della società Sun Flower Engineering s.r.l. ha risposto inviando una offerta migliorativa per € 22.575,80 (+ IVA 22% ed oneri di legge= € 28.644,17) che si allega alla presente (allegato 3);

- Visto l'art. 36 comma 2 lett. A) D. lgs. N. 50/2016 ss.mm.ii. il quale prevede l'affidamento diretto per affidamenti di importo inferiore ad € 40.000,00, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- Ritenuto quindi di poter affidare l'incarico di Direzione Lavori per adeguamento normativo impianti per locali gruppo 2, SPD e sganci di emergenza di alcuni reparti presso IFO, all' Ing. Luigi Abate Direttore Tecnico della società Sun Flower Engineering s.r.l.;
- Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri

di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 241/90, come modificata dalla legge 15/2005;

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa che si intendono integralmente confermati di:
affidare ex art. 36 comma 2 lett. A) D. lg.s n. 50/2016 ss.mm.ss affidare l'incarico di Direzione Lavori per adeguamento normativo impianti per locali gruppo 2, SPD e sganci di emergenza di alcuni reparti presso IFO, all' Ing. Luigi Abate Direttore Tecnico della società Sun Flower Engineering s.r.l. al costo 22.575,80 (+ IVA 22% ed oneri di legge= € 28.644,17) come da offerta economica allegata alla presente determina in modo da formarne parte integrante e sostanziale (allegato 3). CIG: Z07314AEF4.

L'onere di cui al presente provvedimento per un importo totale pari ad € 28.644,17 (IVA inclusa) trova copertura nel conto 5.02.02.02.03 - esercizio finanziario 2021;

La UOC Patrimonio e Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Francesco Proietto

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate



UOC PATRIMONIO E TECNICO

Roma, 16/03/2021

Spett: Ing. Domenico Maggi

Pec: maggi.domenico@pec.ording.roma.it

Oggetto: Affidamento incarico Direzione Lavori per adeguamento normativo impianti per locali gruppo 2, SPD e sganci di emergenza di alcuni reparti presso IFO. CIG

Questi Istituti, nell'ambito degli interventi di adeguamento alla normativa antincendio ha predisposto la progettazione esecutiva di tre tipologie di interventi sugli impianti elettrici di alcuni reparti di questi IFO, finalizzati al definitivo aggiornamento della DIRI impianti elettrici, quali:

1. Installazione degli SPD ed interruttori di sgancio di emergenza dei principali quadri elettrici	10.470
2. Installazione degli sganci di emergenza del quadro di alimentazione elettrica dell'autorimessa	5.224
3. Adeguamento normativo dell'impianto elettrico dei locali di gruppo 2	8.070
SOMMA (IVA ed oneri di legge esclusi)	23.764

I progetti esecutivi sono dei tre diversi interventi sono stati affidati con diverse procedure di gara a tre Ditte esecutrici e, pertanto, è necessario individuare un Direttore dei Lavori in grado di portare a buon fine ed in modo coordinato gli interventi citati.

Si rappresenta che ogni intervento costituisce un diverso atto contabile ed amministrativo

da parte della Direzione Lavori, tuttavia l'incarico è affidato in via unitaria a causa della stretta correlazione tra i diversi interventi che necessitano di una Direzione organica e coordinata.

Pertanto, con la presente si procede alla selezione di un professionista abilitato e responsabile, specialista in materia di impianti elettrici iscritto all'albo professionisti di questi IFO.

L'attività dovrà essere svolta secondo quanto disposto dall'allegato disciplinare d'incarico.

I progetti sono visibili presso questo ufficio.

L'importo complessivo a base d'asta per tale attività è di €23.766 oltre IVA ed oneri di legge, così ripartito in funzione delle attività specificate nel disciplinare d'incarico:

1. Installazione degli SPD ed interruttori di sgancio di emergenza dei principali quadri elettrici
2. Installazione degli sganci di emergenza del quadro di alimentazione elettrica dell'autorimessa
3. Adeguamento normativo dell'impianto elettrico dei locali di gruppo 2


Le offerte economiche dovranno pervenire entro e non oltre il giorno 19.03.2021 invio all'indirizzo PEC: uoctecnica@cert.ifo.it

L'offerta dovrà contenere la seguente documentazione:

1. la presente lettera ed il disciplinare d'incarico, qui allegato, sottoscritti per accettazione
2. l'offerta economica debitamente sottoscritta.
3. dichiarazione ex art.80 D.Lgs.50/2016 e smi
4. estremi polizza professionale RC in corso di copertura

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Francesco Proietto, eventuali chiarimenti potranno essere richiesti all'indirizzo mail: francesco.proietto@ifo.gov.it

Il Direttore UOC
(Ing. Francesco Proietto)



UOC PATRIMONIO TECNICO

DISCIPLINARE D'INCARICO PROFESSIONALE

**DIREZIONE LAVORI PER LA REALIZZAZIONE IMPIANTI PER LOCALI GRUPPO 2,
SPD E SGANCI DI EMERGENZA DI ALCUNI REPARTI PRESSO IFO CIG**

TRA

Gli Istituti Fisioterapici Ospitalieri (C.F. 02153140583) rappresentati dall'ing. Francesco Proietto, in qualità di Direttore della UOC Patrimonio e Tecnico dell'Istituto (in seguito "l'Amministrazione") domiciliato per la carica presso la sede di Via Elio Chianesi 53, 00144 Roma

E

....., domiciliato in Via (), CF , P.IVA, iscritto all'Albo degli
.....al n., in seguito il "Professionista"

PREMESSO CHE

l'Amministrazione, con Atto Deliberativo n. del (qui allegato come parte integrante e sostanziale del presente contratto) ha approvato l'affidamento al Professionista dell'incarico di Direzione Lavori per la realizzazione di lavori secondo i seguenti lavori:

1. Installazione degli SPD ed interruttori di sgancio di emergenza dei principali quadri elettrici
2. Installazione degli sganci di emergenza del quadro di alimentazione elettrica dell'autorimessa
3. Adeguamento normativo dell'impianto elettrico dei locali di gruppo 2

Tutto ciò premesso, con valore di parte integrante e sostanziale delle pattuizioni che seguono, tra le parti:

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 - Oggetto dell'incarico

- L'Amministrazione conferisce al Professionista, sulla base dell'offerta prodotta dallo stesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, l'incarico Direzione Lavori per l'esecuzione dei seguenti lavori,:

1. . Installazione degli SPD ed interruttori di sgancio di emergenza dei principali quadri elettrici
2. Installazione degli sganci di emergenza del quadro di alimentazione elettrica dell'autorimessa
3. Adeguamento normativo dell'impianto elettrico dei locali di gruppo 2

Pag.1

I lavori sono stati già appaltati a tre diverse Ditte esecutrici e pertanto ogni intervento costituisce un diverso atto contabile. L'incarico è affidato in via unitaria a causa della stretta correlazione tra i diversi interventi che necessitano di una Direzione organica e coordinata.

ART. 2 – Elaborati, prestazioni e modalità di svolgimento dell'incarico

L'incarico dovrà essere svolto secondo quanto previsto dalla vigente normativa in vigore quale, in via indicativa e non esaustiva: D.Lgs.50/2016 e smi, DM 49/2018.

Sempre in via indicativa e non esaustiva si indicano le principali attività professionali ricomprese nell'incarico:

- Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione
- Liquidazione, rendicontazione e liquidazione tecnico contabile
- Certificato di regolare esecuzione

Le attività saranno eseguite secondo quanto previsto dal presente disciplinare d'incarico, dalla normativa vigente e secondo quanto previsto nell'offerta tecnico economica del qui allegata;

In particolare gli elaborati derivante dallo svolgimento dell'incarico dovrà essere consegnati in duplice copia cartacea originale firmata e timbrata e su supporto informatico, sia in pdf (degli elaborati firmati e timbrati) che dei file editabili.

Gli eventuali schemi grafici dovranno essere in scala adeguata alla facile lettura degli elementi costituenti il documento.

ART. 3 – Corrispettivo e pagamenti

Il corrispettivo per il presente incarico viene stabilito in €..... (+CNPAIAL 4% e IVA 22% = €.....), onnicomprensivi di ogni onere e spesa per l'esecuzione della prestazione in oggetto. La fatturazione sarà autorizzata dal RUP secondo i medesimi SAL derivanti dall'esecuzione dei lavori e secondo l'importo massimo offerto per ogni intervento:

Intervento	Importo offerto
Installazione degli SPD ed interruttori di sgancio di emergenza dei principali quadri elettrici	

Installazione degli sganci di emergenza del quadro di alimentazione elettrica dell'autorimessa	
Adeguamento normativo dell'impianto elettrico dei locali di gruppo 2	
SOMMA (IVA ed oneri di legge esclusi)	

ART. 4 – Tempi e penali

Il RUP potrà comminare le seguenti penali corrispondenti ad €.200 per ogni giorno di ritardo sui termini di consegna degli elaborati di cui all'art.2, rispetto ai termini imposti dalle normative applicabili.

Il mancato svolgimento delle attività previste all'art. 1 o penali cumulativamente superiori al 10% dell'importo contrattuale sono causa di risoluzione contrattuale immediata senza alcun onere o pretesa da parte del professionista.

ART. 5 – Divieto di subappalto e cessione

E' fatto divieto al professionista incaricato il subappalto o la cessione della prestazione in oggetto a terzi, pena l'immediata risoluzione del contratto per colpa dello stesso ed il risarcimento, a favore del Committente, di ogni danno e spesa.

ART.6 – Oneri contrattuali

Saranno a carico del Professionista gli eventuali oneri di registrazione del presente contratto, se ritenuto necessario.

ART. 7– Foro competente

In caso di controversie il foro competente è esclusivamente quello di Roma. E' escluso il ricorso al Collegio Arbitrale.

ART.8 – Disposizioni finali

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si applicano le disposizioni previste dagli artt. N.2229 e seguenti del Codice Civile e dalla normativa vigente in materia di Lavori Pubblici.

Roma,

Il Professionista

Il Direttore UOC

.....

.....



Sun Flower Engineering s.r.l.
Via Bobbio 29, 00182 – Roma
email: sf.ingegneria@gmail.com
PEC: sf.ingegneria@pec.it

ALLEGATO N. 3

Spett.le ISTITUTI FISIOTERAPICI
OSPITALIERI
Via Elio Chianesi, 53 – 00144 Roma

c.a. Ing. Francesco Proietto
Direttore della UOC Patrimonio e Tecnico
dell'Istituto

Pec: segrtec@ifo.gov.it

Oggetto: Offerta economica per le prestazioni professionali richieste di seguito riportate:

Direzione Lavori per adeguamento normativo impianti per locali Gruppo 2, SPD e sganci di emergenza di alcuni reparti presso IFO

Egregio Ing. Proietto,

con riferimento alla vostra nota prot. 00035770 del 16/03/2021, facendo seguito alla gradita richiesta di codesta Azienda, chi scrive, conferma la propria capacità tecnica e la propria disponibilità a fornirVi le prestazioni necessarie valutate nella seguente modalità.

1) Prestazione Professionale Offerta

Direzione lavori organica e coordinata per l'esecuzione dei seguenti lavori:

- Installazione degli SPD ed interruttori di sgancio di emergenza dei principali quadri elettrici;
- Installazione degli sganci di emergenza del quadro di alimentazione elettrica dell'autorimessa;
- Adeguamento normativo dell'impianto elettrico dei locali di gruppo 2.

Nel dettaglio nell'incarico saranno ricomprese le seguenti attività:

- Assistenza al collaudo, prove di accettazione;
- Liquidazione, rendicontazione e liquidazione tecnico contabile;
- Certificato di regolare esecuzione.

Gli elaborati derivanti dallo svolgimento dell'incarico saranno consegnati in duplice copia cartacea originale firmata e timbrata e su supporto informatico, sia in versione pdf opportunamente timbrato e firmato, che in versione editabile.

Gli eventuali schemi grafici saranno riportati in scala adeguata alla facile lettura degli elementi costituenti il documento.

2) Offerta economica

Per il servizio di cui al precedente punto, il prezzo offerto, scontato e arrotondato, è fissato in 22.575,80 € (ventiduemilacinquecentosettantacinque euro/ottanta cent.), comprensivo di spese ed oneri accessori così ripartiti per ogni intervento:

- 9.946,50 € (novemilaquattrocentoquarantasei euro/cinquanta cent.) per l'installazione degli SPD ed interruttori di sgancio di emergenza dei principali quadri elettrici;
- 4.962,80 € (quattromilanovecentosessantadue euro/ottanta cent) per l'installazione degli sganci di emergenza del quadro di alimentazione elettrica dell'autorimessa;
- 7.666,50 € (settemilaseicentosessantasei euro /cinquanta cent.) per l'adeguamento normativo dell'impianto elettrico dei locali di gruppo 2.

All'importo finale sono da aggiungersi: IVA 22%, cassa 4%.

L'occasione è gradita per porgere cordiali e distinti saluti.

Roma, 18/03/2021

**Il Procuratore Speciale e Direttore Tecnico
SUN FLOWER ENGINEERING s.r.l.**

Ing. Luigi Abate



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL POSSESSO DEI REQUISITI PREVISTI DALL'ART.80 DEL D.LGS. 50/2016, RESA AI SENSI DEL D.P.R.445/2000 COSÌ COME MODIFICATO DALL'ART.15, COMMA L DELLA LEGGE 12/11/2011 N.183 (LEGGE DI STABILITÀ 2012)

Oggetto: Affidamento incarico Direzione Lavori per adeguamento normativo impianti per locali Gruppo 2, SPD e sganci di emergenza di alcuni reparti presso IFO.

Il sottoscritto LUGI ABATE, nato a Messina il 30 ottobre 1946, in qualità di Procuratore Speciale e Direttore Tecnico della Società Sun Flower Engineering S.r.l., con sede in via Bobbio n. 29 - 00182 Roma, tel. +39 0644233815, e-mail sf.ingegneria@gmail.com, PEC sf.ingegneria@pec.it, CF. 06278691008, Partita Iva n. 07683060631,

AI SENSI DEGLI ART. 46 E 47 DEL DPR 445/2000, AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALLA PRESENTE PROCEDURA DI AFFIDAMENTO, CONSAPEVOLE DELLA RESPONSABILITÀ PENALE NEL CASO DI AFFERMAZIONI MENDACI, NONCHÉ DELLE CONSEGUENZE AMMINISTRATIVE DI ESCLUSIONE DALLE GARE DI CUI ALL'ART. 80 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50/2016,

DICHIARA

RELATIVAMENTE ALL'INSUSSISTENZA DI CAUSE DI ESCLUSIONE DALLE GARE DI APPALTO, DI CUI ALL'ART. 80 del D.LGS. N. 50/2016 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI, CHE I FATTI STATI E QUALITÀ DI SEGUITO RIPORTATI CORRISPONDONO A VERITÀ, CHE:

- 1) L'impresa, società o altro soggetto non si trovano in nessuna delle condizioni di cui all'art. 80 decreto legislativo n. 50/2016 che non consentono la partecipazione alle procedure di affidamento dei contratti di forniture e servizi, l'affidamento di subappalti, e la stipula dei relativi contratti, con le precisazioni di cui alle successive dichiarazioni;
- 2) L'impresa, società, Consorzio o altro soggetto non si trova in stato di liquidazione coatta, fallimento o concordato preventivo e non ha in corso né procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni né procedimenti, compreso il deposito del ricorso, per l'ammissione al concordato preventivo con continuità aziendale ai sensi del 186-bis del regio decreto 16.03.1942 n. 267;
- 3) Nessuno dei soggetti di cui all'art. 80 comma 3 decreto legislativo n. 50/2016 incorre nelle clausole di esclusione previste al medesimo art. 80 ai sensi dei commi 1, 2 e 5 lettera L);
- 4) Non ci sono soggetti di cui all'art. 80 comma decreto legislativo n. 50/2016 cessati dalla carica societaria nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara relativo al presente appalto o, in assenza dello stesso, la data di invito a gara;
- 5) L'impresa, società, consorzio o altro soggetto non è assoggettata alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili in quanto ha un numero di dipendenti inferiore a 15;
- 6) L'impresa, società, consorzio o altro soggetto non si trova in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 codice civile con alcun soggetto, e ha formulato l'offerta autonomamente;
- 7) L'impresa, società, consorzio o altro soggetto è in possesso della seguente certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee in corso di validità alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta: assente;
- 8) L'impresa, società, consorzio o altro soggetto non si trova nelle condizioni preclusive alla partecipazione alla presente gara specificate all'art. 13 del Decreto Legge n. 223 del 04.07.2006 convertito in legge n. 248 del 04.08.2006;
- 9) Non sussiste il divieto di contrarre con la Stazione Appaltante di cui all'articolo 53 comma 16-ter del decreto legislativo n. 165/2001 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro – pantouflage o revolving door) in quanto l'impresa, società, consorzio o altro soggetto, non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della Stazione

Appaltante, che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa Stazione Appaltante nei confronti della medesima società, impresa, consorzio o altro soggetto;

- 10) Di essere a conoscenza degli obblighi di condotta previsti dal "Codice di comportamento" della stazione appaltante allegato agli atti di gara o consultabile nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale della Stazione Appaltante allegato agli atti di gara o consultabile nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale della Stazione appaltante;
- 11) Di impegnarsi, in caso di aggiudicazione e con riferimento alle prestazioni oggetto del contratto, ad osservare e far osservare gli obblighi di condotta di cui al punto precedente ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta;
- 12) L'impresa, società, consorzio o altro soggetto è in possesso dei seguenti requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari, con le specifiche previste dal bando di gara o lettera di invito.

Data 18.03.2021

Firma _____



The image shows a handwritten signature in black ink over a horizontal line. To the right of the signature is a circular professional stamp. The stamp contains the following text: "Dott. Ing. LUIGI ASCARELLI" around the top edge, "ORDINE INGEGNERI ROMA" in the center, "n. A36200" below that, and "settore a-b-c" at the bottom. A small asterisk is located at the very bottom of the stamp.



UOC PATRIMONIO E TECNICO

Roma, 16/03/2021

Spett: Ing. Luigi Abate

Pec: luigi.abate@pec.ording.roma.it


Oggetto: Affidamento incarico Direzione Lavori per adeguamento normativo impianti per locali gruppo 2, SPD e sganci di emergenza di alcuni reparti presso IFO. CIG

Questi Istituti, nell'ambito degli interventi di adeguamento alla normativa antincendio ha predisposto la progettazione esecutiva di tre tipologie di interventi sugli impianti elettrici di alcuni reparti di questi IFO, finalizzati al definitivo aggiornamento della DIRI impianti elettrici, quali:

1. Installazione degli SPD ed interruttori di sgancio di emergenza dei principali quadri elettrici	10.470
2. Installazione degli sganci di emergenza del quadro di alimentazione elettrica dell'autorimessa	5.224
3. Adeguamento normativo dell'impianto elettrico dei locali di gruppo 2	8.070
SOMMA (IVA ed oneri di legge esclusi)	23.764

I progetti esecutivi sono dei tre diversi interventi sono stati affidati con diverse procedure di gara a tre Ditte esecutrici e, pertanto, è necessario individuare un Direttore dei Lavori in grado di portare a buon fine ed in modo coordinato gli interventi citati.

Si rappresenta che ogni intervento costituisce un diverso atto contabile ed amministrativo da parte della Direzione Lavori, tuttavia l'incarico è affidato in via unitaria a causa della stretta correlazione tra i diversi interventi che necessitano di una Direzione organica e coordinata.



Pag.1

Pertanto, con la presente si procede alla selezione di un professionista abilitato e responsabile, specialista in materia di impianti elettrici iscritto all'albo professionisti di questi IFO.

L'attività dovrà essere svolta secondo quanto disposto dall'allegato disciplinare d'incarico.

I progetti sono visibili presso questo ufficio.

L'importo complessivo a base d'asta per tale attività è di €.23.766 oltre IVA ed oneri di legge, così ripartito in funzione delle attività specificate nel disciplinare d'incarico:

1. Installazione degli SPD ed interruttori di sgancio di emergenza dei principali quadri elettrici
2. Installazione degli sganci di emergenza del quadro di alimentazione elettrica dell'autorimessa
3. Adeguamento normativo dell'impianto elettrico dei locali di gruppo 2

Le offerte economiche dovranno pervenire entro e non oltre il giorno 19.03.2021 invio all'indirizzo PEC: uoctecnica@cert.ifo.it

L'offerta dovrà contenere la seguente documentazione:

1. la presente lettera ed il disciplinare d'incarico, qui allegato, sottoscritti per accettazione
2. l'offerta economica debitamente sottoscritta.
3. dichiarazione ex art.80 D.Lgs.50/2016 e smi
4. estremi polizza professionale RC in corso di copertura

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Francesco Proietto, eventuali chiarimenti potranno essere richiesti all'indirizzo mail: francesco.proietto@ifo.gov.it

Il Direttore UOC
(Ing. Francesco Proietto)



UOC PATRIMONIO TECNICO

DISCIPLINARE D'INCARICO PROFESSIONALE

**DIREZIONE LAVORI PER LA REALIZZAZIONE IMPIANTI PER LOCALI GRUPPO 2,
SPD E SGANCI DI EMERGENZA DI ALCUNI REPARTI PRESSO IFO CIG**

TRA

Gli Istituti Fisioterapici Ospitalieri (C.F. 02153140583) rappresentati dall'ing. Francesco Proietto, in qualità di Direttore della UOC Patrimonio e Tecnico dell'Istituto (in seguito "l'Amministrazione") domiciliato per la carica presso la sede di Via Elio Chianesi 53, 00144 Roma

E

....., domiciliato in Via (), CF , P.IVA, iscritto all'Albo degli
.....al n., in seguito il "Professionista"

PREMESSO CHE

l'Amministrazione, con Atto Deliberativo n. del (qui allegato come parte integrante e sostanziale del presente contratto) ha approvato l'affidamento al Professionista dell'incarico di Direzione Lavori per la realizzazione di lavori secondo i seguenti lavori:

1. Installazione degli SPD ed interruttori di sgancio di emergenza dei principali quadri elettrici
2. Installazione degli sganci di emergenza del quadro di alimentazione elettrica dell'autorimessa
3. Adeguamento normativo dell'impianto elettrico dei locali di gruppo 2

Tutto ciò premesso, con valore di parte integrante e sostanziale delle pattuizioni che seguono, tra le parti:

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 - Oggetto dell'incarico

- L'Amministrazione conferisce al Professionista, sulla base dell'offerta prodotta dallo stesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, l'incarico Direzione Lavori per l'esecuzione dei seguenti lavori,:

1. . Installazione degli SPD ed interruttori di sgancio di emergenza dei principali quadri elettrici
2. Installazione degli sganci di emergenza del quadro di alimentazione elettrica dell'autorimessa
3. Adeguamento normativo dell'impianto elettrico dei locali di gruppo 2



I lavori sono stati già appaltati a tre diverse Ditte esecutrici e pertanto ogni intervento costituisce un diverso atto contabile. L'incarico è affidato in via unitaria a causa della stretta correlazione tra i diversi interventi che necessitano di una Direzione organica e coordinata.

ART. 2 – Elaborati, prestazioni e modalità di svolgimento dell'incarico

L'incarico dovrà essere svolto secondo quanto previsto dalla vigente normativa in vigore quale, in via indicativa e non esaustiva: D.Lgs.50/2016 e smi, DM 49/2018.

Sempre in via indicativa e non esaustiva si indicano le principali attività professionali ricomprese nell'incarico:

- Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione
- Liquidazione, rendicontazione e liquidazione tecnico contabile
- Certificato di regolare esecuzione

Le attività saranno eseguite secondo quanto previsto dal presente disciplinare d'incarico, dalla normativa vigente e secondo quanto previsto nell'offerta tecnico economica del qui allegata;

In particolare gli elaborati derivante dallo svolgimento dell'incarico dovrà essere consegnati in duplice copia cartacea originale firmata e timbrata e su supporto informatico, sia in pdf (degli elaborati firmati e timbrati) che dei file editabili.

Gli eventuali schemi grafici dovranno essere in scala adeguata alla facile lettura degli elementi costituenti il documento.

ART. 3 – Corrispettivo e pagamenti

Il corrispettivo per il presente incarico viene stabilito in €..... (+CNPAIAL 4% e IVA 22% = €.....), omnicomprensivi di ogni onere e spesa per l'esecuzione della prestazione in oggetto. La fatturazione sarà autorizzata dal RUP secondo i medesimi SAL derivanti dall'esecuzione dei lavori e secondo l'importo massimo offerto per ogni intervento:

Intervento	Importo offerto
Installazione degli SPD ed interruttori di sgancio di emergenza dei principali quadri elettrici	

Installazione degli sganci di emergenza del quadro di alimentazione elettrica dell'autorimessa	
Adeguamento normativo dell'impianto elettrico dei locali di gruppo 2	
SOMMA (IVA ed oneri di legge esclusi)	

ART. 4 – Tempi e penali

Il RUP potrà comminare le seguenti penali corrispondenti ad €200 per ogni giorno di ritardo sui termini di consegna degli elaborati di cui all'art.2, rispetto ai termini imposti dalle normative applicabili.

Il mancato svolgimento delle attività previste all'art. 1 o penali cumulativamente superiori al 10% dell'importo contrattuale sono causa di risoluzione contrattuale immediata senza alcun onere o pretesa da parte del professionista.

ART. 5 – Divieto di subappalto e cessione

E' fatto divieto al professionista incaricato il subappalto o la cessione della prestazione in oggetto a terzi, pena l'immediata risoluzione del contratto per colpa dello stesso ed il risarcimento, a favore del Committente, di ogni danno e spesa.

ART.6 – Oneri contrattuali

Saranno a carico del Professionista gli eventuali oneri di registrazione del presente contratto, se ritenuto necessario.

ART. 7– Foro competente

In caso di controversie il foro competente è esclusivamente quello di Roma. E' escluso il ricorso al Collegio Arbitrale.



ART.8 – Disposizioni finali

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si applicano le disposizioni previste dagli artt. N.2229 e seguenti del Codice Civile e dalla normativa vigente in materia di Lavori Pubblici.

Roma,

Il Professionista

Il Direttore UOC

.....
 

.....