

UOC Patrimonio e Tecnico

**Il dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico
in virtù della delega conferita con deliberazione N°232/2015
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

N. 434 del 31/05/2021

OGGETTO: DGR n. 344/2017 - Convenzione Consip MIES - Affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto per la chiamata pazienti presso il reparto degenti del 3 piano corpo B alla ENGIE Servizi S.p.A. al costo di euro 34.587,85 euro (I.V.A. esclusa)- Approvazione del quadro economico dell'intervento - CIG Z3131B6C22 - CUP H84E17000400002

Esercizi/o 2021 - conto 101020301/507010103 Centri/o di costo .

- **Importo presente Atto: € 42.888,93**

- **Importo esercizio corrente: € 42.888,93**

Budget

- **Assegnato: € 669.409,00**

- **Utilizzato: € 612.406,89**

- **Residuo: € 14.113,18**

Autorizzazione n°: 2021/120608.1326 (101020301) - (507010103 † 691,76)

Servizio Risorse Economiche: **Livio Cardelli**

UOC Patrimonio e Tecnico Proposta n° DT-414-2021

L'estensore

Anna Maria Camarca

Il Responsabile del Procedimento

Raoul Paolini

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Francesco Proietto

La presente determinazione si compone di n° 6 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

- Visto il Decreto Legislativo 16.10.2003, n. 288;
- Vista la Legge Regionale 23.01.2006, n. 2;
- Vista la Deliberazione n. 511 del 27 giugno 2017 di attribuzione delle deleghe ai Dirigenti del Ruolo Amministrativo e Professionale degli IFO;
- Visto l'Atto Aziendale adottato con Deliberazione n. 153 del 19.02.2019 ed approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2.07.2019, modificato e integrato con deliberazioni n. 1254 del 02.12.2020, n. 46 del 21.01.2021 e n. 380 del 25.03.2021, approvate dalla Direzione Salute ed Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con Determinazione n. GO3488 del 30.03.2021;
- Visto il D.Lgs 12 aprile 2006 n.163 e ssmmii "Codice dei contratti di lavori, servizi e forniture";
- Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e ss.mm.ii., nel seguito indicato come "Codice";
- Visto il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163", nelle parti ancora vigenti al momento delle opere in parola;
- Visto il comunicato del Presidente dell'ANAC del 16/05/2016 riguardante i criteri di utilizzo del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici che, al punto 1, chiarisce che gli affidamenti precedenti all'entrata in vigore del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici continuano ad essere regolati dalla previgente normativa, in questo caso il D.Lgs.163/06 e smi;
- Considerato che in ottemperanza al Decreto del Commissario ad Acta U0090/2010 - Allegato C "...requisiti minimi strutturali ...", in ogni reparto di degenza del complesso ospedaliero deve essere presente "un impianto chiamata con segnalazione acustica e luminosa" intendendo con questa dizione un sistema composto di un'unità di chiamata (tipicamente una pulsantiera multifunzione) posta al letto del paziente, di un segnalatore ottico e acustico ubicato all'esterno della stanza (in posizione ben visibile) e una

centralina di controllo e tacitazione chiamata, collocata nel locale infermieri o nel posto presidiato h24 del Reparto;

che il complesso ospedaliero degli IFO risale a metà degli anni '90 e le dotazioni impiantistiche, sebbene regolarmente mantenute, presentano inconvenienti tipici della vetustà tecnologica, in particolare e nel caso in esame, la impossibilità pratica del reperimento di pezzi di ricambio originali in quanto ormai fuori produzione da anni;

che particolarmente critica si è manifestata la situazione per l'impianto chiamata paziente del reparto posto al terzo piano del corpo B dell'ospedale, dove il sistema ha evidenziato ripetuti malfunzionamenti e rotture di componenti che hanno costretto le maestranze della manutenzione a ricorrere ad alcuni componenti provenienti da un altro reparto (al momento non in esercizio ma di prossima riattivazione);

Vista	la Relazione Tecnica Illustrativa redatta dai tecnici della UOC proponente (Allegato n. 1);
Ritenuto	necessario dunque provvedere con sollecitudine alla completa sostituzione dell'intero impianto di chiamata paziente installato presso il ricordato reparto ospedaliero di eguali caratteristiche funzionali ma di nuova concezione e di corrente tecnologia;
Richiamata	la Delibera n. 963 del 09/12/13 relativa all'affidamento al R.T.I. COFELY ITALIA S.p.A. - MANITALIDEA S.p.A. della "Convenzione Consip per la fornitura di multiservizio tecnologico integrato con la fornitura di energia per immobili adibiti ad uso sanitario, in uso a qualsiasi titolo dalle Pubbliche Amministrazioni (MIES) - Lotto 6" e nell'ambito del quale, tra i servizi inclusi, è compresa la manutenzione correttiva e straordinaria sugli impianti chiamata paziente (appartenenti alla categoria dei cosiddetti "impianti speciali") CIG 55046504E1;
Considerato	che il ruolo di mandataria del R.T.I. era stato assunto dalla COFELY ITALIA S.p.A., ora ENGIE SERVIZI S.p.A. e alla quale ci si riferirà nel seguito della trattazione;
Considerato	che ENGIE SERVIZI S.p.A. svolge anche il servizio di conduzione e di manutenzione preventiva e correttiva sugli impianti chiamata paziente;
Ritenuto	che l'expertise della ENGIE SERVIZI S.p.A. assicuri la perfetta esecuzione delle attività finalizzate al ripristino dell'impianto chiamata paziente presso il reparto di degenza sito al terzo piano del corpo B del complesso ospedaliero;
Ritenuto	per quanto sopra esposto chiedere alla ENGIE SERVIZI S.p.A. di proporre la propria miglior offerta tecnica ed economica finalizzata alla manutenzione straordinaria dell'impianto di chiamata paziente installato presso il ricordato reparto di degenza del terzo piano del corpo B con un sistema di corrente tecnologia;
Acquisita	l'offerta tecnica ed economica proposta dalla ENGIE SERVIZI S.p.A. e pari a 34.587,85 €, I.V.A. esclusa (Allegato n. 2);

Ritenuta la proposta tecnica adeguata alle esigenze funzionali e normative del reparto e congrua quella economica;

Visto l'art. 57 comma 5 lett.a del D.Lgs.12 aprile 2006 n. 163 e smi, ai sensi del quale è possibile affidare all'Assuntore di un contratto di lavori o servizi, lavori o servizi complementari non inizialmente previsti nel contratto originario, che per motivi imprevisti sono divenuti necessari per l'esecuzione dell'opera o del servizio oggetto del contratto iniziale, purchè l'importo di tali interventi non superi il 50% del contratto stesso;

Accertato che per l'esecuzione di detti interventi alla Soc. Engie Servizi Spa sussistono le condizioni di cui all'art.57 comma 5 lett. a del D.Lgs. 163/2006 e smi, atteso che:

- gli interventi non sono compresi nel canone e sono necessari per cause impreviste ed imprevedibili (manutenzione correttiva extracanone)
- la tipologia di intervento è inerente al contratto iniziale (impianti meccanici, elettrici, termici, condizionamento);
- non possono essere separati sotto il profilo tecnico senza recare inconvenienti alla Stazione appaltante, in quanto gli interventi di modifica parziale ed integrazione degli impianti suddetti deve essere eseguito dallo stesso manutentore che certifica e si assume la responsabilità del funzionamento degli impianti nella loro interezza ed unitarietà funzionale;
- il valore totale dell'intervento nell'anno in corso è inferiore al 50% del valore del contratto iniziale della Soc. Engie Servizi Spa relativo alla Convenzione MIES pari ad € 3.982.495,75 oltre IVA per anno;

Ritenuto opportuno, per quanto sopra motivato, affidare alla Soc. Engie Servizi Spa., l'esecuzione dei lavori di fornitura e posa in opera di un nuovo impianto per la chiamata pazienti presso il reparto degenti del 3° piano corpo B per l'importo di 34.587,85 euro (I.V.A. esclusa);

Visto il Quadro Economico complessivo dell'intervento:

A	IMPORTO LAVORI	34.587,8 5 €
	Somme a Disposizione	
B	Art.113 ex D.Lgs. n. 50/2017 e smi (2%A)	691,76 €
C	I.V.A. (22% A)	7.609,33 €
D	Totale Somme a Disposizione (B+C)	8.301,08 €
T	TOTALE (A+D)	42.888,9 3 €

Attestato

che il presente Provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della Legge n°20/1994 e ss.mm.ii. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n°241/1990, come modificata dalla legge n°15/2005;

DETERMINA

per i motivi di cui in narrativa che si intendono integralmente confermati, di approvare:

- l'affidamento, ai sensi dell'art.57, comma 5, lettera "a" D.Lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii., dei lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto per la chiamata pazienti presso il reparto degenti del 3° piano corpo B alla ENGIE Servizi S.p.A. al costo di € 34.587,85 euro (I.V.A. esclusa);

- il seguente Quadro Economico:

A	IMPORTO LAVORI	34.587,85 €
	Somme a Disposizione	
B	Art.113 ex D.Lgs. n. 50/2017 e smi (2%A)	691,76 €
C	I.V.A. (22% A)	7.609,33 €
D	Totale Somme a Disposizione (B+C)	8.301,08 €
T	TOTALE (A+D)	42.888,93 €

- di accantonare la somma di 691,76 € nel Fondo Incentivi (ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016).

L'importo totale di 42.888,93 € graverà sulla DGR n. 344/2017 – DELIBERA IFO n. 738/2017 e

sarà così ripartito:

- 42.197,17 € sul conto 10.10.20.30.1 - esercizio finanziario 2021;
- 691,76 € sul conto 5.07.01.01.03 (Fondo Incentivi ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016)

La U.O.C. proponente curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente Determinazione.

La UOC Patrimonio e Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Francesco Proietto

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

LAVORI DI FORNITURA E POSA IN OPERA DI UN NUOVO IMPIANTO PER LA CHIAMATA PAZIENTI PRESSO LE DEGENZE DEL 3° PIANO CORPO B

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

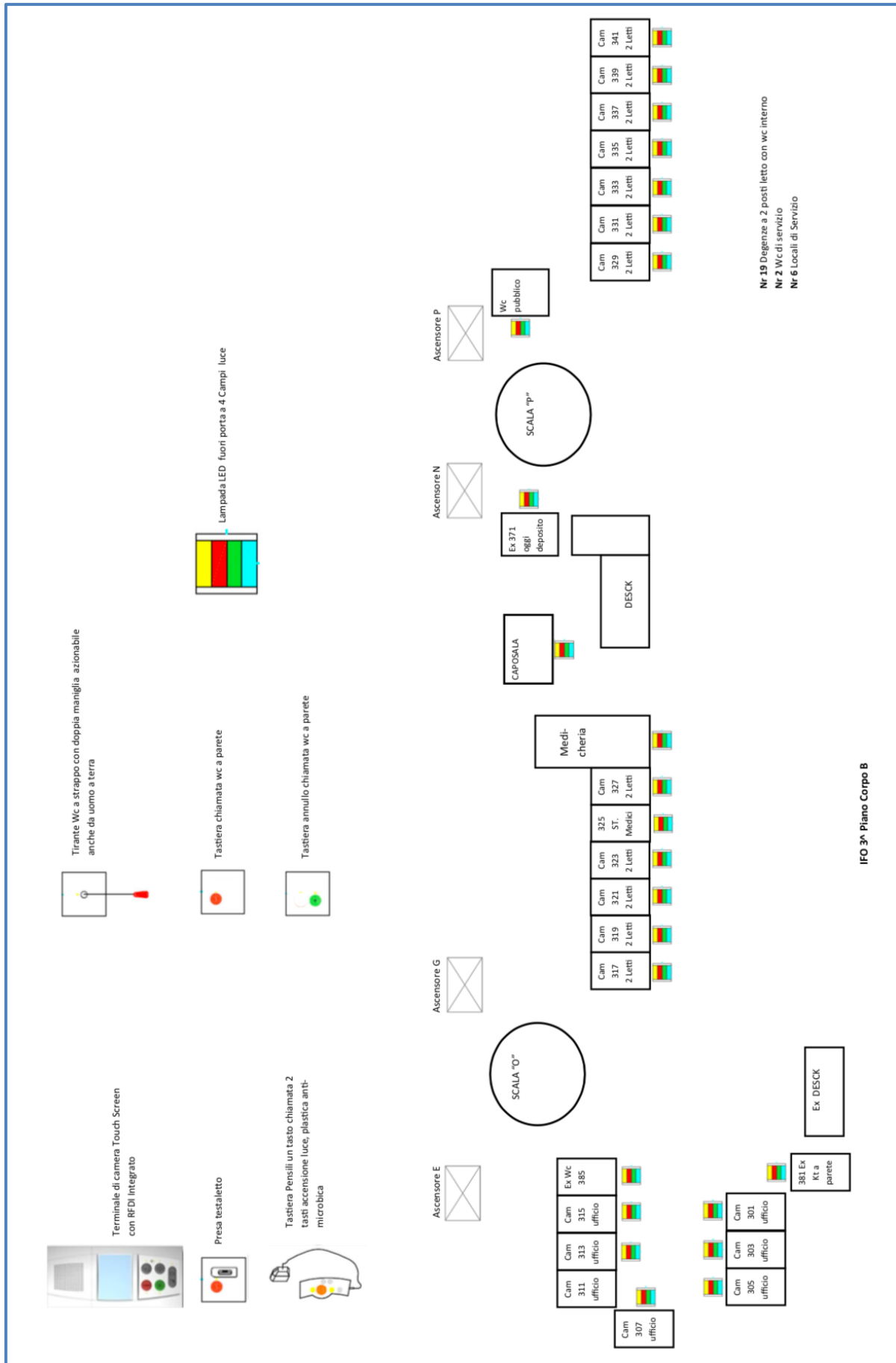
Nel rispetto dell'Allegato 1 del DCA n.90/2010 "...requisiti minimi strutturali ...", ogni reparto di degenza, deve essere dotato di un impianto di chiamata paziente: l'impianto si compone di un'unità di chiamata (tipicamente una pulsantiera multifunzione) posta al letto del degente, di un segnalatore ottico (a volte anche acustico) ubicata all'esterno della stanza (in posizione ben visibile) e una centralina di controllo e tacitazione chiamata, posta nel locale infermieri o nel posto presidiato h24 del Reparto.

Il complesso ospedaliero degli IFO risale a metà degli anni '90 e le dotazioni impiantistiche, sebbene regolarmente mantenute, presentano inconvenienti tipici della vetustà tecnologica, in particolare e nel caso in esame, la impossibilità pratica del reperimento di pezzi di ricambio originali in quanto ormai fuori produzione da anni.

Particolarmente critica si è mostrata la situazione per l'impianto chiamata paziente del reparto posto al terzo piano del corpo B dell'ospedale il quale ha evidenziato ripetuti malfunzionamenti e rotture di componenti che hanno costretto le maestranze della manutenzione a ricorrere ad alcuni componenti provenienti da un altro reparto (al momento non in esercizio ma di prossima riattivazione).


Si è dunque deciso per la completa sostituzione dell'intero impianto di chiamata paziente con uno di nuova concezione e di corrente tecnologia come illustrato nel seguente schema:





Il costo stimato per la realizzazione dell'intervento è pari a 43.729,50 € (oltre I.V.A.) calcolato secondo il seguente Computo Metrico Estimativo:

Tariffario	Voce di Tariffa	Descrizione	Q.tà	IMPORTI	
				Prezzo unitario	Costo totale
Listino Zettler	130.7511	Terminale di camera LON Touch Screen display 3,5" a colori RFDI integrato	25	€ 955,00	€ 23.875,00
Listino Zettler	130.7600	Morsettiera per terminale KT Touch Screen LON	25	€ 133,00	€ 3.325,00
Listino Zettler	n.a.	Placca copertura foro vecchio Terminale	25	€ 55,00	€ 1.375,00
Listino Zettler	138.4000s	Kit lampada fuori porta a Led senza elettronica dome style	27	€ 99,00	€ 2.673,00
Listino Zettler	127.7400	Presa testaletto VDE tasto chiamata presa Sub-D 15 poli	40	€ 76,00	€ 3.040,00
Listino Zettler	127.5620	Tastiera pensile tasto chiamata+ 2 tasti comando luce antimicrobica	40	€ 92,00	€ 3.680,00
Listino Zettler	127.4110	Telaio adattatore S2 per 2 elementi varioline 80x80mm	40	€ 10,50	€ 420,00
Listino Zettler	127.3000	Modulo cieco	85	€ 4,50	€ 382,50
Listino Zettler	127.6030	Alloggiamento in plastica per modulo cieco	85	€ 4,00	€ 340,00
Listino Zettler	127.8601s	Tirante wc a strappo azionabile anche da uomo a terra	24	€ 78,00	€ 1.872,00
Listino Zettler	127.8120s	Tastiera a parete di chiamata	24	€ 42,00	€ 1.008,00
Listino Zettler	127.8130s	Tastiera a parete di annullo wc	24	€ 44,50	€ 1.068,00
Listino Zettler	138.4300s	Kit Modulo elettronico di camera seriale,dome style	2	€ 220,00	€ 440,00
Listino Zettler	127.4100	Telaio adattatore S1 per elemento varioline 80x80mm	21	€ 5,50	€ 115,50
Listino Zettler	127.4100	Telaio adattatore S1 per elemento varioline 80x80mm	21	€ 5,50	€ 115,50
Totale					€ 43.729,50

Il Dirigente
 U.O.S. Manutenzione e Progettazione

 (Ing. Raoul Paolini)

		Servizio: ELETTRICO	
		Preventivo n.: 013/ELE/2017 cons.	
Sito: Via Elio Chianesi, 53		Data Richiesta: 11/04/17	
Periziata da: Engie Servizi		Richiedente: Engie	
Richiesta SIR: _____ RDL: _____		Utilizzatore: _____	
		Ubicazione: CORPO: 3° p. CPB	
		Numero scheda contabilità: 013/ELE/2017	

OPERE COMPIUTE E MATERIALI IN TARIFFA											
Tariffario	Voce di Tariffa	Descrizione	Unità di misura	Parti	Lunghezza	Larghezza	Alt./Peso	Q.tà	IMPORTI		
									Prezzo unitario	Costo totale	
Listino Zettler	130.7511	Terminale di camera LON Touch Screen display 3,5" a colori RFDI integrato	cad					25	€ 955,00	€ 23.875,00	
Listino Zettler	130.7600	Morsetteria per terminale KT Touch Screen LON	cad					25	€ 133,00	€ 3.325,00	
Listino Zettler	n.a.	Placca copertura foro vecchio Terminale	cad					25	€ 55,00	€ 1.375,00	
Listino Zettler	138.4000s	Kit lampada fuori porta a Led senza elettronica dome style	cad					27	€ 99,00	€ 2.673,00	
Listino Zettler	127.7400	Presca testaleto VDE tasto chiamata presa Sub-D 15 poli	cad					40	€ 76,00	€ 3.040,00	
Listino Zettler	127.5620	Tastiera pensile tasto chiamata+ 2 tasti comando luce antimicrobica	cad					40	€ 92,00	€ 3.680,00	
Listino Zettler	127.4110	Telaio adattatore S2 per 2 elementi varioline 80x80mm	cad					40	€ 10,50	€ 420,00	
Listino Zettler	127.3000	Modulo cieco	cad					85	€ 4,50	€ 382,50	
Listino Zettler	127.6030	Alloggiamento in plastica per modulo cieco	cad					85	€ 4,00	€ 340,00	
Listino Zettler	127.8601s	Tirante wc a strappo azionabile anche da uomo a terra	cad					24	€ 78,00	€ 1.872,00	
Listino Zettler	127.8120s	Tastiera a parete di chiamata	cad					24	€ 42,00	€ 1.008,00	
Listino Zettler	127.8130s	Tastiera a parete di annullo wc	cad					24	€ 44,50	€ 1.068,00	
Listino Zettler	138.4300s	Kit Modulo elettronico di camera seriale,dome style	cad					2	€ 220,00	€ 440,00	
Listino Zettler	127.4100	Telaio adattatore S1 per elemento varioline 80x80mm	cad					21	€ 5,50	€ 115,50	
Listino Zettler	127.4100	Telaio adattatore S1 per elemento varioline 80x80mm	cad					21	€ 5,50	€ 115,50	
									(a) Totale parziale:	€ 43.729,50	
									(b) Ribasso contrattuale	35%	€ -15.305,33
									(c) Importo al netto di ribasso:	€ 28.424,18	

RIMBORSO A FATTURA						
Tariffario	Fornitore	Fattura	Descrizione	Importo		
Rimborso a fattura	Hospital Security		programmazione nuovo sistema Zettler Medical800	€ 1.500,00		
				(a) Totale parziale:	€ 1.500,00	
				(b) Utile impresa su lavori fuori contratto:	0,0%	€ 0,00
				(c) Importo totale:	€ 1.500,00	

MANODOPERA									
Descrizione	Unità di misura	N. Persone	Ore lavorate	Totale ore lavorate		Costo orario	Costo totale		
								Assistal 01/17	O.Q. 5° livello
Assistal 01/17	O.Q. 5° livello		56	56,00		€ 27,00	€ 1.512,00		
Assistal 01/17	O.Q. 4° livello		56	56,00		€ 25,20	€ 1.411,20		
							(a) Totale parziale:	€ 4.543,28	
							(b) Maggiorazione:	26,5%	€ 1.203,97
							(c) Ribasso contrattuale su maggiorazione	90%	€ 1.083,57
							(d) Importo al netto di ribasso:	€ 4.663,68	

IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 34.587,85
------------------------------	--------------------

L'Impresa:



ing. Luca Piferi
Project Manager
Polo Pubblico Engie
luca.piferi@engie.com





Terminale di camera Touch Screen con RFID Integrato



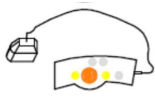
Tirante Wc a strappo con doppia mangiaia azionabile anche da uomo a terra



Presa testaletto



Tastiera chiamata wc a parete



Tastiera Pensili un tasto chiamata 2 tasti accensione luce, plastica antimicrobica



Lampada LED fuori porta a 4 Campi luce



Tastiera annullo chiamata wc a parete



Ascensore E



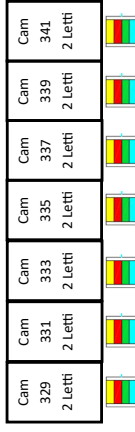
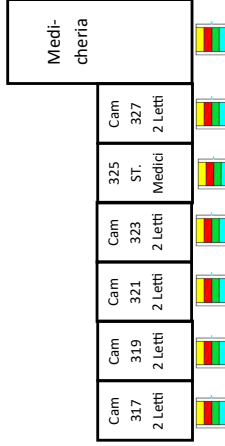
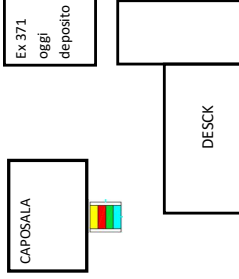
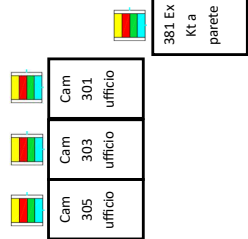
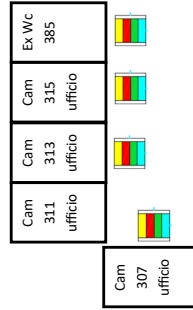
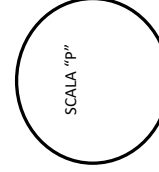
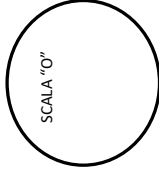
Ascensore G



Ascensore N



Ascensore P



Nr 19 Degenze a 2 posti letto con wc interno
 Nr 2 Wc di servizio
 Nr 6 Locali di Servizio

Handwritten signature