

**UOC Patrimonio e Tecnico**

**Il dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico  
in virtù della delega conferita con deliberazione N°232/2015  
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

**N. 452 del 11/06/2021**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO ALL'ING. ROBERTO DE SANCTIS PER INCARICO PROFESSIONALE DI PRESENTAZIONE SCIA ANTINCENDIO PER LE ATTIVITÀ SECONDARIE IFO. IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 10.500,00 (OLTRE IVA 22% ED ONERI DI LEGGE) SMART CIG Z5531D7895**

Esercizi/o 2021 - conto 502020203    Centri/o di costo .

- **Importo presente Atto: € 13.322,40**

- **Importo esercizio corrente: € 13.322,40**

Budget

- **Assegnato: € .**

- **Utilizzato: € .**

- **Residuo: € .**

**Autorizzazione n°: 2021/118244.1387**

Servizio Risorse Economiche: **Livio Cardelli**

UOC Patrimonio e Tecnico    Proposta n° DT-449-2021

**L'estensore**

**Anna Maria Camarca**

**Il Responsabile del Procedimento**

**Francesco Proietto**

**Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico**

**Francesco Proietto**

La presente determinazione si compone di n° 5 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

***Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico***

- Visto il decreto legislativo 30.12.1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il decreto legislativo 16.10.2003, n. 288;
- Vista la legge regionale 23.01.2006, n. 2;
- Vista la Deliberazione n. 511 del 27 giugno 2017 di attribuzione delle deleghe ai Dirigenti del Ruolo Amministrativo e Professionale degli IFO;
- Visto l'Atto Aziendale adottato con Deliberazione n. 153 del 19 febbraio 2019 ed approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 02 luglio 2019, modificato e integrato con deliberazioni n. 1254 del 02 dicembre 2020, n. 46 del 21 gennaio 2021 e n. 380 del 25 marzo 2021, approvate dalla Direzione Salute ed Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con Determinazione n. GO3488 del 30 marzo 2021;
- Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture" e ss.mm.ii.;
- Vista la Linea Guida ANAC n. 1 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 avente come titolo "indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria";
- Visto il DPR 1 agosto 2011, n. 151 avente ad oggetto "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'art. 49, comma 4-quater, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122";
- Visto Il Decreto Ministeriale del 19.3.2015 avente ad oggetto: "Aggiornamento della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private di cui al Decreto 18 settembre 2002";
- Premesso che questi IFO, in quanto struttura sanitaria sono soggetti agli adempimenti ex DPR 151/2011 così come integrato dal D.M. 19 marzo 2015 in materia di sicurezza antincendio;

che negli IFO sono presenti le seguenti attività soggette a specifica autorizzazione dei VVFF in materia di sicurezza antincendio:

- Camera Calda Medicina Nucleare
- Irraggiatore Molecolare;
- Camera Calda Laboratori CRS;
- Centrale Gas Medicali;

le quali attività sono soggette alla Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA) presso il competente comando VVF, da parte del Legale Rappresentante degli IFO

Rilevato

che la predisposizione della documentazione attinente alla SCIA suddetta è necessario un tecnico in materia di sicurezza antincendio, iscritto agli Albi Tecnici Professionali, in possesso della specifica abilitazione ai sensi della legge 818/84 e l'iscrizione nell'apposito Albo Speciale del Ministero degli Interni, nonché una specifica esperienza in prevenzione incendi, maturata soprattutto in ambito ospedaliero;

che nell'ambito del personale attualmente in servizio presso la UOC Servizio Tecnico IFO, oltre all'Ing. Francesco Proietto, non è presente una figura tecnico professionale in possesso degli specifici requisiti indicati, e che lo stesso non può assumere ulteriori incarichi che lo distoglierebbero dalle già molteplici incombenze istituzionali quale Direttore di UOC;

che con nota prot. 5897 del 04.05.2021 (All. 1), è stata richiesta offerta tecnico-economica all'Ing. Roberto De Sanctis, iscritto all'Albo Fornitori di questi IFO, per la presentazione SCIA antincendio per le attività secondarie IFO di seguito elencate:

- Presentazione SCIA locali Camera Calda Medicina Nucleare ed Irraggiatore Molecolare;
- Presentazione SCIA per Camera Calda Laboratori CRS;
- Presentazione SCIA per centrale Gas medicali;

che a seguito di una prima offerta del Professionista inviata con nota n.6764 del 18/05/2021 (all.2) questo Ufficio ha richiesto un ulteriore ribasso economico con nota n.6786 del 19/05/2021 (all.3)

che con nota prot. 6882 del 20.05.2021 (All. 4), l'Ing. Roberto De Sanctis ha dichiarato la propria disponibilità ad assumere l'incarico, presentando una offerta tecnico-economica per un importo ulteriormente ribassato allo 12,26%, di € 10.500,00 (+ CNPAIA 4% + IVA 22% = € 13.322,40);

Verificato

che l'offerta risulta essere tecnicamente corretta ed economicamente congrua;

Visto

il Disciplinare d'Incarico accettato preliminarmente dal Professionista (All. 5);

Tenuto conto

del disposto dell'art. 31 comma 8 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che afferma: *“Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a). “... le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici ....”;*

Ritenuto

per quanto sopra esposto, di affidare l'incarico di Presentazione SCIA antincendio per le attività secondarie IFO all'Ing. Roberto De Sanctis iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma, n. A-23953 ed all'Albo Speciale del Ministero degli Interni al n. RM23953I02963, con sede in Via Viareggio, 42 00040 Ardea (RM) – P. I. 07481381007 C.F. DSNRRT75C27H501Z per un importo complessivo, comprensivo dello sconto del 12,26%, di € 10.500,00 (+ CNPAIA 4% + IVA 22%) per un totale di € 13.322,40;

Attestato

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 14 gennaio 1994, n. 20 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata dalla legge 11 febbraio 2005, n. 15,

## DETERMINA

per i motivi esposti in narrativa che si intendono integralmente confermati:

- di affidare l'incarico, ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii all'Ing. Roberto De Sanctis iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma, n. A-23953, ed all'Albo Speciale del Ministero degli Interni al n. RM23953I02963, con sede in Via Viareggio, 42 00040 Ardea (RM) – P. I. 07481381007 C.F. DSNRRT75C27H501Z.

L'onere di cui al presente Provvedimento, per un importo complessivo, comprensivo dello sconto del 12,26%, di € 10.500,00 (+ CNPAIA 4% + IVA

22%) per un totale di € 13.322,40 graverà sul Conto 5.02.02.02.03 per l'anno 2021.

CIG Z5531D7895

La U.O.C. proponente curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

La UOC Patrimonio e Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

**Francesco Proietto**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

***U.O.C. SERVIZIO TECNICO***

A: Ing. Roberto De Sanctis  
Via Viareggio n.42  
00040 Ardea (Rm)  
E-mail [ing.desanctis@gmail.com](mailto:ing.desanctis@gmail.com)

**Oggetto:** richiesta offerta parcella professionale per SCIA antincendio attività secondarie IFO

In relazione a quanto in oggetto ed in particolare alla presentazione/rinnovo della Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini della sicurezza antincendio, si richiede la V/s migliore offerta tecnico/economica per quanto di seguito elencato:

- Rinnovo/presentazione della SCIA locali camera calda zona Medicina Nucleare e laboratori CRS;
- Rinnovo/presentazione della SCIA per centrale gas medicali
- Rinnovo/presentazione della SCIA per Irraggiatore molecolare

Per le attività sopra descritte l'offerta tecnico ed economica proposta dovrà essere comprendere ogni onere e magistero per la presentazione presso i competenti uffici VVF.  
L'offerta dovrà essere inviata alla mail: [segrtec@ifo.gov.it](mailto:segrtec@ifo.gov.it)

Distinti saluti

Il Direttore U.O.C.  
(Ing. Francesco Proietto)



## DISCIPLINARE D'INCARICO PROFESSIONALE

**OGGETTO: CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI PRESENTAZIONE SCIA ANTINCENDIO.**

TRA

Gli Istituti Fisioterapici Ospitalieri (C.F. 02153140583, P.I. 01033011006) rappresentati dall'Ing. Francesco Proietto (in seguito "l'Amministrazione") in qualità di Direttore della UOC Patrimonio e Tecnico, domiciliato per la carica presso la sede di Via Elio Chianesi 53, 00144 Roma

E

Ing. Roberto De Sanctis con studio professionale in Via Viareggio, 42 00040 Ardea (RM)– P. I. 07481381007 C.F. DSNRRT75C27H501Z in seguito il "Professionista"

PREMESSO CHE

l'Amministrazione, con \_\_\_\_\_ ha approvato l'affidamento al Professionista dell'incarico di il presentazione SCIA antincendio per le attività secondarie IFO di seguito elencate:

Presentazione SCIA locali Camera Calda Medicina Nucleare ed Irraggiatore Molecolare;  
Presentazione SCIA per Camera Calda Laboratori CRS;  
Presentazione SCIA per centrale Gas medicali.

Tutto ciò premesso, con valore di parte integrante e sostanziale delle pattuizioni che seguono, tra le parti:

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

### **ART. 1 - Oggetto dell'incarico**

L'Amministrazione conferisce al Professionista, sulla base dell'offerta tecnico - economica prodotta che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, l'incarico di presentazione/rinnovo SCIA Antincendio per le attività secondarie IFO di seguito elencate, come specificato all'interno della offerta:

Presentazione SCIA locali Camera Calda Medicina Nucleare ed Irraggiatore Molecolare;  
Presentazione SCIA per Camera Calda Laboratori CRS;  
Presentazione SCIA per centrale Gas medicali.

### **ART. 2 – Elaborati, prestazioni e modalità di svolgimento dell'incarico**

L'incarico dovrà essere espletato con la predisposizione di elaborati in formato cartaceo e digitale in numero necessario al deposito presso il Comando dei VVFF ed una copia cartacea firmata e digitale, sia in pdf firmato che in file editabili, per l'Amministrazione.



**ART. 3 – Corrispettivo e pagamenti**

Il corrispettivo onnicomprensivo per il presente incarico viene stabilito in € 10.500,00 (al netto di Iva ed Inarcassa) per l'esecuzione della prestazione in oggetto e verrà pagato in un'unica soluzione all'atto del deposito delle SCIA presso il comando dei VVFF.

**ART. 4 – Tempi e penali**

L'incarico avrà termine con l'emissione della documentazione richiesta in 30 giorni, salvo ritardi non imputabili al Professionista. Il RUP avrà facoltà di irrogare una penale di € 50,00 per ogni giorno di ritardo rispetto al tempo prestabilito per le consegne degli elaborati oggetto del presente affidamento.

**ART. 5 – Divieto di subappalto e cessione**

E' fatto divieto al professionista incaricato il subappalto o la cessione della prestazione in oggetto a terzi, pena l'immediata risoluzione del contratto per colpa dello stesso ed il risarcimento, a favore del Committente, di ogni danno e spesa.

**ART. 6 – Oneri contrattuali**

Saranno a carico del Professionista gli eventuali oneri di registrazione del presente contratto, se ritenuto necessario.

**ART. 7 – Foro competente**

In caso di controversie il foro competente è esclusivamente quello di Roma. E' escluso il ricorso al Collegio Arbitrale.

**ART. 8 – Disposizioni finali**

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si applicano le disposizioni previste dagli artt. N.2229 e seguenti del Codice Civile e dalla normativa vigente in materia di Lavori Pubblici.

Roma,

Il Direttore UOC Patrimonio e Tecnico

*(Ing. Francesco Proietto)*

Il Professionista Incaricato



Ardea, 20/05/2021  
Rev.2

2015/21

Prot. 6882

Spett.le  
I.F.O.  
ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI  
Via Elio Chianesi, n°53  
00144 – Roma

Spett.le  
Alla c.a.: Ing. Francesco Proietto

**OGGETTO: A seguito di vs Richiesta Registro Ufficiale 5897 del 04/05/2021 siamo a formulare  
Ns offerta tecnico economica per incarico professionale atto alla presentazione di  
Rinnovo/SCIA Antincendio per camera Calda laboratori RCS, SCIA Antincendio Camera  
Calda Medicina Nucleare, Esame Progetto e SCIA Centrale Gas Medicali, SCIA Antincendio  
Irraggiatore Molecolare, dell'Azienda Ospedaliera I.F.O. situata in Roma**

Con la presente, a seguito di vostra gradita richiesta, siamo lieti di sottoporvi  
la nostra migliore offerta per quanto sopra riportato.

#### **PREMESSA**

Il D.P.R. 1 agosto 2011, n 151 entrato in vigore lo scorso 7 ottobre 2011,  
cambia in modo radicale e sostanzioso la precedente normativa in materia di  
prevenzione incendi, in particolar modo per quanto concerne le modalità di  
presentazione dei progetti, dei controlli relativi, dei tempi e del processo di  
autorizzazione.

Il nuovo regolamento aggiorna l'elenco delle attività sottoposte ai controlli di prevenzione incendi e rispondendo a criteri fondati sul principio di proporzionalità le ripartisce in tre categorie A, B e C (in relazione alla dimensione e complessità dell'impresa, al settore di attività, alla esistenza di specifiche regole tecniche, alle esigenze di tutela della pubblica incolumità).

Lo studio tecnico di ingegneria che rappresento garantisce un elevato standard di qualità ottenuto mediante la professionalità dei propri professionisti ovvero attraverso un continuo confronto e rapporto con gli enti istituzionali di vigilanza e controllo.

### **INQUADRAMENTO NORMATIVO**

Come previsto dal comma 1 dell'articolo 4 del D.P.R. 151/11, il titolare dopo aver eseguito i lavori di adeguamento antincendio e terminati i collaudi **prima dell'inizio dell'attività**, presenta la **S.C.I.A.** (segnalazione certificata di inizio attività) che, in relazione a quanto indicato al comma 2, dell'articolo 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139, **produce gli stessi effetti giuridici dell'istanza per il rilascio del certificato di prevenzione antincendi (CPI).**

La SCIA è corredata obbligatoriamente dalle asseverazioni, dalle certificazioni e dai collaudi firmati da professionisti abilitati probanti ai fini antincendio.

Quindi, per l'attività soggetta alla prevenzione dovrà essere predisposta la documentazione necessaria al completamento della pratica antincendio.

L'attività in oggetto è inquadrabile, secondo il DPR n°151 del 01/08/2012, nella seguente attività antincendio:

- **Attività N° 58.1 Cat. b:** *Depositi Pratiche di cui al d.lgs 230/95 s.m.i. soggette a provvedimenti autorizzativi (art. 27 del d.lgs 230/95 ed art. 13 legge 31 dicembre 1962, n. 1860), Assoggettate a nulla osta di categoria B di cui all'art. 29 del d.lgs 230/95 s.m.i.;*

- **Attività N° 5.1 Cat. b:** *Depositi di gas comburenti compressi e/o liquefatti in serbatoi fissi e/o recipienti mobili per capacità geometrica complessiva superiore o uguale a 3mc fino a 10mc;*

### **L'OFFERTA**

L'offerta prevede la realizzazione delle seguenti attività di Ingegneria e di certificazione degli impianti a firma di professionista abilitato e iscritto negli Albi del Ministro dell'Interno :

#### **Attività 58 Camera Calda Medicina Nucleare ed Irraggiatore Molecolare:**

- Sopralluogo per la verifica dello stato attuale dei luoghi e degli impianti;
- Presenteremo su modulo PIN 2-2018 e 2.1-2018 dei VVF, al polo di competenza nuova scia e relativa asseverazione;

#### **Attività 58 Camera Calda Laboratori CRS:**

- Sopralluogo per la verifica dello stato attuale dei luoghi e degli impianti;
- Visto che è in corso di validità la SCIA presentata nel Settembre 2016, Presenteremo su modulo PIN 3-2018 e 3.1-2018 dei VVF, al polo di competenza il rinnovo della scia e relativa asseverazione;

#### **Attività 5:**

- Sopralluogo per la verifica dello stato attuale dei luoghi e degli impianti;
- Visto che la precedente SCIA risulta scaduta al 2019, presenteremo su modulo PIN 2-2018 e 2.1-2018 dei VVF, al polo di competenza nuova scia e relativa asseverazione;

Se necessario, a valle del sopralluogo che effettueremo nei locali e sugli impianti, saranno prodotte o vi chiederemo di produrre le seguenti documentazioni:

- Certificazioni ai fini della resistenza al fuoco di elementi strutturali portanti e/o separanti classificati, con esclusione delle porte e degli altri elementi di chiusura a firma di professionista abilitato – a ns carico a valle di vs evidenza;



- Dichiarazioni inerenti i prodotti classificati ai fini della reazione e della resistenza al fuoco ed i dispositivi di apertura delle porte – a ns carico a valle di Vs evidenze;
- Dichiarazioni/certificazioni relative agli impianti rilevanti ai fini della sicurezza antincendio a firma di professionista abilitato, in particolare:
  - distribuzione e di utilizzazione dell'energia elettrica - a Vs carico;
  - riscaldamento, climatizzazione, condizionamento e refrigerazione comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e di ventilazione ed aerazione dei locali - a Vs carico;
  - estinzione o controllo incendi/esplosioni di tipo automatico e manuale - a Vs carico;
  - rivelazione di fumo, calore, gas e incendio e segnalazione allarme - a Vs carico;

**N.B.:** Per impianti non ricadenti nel campo di applicazione del D.M. 37/08, occorre produrre le dichiarazioni di corretta installazione e funzionamento (DI) da compilarsi sul modello mod. DICH. IMP. da parte dell'installatore, corredate di progetto a firma di professionista, riferito alle eventuali norme di impianto e/o agli eventuali requisiti prestazionali previsti da disposizioni vigenti – indicare il numero di dichiarazioni allegate in corrispondenza dell'impianto.

Per impianti non ricadenti nel campo di applicazione del D.M. 37/08, in assenza di progetto, occorre produrre le certificazioni di rispondenza e funzionalità (CI) redatte sul modello mod. CERT. IMP. a firma di professionista iscritto negli elenchi del M.I. di cui all'articolo 16 comma 4 del DLgs 139/2006 corredate di documentazione tecnica illustrativa, espressamente specificante il rispetto dei requisiti tecnici e prestazionali previsti da disposizioni vigenti.

## **PREZZO**

Al fine di redigere un offerta economicamente congrua si è fatto riferimento alla "Linea guida per le prestazioni di Ingegneria Antincendio" emessa con circolare n°428 del 01/10/2019 dal Consiglio Nazionale degli Ingegneri e al T.U.L. 143/1949

adeguato con DM 03/09/1997, considerando che lo scrivente ha eseguito l'attività di esame progetto ma non di DL per adeguamento dei lavori

**1. Presentazione SCIA Antincendio per Attività 58 Camera Calda  
Medicina Nucleare ed Irraggiatore Molecolare:**

**Importo:** 5.851,43€ più IVA e Oneri Previdenziali.

**2. Presentazione Rinnovo SCIA Antincendio Attività 58 Camera Calda  
Laboratori CRS:**

**Importo:** 1.874,73€ più IVA e Oneri Previdenziali.

**3. Esame Progetto e Presentazione SCIA Attività 5:**

**Importo:** 5.965,05€ più IVA e Oneri Previdenziali.

Sconto a Voi riservato 10%, per le voci 1 e 2 e 15% per la voce 3

Importo totale finale: 12.023,83€ più IVA e Oneri Previdenziali.

A seguito di vs richiesta del 19/05/2021 prot. 6786 siamo ad accordarvi un ulteriore sconto, per un importo totale finale pari a **10.500,00€** pari ad uno sconto di circa **12,26%**.

**Esclusioni :**

- **Certificazioni e collaudi d'impianti precedenti non ricadenti nel presente incarico**
- **Tutto quanto non espressamente indicato**

**Pagamenti:**

**100% presentazione documentazione al Polo**

Ing. Roberto De Sanctis

Per Accettazione

-----

ALL-3

**U.O.C. SERVIZIO TECNICO**

Prof. 6786

19/5/21

A: Ing. Roberto De Sanctis  
Via Viareggio n.42  
00040 Ardea (Rm)  
E-mail [ing.desanctis@gmail.com](mailto:ing.desanctis@gmail.com)

**Oggetto:** richiesta offerta parcella professionale per SCIA antincendio attività secondarie IFO

Con riferimento all'attività in oggetto ed alla Vs offerta tecnico economica del 17/5/2021 (ns prot.n.6764 del 18/5/21), per la predisposizione e la presentazione delle SCIA antincendio per le seguenti attività e costi correlati:

Attività 58

- Presentazione SCIA locali camera calda zona Medicina Nucleare e Irraggiatore molecolare – costo €5.851,43
- Rinnovo SCIA per camera calda Laboratori CRS – costo €1.874,73

Attività 5

- Esame progetto e Presentazione SCIA per centrale gas medicali – costo €5.965,05

Per un totale di €13.691,21 (+IVA ed oneri di legge) offerto con sconto ad €12.023,83 (+IVA ed oneri di legge).

Si ritiene corretta ed esaustiva l'offerta tecnica e si richiede alla SV di voler offrire un ulteriore ribasso economico, non inferiore al 10%, nel rispetto dei criteri di economicità e congruità della spesa della PA. Si resta in attesa di un Vs gradito accoglimento della richiesta, che dovrà essere inviata alla casella di posta elettronica: [segrtec@ifogov.it](mailto:segrtec@ifogov.it)

Distinti saluti

Il Direttore U.O.C.  
(Ing. Francesco Proietto)





ALL\_2

*dott. Ing. Roberto de Sanctis*

Ardea, 17/05/2021  
Rev.1

Spett.le  
I.F.O.  
ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI  
Via Elio Chianesi, n°53  
00144 – Roma

Spett.le  
Alla c.a.: Ing. Francesco Proietto

**OGGETTO: A seguito di vs Richiesta Registro Ufficiale 5897 del 04/05/2021 siamo a formulare Ns offerta tecnico economica per incarico professionale atto alla presentazione di Rinnovo/SCIA Antincendio per camera Calda laboratori RCS, SCIA Antincendio Camera Calda Medicina Nucleare, Esame Progetto e SCIA Centrale Gas Medicali, SCIA Antincendio Irrigatore Molecolare, dell'Azienda Ospedaliera I.F.O. situata in Roma**

Con la presente, a seguito di vostra gradita richiesta, siamo lieti di sottoporvi la nostra migliore offerta per quanto sopra riportato.

#### **PREMESSA**

Il D.P.R. 1 agosto 2011, n151 entrato in vigore lo scorso 7 ottobre 2011, cambia in modo radicale e sostanzioso la precedente normativa in materia di prevenzione incendi, in particolar modo per quanto concerne le modalità di presentazione dei progetti, dei controlli relativi, dei tempi e del processo di autorizzazione.

4 di 4

---

**DOTT. ING. ROBERTO DE SANCTIS**

Sede operativa: Via Viareggio 42 - 00040 Ardea (RM)  
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma : N° A-23953  
CELL. 335 / 5211658  
E-MAIL: [ing.desanctis@gmail.com](mailto:ing.desanctis@gmail.com)  
PEC : [r.desanctis@pec.ording.roma.it](mailto:r.desanctis@pec.ording.roma.it)

- **Attività N° 5.1 Cat. b:** *Depositi di gas comburenti compressi e/o liquefatti in serbatoi fissi e/o recipienti mobili per capacità geometrica complessiva superiore o uguale a 3mc fino a 10mc;*

#### **L'OFFERTA**

L'offerta prevede la realizzazione delle seguenti attività di Ingegneria e di certificazione degli impianti a firma di professionista abilitato e iscritto negli Albi del Ministro dell'Interno :

#### **Attività 58 Camera Calda Medicina Nucleare ed Irraggiatore Molecolare:**

- Sopralluogo per la verifica dello stato attuale dei luoghi e degli impianti;
- Presenteremo su modulo PIN 2-2018 e 2.1-2018 dei VVF, al polo di competenza nuova scia e relativa asseverazione;

#### **Attività 58 Camera Calda Laboratori CRS:**

- Sopralluogo per la verifica dello stato attuale dei luoghi e degli impianti;
- Visto che è in corso di validità la SCIA presentata nel Settembre 2016, Presenteremo su modulo PIN 3-2018 e 3.1-2018 dei VVF, al polo di competenza il rinnovo della scia e relativa asseverazione;

#### **Attività 5:**

- Sopralluogo per la verifica dello stato attuale dei luoghi e degli impianti;
- Visto che la precedente SCIA risulta scaduta al 2019, presenteremo su modulo PIN 2-2018 e 2.1-2018 dei VVF, al polo di competenza nuova scia e relativa asseverazione;

Se necessario, a valle del sopralluogo che effettueremo nei locali e sugli impianti, saranno prodotte o vi chiederemo di produrre le seguenti documentazioni:

- Certificazioni ai fini della resistenza al fuoco di elementi strutturali portanti e/o separanti classificati, con esclusione delle porte e degli altri elementi di chiusura a firma di professionista abilitato – a ns carico a valle di vs evidenza;

*dott. Ing. Roberto de Sanctis*

---

adeguato con DM 03/09/1997, considerando che lo scrivente ha eseguito l'attività di esame progetto ma non di DL per adeguamento dei lavori

**1. Presentazione SCIA Antincendio per Attività 58 Camera Calda  
Medicina Nucleare ed Irraggiatore Molecolare:**

**Importo:** 5.851,43€ più IVA e Oneri Previdenziali.

**2. Presentazione Rinnovo SCIA Antincendio Attività 58 Camera Calda  
Laboratori CRS:**

**Importo:** 1.874,73€ più IVA e Oneri Previdenziali.

**3. Esame Progetto e Presentazione SCIA Attività 5:**

**Importo:** 5.965,05€ più IVA e Oneri Previdenziali.

Sconto a Voi riservato 10%, per le voci 1 e 2 e 15% per la voce 3

**Importo totale finale:** 12.023,83€ più IVA e Oneri Previdenziali.

**Esclusioni :**

- **Certificazioni e collaudi d'impianti precedenti non ricadenti nel presente incarico**
- **Tutto quanto non espressamente indicato**

**Pagamenti:**

**100% presentazione documentazione al Polo**

Ing. Roberto De Sanctis

Per Accettazione

---