

UOC Patrimonio e Tecnico

**Il dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico
in virtù della delega conferita con deliberazione N°232/2015
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

N. 457 del 14/06/2021

OGGETTO: Affidamento alla ditta ELEVATOR QUALITY S.r.l. dei lavori di manutenzione correttiva finalizzati alla rimessa in marcia e all'adeguamento alla specifica vigente normativa, di nove impianti elevatori ospedalieri; importo 26.198,96 euro (I.V.A. esclusa) CIG Z1531C85D3

Esercizi/o 2021 - conto 503020101/507010103 Centri/o di costo .

- **Importo presente Atto: € 32.447,41**

- **Importo esercizio corrente: € 32.447,41**

Budget

- **Assegnato: € .**

- **Utilizzato: € .**

- **Residuo: € .**

Autorizzazione n°: 2021/118254.1441 (503020101 E. 31.962,73) - (507010103 E. 484,68)

Servizio Risorse Economiche: **Livio Cardelli**

UOC Patrimonio e Tecnico Proposta n° DT-424-2021

L'estensore

Anna Maria Camarca

Il Responsabile del Procedimento

Raoul Paolini

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Francesco Proietto

La presente determinazione si compone di n° 6 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

- Visto il decreto legislativo 30.12.1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il decreto legislativo 16.10.2003, n. 288;
- Vista la legge regionale 23.01.2006, n. 2;
- Vista la Deliberazione n. 511 del 27 giugno 2017 di attribuzione delle deleghe ai Dirigenti del Ruolo Amministrativo e Professionale degli IFO;
- Visto l'Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 153 del 19.02.2019 ed approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2.07.2019, modificato e integrato con la delibera 1254 del 02.12.2020.;
-
- Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e ss.mm.ii., nel seguito indicato come "Codice";
-
- Visto il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163", nelle parti ancora vigenti al momento delle opere in parola;
-
- Premesso che nel complesso ospedaliero degli I.F.O. sono installati 46 impianti elevatori, distinti sia per tipologia funzionale (monta lettighe, montacarichi e porta persone) che per varietà costruttiva (a sospensione e idraulici);
- che gli elevatori, installati intorno alla fine degli anni '90 del secolo scorso, sono stati nel tempo regolarmente mantenuti e aggiornati sia dal punto di vista tecnologico che da quello inerente le conformità alle normative tecniche succedutosi nel corso degli anni;

Considerato che nonostante le predette attività, gli elevatori, in ragione della vetustà tecnica e tecnologica di numerosi componenti degli stessi e del significativo utilizzo al quale gli stessi sono quotidianamente sottoposti, mostrano un sintomatico incremento di guasti, improvvisi e di gravità variabile, che comportano, in ogni caso, l'arresto dell'impianto interessato e il conseguente grave disservizio agli utenti e al personale sanitario;

Considerato altresì che gli ascensori sono anche soggetti a vincolanti pareri di conformità redatti da Enti Tecnici all'uopo preposti e che, a seguito a dettagliate visite ispettive, consentono o interdicono la marcia degli stessi;

Considerato che nel caso di specie, le attività necessarie al ripristino riguardano:

- per gli impianti identificati come 15, 16, 4, B, 3, A, P: il rifacimento del sistema frenante dell'ascensore, posto sull'argano di trazione, mediante nuovo elettromagnete a doppia bobina;
- per l'impianto N: la sostituzione operatore di cabina, porte di cabina e la revisione delle porte di piano;
- per l'impianto Q: la sostituzione del quadro di manovra con uno con tecnologia a microprocessore, incluso il rifacimento delle linee elettriche del circuito sicurezze nel vano ascensore;

Considerato che è necessario assicurare giornalmente il più alto numero possibile di impianti non solo funzionanti ma anche sicuri e rispettosi della vigente normativa tecnica;

che la ELEVATOR QUALITY S.r.l., con sede in via Ettore Ciccotti n. 65, 00179 Roma, svolge quotidianamente il servizio di conduzione e di manutenzione preventiva e correttiva su tutti gli ascensori del complesso ospedaliero con competenza e affidabilità e con piena soddisfazione degli Istituti;

Ritenuto per quanto sopra motivato, che l'expertise della ELEVATOR QUALITY S.r.l. assicuri l'esecuzione secondo la regola dell'arte, dei lavori di manutenzione correttiva fina-

lizzati alla rimessa in marcia e all'adeguamento alla specifica vigente normativa, dei nove impianti elevatori ospedalieri in parola;

Vista la richiesta di offerta al ribasso formulata alla ELEVATOR QUALITY S.r.l. su un importo complessivo computato di 39.695,40 €, I.V.A. esclusa (Allegato n.1);

Acquisita l'offerta economica proposta dalla ELEVATOR QUALITY S.r.l. che offre uno sconto pari al 34% ovvero un'offerta economica pari a 26.198,96 €, I.V.A. esclusa (Allegato n. 2);

Visto l'art.36, comma 2, lettera "a" del Codice, così come modificato dal D.Lgs. n. 57/2017, "... le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35... per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici...";

Ritenuto opportuno, per quanto sopra motivato, affidare alla ditta ELEVATOR QUALITY S.r.l., l'esecuzione dei lavori di manutenzione correttiva finalizzati alla rimessa in marcia e adeguamento alla specifica vigente normativa, di nove impianti elevatori ospedalieri, per l'importo 26.114,77 euro (I.V.A. esclusa);

Visto il Quadro Economico complessivo dell'intervento:

A	Importo lavori	26.198,96 €
	Somme a Disposizione	
B	Art.113 ex D.Lgs. n. 50/2017 e smi (1.85% A)	484,68 €
C	I.V.A. (22% A)	5.763,77 €
D	Totale somme a disposizione (B+C)	6.248,45 €
T	TOTALE (A+D)	32.447,41 €

Attestato che il presente Provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della Legge n°20/1994 e ss.mm.ii. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di

efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n°241/1990, come modificata dalla legge n°15/2005;

DETERMINA

per i motivi di cui in narrativa che si intendono integralmente confermati, di approvare:

- l'affidamento dei lavori di manutenzione correttiva finalizzati alla rimessa in marcia e all'adeguamento alla specifica vigente normativa, di nove impianti elevatori ospedalieri, alla ELEVATOR QUALITY S.r.l., con sede in via Ettore Ciccotti n.65, 00179 Roma, per l'importo di 26.198,96 € oltre I.V.A. (22%), CIG Z1531C85D3 ;

- il seguente Quadro Economico:

A	Importo lavori	26.198,96 €
	Somme a Disposizione	
B	Art.113 ex D.Lgs. n. 50/2017 e smi (1.85% A)	484,68 €
C	I.V.A. (22% A)	5.763,77 €
D	Totale somme a disposizione (B+C)	6.248,45 €
T	TOTALE (A+D)	32.447,41 €

- di accantonare la somma di 484,68 € nel Fondo Incentivi (ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016).

L'importo totale di 32.447,41 € sarà così ripartito:

- 31.962,73 €€ sul conto 50.30.20.101 - esercizio finanziario 2021;
- 484,68 € sul conto 5.07.01.01.03 (Fondo Incentivi ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016).

La U.O.C. proponente curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente Determinazione.

La UOC Patrimonio e Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Francesco Proietto

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

Re: richiesta preventivo per esecuzione attività di manutenzione straordinaria su impianti elevatori ospedalieri

elevator.quality@libero.it <elevator.quality@libero.it>

Lun 29/03/2021 16:15

A: PAOLINI RAOUL <raoul.paolini@ifo.gov.it>

📎 1 allegati (721 KB)

23151 via Elio Chianesi 53 - IFO.pdf;

In riferimento alla vostra richiesta si allega offerta economica.

Cordiali Saluti

Fabio Raddusa

Il 29/03/2021 11:17 PAOLINI RAOUL <raoul.paolini@ifo.gov.it> ha scritto:

*Buongiorno,
in ragione dell'approfondita conoscenza tecnica posseduta da codesta
Impresa in merito agli impianti elevatori in esercizio presso la scrivente
Struttura, preso atto dei rapporti tecnici attestanti lo stato di usura di alcuni
componenti meccanici nonché dei verbali redatti dall'Ente certificatore di
analoghe conclusioni, si chiede di formulare, con urgenza, la propria miglior
offerta economica finalizzata al ripristino degli impianti sottoelencati:*

- *Rifacimento del sistema frenante dell'ascensore posto sull'argano di trazione mediante nuovo elettromagnete a doppia bobina:*

impianti interessati: 15, 16, 4, B, 3, A, P

- *Sostituzione operatore di cabina, porte di cabina, revisione porte di piano:*

impianto N

- *Sostituzione quadro di manovra con analogo con tecnologia a microprocessore incluso il rifacimento delle linee elettriche circuito sicurezze vano ascensore:*

impianto Q (attualmente non in marcia)

*L'offerta economica dovrà essere corredata, per ciascun impianto, del
computo metrico estimativo analitico e dal ribasso percentuale complessivo
praticato per concorrere all'importo proposto.
In attesa di Vostro riscontro è gradito porgere
Cordiali saluti*

Raoul Paolini

ing. Raoul Paolini
U.O.S. Manutenzione e Progettazione

U.O.C. Patrimonio e Tecnico
ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI

Via Elio Chianesi 53, 00144 Rome, Italy
mob: +393298329940
raoul.paolini@ifogov.it, www.ifo.it

E.Q. Elevator Quality S.r.l.
Via Ettore Ciccotti, 65
00179 - Roma
Tel. 06 76906902 Fax: 06 7674691
web: www.elevatorquality.it
E-mail: elevator.quality@libero.it - info@elevatorquality.it

In ottemperanza a quanto previsto dal D.lgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali, le informazioni contenute nel presente messaggio di posta elettronica e i relativi allegati sono strettamente riservate, e sono indirizzate esclusivamente al destinatario indicato. Qualsiasi uso, riproduzione o divulgazione di questo messaggio e/o informazione in esso contenuta è vietata. Nel caso in cui aveste ricevuto questa mail per errore, Vi invitiamo ad avvisare il mittente al più presto a mezzo posta elettronica e distruggere il messaggio erroneamente ricevuto.



Spett.le
Istituti Fisioterapici Ospedalieri
Via Elio Chianesi, 53
00144 – Roma

Roma, 29.03.2021

Offerta N° 23151/21/fr

Oggetto: Riferimento vostra richiesta del 29-03-2021 a mezzo mail.

Lavori urgenti di ristrutturazione vostri ascensori siti in Via Elio Chianesi 53 Roma Ospedale IFO.

ASCENSORE NUMERO	Art Dei 2020 I° sem	DESCRIZIONE LAVORO	IMPORTO
15	105161	Elettromagnete freno sostituzione: sostituzione dell'elettromagnete di azionamento del gruppo freno dell'argano (doppia bobina)	1.328,00
16	105161	Elettromagnete freno sostituzione: sostituzione dell'elettromagnete di azionamento del gruppo freno dell'argano (doppia bobina)	1.328,00
4	105161	Elettromagnete freno sostituzione: sostituzione dell'elettromagnete di azionamento del gruppo freno dell'argano (doppia bobina)	1.328,00
b	105161	Elettromagnete freno sostituzione: sostituzione dell'elettromagnete di azionamento del gruppo freno dell'argano	1.328,00

		(doppia bobina)	
3	105161	Elettromagnete freno sostituzione: sostituzione dell'elettromagnete di azionamento del gruppo freno dell'argano (doppia bobina)	1.328,00
a	105161	Elettromagnete freno sostituzione: sostituzione dell'elettromagnete di azionamento del gruppo freno dell'argano (doppia bobina)	1.328,00
p	105161	Elettromagnete freno sostituzione: sostituzione dell'elettromagnete di azionamento del gruppo freno dell'argano (doppia bobina)	1.328,00
Q	105109-Maggiorazione velocità ascensore fino a 1/m/s motore 20 HP- 105227-105277a- 105240-105240a-	Quadro elettronico manovra collettiva simplex inverter: sostituzione del quadro di manovra con altro a prenotazione (simplex) completo di dispositivo inverter per impianti a fino a 9 fermate e velocità fino a 0,75 m/s e potenza fino a 5,5 HP completo di scheda per la segnalazione della posizione della cabina e scheda per l'alimentazione dei dispositivi della legge 13 oltre al kit vano (esclusi cavi flessibili) - maggiorazione 100% quadro di manovra con inverter fino a 1 m/s di velocità e hp 20 Hp - Linee elettriche sostituzione completa: sostituzione delle linee fisse per l'alimentazione	22.450,40

		dei dispositivi posti lungo il vano corsa, per impianti di tipo da tradizionale ad automatici: - 2 velocità fino a 9 fermate - Cavi elettrici flessibili: sostituzione dei cavi flessibili per l'alimentazione degli utilizzatori posti nella cabina mobile: - fino a 60 conduttori, 8 fermate e velocità fino a 0,7 m/s - sovrapprezzo per impianti fino a 120 conduttori, 16 fermate e velocità fino a 1,5 m/s	
n	105418-105418b-105458-105348-105348c-105444-105466	Anta scorrevole per porte di piano automatica - sostituzione:- luce oltre 0,65 m-Porte di piano nuova verniciatura-Sostituzione dispositivo operatore porte cabina per impianto automatico o semiautomatico a 2 ante contrapposte o telescopiche:- con luce superiore a 0,8 m e fino a 0,9 m - Pattino scorrevole soglia: sostituzione dei pattini per lo scorrimento delle ante porte automatiche lungo lo scorrevole in basso - Sospensioni di piano revisione: revisione completa di sospensione di qualsiasi tipo con sostituzione di	7.949,00

		componenti di trasmissione e dei contatti elettrici	
--	--	---	--

CONDIZIONI COMMERCIALI

PREZZO FORNITURA E POSA IN OPERA OPERE DESCRITTE: € 39.695,40
(trentanovelimaseicentonovantacinque/40)

Sconto applicato 34%

PREZZO COMPLESSIVO APPLICATO € 26.198,96 (ventiseimilacentonovantotto/96) + Iva

PAGAMENTI: Vostre soliti

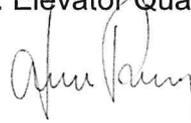
TEMPI DI ESECUZIONE LAVORI: 90 giorni lavorativi

VALIDITA' DELL'OFFERTA: 90 gg

PER ACCETTAZIONE

E.Q. Elevator Quality srl

IL COMMITTENTE



richiesta preventivo per esecuzione attività di manutenzione straordinaria su impianti elevatori ospedalieri

PAOLINI RAOUL <raoul.paolini@ifo.gov.it>

Lun 29/03/2021 11:17

A: elevator.quality@libero.it <elevator.quality@libero.it>

Cc: BRIGNOCCOLO CLAUDIO <claudio.brignoccolo@ifo.gov.it>; CAMARCA ANNA MARIA <annamaria.camarca@ifo.gov.it>; UOC Servizio Tecnico <segrtec@ifo.gov.it>

Buongiorno,

in ragione dell'approfondita conoscenza tecnica posseduta da codesta Impresa in merito agli impianti elevatori in esercizio presso la scrivente Struttura, preso atto dei rapporti tecnici attestanti lo stato di usura di alcuni componenti meccanici nonché dei verbali redatti dall'Ente certificatore di analoghe conclusioni, si chiede di formulare, con urgenza, la propria miglior offerta economica finalizzata al ripristino degli impianti sottoelencati:

- *Rifacimento del sistema frenante dell'ascensore posto sull'argano di trazione mediante nuovo elettromagnete a doppia bobina:*

impianti interessati: 15, 16, 4, B, 3, A, P

- *Sostituzione operatore di cabina, porte di cabina, revisione porte di piano:*

impianto N

- *Sostituzione quadro di manovra con analogo con tecnologia a microprocessore incluso il rifacimento delle linee elettriche circuito sicurezze vano ascensore:*

impianto Q (attualmente non in marcia)

L'offerta economica dovrà essere corredata, per ciascun impianto, del computo metrico estimativo analitico e dal ribasso percentuale complessivo praticato per concorrere all'importo proposto.

In attesa di Vostro riscontro è gradito porgere

Cordiali saluti

Raoul Paolini

ing. Raoul Paolini

U.O.S. Manutenzione e Progettazione

U.O.C. Patrimonio e Tecnico

ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI

Via Elio Chianesi 53, 00144 Rome, Italy

mob: +393298329940



Lavori di manutenzione correttiva finalizzati alla rimessa in marcia e all'adeguamento alla specifica vigente normativa, di nove impianti elevatori ospedalieri

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

IMPIANTO	VOCE DA PREZZARIO	TIPOLOGIA DI INTERVENTO	COSTO (IVA esclusa)
15	105161	Elettromagnete freno sostituzione: sostituzione dell'elettromagnete di azionamento del gruppo freno dell'argano (doppia bobina)	1.328,00 €
16	105161	Elettromagnete freno sostituzione: sostituzione dell'elettromagnete di azionamento del gruppo freno dell'argano (doppia bobina)	1.328,00 €
3	105161	Elettromagnete freno sostituzione: sostituzione dell'elettromagnete di azionamento del gruppo freno dell'argano (doppia bobina)	1.328,00 €
4	105161	Elettromagnete freno sostituzione: sostituzione dell'elettromagnete di azionamento del gruppo freno dell'argano (doppia bobina)	1.328,00 €
B	105161	Elettromagnete freno sostituzione: sostituzione dell'elettromagnete di azionamento del gruppo freno dell'argano (doppia bobina)	1.328,00 €
A	105161	Elettromagnete freno sostituzione: sostituzione dell'elettromagnete di azionamento del gruppo freno dell'argano (doppia bobina)	1.328,00 €
P	105161	Elettromagnete freno sostituzione: sostituzione dell'elettromagnete di azionamento del gruppo freno dell'argano (doppia bobina)	1.328,00 €
Q	105109-Maggiorazione velocità ascensore fino a 1/m/s e motore 20 HP-105227-105277a-105240-105240a-	Quadro elettronico manovra collettiva simplex inverter: sostituzione del quadro di manovra con altro a prenotazione (simplex) completo di dispositivo inverter per impianti a fino a 9 fermate e velocità fino a 0,75 m/s e potenza fino a 5,5 HP completo di scheda per la segnalazione della posizione della cabina e scheda per l'alimentazione dei dispositivi della legge 13 oltre al kit vano (esclusi cavi flessibili) - maggiorazione 100% quadro di manovra con inverter fino a 1 m/s di velocità e 20 Hp - Linee elettriche sostituzione completa: sostituzione delle linee fisse per l'alimentazione dei dispositivi posti lungo il vano corsa, per impianti di tipo da tradizionale ad automatici: - 2 velocità fino a 9 fermate - Cavi elettrici flessibili: sostituzione dei cavi flessibili per l'alimentazione degli utilizzatori posti nella cabina mobile: - fino a 60 conduttori, 8 fermate e velocità fino a 0,7 m/s - sovrapprezzo per impianti fino a 120 conduttori, 16 fermate e velocità fino a 1,5 m/s	22.450,40 €
N	105418-105418b-105458-105348-105348c-105444-105466	Anta scorrevole per porte di piano automatica - sostituzione:- luce oltre 0,65 m-Porte di piano nuova verniciatura- Sostituzione dispositivo operatore porte cabina per impianto automatico o semiautomatico a 2 ante contrapposte o telescopiche:- con luce superiore a 0,8 m e fino a 0,9 m - Pattino scorrevole soglia: sostituzione dei pattini per lo scorrimento delle ante porte automatiche lungo lo scorrevole in basso - Sospensioni di piano revisione: revisione completa di sospensione di qualsiasi tipo con sostituzione di componenti di trasmissione e dei contatti elettrici	7.949,00 €
TOTALE			39.695,40 €

Il Dirigente
 (ing. Raoul Paplini)
 