

**UOC Patrimonio e Tecnico**

**Il dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico  
in virtù della delega conferita con deliberazione N°232/2015  
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

**N. 664 del 14/09/2021**

**OGGETTO: FINANZIAMENTO EX ART. 20 L. N. 67/1988 ASSEGNATO CON DGR N. 861/2017 E D.M. 21/10/2020 - SCHEDA N. 82 - AFFIDAMENTO, AI SENSI DEL ART. 36 COMMA 2 LETT. A) D. LG.S. N. 50/2016 S.M.I., ALLO STUDIO CARTOLANO SRL DELL'INCARICO DI DIREZIONE DEI LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO PER L'INTERVENTO DENOMINATO "REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI URGENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO" AL COSTO DI EURO 39.581,45 OLTRE IVA E CNPAIA = IMPORTO COMPLESSIVO EURO 50.220,94 - CIG Z3732BE9B0 CUP H82C18000360003 - ISTITUZIONE DELL'UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI**

Esercizi/o . Centri/o di costo .

- **Importo presente Atto: € .**

- **Importo esercizio corrente: € .**

Budget

- **Assegnato: € .**

- **Utilizzato: € .**

- **Residuo: € .**

**Autorizzazione n°: .**

Servizio Risorse Economiche: **Livio Cardelli**

UOC Patrimonio e Tecnico Proposta n° DT-641-2021

**L'estensore**

**Manuela Silverio**

**Il Responsabile del Procedimento**

**Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico**

**Francesco Proietto**

**Francesco Proietto**

La presente determinazione si compone di n° 5 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

- all. n. 1 offerta Studio cartolano

***Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico***

- Visto                                    il D.Lgs. del 30 dicembre 1992, n. 502 e s.m.e.i.;
- Visto                                    il D.Lgs. del 16 ottobre 2003, n. 288;
- Vista                                    la L.R. del 23 gennaio 2006, n. 2;
- Visto                                    l'Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 153 del 19.02.2019 ed approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2.07.2019, modificato e integrato con la delibera 1254 del 02.12.2020, n. 46 del 21/01/2021 e n. 380 del 25.03.2021, approvate dalla Direzione Salute ed Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con determinazione n. G03488 del 30.3.2021;
- Vista                                    la deliberazione n. 511 del 27 giugno 2017 di attribuzione delle deleghe ai Dirigente del Ruolo Amministrativo e professionali degli IFO;
- Visto                                    il D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 ss.mm.ii. avente ad oggetto il nuovo Codice degli appalti delle Pubbliche Amministrazioni;
- Premesso:                            che nell'ambito del programma regionale di investimenti in edilizia sanitaria ex art. 20 L. n. 67/1988 terza fase con DGR n.861 del 19 dicembre 2017 è stato riconosciuto agli I.F.O. un finanziamento pari ad € 7.549.120,00 come di seguito distribuiti:  
€ 6.914.580,00 – scheda 81 - intervento denominato Adeguamento e messa a norma, manutenzione straordinaria e ammodernamento tecnologico;  
€ 634.540,00 – scheda 82 – intervento denominato Adeguamento e messa a norma antincendio;
- Rilevato:                            - che con determina n. 743 del 25 settembre 2019 è stato affidato alla Studio Cartolano srl l'incarico professionale di redazione del progetto definitivo e del progetto esecutivo relativi all'intervento denominato "Realizzazione degli interventi urgenti di adeguamento alla normativa antincendio";

- che con delibera n. 325 del 4 marzo 2020 è stato approvato, ai sensi dell'art. 27 del D.lgs n. 50/2016 ss.mm.ii., il progetto esecutivo redatto;

- che con determinazione n. G08993 del 29 luglio 2020 il Nucleo Regionale di valutazione ha approvato il progetto esecutivo così come presentato;

- che con Decreto del Ministero della Salute del 21 ottobre 2020 l'intervento è stato ammesso al finanziamento;

Richiamata la deliberazione n. 13 del 13 gennaio 2021 con cui gli IFO hanno preso atto della determinazione regionale G08993 del 29 luglio 2020 e del Decreto ministeriale del 21 ottobre 2021 citati;

Considerato che con delibera n. 876 del 5 agosto 2021 è stata aggiudicata ed affidata alla Clima Rent srl la procedura negoziata ex art. 36, comma 2° lett. c) bis d.lgs. 16 aprile 2016 n° 50 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di realizzazione degli interventi urgenti di adeguamento alla normativa antincendio, per un importo di € 380.416,99 di cui € 18.000,00 oltre iva (10%) = importo complessivo € 418.458,69;

Rilevato: - che si rende necessario, ai sensi dell'art. 101 D. lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., nominare un direttore dei lavori di realizzazione degli interventi urgenti di citati nonché un coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e collaudatore, *“affinchè i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto e al contratto”*;

- che il personale della U.O.C. Patrimonio e Tecnico non è in grado di assolvere ad ulteriori incarichi rispetto a quelli già in essere, sia ordinari che straordinari;

- che, al fine di attuare il più volte menzionato progetto, è necessario individuare un professionista in possesso delle specifiche conoscenze cui affidare i suddetti incarichi;

VISTO l'art. 31 comma 8 D. lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. il quale prevede che *“Gli incarichi di (...) direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, (...), nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) ”*;

VISTE le Linee guida n. 1 approvate dall'ANAC con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 recanti *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'Architettura e all'Ingegneria”*;

- VISTO l'art. 36 comma 2 lett. a) D. lg.s n. 50/2016 s.m.i. il quale dispone, per appalti di importo inferiore a 40.000 euro, l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- RILEVATO che, al fine di garantire omogeneità e coerenza al procedimento e all'intervento di realizzazione di che trattasi, la UOC proponente ha contattato lo Studio Cartolano per chiedere la disponibilità dello stesso a svolgere l'incarico di direzione dei lavori *de quibus*, nonché la relativa offerta economica;
- ACQUISITA l'offerta economica presentata dallo Studio Cartolano srl, a seguito di contrattazione con la UOC proponente, allegata al presente atto in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n.1);
- RITENUTO opportuno e necessario affidare, ai sensi dell'art. 36 comma lett. a) del D. lg.s. n. 50/2016, allo Studio Cartolano l'incarico professionale di direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo tecnico-amministrativo per l'intervento denominato "Realizzazione degli interventi urgenti di adeguamento alla normativa antincendio" al costo di euro 39.581,45 oltre IVA e CNPAIA;
- TENUTO CONTO che gli oneri derivanti dall'esito della procedura di cui sopra troveranno copertura economica nel finanziamento ex art. 20 L. n. 67/1988 assegnato con D.M. 21 ottobre 2020;
- VISTO l'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 e smi, che prevede per l'esecuzione di lavori pubblici, l'obbligo per le amministrazioni aggiudicatrici di istituire un ufficio di direzione dei lavori costituito non solo da un direttore dei lavori ed eventualmente da assistenti;
- RITENUTO necessario individuare, all'interno del comparto personale I.F.O., le figure professionali idonee, in considerazione a quanto sopra esposto, quali componenti dell'ufficio di direzione dei lavori come di seguito descritto:  
Direttore dei Lavori, Coordinatore per la Sicurezza e collaudatore: Studio Cartolano;  
Isp. di cantiere: Geom. Brignoccolo Claudio;  
Isp. di cantiere lavori edili: Geom. Andrea Mazzei;  
Assistente al RUP: Dott.sa Manuela Silverio;
- ATTESTATO che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 14 gennaio 1994, n. 20 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata dalla legge 11 febbraio 2005, n. 15.

## DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa che si intendono integralmente confermati di:

- di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma lett. a) del D. lg.s. n. 50/2016, allo Studio Cartolano srl con sede in Roma Piazza Istria 2, l'incarico professionale di direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo tecnico-amministrativo per l'intervento denominato "Realizzazione degli interventi urgenti di adeguamento alla normativa antincendio" al costo di euro 39.581,45 oltre IVA e CNPAIA = importo complessivo euro 50.220,94, giusta offerta economica allegata (all. n.1);
- di istituire ex art. 101 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. l'ufficio di direzione per l'intervento denominato "Realizzazione degli interventi urgenti di adeguamento alla normativa antincendio" come di seguito descritto:  
Direttore dei Lavori, Coordinatore per la Sicurezza e collaudatore: Studio Cartolano;  
Isp. di cantiere: Geom. Brignoccolo Claudio;  
Isp. di cantiere lavori edili: Geom. Andrea Mazzei;  
Assistente al RUP: Dott.sa Manuela Silverio.

L'onere di cui al presente provvedimento per un importo totale pari ad € 50.220,94 compresi IVA e Inarcassa, graverà sull'impegno di spesa n. 2021/120608.1684 di cui alla deliberazione n. 876 del 5 agosto 2021.

La UOC Patrimonio e Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

**Francesco Proietto**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

**OFFERTA PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI  
RELATIVE ALL'INCARICO DI DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO  
DELLA SICUREZZA E COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO PER  
L'INTERVENTO DENOMINATO "REALIZZAZIONE DEGLI  
INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO  
PRESSO "I.F.O." ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI DI ROMA**

Spett.le

IFO  
ISTITUTI FISIOTERAPICI  
OSPITALIERI  
Via Elio Chianesi n.53  
00144 Roma

**OGGETTO:** Offerta per prestazioni professionali relative all'incarico di direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo tecnico-amministrativo per l'intervento denominato "realizzazione degli interventi di adeguamento alla normativa antincendio presso "I.F.O." Istituti Fisioterapici Ospitalieri di Roma.

In riferimento alla vostra richiesta di offerta Prot.U0010134 del 04/08/2021 per i servizi professionali di cui in oggetto si elencano le prestazioni offerte e relativi costi.

I servizi richiesti riguardano:

1. Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (art. 148 DPR n. 207/2010)
2. Liquidazione, rendicontazione e liquidazione tecnico contabile (art. 194 comma 1 DPR n. 207/2010 e Reg. CE 1698/2015 s.m.i.)
3. Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento manuali d'uso e manutenzione (art. 148 comma 4 DPR n. 207/2010)
4. Contabilità dei lavori a corpo (art. 185 DPR n. 207/2010)
5. Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art. 151 DPR n. 207/2010)
6. Collaudo tecnico amministrativo
7. Revisione tecnico contabile.

## 1. Offerta economica

Sull'importo a base d'asta di € 42.560,70 si applica un **ribasso del 7% (sette per cento)** per le prestazioni professionali in oggetto. L'importo offerto è pertanto pari a € **39.581,45 (trentanovemilacinquecentottantuno/45)** al netto di Inarcassa e dell'IVA.

## 2. Pagamenti

Da concordare.

Roma 04/08/2021

Cordiali Saluti

Ing. Domenico CARTOLANO

Amministratore Unico

**STUDIO CARTOLANO SRL**  
società unipersonale  
Piazza Istria, 2 - 00198 Roma  
C.F. P. IVA 13300991000  
REA RM 1436855