

**UOC Patrimonio e Tecnico**

**Il dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico  
in virtù della delega conferita con deliberazione N°232/2015  
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

**N. 711 del 01/10/2021**

**OGGETTO: LIQUIDAZIONE DEGLI IMPORTI RELATIVI ALLE ATTIVITA' DI VERIFICA PERIODICA/STRAORDINARIA SUGLI IMPIANTI ELEVATORI DEL COMPLESSO OSPEDALIERO DEGLI I.F.O. PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 420,00 + IVA22% ESEGUITE DALLA SOCIETA' ELTI - SMART CIG ZD13337E5D**

Esercizi/o 2021 - conto 503020101    Centri/o di costo .

- **Importo presente Atto: € 512,40**

- **Importo esercizio corrente: € 512,40**

Budget

- **Assegnato: € .**

- **Utilizzato: € .**

- **Residuo: € .**

**Autorizzazione n°: 2021/118254.1878**

Servizio Risorse Economiche: **Giovanna Evangelista**

UOC Patrimonio e Tecnico    Proposta n° DT-745-2021

**L'estensore**

**Anna Maria Camarca**

**Il Responsabile del Procedimento**

**Francesco Proietto**

**Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico**

**Francesco Proietto**

La presente determinazione si compone di n° 4 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

***Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico***

- VISTO il decreto legislativo 30.12.1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO il decreto legislativo 16.10.2003, n. 288;
- VISTA la legge regionale 23.01.2006, n. 2;
- VISTA la Deliberazione n. 511 del 27 giugno 2017 di attribuzione delle deleghe ai Dirigenti del Ruolo Amministrativo e Professionale degli IFO;
- VISTO l'Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 153 del 19.02.2019 ed approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2.07.2019, modificato e integrato con la delibera 1254 del 02.12.2020.
- VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture" e ss.mm.ii. (nel seguito "Codice");
- VISTO il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, nelle parti ancora vigenti al momento delle opere in parola;
- PREMESSO che presso questo Complesso Ospedaliero degli I.F.O. sono in esercizio 41 impianti elevatori e pertanto si rende necessario rispettare la normativa vigente per la messa in sicurezza degli impianti;
- CHE il Decreto del Presidente della Repubblica 30 aprile 1999 n. 162, "*Direttiva Ascensori*", (attuazione della direttiva 95/16/CE), regola la normativa sulla messa in sicurezza degli impianti elevatori e montacarichi;
- CHE l'art. 13 del D.P.R. n.162/99 stabilisce che le verifiche periodiche sugli impianti elevatori e montacarichi vadano eseguite ogni due anni;
- CHE il DPR di cui sopra stabilisce che le spese per l'effettuazione delle verifiche di detti impianti sono a carico del proprietario dello stabile;
- CHE ai sensi dell'art. 9 DPR162/99 comma 1, le procedure di valutazione della conformità degli impianti, sono espletate da organismi autorizzati e notificati ai sensi del comma 6 e dell'articolo 10, oppure dagli organismi notificati dagli altri Paesi dell'Unione Europea;

- CONSIDERATO** che la Società E.L.T.I. S.r.l. è un organismo notificato, autorizzato dal Ministero dello Sviluppo Economico ai sensi del DPR 162/99;
- CHE** trascorsi due anni dalle precedenti verifiche, la citata società ha programmato, concordando con questa amministrazione l'attività di cui trattasi;
- CHE** la Soc. ELTI ha eseguito le verifiche sugli impianti elevatori funzionanti presso il complesso Ospedaliero degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri per il periodo dal 12.08.2021 al 09.09.2021 e ha certificato lo stato degli impianti prescrivendo i verbali VA9855 e VA10643 allegati al presente atto che ne formano parte integrante e sostanziale (Allegato 1);
- CHE** la Società ELTI ha effettuato gli interventi di cui sopra ammontanti al costo di € 420,00 più IVA 22% di € 92,40 per un totale complessivo di € 512,40;
- RITENUTO** pertanto opportuno di autorizzare la emissione della fattura per un importo di € 420,00 più IVA;
- CONSIDERATO** che l'importo complessivo di € 420,00 +IVA 22% = € 512,40 è da registrare nel bilancio di questi Istituti sul conto 5.03.02.01.01. anno 2021;
- ATTESTATO** che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 14 gennaio 1994, n. 20 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata dalla legge 11 febbraio 2005, n. 15.

### **DETERMINA**

**Per i motivi esposti in narrativa che si intendono integralmente confermati di:**

liquidare la somma di € € 420,00 +IVA 22% = € 512,40 per l'esecuzione delle attività di verifica sugli impianti elevatori funzionanti, ai sensi del DPR 162/99, presso il Complesso Ospedaliero degli I.F.O., alla Società E.L.T.I. S.r.l. e addebitare l'intero importo di Euro 512,40 (IVA 22% compresa) sul conto 5.03.02.01.01 anno 2021.

La U.O.C. proponente curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

La UOC Patrimonio e Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

**Francesco Proietto**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

Spett.le  
I.F.O. Istituti Fisioterapici Ospitalieri  
Via Elio Chianesi, 53  
00128 ROMA (RM)

*Alla c.a. dell'Ing. Francesco Proietto*

Prot.: VA.10643.21.AU.VS

Roma, 15 Settembre 2021

**Oggetto: Verifiche Periodiche/Straordinarie Impianti Ascensore – DPR 162/99**

Unitamente alla presente inviamo i verbali (copia alla ditta di manutenzione) relativi alla verifica periodica/straordinaria, *con esito positivo*, effettuata dal nostro personale tecnico sull'impianto elevatore di seguito indicato:

| <i>Matricola</i> | <i>Indirizzo</i>             | <i>Località</i> |
|------------------|------------------------------|-----------------|
| RM3313/94        | Via Elio Chianesi, 53 Asc. Q | Roma            |

Seguirà fattura inviata attraverso il sistema di Interscambio della fatturazione elettronica di cui al Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 7 Marzo 2008.

Rimaniamo a Vostra disposizione per qualsiasi eventuale chiarimento in merito e porgiamo i nostri migliori saluti.

*Anna Pavesi*  
**E.L.T.I. S.r.l.**  
Organismo Notificato

All.r.c.s.



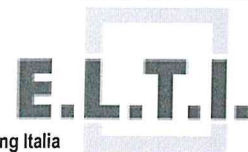
PRD N° 155B

Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento  
EA, IAF e ILAC  
Signatory of EA, IAF and ILAC Mutual Recognition  
Agreements

## Verbale di Verifica Periodica Ascensore

(art. 13 del DPR 30.04.99 n. 162, GU N 134 del 10.06.99)

(DPR 05/10/2010 n 214, GU 292 del 15/12/2010)



European Lift Testing Italia

Organismo Notificato 0860

Rapporto n. 754606/21-RPD-09/21

Codice impianto **RM0300860**

Il sottoscritto verificatore **ING. RENATO PEPE DAVINI** della E.L.T.I. ha provveduto in data odierna alla

Verifica Periodica dell'impianto **ascensore** ubicato in :

**ROMA VIA ELIO CHIANESI, 53 ASC. Q**

di proprieta' **I.F.O. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI**

Azionamento : Elettrico

marca : **CEAM**

n. fabbric. : 22N25633

matr. : **RM3313/94**

Portata : **1600 kg**

Corsa : **9.70 m**

Velocita' : **1.00 m/s**

Fermate N. : **4**

Norma di collaudo : D.M.587/1987

Ditta di Manutenzione : E.Q. ELEVATOR QUALITY S.R.L.

verificando :

|   |          |  |           |
|---|----------|--|-----------|
| Le eventuali prescrizioni precedenti sono state ottemperate (comma3 art. 13 DPR 162/99) :   |          | IN PARTE                                 | <b>NC</b> |
| Sono allegati o annotati gli esiti delle verifiche periodiche del Manutentore               |          |  | <b>SI</b> |
| Organi di sospensione :   |          |  |           |
| Funi - Scorrimento funi/puleggia = cm 1,00  | <b>C</b> | Allarme / Comunicazione Bidirezionale :  | <b>C</b>  |
| Dispositivi di chiusura di sicurezza e di blocco :  | <b>C</b> | Adeguamenti tecnici di norma :           | <b>C</b>  |
| Dispositivi di extracorsa e rallentamento :   | <b>C</b> | Valvola di sovrappressione (idraulico) : |           |
| Limitatore di Velocita' e Paracadute :  | <b>C</b> | Valvola di blocco (idraulico) :          |           |
| Condizione delle Difese del vano corsa :  | <b>C</b> | Ripescaggio (idraulico) :                |           |
| Collegamenti di terra :   | <b>C</b> | Tubazione (Idraulico) :                  |           |
| Targhe Avvisi :   | <b>C</b> | Sistema movimenti incontrollati :        | <b>NA</b> |
| Prova di guasto a terra : catena sicurezze e misura d'isolamento delle linee = M-Ohm 999,00 |          |  | <b>C</b>  |

RILIEVI :

1.L'interruttore differenziale F.M. per uso generico (tipo AC) non è idoneo per la protezione dai contatti indiretti in presenza dell'inverter; 2.La spia di segnalazione "allarme ricevuto" in cabina è assente; 3.La porta del locale argano non è munita di dispositivo che consenta l'apertura senza chiave dall'interno del locale; 4.L'argano presenta degrado con rumorosità e perdite d'olio; 5.Le gole della puleggia di trazione presentano degrado per usura con deformazione del profilo; 6.La protezione del manutentore sul tetto di cabina contro la caduta nel vuoto non è presente; 7.Le funi presentano degrado per usura e invecchiamento

NON CONFORMITA' : (  Non Applicabile)

Strumenti utilizzati : Metro classe II - Calibro : Cal28

- Misuratore di isolamento n. : 13032443

- Luxmetro n. : NA

- Dinamometro n. : NA

- Manometro n. : NA

Pertanto :

**L'ascensore puo' essere mantenuto in esercizio.**

Data : **09-09-2021**

**Il Verificatore**

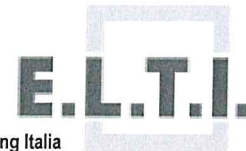
PEPE DAVINI RENATO  
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI ROMA  
Ingegnere  
09.09.2021 14:53:25 UTC

Legenda : C conforme ; NC non conforme ; NA non applicabile



# Verbale di Verifica Straordinaria Ascensore

(art. 14 del DPR 30.04.99 n. 162, GU N 134 del 10.06.99)  
(DPR 05/10/2010 n 214, GU 292 del 15/12/2010)



PRD N° 155B

Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento  
EA, IAF e ILAC  
Signatory of EA, IAF and ILAC Mutual Recognition  
Agreements

European Lift Testing Italia

Organismo Notificato 0860

Rapporto n. 784162/21-RPD-09/21

Codice impianto **RM0300860**

A seguito di :

- verbale negativo di verifica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;
- fermo dell'impianto, disposto dal Comune, per incidente, verbale del \_\_\_\_\_ ;
- modifiche costruttive di cui all'art. 2, comma 1, lettera i) del DPR 162/99 ;
- altro :

Il sottoscritto verificatore **ING. RENATO PEPE DAVINI** della E.L.T.I. ha provveduto in data odierna alla

Verifica Straordinaria dell'impianto **ascensore** ubicato in :

**ROMA VIA ELIO CHIANESI, 53 ASC. Q**

di proprietà I.F.O. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI

Azionamento : Elettrico - marca CEAM

Ditta di Manutenzione : E.Q. ELEVATOR QUALITY S.R.L.

n. fabbric. : 22N25633

matr. : **RM3313/94**

Norma di collaudo : D.M.587/1987

Portata : **1600 kg**

Corsa : **9.70 m**

Velocità : **1.00 m/s**

Fermate N. : **4**

riscontrando l'esecuzione dei seguenti lavori/sostituzioni, da parte della Ditta **E.Q. ELEVATOR QUALITY S.R.L.**

| A                                   | NA                                  | Descrizione                 | Dichiar. Conformità / N. di Fabbr./ Rel. Tecnica | Dati Tecnici / Cert. di Tipo |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|--|------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | macchinario di sollevamento | modifica freno a ganasce indipendenti            | Quadro - EVE 2.0             |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | quadro manovra              | Elsystemitalia srl del 08/2021 / Matr. n°2111702 |                              |
| <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | limitatore velocità         |  |                              |
| <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | funi                        |  |                              |
| <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | puleggia di trazione        |  |                              |
| <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | serrature porte di piano    |  |                              |
| <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ammortizzatori              |  |                              |
| <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | cabina                      |  |                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | linee fisse                 |  |                              |
| <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                             |  |                              |
| <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                             |  |                              |

Le suddette sostituzioni non hanno apportato modifiche alle caratteristiche dell'impianto.

Avendo esaminato la relativa documentazione tecnica/certificazioni (ove necessario) si rileva :

Rilievi :

1. Vedasi il verbale di Verifica Periodica in pari data

Non Conformità : (  Non Applicabile)

Strumenti utilizzati : Metro classe II - Calibro : Cal28

- Misuratore di isolamento n. : 13032443

- Luxmetro n. : NA

- Dinamometro n. : NA

- Manometro n. : NA

Pertanto :

**L'ascensore può essere rimesso in esercizio.**

Data : **09-09-2021**

**Il Verificatore**

PEPE DAVINI RENATO

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI ROMA

Ingegnere

09.09.2021 14:55:49 UTC

Legenda : A applicabile ; NA non applicabile

Spett.le  
I.F.O. Istituti Fisioterapici Ospitalieri  
Via Elio Chianesi, 53  
00128 ROMA (RM)

Prot.: VA.9855.21.AU.VS

Roma, 19 Agosto 2021

**Oggetto: Verbale di Verifica straordinaria impianto elevatore – DPR 162/99**

Unitamente alla presente inviamo il verbale (copia alla ditta di manutenzione) relativo alla verifica straordinaria, *con esito positivo*, effettuata dal nostro personale tecnico sull'impianto elevatore di seguito indicato:

| <i>Matricola</i> | <i>Indirizzo</i>             | <i>Località</i> |
|------------------|------------------------------|-----------------|
| RM3590/94        | Via Elio Chianesi, 53 Asc. P | Roma            |

Seguirà fattura inviata attraverso il sistema di Interscambio della fatturazione elettronica di cui al Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 7 Marzo 2008.

Rimanendo a disposizione per qualsiasi chiarimento o informazione eventualmente necessari, porgiamo distinti saluti.

All: c.s.

*Luca Bonvicini*  
E.L.T.I. S.r.l.  
Organismo Notificato



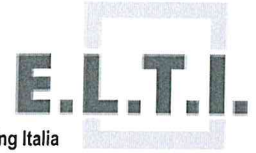


PRD N° 155B

Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento  
EA, IAF e ILAC  
Signatory of EA, IAF and ILAC Mutual Recognition  
Agreements

# Verbale di Verifica Straordinaria Ascensore

(art. 14 del DPR 30.04.99 n. 162, GU N 134 del 10.06.99)  
(DPR 05/10/2010 n 214, GU 292 del 15/12/2010)



European Lift Testing Italia

Organismo Notificato 0860

Rapporto n. 780832/21-FC-08/21

Codice impianto **RM0300859**

A seguito di :

- verbale negativo di verifica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;  
 fermo dell'impianto, disposto dal Comune, per incidente, verbale del \_\_\_\_\_ ;  
 modifiche costruttive di cui all'art. 2, comma 1, lettera i) del DPR 162/99 ;  
 altro :

Il sottoscritto verificatore **ING. FABIO CECCARINI** della E.L.T.I. ha provveduto in data odierna alla

Verifica Straordinaria dell'impianto **ascensore** ubicato in :

**ROMA VIA ELIO CHIANESI, 53 ASC. P**

di proprietà I.F.O. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI

Azionamento : Elettrico - marca CEAM

Ditta di Manutenzione : E.Q. ELEVATOR QUALITY S.R.L.

n. fabbric. : 22N25631

matr. : **RM3590/94**

Norma di collaudo : D.M.587/1987

Portata : **1600 kg**

Corsa : **35.71 m**

Velocità : **1.00 m/s**

Fermate N. : **11**

riscontrando l'esecuzione dei seguenti lavori/sostituzioni, da parte della Ditta **E.Q. ELEVATOR QUALITY S.R.L.**

| A                                   | NA                                  | Descrizione                 | Dichiar. Conformità / N. di Fabbr./ Rel. Tecnica | Dati Tecnici / Cert. di Tipo     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | macchinario di sollevamento | SASSI MF84 matricola n.21A04231-01               | g/m=1435 - R/R=2/53 - Pot=15.4Kw |
| <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | quadro manovra              |  |                                  |
| <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | limitatore velocità         |  |                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | funi                        | 6 FUNI mm.11 - n.6 trefoli (07-07-2021)          | Donati n.CZ07292                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | puleggia di trazione        | Diametro mm.700/6                                |                                  |
| <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | serrature porte di piano    |  |                                  |
| <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ammortizzatori              |  |                                  |
| <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | cabina                      |  |                                  |
| <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                             |  |                                  |
| <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                             |  |                                  |
| <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                             |  |                                  |

Le suddette sostituzioni non hanno apportato modifiche alle caratteristiche dell'impianto.  
 Avendo esaminato la relativa documentazione tecnica/certificazioni (ove necessario) si rileva :

Rilievi :  
 1) L'interruttore differenziale F.M. per uso generico (tipo AC) non è idoneo per la protezione dai contatti indiretti in presenza dell'inverter; 2) La segnalazione luminosa di "allarme ricevuto" in cabina è assente; 3) La posizione di apertura/chiusura delle ganasce del freno non è controllata elettricamente; 4) La targa di portata/capienza è assente in cabina; 5) Alcuni componenti metallici in fossa (pilastrini ancoraggio ammortizzatori battuta cabina e contrappeso nonché la base degli ammortizzatori stessi) presentano degrado per corrosione dovuta a pregresse infiltrazioni/ristagni d'acqua in fossa.

Non Conformità : (  Non Applicabile)

Strumenti utilizzati : Metro classe II - Calibro : CAL 04

- Misuratore di isolamento n. : 11L00974

- Luxmetro n. : S815128

- Dinamometro n. : 2500130815128

- Manometro n. : I80359999

Pertanto :

**L'ascensore può essere rimesso in esercizio.**

Firmato digitalmente da

**FABIO CECCARINI**

O = Ordine degli Ingegneri della  
 Provincia di Roma  
 QU = Settore: 1-2-3  
 T = Ingegnere  
 C = IT

Data : **12-08-2021**

Legenda : A applicabile ; NA non applicabile