

UOC Patrimonio e Tecnico

**Il dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico
in virtù della delega conferita con deliberazione N°232/2015
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

N. 727 del 05/10/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL I° STATO AVANZAMENTO LAVORI (S.A.L.) EDILI E OPERE AFFINI EXTRACANONE, ESEGUITI A TUTTO IL 31 MARZO 2021 DALLA AL-FREDO CECCHINI SRL E DEL RELATIVO CERTIFICATO DI PAGAMENTO, COSTO INTERVENTO EURO 17.917,75 OLTRE IVA = IMPORTO COMPLESSIVO EURO 21.859,65 - CIG 754363220F

Esercizi/o 2021 - 503010101 Centri/o di costo .

- **Importo presente Atto: € .**

- **Importo esercizio corrente: € 21.859,65**

Budget

- **Assegnato: € .**

- **Utilizzato: € .**

- **Residuo: € .**

Autorizzazione n°: .

Servizio Risorse Economiche: **Giovanna Evangelista**

UOC Patrimonio e Tecnico Proposta n° DT-749-2021

L'estensore

Manuela Silverio

Il Responsabile del Procedimento

Raoul Paolini

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Francesco Proietto

La presente determinazione si compone di n° 4 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

- all. n. 2 certificato pagamento
- all. n. 1 certificato esecuzione lavori

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

- Visto il decreto legislativo 30.12.1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il decreto legislativo 16.10.2003, n. 288;
- Vista la legge regionale 23.01.2006, n. 2;
- Visto l'Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 153 del 19.02.2019 ed approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2.07.2019, modificato e integrato con la delibera 1254 del 02.12.2020, n. 46 del 21/01/2021 e n. 380 del 25.03.2021, approvate dalla Direzione Salute ed Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con determinazione n. G03488 del 30.3.2021;
- Vista la deliberazione n. 511 del 27 giugno 2017 di attribuzione delle deleghe ai Dirigente del Ruolo Amministrativo e professionali degli IFO;
- Visto il D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 s.m.i., avente ad oggetto il nuovo Codice degli appalti delle Pubbliche Amministrazioni;
- Visto il DPR n. 207 del 5 ottobre 2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163", nelle parti ancora vigenti;
- Richiamata la deliberazione n. 469 del 29 maggio 2019, con cui è stato affidato, a seguito di esperimento di procedura aperta, alla ALFREDO CECCHINI SRL il servizio di manutenzione edile ed opere affini e di gestione patrimoniale degli edifici degli IFO per un periodo di anni due;
- Considerato che in data 29 luglio 2019 è stato sottoscritto il contratto relativo all'appalto di cui sopra;
- che nella documentazione allegata al suddetto contratto è prevista la possibilità, a discrezione del committente, dell'esecuzione di interventi manutentivi extracanonici da contabilizzare con i prezziari approvati dalla Regione Lazio, al quale importo viene applicato il ribasso d'asta offerto dall'appaltatore in sede di gara, corrispondente al 27,47%;

- Richiamata** la deliberazione n. 332 del 18 marzo 2021 con cui è stato approvato l'affidamento alla Alfredo Cecchini srl di interventi manutentivi edili extracanonici che saranno eseguiti nell'arco dell'anno 2021 per l'importo di € 130.000,00 oltre IVA;
- Rilevato:**
- che nel periodo 1° gennaio – 31 marzo 2021 si è reso urgente ed indifferibile l'esecuzione delle lavorazioni di manutenzione straordinaria edile, come specificato nel certificato di regolare esecuzione allegato al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n. 1);
 - che tali interventi, per loro natura impreveduti ed imprevedibili, sono stati indispensabili per garantire lo svolgimento delle attività sanitarie, per eliminare situazioni di pericolo ovvero per garantire il ripristino delle condizioni di lavoro ai sensi del D. lgs. n. 80/2008 s.m.i.;
 - che, nel periodo su indicato, l'appaltatore ha realizzato le attività richieste e che a seguito delle necessarie verifiche tecnico-contabili eseguite in contraddittorio e sottoscritte dalla Direzione dei Lavori e dall'Impresa, è stata redatta ed approvata la documentazione contabile ed in particolare lo Stato Avanzamento dei Lavori n. 1 a tutto il 31/03/2021 pari ad € 17.917,75 di cui € 89,59 per ritenuta infortuni 0,5%, oltre IVA agli atti della UOC proponente stante la voluminosità del documento);
- Ritenuto** necessario approvare la contabilizzazione degli interventi di manutenzione extracanonici eseguiti nel periodo 1° gennaio – 31 marzo 2021;
- Atteso** che nell'ambito dell'appalto di che trattasi:
- a) la tipologia degli interventi è inerente il contratto iniziale (manutenzione edile varia), trattasi di servizi analoghi previsti nel progetto posto a base della procedura aperta espletata per l'affidamento;
 - b) la possibilità di avvalersi del presente affidamento, nonché le relative condizioni sono indicate già negli atti posti a base di gara, nello specifico nell'art. 4 del disciplinare di gara;
 - c) l'importo complessivo degli affidamenti di servizi analoghi è stimato, nell'art. 4 del disciplinare di gara, complessivamente nel massimo del 50% del valore contrattuale al netto dell'IVA e degli oneri di sicurezza;
 - d) il contratto è iniziato in data 2 settembre 2019 e gli interventi de quibus sono inerenti il triennio successivo alla stipulazione del contratto;
- Visto** il certificato di pagamento a firma congiunta del RUP e del Direttore dei Lavori del 24 febbraio 2021 pari ad € 32.617,33 oltre iva, allegato al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n. 2);
- Tenuto conto** che gli oneri derivanti dal presente affidamento trovano copertura economica nel bilancio economico anno 2021 c. 503010101, come da impegno di spesa n. 2021/118252.919, di cui alla deliberazione n. 332 del 18 marzo 2021;
- Attestato** che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi

dell'art. 1 della legge 14 gennaio 1994, n. 20 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata dalla legge 11 febbraio 2005, n. 15;

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa che si intendono integralmente confermati:

- Di approvare lo Stato Avanzamento dei Lavori n. 1 a tutto il 31/03/2021 pari ad € 17.917,75 di cui € 89,59 per ritenuta infortuni 0,5%, oltre IVA, relativo agli interventi manutentivi edili a carattere straordinario extracanone eseguiti dalla Alfredo Cecchini srl presso la Struttura degli IFO, periodo 1° gennaio – 31 marzo 2021, come da certificato di regolare esecuzione (allegato al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n. 1);
- Di approvare il certificato di pagamento a firma congiunta del RUP e del Direttore dei Lavori del 15 settembre 2021 pari ad € 17.828,16 oltre iva, allegato al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n.2).

Il presente atto non comporta onere di spesa .

L'onere del presente provvedimento pari ad € 21.859,65 (comprensivo dello 0,5% per ritenuta infortuni) iva inclusa grava sull'impegno di spesa n. 2021/118252.919, di cui alla deliberazione n. 332 del 18 marzo 2021.

La U.O.C. proponente curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determina.

La UOC Patrimonio e Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Francesco Proietto

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI I.F.O.

R.U.P. Ing. Raoul Paolini
D.E.C. Geom. Andrea Mazzei
APPALTATORE Alfredo Cecchini S.R.L.

RELAZIONE SUL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
1 S.A.L. EXTRA CANONE 2021 (Gennaio-Febbraio-Marzo)

Progetto: il Servizio Tecnico ha affidato all'impresa ALFREDO CECCHINI SRL con sede in Via delle Cosmee, snc 00134 Roma (RM) Aerea Industriale Frazione di Santa Palomba,

Importo **Totale (IVA esclusa) €. 17.917,75**

Descrizione dei lavori: i lavori eseguiti, di cui alla presente relazione, riguardano:

- Rinforzo Gazebi piazzale ingresso Hall Centrale;
(ods 48/20 del 01/12/2020);
- Fornitura e posa in opera di n° 6 lampade LED da soffitto da installare presso il piano 1° corpo B DH Ematologia
(ods 50/20 del 14/12/2020);
- Fornitura e posa in opera di un opera di n° 4 tende veneziane piano 1 corpo B Ufficio Alpi;
Fornitura e posa in opera di n° 8 pellicole per vetri infisso piano 1° corpo B Ufficio Alpi;
(ods 51/20 del 15/12/2020);
- Tinteggiatura uffici amministrativi palazzina 3 piano 2°
(ods 01/21 del 14/01/2021);
- Fornitura e posa in opera di pannelli in plexiglass da installare presso il DH Oncologico 2 piano 3° corpo B
(ods 02/21 del 20/01/2021);
- Fornitura e posa di sale per pericolo ghiaccio piazzale via Elio Chianesi e via Fermo Ognibene;
(ods 04/21 del 10/01/2021);
- Tinteggiatura pareti e soffitto stanza studio medico piano -1 Radiologia corpo D;
(ods 06/21 del 17/02/2021);
- Tinteggiatura pareti e soffitto locale Ecografia 1 piano – 1 corpo D;
(ods 07/21 del 25/02/2021);
- Ristrutturazione stanza 439 4° piano corpo B Senologia;
(ods 08/21 del 16/03/2021);
- Ristrutturazione stanza 437 Medicheria piano 4 B;
(ods 12/21 del 19/04/21);
- Progettazione linee vita corpo A e Palazzina 2-3;
(ods 16/21 del 09/06/21)





Importo contabilizzato: l'importo contabilizzato, risulta ammontare a netti €. 17.915,75 (IVA esclusa)

Sospensione e ripresa dei lavori: durante l'esecuzione dei lavori non si è manifestata la necessità di ricorrere a sospensione dei lavori.

Proroghe concesse: durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario concedere proroghe.

Perizie suppletive: durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario redigere perizie di variante.

Infortuni in corso di lavoro: durante la esecuzione dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 15 settembre dell'anno 2021 sono intervenuti:

- Il R.U.P. Ing. Raoul Paolini;
- Il D.E.C. Geom. Andrea Mazzei
- L'Ing. Flora Salerno quale direttore tecnico dell'impresa Alfredo Cecchini S.r.l.;

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati realizzati in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate a campione alcune misure che risultano conformi a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso, il Direttore Esecutore del Contratto, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni di progetto ed eseguiti in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;



- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi e impartiti dalla Direzione dei Lavori durante il corso dell'intervento;
- che l'impresa ha firmato la contabilità senza apporre riserve;
- che i lavori sopra descritti, eseguiti dalla impresa Alfredo Cecchini S.r.l., sono stati eseguiti a regola d'arte e con buon esito.

CERTIFICA

- che può essere liquidato all'impresa, dopo l'approvazione del presente atto, la somma di € 17.915,75 (IVA esclusa)

Roma li 15/09/2021

L'Impresa
Alfredo Cecchini S.r.l.
ALFREDO CECCHINI SRL
[Handwritten signature]

I.F.O. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI
U.O.C. Patrimonio D.E. Tecnico
D.E. (Comp. Andrea Mazzei)

[Handwritten signature]

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Raoul Paolini)

[Handwritten signature]

OGGETTO: MANUTENZIONE EDILE I.F.O.
Preventivi, Consuntivi **extra** (LAVORI ESEGUITI)
1° TRIMESTRE ANNO 2021

COMMITTENTE: I.F.O.

IMPRESA: Alfredo Cecchini S.r.l.

DELIBERA: Delibera n° 469 del 29.05.2019

CERTIFICATO DI PAGAMENTO DELLA RATA N°. 1 DI euro 17.828,16

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1	30/12/2019	€. 10.200,00
2	20/01/2020	€. 8.500,00
3	04/05/2020	€. 84.969,62
4	24/07/2020	€. 21.150,00
5	30/12/2020	€. 14.759,53
6	24/02/2021	€. 32.617,33
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
TOTALE		€. 172.196,48
anticipazione		€.

VISTO: il contratto in data __/__/__ repertorio n.° registrato a in data __/__/__ al n. con il quale fu affidata alla predetta Impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;

RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni €. 17.917,75

SOMMANO importi soggetti a ritenute euro €. 17.917,75

IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE

SOMMANO importi soggetti a ritenute euro €. 0,00

Ritenuta per infortuni 0,5% €. 89,59
Recupero anticipazione

Ammontare dei certificati precedenti euro €. 0,00

89,59,91

CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro €. 17.828,16

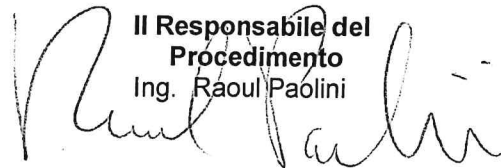
per I.V.A. al 0%

TOTALE GENERALE euro €. 17.828,16

CHE ai termini dell'articolo _____ speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata €. 17.828,16 oltre IVA, se dovuta, come per legge. Diconsi: (euro diciassettemilaottocentoventotto/16).

Data, 15/09/2021

**Il Responsabile del
Procedimento**
 Ing. Raoul Paolini



ASSICURAZIONE OPERAI

L'impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di Velletri matricola n. 10441607/32-10424318/79

F.O. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI

U.O.C. Progettazione e Tecnico
 Il Direttore dei Lavori
 D.E.C. Geom. Andrea Mazzei