

UOC Patrimonio e Tecnico

**Il dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico
in virtù della delega conferita con deliberazione N°232/2015
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

N. 790 del 27/10/2021

OGGETTO: Affidamento, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera "a" D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla ditta SCAR S.r.l. dell'esecuzione di interventi di tipologia edile e impiantistica in vari siti del complesso ospedaliero al costo di Euro 34.749,91 oltre I.V.A.= importo complessivo Euro 42.394,89- Approvazione del quadro economico dell'intervento per Euro 43.037,76 - CIG Z76332FCED

Esercizi/o 2021 - conto 50301010/507010103 Centri/o di costo .

- **Importo presente Atto: € 43.037,76**

- **Importo esercizio corrente: € 43.037,76**

Budget

- **Assegnato: € .**

- **Utilizzato: € .**

- **Residuo: € .**

Autorizzazione n°: 2021/118252.1948 (503010101 E. 42.394,89) - (507010103 E. 642,87)

Servizio Risorse Economiche: **Giovanna Evangelista**

UOC Patrimonio e Tecnico Proposta n° DT-794-2021

L'estensore

Romina Rosati

Il Responsabile del Procedimento

Raoul Paolini

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Francesco Proietto

La presente determinazione si compone di n° 5 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

- Allegato n. 1, Allegato n.2, Allegato n. 3

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

- Visto il D.Lgs. del 30 dicembre 1992, n° 502 e ss.mm.ii.;
- Visto il D.Lgs. del 16 ottobre 2003, n° 288;
- Vista la L.R. del 23 gennaio 2006, n° 2;
- Visto l’Atto Aziendale adottato con Deliberazione n. 153 del 19 febbraio 2019 ed approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 02 luglio 2019, modificato e integrato con deliberazioni n. 1254 del 02 dicembre 2020, n. 46 del 21 gennaio 2021 e n. 380 del 25 marzo 2021, approvate dalla Direzione Salute ed Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con Determinazione n. GO3488 del 30 marzo 2021;
- Vista la Deliberazione n. 511 del 27 giugno 2017 di attribuzione delle deleghe ai Dirigente del Ruolo Amministrativo e professionali degli IFO;
- Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e ss.mm.ii., nel seguito indicato come “Codice”;
- Visto il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163”, nelle parti ancora vigenti al momento delle opere in parola;

Premesso che presso alcuni siti del complesso ospedaliero degli IFO a causa dell'usura dei materiali in opera e/o per nuove esigenze funzionali dei reparti è necessario realizzare una serie di interventi correttivi urgenti come elencati nel seguito:

- riconfigurazione e adeguamento impiantistico di un servizio igienico destinato ad ospitare attività di lavaggio e sterilizzazione endoscopi presso l'ambulatorio di Endoscopia Interventistica (piano -1, area Diagnostica per Immagini IRE-ISG)
- riconfigurazione stanza di degenza n.111 e relativo servizio igienico, 1° piano corpo B
- realizzazione di un box in alluminio e vetro per le esigenze funzionali del reparto (U.O.C. Fototerapia e Allergologia, piano -2, ambulatori ISG)
- rifacimento degli scarichi delle acque di condensa e successiva impermeabilizzazione del pavimento presso la sottocentrale di condizionamento "piloty 3B"
- rifacimento degli scarichi delle acque di condensa e successiva impermeabilizzazione del pavimento presso la sottocentrale di condizionamento "piloty 12C"
- smontaggio ed allontanamento partizioni verticali in alluminio e vetro presso la Terapia Intensiva (piano -2);

Visto il richiamato elenco delle opere da realizzare e la relativa stima dei costi che valuta l'onere complessivo delle lavorazioni a 38.459,29 € I.V.A. esclusa (Allegato n.1);

Visto l'art.36, comma 2, lettera "a" del Codice, così come modificato dal D.Lgs. n. 57/2017, "... le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35... per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici...";

Considerato che tra le ditte iscritte all'Albo fornitori contattate per l'affidamento dei lavori in parola visti i tempi di approvvigionamento dei materiali, le modalità e le tempistiche ri-

dotte di esecuzione, la sola SCAR S.r.l. (con sede in via Casilina n. 1753, 00132) si è resa disponibile per l'esecuzione degli stessi;

Acquisita l'offerta economica della ditta SCAR S.r.l. per l'importo complessivo di 34.749,91 € I.V.A. esclusa (Allegato n.2);

Ritenuto opportuno, per quanto sopra motivato, affidare ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera "a" D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla ditta SCAR S.r.l., l'esecuzione di interventi di tipologia edile e impiantistica in vari siti del complesso ospedaliero per un importo pari a 34.749,91 € oltre I.V.A.;

Visto il Quadro Economico complessivo dell'intervento in parola:

A	Importo lavori	34.749,91 €
	Somme a Disposizione	
B	Art.113 ex D.Lgs. n. 50/2017 e ss.mm.ii. (1.85% A)	642,87 €
C	I.V.A. (22% A)	7.644,98 €
D	Totale somme a disposizione (B+C)	8.287,85 €
T	TOTALE (A+D)	43.037,76 €

Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 241/90, come modificata dalla legge 15/2005;

DETERMINA

Per i motivi di cui in narrativa che si intendono integralmente confermati, di approvare:

- ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera "a" D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'affidamento alla ditta SCAR S.r.l. dell'esecuzione di interventi di tipologia edile e impiantistica presso alcuni siti del complesso ospedaliero, per un importo pari a 34.749,91 € oltre I.V.A. - CIG Z76332FCED

- il seguente Quadro Economico:

A	Importo lavori	34.749,91 €
	Somme a Disposizione	
B	Art.113 ex D.Lgs. n. 50/2017 e ss.mm.ii. (1.85% A)	642,87 €
C	I.V.A. (22% A)	7.644,98 €
D	Totale somme a disposizione (B+C)	8.287,85 €
T	TOTALE (A+D)	43.037,76 €

- di accantonare la somma 642,87 € nel Fondo Incentivi (ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016).

L'importo totale di 43.037,76 € sarà così ripartito:

- 42.394,89 € sul conto 5.03.01.01.01 - Esercizio finanziario 2021;
- 642,87 € sul conto 5.07.01.01.03 (Fondo Incentivi ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016)

La UOC Patrimonio e Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Francesco Proietto

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

Interventi di tipologia edile e impiantistica in vari siti del complesso ospedaliero

Computo Metrico Estimativo

Nr. Ord.	TARIFFA REG. LAZIO 2012	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MISURAZIONI:				Quantità	IMPORTI		
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
1	A03.01.009.a	<p>ENDOSCOPIA PIANO -1</p> <p>Demolizione di muratura di tamponamento e di tramezzi, compresi intonaci, rivestimenti, coibenti, tubazioni di qualsiasi natura (canalizzazioni idriche, termiche, elettriche, telefoniche, gas ecc.), eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, compreso il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, la cernita e l'accatastamento nei siti che verranno indicati dalla Direzione dei lavori nell'ambito del cantiere dei materiali riutilizzabili, che rimarranno di proprietà dell'Amministrazione, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: laterizi pieni spessore totale fino a 160 mm</p> <p>MISURAZIONI:</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m²</p>		3,85 2,50		2,800 2,800	10,78 7,00	17,78	12,91	229,54
2	A03.01.010.e	<p>Demolizione di controsoffitti in genere, sia orizzontali che centinati: doche di alluminio e supporto o grigliato lamellare</p> <p>MISURAZIONI:</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m²</p>		6,60	3,850		25,41	25,41	6,20	157,54
3	A03.01.015.f	<p>Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in battuto di</p> <p>MISURAZIONI:</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m²</p>		6,50	2,500		16,25	16,25	16,53	268,61
4	A03.01.017.c	<p>Demolizione di strato impermeabilizzante (demolizione di massetto di pendenza e/o eventuale sottofondo da valutare a parte) calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile:</p> <p>MISURAZIONI:</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m²</p>				16,250	16,25	16,25	3,10	50,38
5	A03.02.018.a	<p>Rimozione rete e accessori per impianto di smaltimento acque nere costituita da tubazioni di fognatura diametro 125-200 mm, pozzetti di ispezione etc. escluso demolizioni di muratura o scavi nel caso di tubazioni interrate o cassonettate: tubo di</p> <p>MISURAZIONI:</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m</p>				22,000	22,00	22,00	5,16	113,52
6	A03.02.016.a	<p>Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: rete di alimentazione e scarico (incidenza per ogni singolo</p> <p>MISURAZIONI:</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>				5,000	5,00	5,00	10,33	51,65
7	A03.03.005.a	<p>Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica:</p> <p>MISURAZIONI:</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO ton</p>				5,500	5,50	5,50	23,65	130,08

8	A03.03.007.a	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti non recuperabili						
		M I S U R A Z I O N I:						
		SOMMANO ton		5,500	5,50			
9	E02.02.001.d	Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, comprendente: le valvole suddette, le tubazioni in acciaio zincato FM oppure in polipropilene (rispondente alle prescrizioni della circolare n.102 del 12 febbraio 1978 del Ministero della Sanità) per distribuzione di acqua fredda e calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma della legge n. 10/91, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico. Sono comprese le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco, mentre sono escluse la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie: lavatoio						
		M I S U R A Z I O N I:						
		SOMMANO cad			5,50	11,00		60,50
10	E02.02.001.f	Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, comprendente: le valvole suddette, le tubazioni in acciaio zincato FM oppure in polipropilene (rispondente alle prescrizioni della circolare n.102 del 12 febbraio 1978 del Ministero della Sanità) per distribuzione di acqua fredda e calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma della legge n. 10/91, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico. Sono comprese le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco, mentre sono escluse la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie: lavatrice						
		M I S U R A Z I O N I:						
		SOMMANO cad		2,000	2,00			
11	E01.12.014.t	Saracinesche: saracinesca in bronzo a chiusura rapida Ø 3/8"-						
		M I S U R A Z I O N I:						
		SOMMANO cad			2,00	185,92		371,84
12	E02.02.008.b	Tubazioni in polipropilene fornite e poste in opera anche entro apposite tracce a muro, tagliate a misura, lavorate, compresi i pezzi speciali di ogni tipo: del diametro di 20 mm						
		M I S U R A Z I O N I:						
		SOMMANO m		3,000	3,00			
13	E02.01.002.a	Scarichi verticali od orizzontali per acque nere o chiare in tubi di PVC posti in opera con giunti a bicchiere compresi eventuali cravatte in ferro a muro, ponteggi fino a 3,5 m, collanti, giunzioni, ecc. e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, esclusi i soli scavi, rinterrati, rinfianchi in calcestruzzo anche armato, tracce e i pezzi speciali da pagarsi a parte, tipo pesante serie 302 (UNI 7443-75): diametro esterno 50 mm						
		M I S U R A Z I O N I:						
			23,00		23,00			

			SOMMANO m					23,00	8,18	188,14
14	E01.12.013.d	Rubinetti: rubinetto a maschio per acqua Ø 1/2"								
		M I S U R A Z I O N I:					8,000	8,00		
			SOMMANO cad					8,00	7,75	62,00
15	A07.03.007.a	Massetto premiscelato galleggiante pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da cementi, inerti selezionati ed additivi specifici premiscelati per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensativo non aderente al piano di posa, pedonabili ed idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica e compressione dopo 48 ore di 30 N/mm ² ed una umidità residua non inferiore al 2,5%, compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e la posa in opera sul piano di posa di un foglio impermeabile (polietilene, PVC, cartone catramato, ecc) di idoneo peso a teli sovrapposti per almeno 200 mm, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida". La fornitura e posa in opera al di sopra di tubazioni e canalizzazioni di una rete fina a maglie esagonali, la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: per uno spessore fino a 40 mm circa								
		M I S U R A Z I O N I:					16,250	16,25		
			SOMMANO m ²					16,25	38,00	617,50
16	A14.02.001.a.02	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata di prima scelta, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, compresi l'allettamento con la stessa malta o con collante, la stuccatura dei giunti con cemento colorato o idoneo sigillante e la pulitura, esclusi i pezzi speciali: Monocottura in pasta bianca: a tinta unita 20x20 cm								
		M I S U R A Z I O N I:		16,80	2,200			36,96		
			SOMMANO m ²					36,96	28,92	1068,88
17	A14.01.022.f	Pavimento in klinker ceramicato ad alta resistenza, classificabile secondo la norma UNI EN 87 nel gruppo A1, dello spessore 8 ÷ 14, posto in opera su un letto di malta bastarda, compresa connessione dei giunti con malta di cemento o idoneo sigillante (circa 5 mm), i pezzi speciali, i terminali, i tagli, sfridi e pulitura finale anche con acido: superficie smaltata, vari colori: 30 x 30 cm								
		M I S U R A Z I O N I:					16,250	16,25		
			SOMMANO m ²					16,25	47,82	777,08
18	A13.01.012.b.01	Controsoffitto fonoisolante e fonoassorbente in pannelli di lana di legno mineralizzata ad alta temperatura con magnesite, ignifughi di classe 1, preverniciati, spessore 2,5 cm, montati su struttura metallica in lamiera di acciaio zincato preverniciato a vista ancorata alla struttura muraria e al soprastante solaio mediante pendinatura regolabile a distanza non maggiore di 60 cm, compresa la stessa struttura metallica, le opere provvisoriale, i ponteggi e quanto altro occorre per dare l'opera finita: con superficie a vista semirasata a cavità acustiche UNI 9714 T dimensioni cm 60x60								
		M I S U R A Z I O N I:		3,80	6,000			22,80		
			SOMMANO m ²					22,80	35,95	819,66

19	A09.04.006.b	Tramezzature in lastre di cartongesso per pareti interne resistenti al fuoco REI 120 Pannelli fissati mediante viti autoperforanti fosfatate ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture. E' compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo, dello spessore finito di 125 mm, costituita da due pannelli per ogni lato dello spessore di 125 mm						
		M I S U R A Z I O N I:	3,85	2,800	10,78			
			2,50	2,800	7,00			
			1,90	2,800	5,32			
		SOMMANO m²			23,10	60,15	1389,47	
20	A12.01.008	Rasatura di superfici rustiche già predisposte, con intonaco per interni costituito da gesso scagliola e calce, nelle proporzioni di 40 parti di calce in polvere e 60 parti di gesso, perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 5 mm; su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi						
		M I S U R A Z I O N I:			15,800	15,80		
		SOMMANO m²				15,80	6,20	97,96
21	A20.01.010	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione						
		M I S U R A Z I O N I:			15,800	15,80		
		SOMMANO m²				15,80	1,81	28,60
22	A20.01.013.b.02	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici esterne: con pitture vinilacriliche						
		M I S U R A Z I O N I:			21,800	21,80		
		SOMMANO m²				21,80	6,15	134,07
23	A17.03.005.b	Porte interne con telaio in alluminio anodizzato colore naturale per tav. fino a 0,11 m, due cerniere in alluminio, serratura con chiave normale, maniglia in ottone o in alluminio anodizzato, battente ad una specchiatura a vetro formato da profilati estrusi in alluminio anodizzato colore naturale spessore complessivo 40/45 mm, con fermavetro in alluminio: due ante luce 1,20x2,10 m						
		M I S U R A Z I O N I:			1,000	1,00		
		SOMMANO cad				1,00	799,66	799,66
24	E02.02.020.a	Vaso igienico all'inglese (tipo a cacciata) in porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera, allettato con cemento e fissato con viti e borchie cromate su appositi tasselli in legno, comprese le guarnizioni, l'anello di gomma, i collarini metallici per il raccordo all'esalatore ed al tubo dell'acqua di lavaggio, le opere murarie o quanto altro occorra perché sia funzionante: delle dimensioni di 360x550x380 mm circa.						
		M I S U R A Z I O N I:			1,000	1,00		
		SOMMANO cad				1,00	105,36	105,36
25	E02.02.030.a	Lavabo di porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera su mensole di sostegno innestato allo scarico e alle tubazioni afferenti, completo di piletta di ottone cromato da 1" e di scarico automatico a pistone, sifone a bottiglia, tubo e rosone a muro e gruppo miscelatore con rubinetti di manovra, il tutto in ottone cromato, compreso ogni opera muraria ed ogni altro onere e magistero: delle dimensioni di 400x500 mm circa con coppia di rubinetti a collo di cigno da 1/2"						
		M I S U R A Z I O N I:			1,000	1,00		

10

26	E02.02.022	SOMMANO cad Cassetta di scarico in porcellana vetrificata bianca, della capacità di litri 13 circa, completa di tubo di cacciata in acciaio zincato, di apparecchiatura di regolazione e comando a pulsante tipo Catis, con parti in vista cromate, compreso opere murarie ed ogni onere e magistero			1,00	204,52	204,52
		MISURAZIONI:		2,000	2,00		
27	D06.01.004.b	SOMMANO cad Plafoniera da controsoffitto prismaticizzata per lampade fluorescenti, tipo modulare, grado di protezione IP 40, classe I, con armatura in acciaio verniciato internamente di colore bianco, con schermo in materiale acrilico prismaticizzato ad elevato rendimento luminoso, completa di cablaggio, rifasamento cos-fi 0,9, tubo fluorescente 4000 K, di staffe per il fissaggio e di ogni altro accessorio, in opera: per 4 lampade da 18 W			2,00	147,50	295,00
		MISURAZIONI:		2,000	2,00		
28	D05.17.005	SOMMANO cad Minicanali in PVC per installazioni a parete, completi di coperchio, accessori (quali fermagli, terminali), quanto altro occorra per il fissaggio,ecc. in opera: fino a mm 25 x 20			2,00	119,30	238,60
		MISURAZIONI:	1,00		1,00		
29	D04.01.004.b	SOMMANO m Interruttore unipolare per serie civile componibile 250V, in opera Interruttore civile 1x16 A			1,00	5,22	5,22
		MISURAZIONI:		2,000	2,00		
30	D05.03.001	SOMMANO cad Scatola di derivazione in polimero ABS-PC per canale PVC, completa di settori interni che consentano la separazione dei canali, completa di accessori e quanto altro occorra per il fissaggio, in opera: fino a mm 100x80			2,00	4,23	8,46
		MISURAZIONI:		3,000	3,00		
31	D05.11.002	SOMMANO cad Scatola portapparecchi per canaletta in PVC per installazione a battiscopa, compresa di ogni accessorio per il fissaggio, in opera: fino a 6 moduli			3,00	18,49	55,47
		MISURAZIONI:		3,000	3,00		
32	D04.03.001.f	SOMMANO cad Presa per serie civile componibile 2P+T - 250 V,, grado di protezione 2.1, norme C.E.I. 23-16, 23-5, 23-50 (IEC 884-1) in opera: Presa 2x16 A di sicurezza irreversibile			3,00	33,42	100,26
		MISURAZIONI:		6,000	6,00		
33	D02.02.009.c	SOMMANO cad CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITÀ M1 Cavo isolato con gomma - FG7(O)M1 0,6/1kV (CEI 20-13, CEI 20-38), con conduttore flessibile isolato in gomma G7, sotto guaina in materiale termoplastico, non propagante incendio (CEI 20-22/3) e a ridottissima emissione di gas tossici e a totale assenza di gas corrosivi (CEI 20-37/ parti 2-5-7, CEI 20-38/1), completo di morsetti e capicorda, in opera: FG7OM1 0,6/1kV tripolari conduttori: 3 - sezione 4 mm ²			6,00	17,28	103,68

		MISURAZIONI:		63,00		63,00		
		SOMMANO m				63,00	6,10	384,30
34	D03.01.001.a	Interruttore automatico magnetotermico accessoriabile per uso civile o similare, involucro a struttura modulare, morsetti a gabbia totalmente protetti, con doppio sistema di serraggio per cavi fino a 25 mm ² ; grado di autoestinguenza VO secondo la UL 94, con dispositivo per attacco rapido su profilato DIN EN 50022 - 35 mm tensione nominale 230/400 V c.a., secondo le norme CEI 23-3, tipo di intervento B, C, D, completo di ogni accessorio in opera: Potere di interruzione 4,5 kA 230-400 V: unipolare fino a 32 A						
		MISURAZIONI:				3,000	3,00	
		SOMMANO cad				3,00	47,83	143,49
35	D03.07.001.b	Modulo differenziale per corrente alternata e continua, associabile agli interruttori automatici magnetotermici atti a realizzare la funzione di protezione differenziale magnetotermica conforme alla norma CEI EN 61009 tensione 230/400 V morsetti a gabbia totalmente protetti con doppio sistema di serraggio per cavi fino a 25mm ² con dispositivo per attacco rapido, compreso ogni accessorio in opera: Tipo di intervento AC - Sensibilità 0,03 A bipolare fino a 40 A						
		MISURAZIONI:				3,000	3,00	
		SOMMANO cad				3,00	111,59	334,77
36	S01.01.004.01.a	Trabattello mobile prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 60 x 140, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori e quanto altro previsto dalle norme vigenti, altezza max di utilizzo m 3,00. Nolo per un mese o frazione del solo materiale						
		MISURAZIONI:		1,00		1,00		
		SOMMANO cad				1,00	28,01	28,01
37	S01.01.004.01.b	Trabattello mobile prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 60 x 140, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori e quanto altro previsto dalle norme vigenti, altezza max di utilizzo m 3,00. Per ogni montaggio e smontaggio in opera						
		MISURAZIONI:						
		MONTAGGIO - SMONTAGGIO		2,00		2,00		
		SOMMANO cad				2,00	9,89	19,78
		TOTALE euro						10251,41

Nr. Ord.	TARIFFA REG. LAZIO 2012	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MISURAZIONI:				Quantità	IMPORTI	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
		corpo B piano 1 st. 111							
1	S01.01.004.01.a	Trabattello mobile prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 60 x 140, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori e quanto altro previsto dalle norme vigenti, altezza max di utilizzo m 3,00. Nolo per un mese o frazione del solo materiale	1,00				1,00	€ 28,01	28,01
2	S01.01.004.01.b	Trabattello mobile prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 60 x 140, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori e quanto altro previsto dalle norme vigenti, altezza max di utilizzo m 3,00. Per ogni montaggio e smontaggio in opera	1,00				1	€ 9,89	9,89

10

3	A20.01.001	Raschiatura vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti				78,29	€	3,10	242,70
4	A20.01.010	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione: pareti	22,60		2,50	56,50	€	1,81	102,27
5		Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione : soffitti		4,10	7,1	29,11	€	1,81	52,69
6	A20.01.013.b.03	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici esterne: con pitture acriliche al quarzo				85,62	€	6,71	574,51
TOTALE euro									1010,06

Nr. Ord.	TARIFFA REG. LAZIO 2012	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MISURAZIONI:				Quantità	IMPORTI		
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
		FOTOTERAPIA PIANO -2								
1	A17.03.001.e	Serramenti a taglio termico eseguiti con profilati estrusi in alluminio anodizzato naturale UNI ARC 15 forniti e posti in opera, spessore profili 65-75 mm. Profili a giunto aperto per i tipi a), b), c), d), e), f). Completi di: vetrocamera Ug <1,9 W/m ² K (per tutti gli altri tipi fare nuovo prezzo); controtelaio metallico (esclusa la posa dello stesso); guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori come descritto nelle singole tipologie. Prestazioni: permeabilità all'aria A3 (norma UNI EN 12207), tenuta all'acqua classe A9 (norma UNI EN 12210), trasmittanza termica $2= U_k = W/m^2 K$; $R_w = 40$ dB Serramento a bilico orizzontale o verticale. Accessori: maniglia a cremonese, sistema a quattro punti di chiusura e frizioni senza arresto		3,90		2,40	9,36	€	594,97	5568,92
TOTALE euro									5568,92	

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MISURAZIONI:				Quantità	IMPORTI	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
1	A03.01.015.b	Sottocentrale Piloty 3B Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in marmittini e simili							
		MISURAZIONI:	38,00	1,00	0,200	7,60			
		SOMMANO m ²				7,60		12,39	94,16
2	A03.01.014.b	Demolizione di sottofondi di pavimenti (gretoni e simili) compreso nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: sottofondi in calcestruzzo con armature anche con rete							
		MISURAZIONI:	38,00	1,00	0,200	0,150	1,14		
		SOMMANO m ³				1,14		103,29	117,75

3	A03.03.005.a	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano M I S U R A Z I O N I: SOMMANO ton	3,60			3,60	23,65	85,14
4	A03.03.007.a	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti non recuperabili M I S U R A Z I O N I: SOMMANO ton	3,60			3,60	11,00	39,60
5	B02.03.015.a.04	Tubazioni in PVC rigido (policloruro di vinile), forniti e posti in opera, con giunto a bicchiere ed anello elastomerico di tenuta per condotte di scarico interrate non in pressione, conformi alle norme UNI EN 1401, munite di marchio di conformità IIP o equipollenti, compreso e compensato nel prezzo ogni onere per la posa in opera escluso solo la formazione del letto di posa e del rinfianco in materiale idoneo, da pagarsi con le apposite voci di elenco: Classe di rigidità 2 kN/m ² del diametro esterno di 400 mm spessore 7,9 mm M I S U R A Z I O N I: SOMMANO m	38,00			38,00	48,28	1834,64
6	A10.01.014.b	Strato impermeabile pedonabile in guaina liquida autolivellante costituita da resina epossipoliuretanica bicomponente ed inerti (massimo 10%), posata ad uno strato con l'ausilio di spatola dentata, armata con rete in tessuto non tessuto di poliestere: spessore 5 mm M I S U R A Z I O N I: SOMMANO m ² TOTALE euro			211,000	211,00	35,12	7410,32 9581,61

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	M I S U R A Z I O N I:				Quantità	IMPOR TI	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
1	A03.01.015.b	Sottocentrale Piloty 12C Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in marmettoni e simili M I S U R A Z I O N I: SOMMANO m ²	45,00	1,00	0,200	9,00	9,00	12,39	111,51
2	A03.01.014.b	Demolizione di sottofondi di pavimenti (gretoni e simili) compreso nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: sottofondi in calcestruzzo con armature anche con rete M I S U R A Z I O N I:							

10

			45,00	1,00	0,200	0,150	1,35		
3	A03.03.005.a	SOMMANO m ³ Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano					1,35	103,29	139,44
		MISURAZIONI:		3,90			3,90		
4	A03.03.007.a	SOMMANO ton Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti non recuperabili					3,90	23,65	92,24
		MISURAZIONI:		3,90			3,90		
5	B02.03.015.a.04	SOMMANO ton Tubazioni in PVC rigido (policloruro di vinile), forniti e posti in opera, con giunto a bicchiere ed anello elastomerico di tenuta per condotte di scarico interrato non in pressione, conformi alle norme UNI EN 1401, munite di marchio di conformità IIP o equipollenti, compreso e compensato nel prezzo ogni onere per la posa in opera escluso solo la formazione del letto di posa e del rinfiaccio in materiale idoneo, da pagarsi con le apposite voci di elenco: Classe di rigidità 2 kN/m ² del diametro esterno di 400 mm spessore 7,9 mm					3,90	11,00	42,90
		MISURAZIONI:					45,00		
6	A10.01.014.b	SOMMANO m Strato impermeabile pedonabile in guaina liquida autolivellante costituita da resina epossipoliuretana bicomponente ed inerti (massimo 10%), posata ad uno strato con l'ausilio di spatola dentata, armata con rete in tessuto non tessuto di poliestere: spessore 5 mm		45,00			45,00	48,28	2172,60
		MISURAZIONI:				181,000	181,00		
		SOMMANO m ²					181,00	35,12	6356,72
		TOTALE euro							8915,41

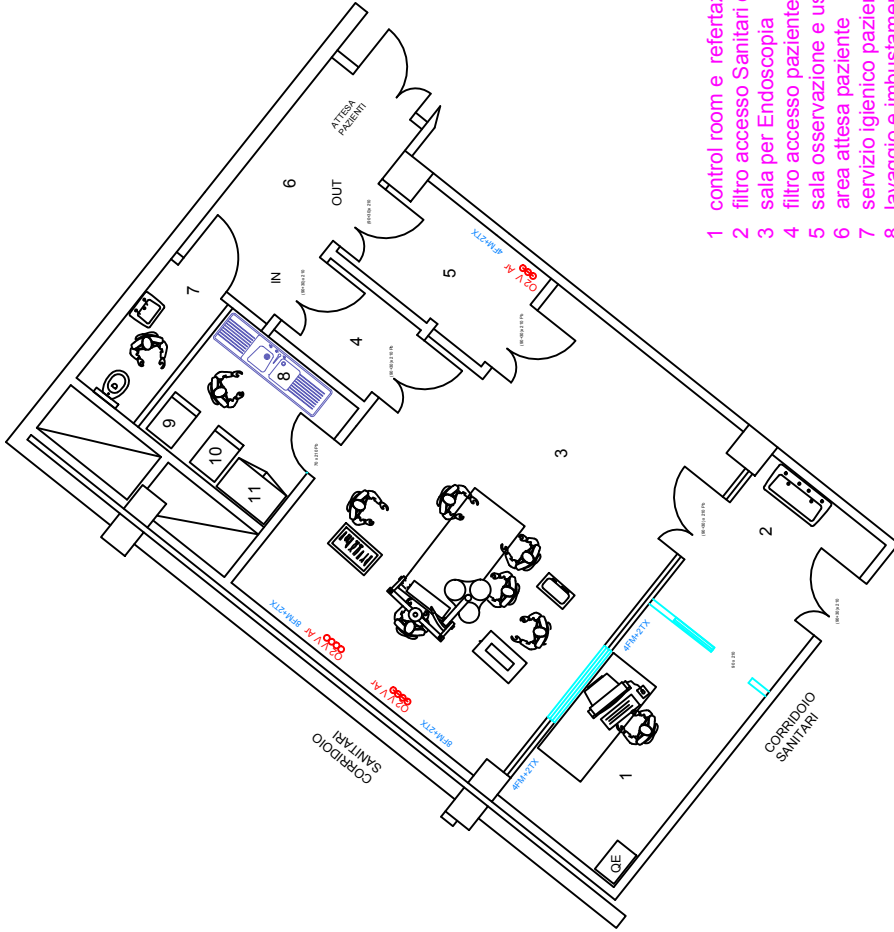
Nf. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MISURAZIONI:				Quantità	IMPORTI	
			Par.ug.	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
1	S01.07.001.a	TERAPIA INTENSIVA: smontaggio ed allontanamento pareti interne (mano d'opera) Costo orario di manodopera necessario per la gestione puntuale e la corretta attuazione delle prescrizioni contenute a tal fine nel PSC da parte dei soggetti individuati dal coordinatore per la progettazione. operaio comune							
		MISURAZIONI: 3 operai comuni x 3 giorni	3,00	3,00		6,000	54,00		
		SOMMANO ora					54,00	28,22	1523,88
2	S01.07.001.c	Costo orario di manodopera necessario per la gestione puntuale e la corretta attuazione delle prescrizioni contenute a tal fine nel PSC da parte dei soggetti individuati dal coordinatore per la progettazione. operaio specializzato							
		MISURAZIONI:							

	2 operai specializzati x 3 giorni	2,00	3,00	8,000	48,00		
	SOMMANO ora				48,00	33,50	1608,00
	TOTALE euro						3131,88

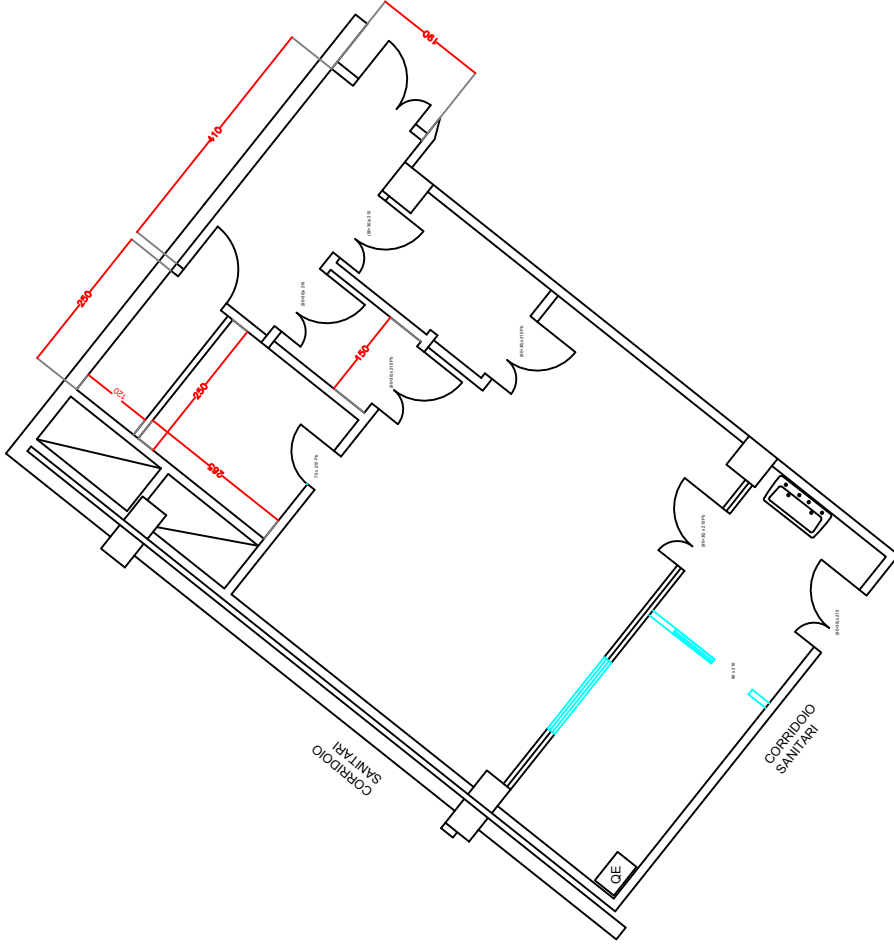
RIEPILOGO LAVORI

1	LAVORI ENDOSCOPIA	10.251,41 €
2	CORPO B PIANO 1° STANZA 111	1.010,06 €
3	FOTOTERAPIA PIANO -2	5.568,92 €
4	SOTTOCENTRALE PILOTY 3B	9.581,61 €
5	SOTTOCENTRALE PILOTY 12C	8.915,41 €
6	TERAPIA INTENSIVA	3.131,88 €
	TOTALE stimato	38.459,29 €

Nuovo locale lavaggio
e
sterilizzazione endoscopi



- 1 control room e refeztazione
- 2 filtro accesso Sanitari e lavaggio mani
- 3 sala per Endoscopia
- 4 filtro accesso paziente
- 5 sala osservazione e uscita paziente
- 6 area attesa paziente
- 7 servizio igienico paziente
- 8 lavaggio e imbustamento strumenti
- 9 lavaendoscopi 1
- 10 lavaendoscopi 2
- 11 armadio portastrumenti



Re:richiesta preventivo per l'esecuzione di interventi edili-impiantistici presso alcuni siti dell'Ospedale

ALLEGATO N. 2

email@scarsrl.com <email@scarsrl.com>

ven 24/09/2021 15:06

A: PAOLINI RAOUL <raoul.paolini@ifo.gov.it>

 4 allegati (1 MB)

027-IFO CME lavori vari.xlsx; 027-IFO preventivo lavori vari.pdf; Allegato C Tracciabilit Dei Flussi.pdf; DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITI.pdf;

Buongiorno,
in allegato quanto richiesto.
Cordiali saluti

SCAR SRL

Via Casilina 1753

00132 Roma

+39 06 20762525

P.I. 05864181002

Il responsabile

Guido Schillaci

329 2735000

From : "PAOLINI RAOUL" raoul.paolini@ifo.gov.it

To : "Scar srl" email@scarsrl.com

Cc : "UOC Servizio Tecnico" segrtec@ifo.gov.it

Date : Wed, 15 Sep 2021 11:46:32 +0000

Subject : richiesta preventivo per l'esecuzione di interventi edili-impiantistici presso alcuni siti dell'Ospedale

***Buongiorno,
facendo seguito al sopralluogo congiunto ed ai rilievi geometrici effettuati presso i siti elencati, si chiede di redigere la miglior offerta economica per l'esecuzione delle seguenti attività:***

- 1. realizzazione di una sala lavaggio per endoscopi presso l'ambulatorio di Endoscopia, piano -1 (planimetria allegata);***
- 2. realizzazione di un box in alluminio e vetro presso la UOC Fototerapia, piano -2;***
- 3. rifacimento scarichi acque di condensa e impermeabilizzazione del pavimento della sottocentrale di condizionamento "Piloty 3B";***
- 4. rifacimento scarichi acque di condensa e impermeabilizzazione del pavimento della sottocentrale di condizionamento "Piloty 11";***
- 5. ripristino stanza degenza n.111 (I° piano , corpo B, DH2) e servizio igienico annesso;***
- 6. smontaggio ed allontanamento delle pareti interne in alluminio e vetro presso la UOC Terapia Intensiva (lavoro di sola mano d'opera: in ragione delle dimensioni e dei pesi delle strutture, si reputa che saranno necessari 5 operai per tre giorni***

fo

lavorativi).

L'onere totale delle lavorazioni è stimato pari a 38.459,29 € (I.V.A. esclusa).

Unitamente all'Offerta economica, corredata dei relativi computi metrici, codesta Impresa dovrà inoltrare la documentazione amministrativa (requisiti generali) così come previsto dall'art.80 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. .

Il sottoscritto è a disposizione per qualsiasi chiarimento in merito.

Cordiali saluti

Raoul Paolini

ing. Raoul Paolini
U.O.S. Manutenzione e Progettazione

U.O.C. Patrimonio e Tecnico
ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI
Via Elio Chianesi 53, 00144 Rome, Italy
mob: +393298329940
raoul.paolini@ifogov.it, www.ifogov.it

SCAR s.r.l.

IMPIANTI ELETTRICI
RISTRUTTURAZIONI EDILI
 00132 ROMA VIA CASILINA 1753
 TEL 06/20.76.25.25
 P. I. 05864181002 CF 05864181002
 Cap. Soc. €10.400,00 int. vers.
 Email : email@scarsrl.com
 Pec: scarsrl@pec.it

ROMA	23/09/2021	Spett.le
Prot. N°	027/21	U.O.C. Servizio Tecnico ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI Via Elio Chianesi 53, 00144 Rome, Italia C.A. Ing. Raoul Paolini C.A. Ing. Francesco Proietto
Vs rifer.		

Oggetto: offerta economica per l'esecuzione di lavori inerenti esecuzione di attività relative alla ristrutturazione di ambienti esistenti presso vari siti del complesso ospedaliero IFO Istituti Fisioterapici Ospitalieri, in particolare:.

1. realizzazione di una sala lavaggio per endoscopi presso l'ambulatorio di Endoscopia, piano -1;
2. realizzazione di un box in alluminio e vetro presso la UOC Fototerapia, piano -2;
3. rifacimento scarichi acque di condensa e impermeabilizzazione del pavimento della sottocentrale di condizionamento "Piloty 3B";
4. rifacimento scarichi acque di condensa e impermeabilizzazione del pavimento della sottocentrale di condizionamento "Piloty 12C";
5. ripristino stanza degenza n.111 (I° piano , corpo B, DH2) e servizio igienico annesso;
6. smontaggio ed allontanamento delle pareti interne in alluminio e vetro presso la UOC Terapia (lavoro di sola mano d'opera)

In considerazione dei lavori e delle forniture, esaminati i documenti allegati ed effettuato il sopralluogo, si formula la seguente offerta economica:

- Importo delle opere da eseguire da Computo Metrico Estimativo, pari ad euro 38.459,29 (I.V.A. esclusa)
- Importo lavori da eseguire euro 35.327,41
- Ribasso accordato 10,50 % (diecivirgolacinquantapercento) pari a un importo di euro 31.618,03
- Lavori di sola mano d'opera pari ad euro 3.131,88 non soggetto a ribasso.

L'importo netto complessivo preventivato è pari a Euro 34.749,91 (trentaquattromilasettecentoquarantanove,91) I.V.A. esclusa

In allegato CME dei lavori.

SCAR srl
 Il legale rappresentante