

UOC Patrimonio e Tecnico

**Il dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico
in virtù della delega conferita con deliberazione N°232/2015
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

N. 120 del 11/02/2022

OGGETTO: affidamento, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla TECSYSTEM S.r.l., della fornitura e posa in opera di porte automatiche da collocare in vari siti del complesso ospedaliero al costo di 34.680,00 oltre I.V.A. Approvazione del Quadro Economico dell'intervento pari a Euro 42.951,18 CIG Z77349D99D

Esercizi/o 2022 Centri/o di costo .

- **Importo presente Atto: € 42.951,18**

- **Importo esercizio corrente: € 42.309,60**

Budget

- **Assegnato: € .**

- **Utilizzato: € .**

- **Residuo: € .**

Autorizzazione n°: 2022/140355.929 X MEMORIA INC, 507010103 641,58

Servizio Risorse Economiche: **Giovanna Evangelista**

UOC Patrimonio e Tecnico Proposta n° DT-18-2022

L'estensore

Anna Maria Camarca

Il Responsabile del Procedimento

Raoul Paolini

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Francesco Proietto

La presente determinazione si compone di n° 6 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

- Visto il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il Decreto Legislativo 16.10.2003, n. 288;
- Vista la Legge Regionale 23.01.2006, n. 2;
- Visto l'Atto Aziendale adottato con Delibera n. 153 del 19.02.2019 ed approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2.07.2019, modificato e integrato con la Delibera 1254 del 02.12.2020, n. 46 del 21/01/2021 e n. 380 del 25.03.2021, approvate dalla Direzione Salute ed Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con Determinazione n. G03488 del 30.3.2021;
- Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e ss.mm.ii., nel seguito indicato come "Codice";
- Visto il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163", nelle parti ancora vigenti al momento delle opere in parola;
- Premesso che presso l'ingresso principale del corpo ospedaliero sono installate dal 1995 due coppie di porte automatiche che in ragione della vetustà tecnologica dei componenti ovvero della impossibilità di reperire i pezzi di ricambio, sono ormai giunte al termine della vita utile;

- Considerato che le suddette porte sono collocate lungo la via di fuga principale dell'atrio dell'ospedale e che il loro funzionamento deve essere pertanto perfetto per consentire senza indugi l'esodo in emergenza di utenti e personale sanitario;
- Considerato altresì che nel reparto di Terapia Intensiva è ancora presente una vecchia porta a due ante ad apertura manuale che, posta lungo la via di fuga principale del reparto, costituisce un grave impedimento all'eventuale esodo di emergenza, al quotidiano flusso dei pazienti allettati compromettendo infine anche la tenuta in sovrappressione (come previsto dalla specifica norma igienico sanitaria) dello spazio degenti;
- Valutato necessario, per le motivazioni espresse, provvedere, con sollecitudine, alla sostituzione sia delle due coppie di porte automatiche poste all'ingresso principale dell'ospedale e sia della porta manuale posta in Terapia Intensiva;
- Ritenuto tecnicamente appropriato formulare una richiesta di offerta alla TECSYSTEM S.r.l. (specializzata nelle opere oggetto della presente ed iscritta nell'Albo Fornitori della scrivente Unità, Allegato n.1);
- Acquisita l'offerta tecnica ed economica proposta dalla TECSYSTEM S.r.l. (Allegato n.2) che a fronte di una iniziale proposta pari a 40.800,00 €, a seguito di esplicita richiesta della proponente Unità, riduce l'ammontare della fornitura ed installazione a 34.680,00 € oltre I.V.A. (22%);
- Visto l'art.36, comma 2, lettera "a" del Codice, così come modificato ed integrato dall'art. 1 C.2 lett. a) della Legge n.120/2021 ("Semplificazioni") che recita " le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del Codice secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali

casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del Codice e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione...”;

Ritenuto opportuno, per quanto sopra motivato, affidare alla TECSYSTEM S.r.l., con sede in via Gaetano Lodi n.23, 00176 Roma, PI 11974111004, la fornitura e la posa in opera di porte automatiche da collocare in vari siti del complesso ospedaliero, per l'importo di 34.680,00 € esclusa I.V.A. (22%);

Visto il Quadro Economico complessivo dell'intervento in parola:

A	Importo lavori	34.680,00 €
	Somme a Disposizione	
B	Art.113 ex D. Lgs. n. 50/2017 e ss.mm.ii. (1.85% A)	641,58 €
C	I.V.A. (22% A)	7.629,60 €
D	Totale somme a disposizione (B+C)	8.271,18 €
T	TOTALE (A+D)	42.951,18 €

Attestato che il presente Provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della Legge n°20/1994 e ss.mm.ii. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n°241/1990, come modificata dalla legge n°15/2005;

DETERMINA

per i motivi di cui in narrativa che si intendono integralmente confermati, di approvare:

- l'affidamento alla TECSYSTEM S.r.l., con sede in via Gaetano Lodi n.23, 00176 Roma, PI 11974111004, la fornitura e la posa in opera di porte automatiche da collocare in vari siti del

complesso ospedaliero, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera "a" D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. -
 Importo 34.680,00 € oltre I.V.A. (22%) - CIG Z77349D99D;

- il seguente Quadro Economico:

A	Importo lavori	34.680,00 €
	Somme a Disposizione	
B	Art.113 ex D. Lgs. n. 50/2017 e ss.mm.ii. (1.85% A)	641,58 €
C	I.V.A. (22% A)	7.629,60 €
D	Totale somme a disposizione (B+C)	8.271,18 €
T	TOTALE (A+D)	42.951,18 €

- di accantonare la somma di 641,58 € nel Fondo Incentivi (ex art. 113 D. Lgs. n. 50/2016).

L'importo totale di 42.951,18 € sarà così ripartito:

- 42.309,60 € sul conto 50.30.20.101 - Esercizio finanziario 2022;
- 641,58 € sul conto 5.07.01.01.03 (Fondo Incentivi ex art. 113 D. Lgs. n. 50/2016)

La U.O.C. proponente curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente Determinazione.

La UOC Patrimonio e Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Francesco Proietto

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

richiesta preventivo per fornitura e posa in opera di porte automatiche presso l'Atrio dell'Ospedale e la Terapia Intensiva

ALLEGATO N.1

PAOLINI RAOUL <raoul.paolini@ifo.gov.it>

ven 10/12/2021 15:33

A: ALESSANDRO DE IULIIS <TECSYSTEM@live.it>

Cc: UOC Servizio Tecnico <segrtec@ifo.gov.it>

Buongiorno,

facendo seguito ai vari sopralluoghi effettuati presso l'atrio principale dell'Ospedale e la Terapia Intensiva, si chiede di formulare La Vostra miglior offerta economica relativa alla fornitura, posa in opera, collaudo e avvio di nuovi infissi (parte dei quali automatici) conformi (e certificati) ai requisiti previsti per le vie d'esodo (uscite di emergenza) secondo la vigente Normativa specifica, come nel seguito descritti:

1. porte automatiche c/o Atrio:

- smontaggio e smaltimento delle attuali quattro porte automatiche con relative ante*
- fornitura e montaggio di 4 automazioni telescopiche complete di ante intelaiate con profilo in alluminio color nero opaco e vetro VISAR 8.9 trasparente, complete di kit sfondamento*
- le automazioni dovranno essere complete dei seguenti accessori: sensore di presenza per apertura, fotocellule per sicurezza sfondamento, selettore funzioni, kit batterie*
- sostituzione delle guide inox affogate nel pavimento*
- fornitura e montaggio di una lamiera a copertura delle travi esterne per la protezione delle intemperie*

2. Presso la Terapia Intensiva, corridoio di accesso pazienti:

- smontaggio e smaltimento dell'attuale porta a battente in legno*
- riposizionamento dell'imbotto laterale (lato sinistro entrando) della porta posta in prossimità del nuovo serramento (mediante il taglio della muratura e successive finiture) e fornitura di adeguata porta scorrevole manuale*
- fornitura e montaggio di una porta automatica con automazione di tipo ridondante completa di accessori; le automazioni dovranno essere complete dei seguenti accessori: selettore funzioni, kit batterie, 2 radar, pulsante di emergenza con anta in alluminio color avorio e vetro VISARM 8.9 (semitrasparente)*
- imbotti in alluminio per rifinitura vano passaggio*
- realizzazione di una contro parete per la protezione dell'anta scorrevole.*

L'offerta dovrà dettagliare l'onere economico lordo (da Prezzario) per ciascuna delle lavorazioni elencate e lo sconto complessivo applicato all'Offerta.

L'offerta nella forma suddetta dovrà pervenire allo scrivente indirizzo (anche via e-mail), entro il 17 dicembre p.v.

Cordiali saluti

Raoul Paolini



Re: nuova presentazione offerta economica - preventivi del 14/12/22

ALESSANDRO DE IULIIS <tecsystem@live.it>

sab 05/02/2022 06:54

A: PAOLINI RAOUL <raoul.paolini@ifo.it>

Cc: UOC Servizio Tecnico <segrtec@ifo.it>

 1 allegati (853 KB)

20220205_065058.jpg;

Buongiorno in allegato il computo timbrato e firmato.

Scarica [Outlook per Android](#)

From: PAOLINI RAOUL <raoul.paolini@ifo.it>**Sent:** Thursday, February 3, 2022 11:02:49 AM**To:** ALESSANDRO DE IULIIS <TECSYSTEM@live.it>**Cc:** UOC Servizio Tecnico <segrtec@ifo.it>**Subject:** nuova presentazione offerta economica - preventivi del 14/12/22*Buongiorno,**a seguito della rivisitazione dei due Vostri preventivi del 14/12/21, in particolare:**- preventivo porta automatica scorrevole ingresso terapia intensiva**- preventivo sostituzione porte automatiche ingresso**si comunica che gli stessi dovranno essere presentati nuovamente alla scrivente Ufficio in forma di una unica offerta economica, timbrata e firmata dal titolare dell'Impresa, redatta sulla base dell'allegato computo metrico (oppure allegando lo stesso, timbrato e sottoscritto).**In attesa di cortese riscontro, si porgono**cordiali saluti****Raoul Paolini***

ing. Raoul Paolini

U.O.C. Patrimonio e Tecnico

ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI

Via Elio Chianesi 53, 00144 Rome, Italy

mob: +393298329940

raoul.paolini@ifo.it, www.ifo.it

TEC SYSTEM
S.A.S.

PI 11974111004

TEL 06 7232477

Computo Metrico Estimativo - fornitura e posa in opera di porte automatiche (Ingresso principale e Terapia Intensiva)

LAVORO	LAVORI IN ECONOMIA			LAVORI A CORPO	PREZZO (I.V.A. esclusa)
	numero operai	costo orario (€/ora)	ore lavorate (per operaio)	misure (cm)	
Sostituzione porte automatiche Ingresso Ospedale					
Smontaggio e smaltimento delle quattro porte automatiche attualmente presenti con relative ante	2	24,91	32	X	1.594,24 €
Fornitura di automazioni telescopiche complete di kit sfondamento e di accessori: sensore di presenza per apertura, sfondamento, selettore funzioni, kit batterie, pulsante di emergenza	X	X	X	4 automazioni	18.000,00 €
Fornitura 8 ante ante intelaiate con profilo in alluminio color nero opaco e vetro VISARM 8.9 trasparente	X	X	X	240 x 210	5.000,00 €
Kit sfondamento ante tipo SESAMO ARIETE con fotocellule	X	X	X	per 8 ante	4.200,00 €
Montaggio delle 4 automazioni telescopiche complete di ante intelaiate con profilo in alluminio color nero opaco e vetro VISARM 8.9 trasparente, complete di kit sfondamento	2	24,91	32	X	1.594,24 €
Fornitura e montaggio di una lamiera quale copertura delle travi esterne per la protezione dalle intemperie	2	24,91	16	X	797,12 €
Sostituzione delle guide inox (affogate nel pavimento)	2	24,91	8	X	398,56 €
PARZIALE 1					31.584,16 €
Modifiche serramenti interni presso Terapia Intensiva					
Smontaggio e smaltimento della porta a battente in legno attualmente in opera	2	24,91	8	X	398,56 €
Riposizionamento dell'esistente porta a battente mediante il taglio della muratura e successive finiture	2	24,91	24	X	1.195,68 €
Fornitura e montaggio della porta automatica completa di anta in alluminio, color avorio, vetro Visarm 8.9 semitrasparente e di automazione di tipo ridondante (sensore di presenza per apertura, fotocellule per sicurezza sfondamento, selettore funzioni, kit batterie, pulsante di emergenza)	X	X	X	180 x 210	4.000,00 €
Imbotti in alluminio per rifinitura vano passaggio	X	X	X		1.000,00 €
Realizzazione di una controparete per la protezione dell'anta scorrevole	2	24,91	32	220 X 270	1.594,24 €
PARZIALE 2					8.188,48 €
TOTALE (I.V.A. esclusa)					39.772,64 €

TEC SYSTEM
S.A.S.
PI 11974111004
TEL 06 7232477

39.772,64 €

PERCENTUALE di RIBASSO 12,80%

TOTALE RIBASSATO (I.V.A. esclusa) 34.680,00 €