

**UOC Patrimonio e Tecnico**

**Il dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico  
in virtù della delega conferita con deliberazione N°232/2015  
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

**N. 208 del 10/03/2022**

**OGGETTO: Affidamento incarico per le attività necessarie finalizzate di emissione DIRI degli impianti elettrici del centro per la formazione e l'autorimessa degli IFO per un importo di euro 7.700,00(+iva 22% ed oneri di legge = euro 9.769,76). CIG: Z46356D2FB**

Esercizi/o 2022 CONTO 502020203    Centri/o di costo .

- **Importo presente Atto: € 9.769,76**

- **Importo esercizio corrente: € 9.769,76**

Budget

- **Assegnato: € .**

- **Utilizzato: € .**

- **Residuo: € .**

**Autorizzazione n°: 2022/140331.1052**

Servizio Risorse Economiche: **Giovanna Evangelista**

UOC Patrimonio e Tecnico    Proposta n° DT-203-2022

**L'estensore**

**Romina Rosati**

**Il Responsabile del Procedimento**

**Francesco Proietto**

**Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico**

**Francesco Proietto**

La presente determinazione si compone di n° 5 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

- Allegato n. 2
- Allegato n. 1

***Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico***

- Visto            il D.Lgs. del 30 dicembre 1992, n° 502 e ss.mm.ii.;
- Visto            il D.Lgs. del 16 ottobre 2003, n° 288;
- Vista            la L.R. del 23 gennaio 2006, n° 2;
- Visto            l’Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 153 del 19.02.2019 ed approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2.07.2019, modificato e integrato con la delibera 1254 del 02.12.2020, n. 46 del 21/01/2021 e n. 380 del 25.03.2021, approvate dalla Direzione Salute ed Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con determinazione n. G03488 del 30.3.2021;
- Vista            la deliberazione n. 1166 del 19 novembre 2021 di attribuzione delle deleghe ai Dirigente del Ruolo Amministrativo e professionali degli IFO;
- Visto            il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” s.m.i.;
- Visto            il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163”, nelle parti ancora vigenti;
- Premesso       che questi Istituti, nell’ambito degli interventi di adeguamento alla normativa antincendio, ai sensi del DPR 151/2011 e s.m.i. e del DM 19/03/2015 devono depo-

sitare presso il competente comando VVF la SCIA antincendio delle attività secondarie, fra le quali il Centro per la Formazione e l'Autorimessa

che la suddetta SCIA deve essere corredata delle dichiarazioni di conformità impiantistica ex L.46/90 poi sostituita dal DM.37/08;

Considerato che il Centro per la Formazione è corredato da dichiarazione di conformità impiantistica emessa negli anni '90 ai sensi della L.46/90 la quale deve essere aggiornata in funzione della variazione di destinazione d'uso dei locali (da centro fisioterapico con piscina a centro per la formazione) e delle variazioni e modifiche dell'impianto elettrico eseguite negli anni;

che anche l'autorimessa è corredata di una dichiarazione di conformità impiantistica emessa negli anni 90 ai sensi della L.46/90 la quale deve essere aggiornata in funzione delle variazioni e modifiche dell'impianto elettrico eseguite negli anni;

che tali aggiornamenti delle dichiarazioni di conformità impiantistiche sono possibili con l'emissione di una Dichiarazione di Rispondenza (DIRI) da parte di un professionista abilitato e responsabile

Considerato che dall'Albo Professionisti è stato individuato l'Ing. Domenico Maggi iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Roma al n.15144, il quale curriculum vitae e professionale è adeguato alle necessità tecniche richieste dall'affidamento, nonché vanta l'iscrizione al n.RM15144I02226 dell'elenco speciale del Ministero degli Interni per i Professionisti in materia di prevenzione incendi;;

che con nota prot. IFO n. 2162 del 11 febbraio 2022 la UOC Patrimonio e Tecnico ha formalizzato la richiesta di offerta economica al Professionista sopracitato per l'incarico per le attività necessarie finalizzate di emissione DIRI riguardanti gli impianti elettrici del Centro per la Formazione e l'Autorimessa degli IFO (allegato 1);

che in data 18 febbraio 2022 è pervenuta l'offerta del professionista per € 7.700,00 (+ IVA 22% ed oneri di legge= € 9.769,76) che si allega alla presente (allegato 2);

- Visto** l'art. 36 comma 2 lett. A) D. lgs. N. 50/2016 ss.mm.ii. il quale prevede l'affidamento diretto per affidamenti di importo inferiore ad € 40.000,00, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- Ritenuto** quindi di poter affidare l'incarico per le attività necessarie finalizzate di emissione DIRI degli impianti elettrici del Centro per la Formazione e l'Autorimessa degli IFO all'Ing. Domenico Maggi, con sede in P.za di Valle Alessandra n.5 – 00133 Roma, PIVA 09469620588;
- Attestato** che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 241/90, come modificata dalla legge 15/2005;

### **DETERMINA**

Per i motivi esposti in narrativa che si intendono integralmente confermati di:  
affidare ex art. 36 comma 2 lett. A) D. lgs n. 50/2016 ss.mm.ss l'incarico per le attività necessarie all'emissione delle DIRI degli impianti elettrici del Centro per la Formazione e l'Autorimessa degli IFO, all'Ing. Domenico Maggi con sede in P.za di Valle Alessandra n.5 – 00133 Roma, PIVA 09469620588, al costo di € 7.700,00 (+ IVA 22% ed oneri di legge= € 9.769,76) come da offerta economica allegata alla presente determina in modo da formarne parte integrante e sostanziale (allegato 2). CIG Z46356D2FB;

L'onere di cui al presente provvedimento per un importo totale pari ad € 9.769,76 (IVA inclusa) trova copertura nel conto 5.02.02.02.03 - esercizio finanziario 2022;

La UOC Patrimonio e Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

**Francesco Proietto**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

**UOC PATRIMONIO E TECNICO**

Ing. Domenico Maggi  
Email: [ingdomenicomaggi@libero.it](mailto:ingdomenicomaggi@libero.it)

Oggetto: Interventi di adeguamento alla normativa antincendio. DIRI impianti centro per la formazione ed autorimessa IFO

Gentile Ing. Maggi

Nell'ambito degli interventi per l'adeguamento alla normativa antincendio del centro per la formazione degli IFO (conosciuto anche come ex Bastianelli o Centro Congressi) e per l'autorimessa, entrambe attività soggette ai sensi del DPR 151/2011 e s.m.i., è necessario dotarsi di una Dichiarazione di Rispondenza Impiantistica, in quanto le certificazioni di Conformità Impiantistiche attualmente possedute dagli IFO risultano essere datate (ex L.49/90) e non correttamente aggiornate allo stato attuale degli impianti presenti.

Vista la Vs esperienza professionale al riguardo, si richiede alla SV di voler inviare al sottoscritto la Vs migliore offerta per le seguenti attività di emissione DIRI riguardante:

1. Centro per la formazione: impianto elettrico
2. Centro per la formazione: impianto meccanico
3. Autorimessa: impianto elettrico
4. Autorimessa: impianto meccanico

Si prega di voler quotare in modo separato ogni singola attività ed inviarla a stretto giro all'indirizzo e-mail: [segrtec@ifo.it](mailto:segrtec@ifo.it) ed a [francesco.proietto@ifo.it](mailto:francesco.proietto@ifo.it)

Questi IFO si riservano la facoltà di accettare la Vs proposta economica per tutte o anche solo per parte dei quattro punti elencati.

Si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

Il Direttore UOC  
(Ing. Francesco Proietto)



**Re: Protocollo nr: 2162 - del 11/02/2022 - IFO\_AOO - AOO - Istituti Fisioterapici Ospitalieri interventi di adeguamento alla normativa antincendio. DIRI impianti centro per la formazione ed autorimessa IFO.**

ingdomenicomaggi@libero.it <ingdomenicomaggi@libero.it>

ven 18/02/2022 18:31

A: UOC Servizio Tecnico <segrtec@ifo.it>; francesco.proietto@ifo.it <francesco.proietto@ifo.it>

Buonasera, invio la mia migliore offerta per i servizi elettrici di cui all'oggetto. Purtroppo per quanto riguarda i servizi meccanici non sono abilitato.

Cordiali saluti.

Maggi

Ing. Domenico Maggi  
Piazza di Valle Alessandra, 5  
00133-Roma  
Tel/fax 0620329360  
Mob 3358396082  
e-mail: ingdomenicomaggi@libero.it

Il 11/02/2022 16:01 segrtec@ifo.it <segrtec@ifo.it> ha scritto:

Invio di documento protocollato

**Oggetto:** interventi di adeguamento alla normativa antincendio. DIRI impianti centro per la formazione ed autorimessa IFO.

**Data protocollo:** 11/02/2022

**Protocollato da:** IFO\_AOO - AOO - Istituti Fisioterapici Ospitalieri

**Allegati:** 1

**Spett/le IFO  
UOC Patrimonio e Tecnico**

C.A. Egr. Ing. Francesco Proietto

Roma, 28/08/2020

Oggetto: Offerta per il rilascio delle DI.RI. elettrica per centro formazione ed autorimessa IFO, via E. Chianesi, 53 00144 Roma.

Con riferimento alla Vs. gentile richiesta 2162 - del 11/02/2022 - IFO\_AOO – AOO, Vi trasmettiamo la ns. migliore offerta per i servizi di cui all'oggetto e di seguito meglio specificati.

### **1 Premessa**

Per l'attività in oggetto l'Ufficio Tecnico dell'IFO è in possesso di documentazione tecnica parziale relativa all'impianto elettrico utilizzatore relativa al centro di formazione. Mentre per l'autorimessa la documentazione è più completa. Pertanto si propone pertanto quanto segue.

### **2 Rilievo, verifica dell'impianto elettrico utilizzatore del centro di formazione**

Sarà necessario eseguire il rilievo e la verifica, con esami a vista e prove strumentali dell'impianto esistente. Successivamente sarà redatta una relazione relativa alle parti d'impianto esistenti ritenute idonee e per quelle eventualmente da adeguare. L'elaborato sarà costituito da una relazione tecnica e di calcolo, nel quale verranno evidenziate eventuali carenze riscontrate nell'impianto e le proposte per l'adeguamento dello stasso.

### **3 Rilascio Dichiarazione di Rispondenza (DI.RI.) "provvisoria" di cui al D.M. 37/08, per il centro di formazione**

In base ai controlli eseguiti sugli impianti, sarà rilasciata una DI.RI. condizionata all'esecuzione delle attività ritenute necessarie per l'adeguamento degli impianti (progettazione ed esecuzione lavori). Tale DI.RI., propedeutica alla presentazione della SCIA VV.F., avrà una validità di giorni 180.

Successivamente alla realizzazione di quanto previsto nel precedente punto, e dei relativi lavori di adeguamento, certificati con Dichiarazioni di Conformità, sarà rilasciata apposita DI.RI. definitiva (ai sensi del D.M. 37(08), timbrata e firmata dal sottoscritto, Ingegnere Elettrotecnico, iscritto all'albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma al n. 15144 dal 11/01/1989 e con esperienza più che trentennale nello specifico settore.

### **4 Rilascio Dichiarazione di Rispondenza (DI.RI.) di cui al D.M. 37/08, per l'autorimessa**

In base ai controlli eseguiti sugli impianti ed alla documentazione ricevuta, sarà rilasciata una DI.RI. ai sensi del D.M. 37/08, timbrata e firmata dal sottoscritto, Ingegnere Elettrotecnico, iscritto



Ing. DOMENICO MAGGI

all'albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma al n. 15144 dal 11/01/1989 e con esperienza più che trentennale nello specifico settore.

### **5 Offerta economica**

Per i servizi di cui ai precedenti punti, i prezzi offerti, comprensivi delle spese e delle vacanze, scontati e arrotondati, sono fissati in:

- ✓ punto 3), Euro 5.200,00 (cinquemiladuecento/00);
- ✓ punto 4), Euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00),

al netto della Cassa Ingegneri (4%) e dell'IVA (22%).

### **6 Condizioni di fornitura**

Sarà Vs. cura fornirci esistenti DI.CO., verbali di verifica ai sensi del D.P.R. 462/01, piante e sezioni aggiornate ed in formato autocad, relative alle due attività in oggetto.

Tutti gli elaborati saranno consegnati timbrati e firmati in 2 copie più una copia su supporto magnetico. **Sarà cura dell'Ufficio Tecnico dell'IFO mettere a disposizione del sottoscritto almeno un manutentore elettrico che abbia buona conoscenza degli impianti. Si chiede inoltre la possibilità di eseguire rilievi e verifiche anche nei giorni di sabato e domenica.**

#### **6.1 esclusioni**

E' escluso quanto non esplicitamente offerto nei precedenti punti.

#### **6.2 tempi di consegna**

Le DI.RI. saranno consegnate entro 30 gg. lavorativi, **previo ricevimento d'incarico professionale.**

#### **6.3 modalità di pagamento**

Secondo le Vs. consuetudini

Rimanendo a disposizione per ogni eventuale chiarimento, s'inviano cordiali saluti.

Ing. Domenico Maggi



Per Accettazione:  
Timbro e firma