

**UOC Patrimonio e Tecnico**

**Il dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico  
in virtù della delega conferita con deliberazione N°232/2015  
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

**N. 336 del 14/04/2022**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO, MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA P.A., ALLA ANGELINI GEOM. ADRIANO SRL DELL'INCARICO PER OPERAZIONI CATASTALI DI APPROFONDIMENTO SUGLI IMMOBILI IFO AL COSTO DI EURO 17.856,00 OLTRE IVA = IMPORTO COMPLESSIVO EURO 21.784,32 - CIG Z4A35AACFD**

Esercizi/o 2022    Centri/o di costo .

- **Importo presente Atto: € 21.784,32**

- **Importo esercizio corrente: € 21.784,32**

Budget

- **Assegnato: € -**

- **Utilizzato: € -**

- **Residuo: € -**

**Autorizzazione n°: 2022-140331.1266**

Servizio Risorse Economiche: **Giovanna Evangelista**

UOC Patrimonio e Tecnico    Proposta n° DT-321-2022

**L'estensore**

**Manuela Silverio**

**Il Responsabile del Procedimento**

**Francesco Proietto**

**Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico**

**Francesco Proietto**

La presente determinazione si compone di n° 4 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

- all. n. 2 offerta economica
- all. n. 1 riepilogo trattativa privata

***Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico***

- Visto            il decreto legislativo 30.12.1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto            il decreto legislativo 16.10.2003, n. 288;
- Vista            la legge regionale 23.01.2006, n. 2;
- Visto            l'Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 153 del 19.02.2019 ed approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2.07.2019, modificato e integrato con la delibera 1254 del 02.12.2020, n. 46 del 21/01/2021 e n. 380 del 25.03.2021, approvate dalla Direzione Salute ed Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con determinazione n. G03488 del 30.3.2021;
- Vista            la deliberazione n. 1166 del 19 novembre 2021 di attribuzione delle deleghe ai Dirigente del Ruolo Amministrativo e professionali degli IFO;
- Visto            il D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 s.m.i., avente ad oggetto il nuovo Codice degli appalti delle Pubbliche Amministrazioni;
- Premesso:     - che con Determina n.983 del 20/12/2021 gli IFO hanno affidato l'incarico di effettuare il rilievo topografico di alcuni beni immobili di propria proprietà ed il riconfinamento del lotto di terreno dell'intero complesso ospedaliero;
- che a seguito di tale attività si rende necessario procedere ad alcuni approfondimenti come di seguito elencati:
- ✓            Redazione di n.4 prospetti per villa Perino e Villa Monotti
  - ✓            Redazione di n.6 sezioni di terreno
  - ✓            Redazione della planimetria delle coperture
  - ✓            Aggiornamento della superficie catastale in virtù degli atti di aggiornamento (frazionamenti) non correttamente inseriti, sia come schema grafico che come censuario
  - ✓            Corretto inserimento in mappa degli edifici esistenti e quelli non censiti
  - ✓            Eliminazione dalla mappa catastale degli edifici non più esistenti
  - ✓            Revisione delle vulture delle particelle

- Visto l'art. 15 comma 13 lett. D) della Legge n. 135/2012 il quale dispone che *“gli enti del servizio sanitario nazionale (... ..) utilizzano, per l'acquisto di beni e servizi relativi di importo pari o superiore a 1.000 euro alle categorie merceologiche presenti nella piattaforma CONSIP, gli strumenti di acquisto e negoziazione telematici messi a disposizione dalla stessa CONSIP”*;
- Rilevato: - che per l'incarico di che trattasi è stata avviata una trattativa privata sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, come da trattativa allegata alla presente deliberazione in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n. 1);
- che tra i fornitori presenti sul MEPA è stata individuata la Angelini Geom. Adriano srl, con comprovata esperienza nelle attività oggetto di trattativa nonchè già in possesso dei rilievi effettuati durante la costruzione del complesso ospedaliero;
- che è pervenuta l'offerta economica della Angelini Geom. Adriano srl. inerente l'incarico oggetto del presente atto per un costo di € 17.856,00 oltre I.V.A. (22%), allegata al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale (all. n. 2);
- che tale offerta è stata ritenuta congrua sia per il ribasso offerto che per la comprovata esperienza dell'offerente, e pertanto la trattativa privata sarà perfezionata con l'atto di stipula eseguito su piattaforma MEPA successivamente all'approvazione del presente atto;
- Rilevato: - che la disciplina di cui all'art. 36 D. lg.s n. 50/2016 s.m.i. è stata sostituita fino al 30 giugno 2023 da quanto previsto dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020 così come modificato dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021;
- che il citato art. 1 al comma 1 lett. A) prevede che la stazione appaltante procede all'”*affidamento diretto per (...) per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro*”, *“anche senza consultazione di più operatori economici”*, nel rispetto *“dell'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione”*;
- Ritenuto necessario ed opportuno procedere, ai sensi dell'art. 1 della legge n. 120 del 2020 così come modificato dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, all'affidamento alla Angelini Geom. Adriano srl l'incarico per operazioni catastali di approfondimento sugli immobili IFO al costo di euro 17.856,00 oltre iva;
- Tenuto conto che gli oneri derivanti dal presente affidamento trovano copertura economica nel bilancio economico anno 2022 c. 502020203;
- Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi

dell'art. 1 della legge 14 gennaio 1994, n. 20 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata dalla legge 11 febbraio 2005, n. 15;

## **DETERMINA**

Per i motivi esposti in narrativa che si intendono integralmente confermati:

- Di affidare ex art. 1 legge n. 120 del 2020 così come modificato dall'art. 51 L. n. 108/2021, mediante trattativa privata sulla piattaforma del Mercato Elettronico della P.A., alla Angelini Geom. Adriano srl l'incarico per operazioni catastali di approfondimento sugli immobili IFO al costo di euro 17.856,00 oltre iva = importo complessivo euro 21.784,32, come da offerta economica allegata (all. n. 2).

L'onere del presente provvedimento pari ad € 21.784,32 iva inclusa graverà sul bilancio economico anno 2022 c. 502020203.

La UOC Patrimonio e Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

**Francesco Proietto**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

**DATI GENERALI DELLA PROCEDURA**

<b>Numero Trattativa</b>	2069453
<b>Descrizione</b>	Incarico per operazioni catastali di approfondimento sugli immobili IFO
<b>Tipologia di trattativa</b>	Affidamento diretto (art. 36, c. 2, lett. A, D.Lgs. 50/2016)
<b>Soglia di rilevanza comunitaria</b>	Sotto soglia
<b>Modalità di svolgimento della procedura</b>	Telematica (on line)
<b>Modalità di definizione dell'offerta</b>	Prezzo a corpo
<b>CIG</b>	Z4C35AACFD
<b>CUP</b>	Non inserito
<b>Amministrazione titolare del procedimento</b>	I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI ROMA - UOC TECNICA INGEGNERIA CLINICA 02153140583 00144 Via Elio Chianesi 53 ROMA (RM)
<b>IPA - Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica</b>	UFWFGB
<b>Punto Ordinante</b>	FRANCESCO PROIETTO / PRTFNC67H12H501W
<b>Soggetto stipulante</b>	FRANCESCO PROIETTO / PRTFNC67H12H501W I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI ROMA
<b>Data e ora inizio presentazione offerta</b>	21/03/2022 09:18
<b>Data e ora termine ultimo presentazione offerta</b>	23/03/2022 18:00
<b>Data limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)</b>	20/09/2022 18:00
<b>Ulteriori note</b>	
<b>Bandi / Categorie oggetto della Trattativa</b>	Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale (SERVIZI)
<b>Fornitore</b>	ANGELINI GEOM. ADRIANO S.R.L.
<b>Valore dell'offerta economica</b>	19200
<b>Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta</b>	0
<b>Termini di pagamento</b>	60 GG Data Ricevimento Fattura
<b>Dati di Consegna</b>	VIA ELIO CHIANESI 53 ROMA - 00144 (RM) LAZIO
<b>Dati e Aliquote di Fatturazione</b>	Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: VIA ELIO CHIANESI 53 ROMA - 00144 (RM) LAZIO

**SCHEDA TECNICA 1 DI 1**

<b>Nome Scheda Tecnica</b>	Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e di anagrafica tecnica per la costituzione del catasto stradale e della segnaletica (Scheda di RdO per fornitura a corpo)
<b>Quantità</b>	1

I campi contrassegnati con \* sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	SERVIZIO PREVALENTE OGGETTO DELLA RDO	Tecnico	Nessuna regola	
2	Tipo contratto	Tecnico	Lista di scelte	• ACQUISTO

#### DOCUMENTI ALLEGATI ALLA TRATTATIVA

Descrizione	Nome file
richiesta offerta	integrazione incarico trattativa privata.pdf

#### RICHIESTE AL FORNITORE

Descrizione	Firmato digitalmente
offerta economica	Sì
dichiarazione ex art. 80 D. lgs. n. 80/2016 ss.mm.ii.	Sì

**Mercato Elettronico della P.A. - Trattativa con un unico Operatore Economico**

<b>OFFERTA RELATIVA A:</b>	
Numero Trattativa	2069453
Descrizione	Incarico per operazioni catastali di approfondimento sugli immobili IFO
Tipologia di trattativa	Affidamento diretto (art. 36, c. 2, lett. A, D.Lgs. 50/2016)
CIG	Z4C35AACFD
CUP	Non inserito
<b>AMMINISTRAZIONE RICHIEDENTE</b>	
Nome Ente	I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI ROMA
Codice Fiscale Ente	02153140583
Nome Ufficio	UOC TECNICA INGEGNERIA CLINICA
Indirizzo Ufficio	Via Elio Chianesi 53 00144 ROMA (RM)
Telefono / FAX Ufficio	0652666665 / 0652665223
Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	UFWFGB
Punto Ordinante	FRANCESCO PROIETTO / CF:PRTFNC67H12H501W
Firmatari del Contratto	FRANCESCO PROIETTO / CF:PRTFNC67H12H501W
<b>FORNITORE</b>	
Ragione o denominazione Sociale	ANGELINI GEOM. ADRIANO S.R.L.
Codice Identificativo dell'Operatore Economico	04830931004
Codice Fiscale Operatore Economico	04830931004
Partita IVA di Fatturazione	04830931004
Sede Legale	VIA DEL FORTE BOCCEA, 4 00167 ROMA (RM)
Telefono	066625896
PEC Registro Imprese	ANGELINISRL@PEC.ANGELINISRL.COM
Tipologia impresa	Società a Responsabilità Limitata
Numero di Iscrizione al Registro Imprese / Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	808235
Data di iscrizione Registro Imprese / Albo Professionale	02/02/1995 00:00
Provincia sede Registro Imprese / Albo Professionale	RM
PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	DP.2ROMA@PCE.AGENZIAENTRATE.IT

CCNL applicato / Settore	STUDI PROFESSIONALI / TECNICO
<i>Legge 136/2010: dati rilasciati dal Fornitore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari</i>	
<b>SERVIZI</b>	
IBAN Conto dedicato (L 136/2010) (*)	IT62H0200803292000060046933
Soggetti delegati ad operare sul conto (*)	SIMONE ANGELINI C.F.: NGLSMN76B22H501Z
<i>(*) salvo diversa indicazione da parte del Fornitore da comunicare entro 4 giorni dalla ricezione del documento di Stipula</i>	
<b>DATI DELL'OFFERTA</b>	
Identificativo univoco dell'offerta	1278139
Offerta sottoscritta da	SIMONE ANGELINI
Email di contatto	TECNICO@ANGELINISRL.COM
L'offerta è irrevocabile fino al	20/09/2022 18:00

<b>OGGETTO DI FORNITURA (1 di 1)</b>	
Bando	Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale
Categoria	SERVIZI
Descrizione Oggetto di Fornitura	Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione
Quantità richiesta	1
<b>PARAMETRO RICHIESTO</b>	<b>VALORE OFFERTO</b>
SERVIZIO PREVALENTE OGGETTO DELLA	Operazione catastali di approfondimento su immobili di proprietà IFO
Tipo contratto	ACQUISTO

<b>VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA</b>	
Modalità di definizione dell'Offerta	Prezzo a corpo (Importo da ribassare: 19.200,00 EURO)
Valore dell'Offerta	17.856,00 EURO
Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta: <b>0 (Euro)</b>	
Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento della disposizione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art.95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016, compresi nell'Offerta: <b>714,00 (Euro)</b>	



**INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE**

Dati di Consegna	VIA ELIO CHIANESI 53 ROMA - 00144 (RM) LAZIO
Dati e Aliquote di Fatturazione	Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: VIA ELIO CHIANESI 53 ROMA - 00144 (RM) LAZIO
Termini di Pagamento	60 GG Data Ricevimento Fattura

**Dichiarazione necessaria per la partecipazione alla Trattativa Diretta resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46,47 e 76 del d.P.R. n.445/2000**

- Il Fornitore è pienamente a conoscenza di quanto previsto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione relativamente alla procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta (artt. 46 e 50).
- Il presente documento costituisce una proposta contrattuale rivolta al Punto Ordinante dell'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 1329 del codice civile, che rimane pertanto valida, efficace ed irrevocabile sino fino alla data sopra indicata ("L'Offerta è irrevocabile fino al").
- Il Fornitore dichiara di aver preso piena conoscenza della documentazione predisposta ed inviata dal Punto Ordinante in allegato alla Richiesta di Offerta, prendendo atto e sottoscrivendo per accettazione unitamente al presente documento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 delle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, che il relativo Contratto sarà regolato dalle Condizioni Generali di Contratto applicabili al/ai Bene/i Servizio/i offerto/i, nonché dalle eventuali Condizioni particolari di Contratto predisposte e inviate dal Punto Ordinante, obbligandosi, in caso di aggiudicazione, ad osservarle in ogni loro parte.
- Il Fornitore dichiara che per questa impresa nulla osta ai fini dell'art. 10 Legge n.575 del 31 maggio 1965, e successive modifiche ex art. 9 D.P.R. n. 252 del 3giugno 1998;
- Il Fornitore è consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, l' Impresa verrà esclusa dalla procedura per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata, e l'Amministrazione titolare della presente Trattativa diretta escute l'eventuale cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula, questa potrà essere risolta di diritto dalla Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il Fornitore dichiara che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 nei confronti della stazione appaltante e/o della Committente;
- Il Fornitore ha preso piena conoscenza del "Patto di Integrità", eventualmente predisposto dalla Stazione appaltante e/o dalla Committente, allegato alla richiesta di offerta, accettando le clausole ivi contenute e si impegna a rispettarne le prescrizioni;
- Il presente Documento di Offerta è esente da registrazione ai sensi del Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s. m.i., salvo che in caso d'uso ovvero ove diversamente e preventivamente esplicitato dall' Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura della Richiesta di Offerta;

**QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**