

UOC Patrimonio e Tecnico

**Il dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico
in virtù della delega conferita con deliberazione N°232/2015
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

N. 337 del 14/04/2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA SUL MEPA ALLA T.AM.CO. S.R.L DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI UMA-CA AL COSTO DI EURO 87.506,14 DI CUI EURO 3.000,00 PER ONERI DELLA SICUREZZA OLTRE IVA AL 22% = IMPORTO COMPLESSIVO EURO 106.577,49- APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO - CIG 915497083C

Esercizi/o 2022/101020301 - 516040605 Centri/o di costo .

- **Importo presente Atto: € 108.546,14**

- **Importo esercizio corrente: € 108.546,14**

Budget

- **Assegnato: € .**

- **Utilizzato: € .**

- **Residuo: € .**

Autorizzazione n°: 2022/145008.1275 - 146504.1276

Servizio Risorse Economiche: **Giovanna Evangelista**

UOC Patrimonio e Tecnico Proposta n° DT-341-2022

L'estensore

Manuela Silverio

Il Responsabile del Procedimento

Francesco Proietto

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Francesco Proietto

La presente determinazione si compone di n° 9 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

- all. n.6 quadro economico
- all.n.3 offerta TAMCO
- all. n. 5 lettera contratto
- all. n. 4 cronoprogramma intervento
- all. n. 2 riepilogo trattativa privata
- all. n. 1 autorizzazione e layout

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

- Visto il decreto legislativo 30.12.1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il decreto legislativo 16.10.2003, n. 288;
- Vista la legge regionale 23.01.2006, n. 2;
- Visto l’Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 153 del 19.02.2019 ed approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2.07.2019, modificato e integrato con la delibera 1254 del 02.12.2020, n. 46 del 21/01/2021 e n. 380 del 25.03.2021, approvate dalla Direzione Salute ed Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con determinazione n. G03488 del 30.3.2021;
- Vista la Deliberazione n. 1166 del 19 novembre 2021 avente ad oggetto “Attribuzione delle deleghe del Direttore Generale ai Dirigenti del ruolo amministrativo e del ruolo professionale degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri”;
- Rilevato che nella succitata deliberazione il Direttore Generale ha delegato al Direttore della UOC Patrimonio e Tecnico “l’Adozione degli atti, dei provvedimenti e delle comunicazioni inerenti le procedure di gara per l’affidamento di lavori e manutenzioni, ivi compreso il potere di stipulare i relativi contratti di appalto,

gli atti aggiuntivi e gli atti di sottomissione, nonché di emettere i relativi ordinativi fino all'importo di € 214.000 IVA esclusa”;

Visto il D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 avente ad oggetto il nuovo Codice degli appalti delle Pubbliche Amministrazioni;

Premesso:

- che le Norme di Buona Fabbricazione di medicinali sterili, all'Allegato 1, indicano che i preparati a maggior rischio microbiologico (lavorazioni aseptiche riconducibili ad operazioni di miscelazione, diluizione e ripartizione) devono essere allestiti in una zona di lavoro a flusso unidirezionale laminare di grado A, inserita in una zona di grado B e che tali locali debbano essere separati dagli altri appartenenti alla Farmacia;
- che la zona di grado A è un ambiente che si ottiene attraverso l'uso di cappe a flusso laminare verticale o orizzontale dotate di filtri HEPA;
- che la zona di grado A in cui si preparano i farmaci antitumorali deve essere in depressione rispetto all'ambiente circostante, al fine di evitare la fuoriuscita di eventuali contaminati (materiale particolato contaminato) e garantire al massimo la protezione ambientale;
- che il locale di preparazione dovrebbe:
 - ✓ essere in depressione rispetto agli ambienti confinanti (Gradiente di pressione: 10-15 Pascal);
 - ✓ essere dotato di impianto HVAC in grado di garantire la classe di pulizia dell'ambiente (Classe B) e i parametri di temperatura e umidità relativa richieste, oltre al mantenimento dei gradienti di pressione nei diversi locali;
 - ✓ avere un apporto di aria primaria maggiore uguale a 10 ricambi per ora (6 per impianti non di nuova generazione);

- ✓ poter mantenere condizioni di benessere termoigrometrico: idonea temperatura invernale – estiva (20-25°C); umidità relativa estiva ed invernale 40-60% ;
- ✓ per nuovi impianti: avere un sistema di condizionamento separato dall'impianto centralizzato senza ricircolo, del tipo a “tutta aria esterna”;
- ✓ per impianti esistenti con condizionamento centralizzato: la stanza deve essere munita di sistema di esclusione a pulsante da azionare in caso di accidentali spandimenti di farmaci in polvere e durante le fasi di ricambio del filtro o di emergenza;
- ✓ la velocità dell'aria immessa nel locale deve essere compresa tra 0,05 e 0.15 m/sec e non devono essere presenti flussi d'aria turbolenti che potrebbero interferire con i dispositivi di sicurezza;
- ✓ l'aria in ingresso al locale deve essere filtrata attraverso un filtro HEPA;

- Che nell’Annex 1 delle GMP (Eudralex: volume 4 – Medicinal products for human and veterinary use: good manufacturing practice) i valori soglia di inquinamento particellare per la classificazione della zona preparazione e dell’ambiente circostante sono identificati come da Tabella sottostante:

Grade	Maximum permitted number of particles per m ³ equal to or greater than the tabulated size			
	At rest		In operation	
	0.5 µm	5.0µm	0.5 µm	5.0µm
A	3 520	20	3 520	20
B	3 520	29	352 000	2 900
C	352 000	2 900	3 520 000	29 000
D	3 520 000	29 000	Not defined	Not defined

EU-GMP: annex 1

- che nelle Linee Guida (Naz.) del 05/08/1999 Documento Di Linee-Guida Per La Sicurezza e La Salute Dei Lavoratori Esposti A Chemioterapici Antiblastici In Ambiente Sanitario. (Repertorio Atti N. 736), documento

pubblicato in Gazzetta Ufficiale Italiana N° 236 Del 07/10/1999 al punto 4.3.2 è indicato *“i locali riservati alla preparazione dei chemioterapici antitumorali devono essere dotati di pavimento e pareti rivestite fino ad opportune altezze da materiale plastico facilmente lavabile (ad esempio PVC elettrosaldato munito di sguscio agli angoli). È opportuno poter disporre di una stanza filtro al fine di mantenere maggiormente isolato il locale di preparazione dagli altri locali. Le porte di accesso dovrebbero essere del tipo a battente con apertura verso l'esterno.”*;

- Verificato: che i controlli ambientali per la classificazione della zona di preparazione e dell'ambiente circostante effettuati presso i locali IFO hanno dimostrato che la zona di lavoro (interno cappe) è classificabile in classe A, ma l'ambiente circostante non raggiunge i parametri della classe B nella stazione “a riposo (at rest)”, mentre raggiunge i parametri della classe B nella condizione “in attività “in operation”
- Considerato: che i parametri della classe B at-rest possono essere raggiunti con la sostituzione dei materiali dei rivestimenti di pareti e controsoffitti, con una diversa organizzazione funzionale degli spazi ed il miglioramento dell'impianto di ventilazione;
- Rilevato
- che gli interventi di adeguamento sono urgenti e necessari per adeguare la struttura alla preparazione dei farmaci sperimentali per le sperimentazioni di farmaci “first in human” che sono in corso e che sono in avvio;
 - che sono interventi altamente specialistici per la necessità di ottemperare sia alle GMP che alle altre normative previste per il settore;
 - che, per la realizzazione degli interventi indicati la UOC Patrimonio e Tecnico ha predisposto lo studio dei lavori e del layout della nuova configurazione dei locali UMACA;

- che il layout è stato quindi approvato dal Direttore UOC Farmacia dott.sa La Malfa ed inviato in data 2/3/2022 all'Ufficio proponente con il Nulla Osta a procedere della Direzione Generale (all.1);

- che, sulla base del layout approvato, la UOC Patrimonio e Tecnico ha quindi predisposto i necessari elaborati progettuali di seguito elencati ed agli atti della stessa UOC:

- Relazione Tecnica Esplicativa
- Elaborati grafici ante e post opera
- Analisi Prezzi
- Computo Metrico Estimativo

e che, il computo dei lavori ammonta ad €.110.070,61 +IVA

Considerato

- che, come argomentato in premessa, la natura dei lavori è altamente specialistica in quanto trattasi di ambienti a contaminazione controllata per la preparazione di farmaci antitumorali e sperimentali con rigide procedure di controllo qualità e che, inoltre, sarà necessario lavorare in fasi successive, durante i fine settimana, in modo da evitare l'interruzione dell'attività della preparazione farmaci durante la normale settimana lavorativa;

- che, pertanto è necessario individuare un operatore economico di altissima specializzazione in tale tipologia esecutiva con un curriculum professionale adeguato e in grado di realizzare i lavori secondo in fasi successive per come prima motivato;

Visto

l'art. 15 comma 13 lett. D) della Legge n. 135/2012 il quale dispone che “gli enti del servizio sanitario nazionale (... ..) utilizzano, per l'acquisto di beni e servizi relativi di importo pari o superiore a 1.000 euro alle categorie merceologiche presenti nella piattaforma CONSIP, gli strumenti di acquisto e negoziazione telematici messi a disposizione dalla stessa CONSIP”;

- Rilevato: - che per i lavori di che trattasi, sulla base del progetto prima elencato, è stata avviata una trattativa privata con un unico Operatore Economico sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, richiedendo una offerta alla T.Am.Co. s.r.l nella qualità di operatore economico altamente specializzato in lavorazioni di tale natura, come da trattativa allegata alla presente deliberazione in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n. 2);
- che è pervenuta l’offerta economica della T.Am.Co. s.r.l. i per un costo di € 87.506,14 di cui euro 3.000,00 per oneri della sicurezza oltre iva, allegata al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale (all. n. 3);
- che tale offerta è stata ritenuta congrua sia per il sostanzioso ribasso del 20% offerto che per la comprovata esperienza dell’offerente, e pertanto la trattativa privata sarà perfezionata con l’atto di stipula eseguito su piattaforma MEPA successivamente all’approvazione del presente atto;
- Acquisiti il cronoprogramma presentato dall’offerente e lo schema di contratto, allegati al presente atto in modo da formarne parte integrante e sostanziale (all. n. 4 e 5);
- Rilevato: - che la disciplina di cui all’art. 36 D. lg.s n. 50/2016 s.m.i. è stata sostituita fino al 30 giugno 2023 da quanto previsto dall’art. 1 della legge n. 120 del 2020 così come modificato dall’art. 51 della legge n. 108 del 2021;
- che il citato art. 1 al comma 1 lett. A) prevede che la stazione appaltante procede all’*”affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro (...), “anche senza consultazione di più operatori economici”, nel rispetto “dell’esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche indivi-*

duati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione”;

- Ritenuto opportuno e necessario affidare, ai sensi dell’art. 1 della legge n. 120 del 2020 così come modificato dall’art. 51 della legge n. 108 del 2021, i lavori di manutenzione straordinaria dei locali UMACA, alla T.Am.Co. s.r.l al costo di euro 87.506,14, di cui euro 3.000,00 per oneri della sicurezza, oltre iva al 22% = importo complessivo euro 106.757,49;
- Ritenuto necessario approvare il quadro economico complessivo dell’importo come da allegato alla presente deliberazione in modo da formarne parte integrante e sostanziale (all. n. 6);
- Atteso che nel quadro economico sono stati previsti gli incentivi per le funzioni tecniche ex art. 113 D. lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;
- Rilevato che per l’intervento *de quo* non è previsto alcun finanziamento e pertanto il relativo costo sarà imputato in conto esercizio;
- Tenuto conto che gli oneri derivanti dall’esito della procedura di cui sopra pari ad euro 120.956,75 iva inclusa graveranno sul bilancio 2022, per euro 106.757,49 sul conto di esercizio 10.10.20.301 manutenzioni impianti ed euro 1.788,65 sul c. 5.16.04.06.05 fondo incentivante ex art.113 D.Lgs.50/2016;
- Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell’istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell’art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all’art. 1, primo comma, della legge 241/90, come modificata dalla legge 15/2005.

Determina

Per i motivi esposti in narrativa che si intendono integralmente confermati:

- di affidare ai sensi dell'art. 1 della legge n. 120 del 2020 così come modificato dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, mediante trattativa privata sul MEPA, i lavori di manutenzione straordinaria dei locali UMACA, alla T.Am.Co. s.r.l con sede in Roma Via Luggano in Teverina, 20 al costo di euro 87.506,14, di cui euro 3.000,00 per oneri della sicurezza, oltre iva al 22% = importo complessivo euro 106.757,49 giusta offerta economica allegata (all. n.3);
- di approvare il cronoprogramma dell'intervento e la lettera contratto siglata dall'affidatario, allegati al presente atto in modo da formarne parte integrante e sostanziale (all. n. 4 e 5);
- di approvare il quadro economico dell'intervento come da prospetto allegato (allegato n.6).

L'onere del presente provvedimento pari ad € 108.546,14 iva inclusa graverà sul bilancio 2022 per:

- euro 106.577,49 sul conto di esercizio 10.10.20.301 manutenzioni impianti
- euro 1.788,65 sul conto 5.16.04.06.05 fondo incentivante ex art.113 d.Lgs.50/2016

La UOC proponente provvederà a tutti gli adempimenti relativi al presente atto.

La UOC Patrimonio e Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Francesco Proietto

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

lavori UMACA

LA MALFA ANTONIA <antonia.lamalfa@ifo.it>

Lun 07/02/2022 09:48

A: DIREZIONE GENERALE <dirgen@ifo.it>

Si invia in allegato la proposta di azioni migliorative da intraprendere per mettere a norma l'attuale laboratorio UFA e relativa piantina, per autorizzazione.

Cordiali saluti

Antonia La Malfa
Direttore Farmacia IFO

SSA
llllll
8-2-22

IL DIRETTORE GENERALE
Dr.ssa Marina Cerimele

Dott Gallio
x r.o
llllll
2-3-2022

IL DIRETTORE GENEF
Dr.ssa Marina Cerimele

I: lavori UMACA.

Direzione Sanitaria Aziendale <dirsanaz@ifo.it>

mer 02/03/2022 12:59

A: DIREZIONE GENERALE <dirgen@ifo.it>

📎 1 allegati (2 MB)
doc04765920220302124138.pdf;

Nulla osta per quanto di competenza.

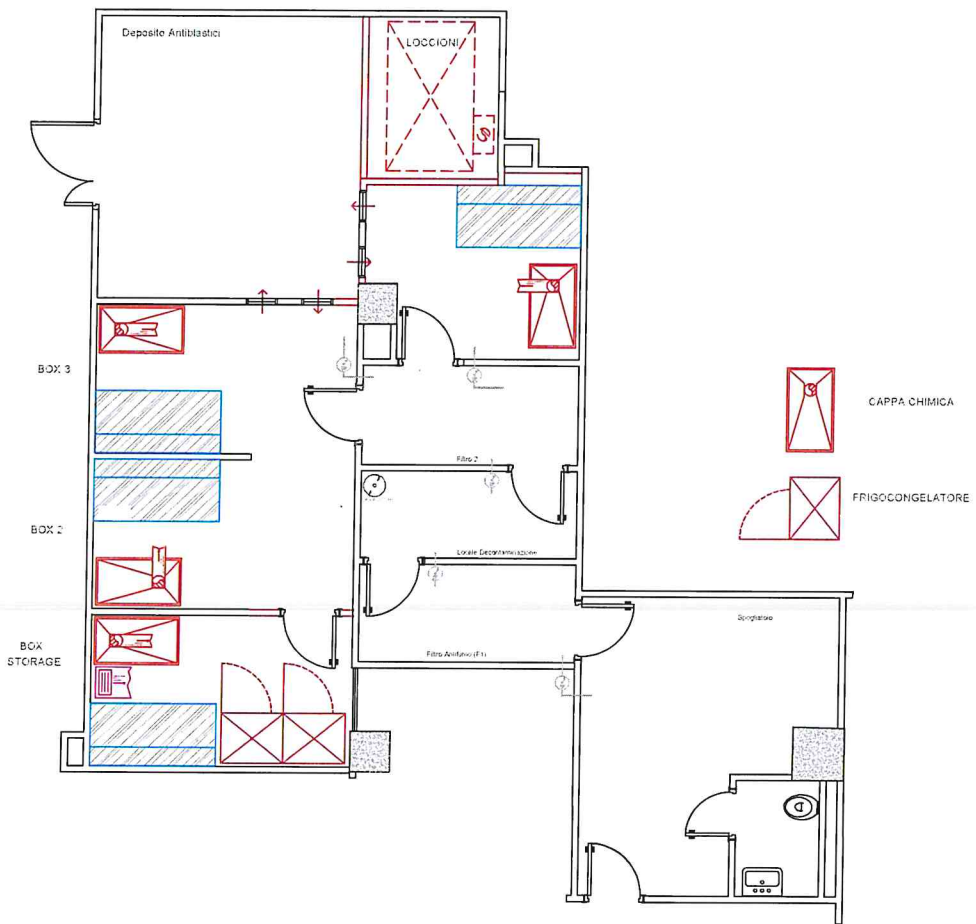
Segreteria Direzione Sanitaria Aziendale



Ing. Paolo
Dott. La Malfa
per Dott. Lavalle
per procedere con
gli esecutivi
urgenti
llllll
2-3-22

IRE IRE INSTITUTO IRE
REGINA ELENA REGINA ELENA
ISG INSTITUTO ISG
SAN GALLICANO SAN GALLICANO
IL DIRETTORE GENERALE
Dr.ssa Marina Cerimele

C.F. 02153140583



DATI GENERALI DELLA PROCEDURA

Numero Trattativa	2077620
Descrizione	lavori di manutenzione dei locali UMACA presso la farmacia ospedaliera degli IFO
Tipologia di trattativa	Affidamento diretto (art. 1, comma 2, lettera a), L. 120/2020
Soglia di rilevanza comunitaria	Sotto soglia
Modalità di svolgimento della procedura	Telematica (on line)
Modalità di definizione dell'offerta	Prezzo a corpo
CIG	915497083C
CUP	Non inserito
Amministrazione titolare del procedimento	I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI ROMA - UOC TECNICA INGEGNERIA CLINICA 02153140583 00144 Via Elio Chianesi 53 ROMA (RM)
IPA - Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	UFWFGB
Punto Ordinante	FRANCESCO PROIETTO / PRTFNC67H12H501W
Soggetto stipulante	FRANCESCO PROIETTO / PRTFNC67H12H501W I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI ROMA
Data e ora inizio presentazione offerta	23/03/2022 16:51
Data e ora termine ultimo presentazione offerta	25/03/2022 18:00
Data limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	25/09/2022 18:00
Ulteriori note	
Bandi / Categorie oggetto della Trattativa	OG11 (Lavori - Impianti)
Fornitore	T.AM.CO.SRL
Valore dell'offerta economica	110070.61
Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta	3000
Termini di pagamento	60 GG Data Ricevimento Fattura
Dati di Consegna	VIA ELIO CHIANESI 53 ROMA - 00144 (RM) LAZIO
Dati e Aliquote di Fatturazione	Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: VIA ELIO CHIANESI 53 ROMA - 00144 (RM) LAZIO

SCHEDA TECNICA 1 DI 1

Nome Scheda Tecnica	OG11 - Impianti tecnologici
Quantità	1

I campi contrassegnati con * sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	Costi della manodopera (c. 10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016)	Economico	Valore minimo ammesso	0

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA TRATTATIVA

Descrizione	Nome file
schema contratto	lettera contratto.pdf
computo metrico estimativo	220318 UMACA CME.pdf
relazione tecnica	220318 UMACA Relazione.pdf
Grafici	220318 UMACAgrafici.pdf
prezzi	220318 UMACA prezzi.pdf

RICHIESTE AL FORNITORE

Descrizione	Firmato digitalmente
cronoprogramma	Sì
dichiarazione ex art. 80 D. lgs. n. 80/2016 ss.mm.ii.	Sì
offerta economica	Sì
schema di contratto siglato	Sì



U.O.C. PATRIMONIO E TECNICO

OGGETTO: lavori di manutenzione dei locali UMACA presso la farmacia ospedaliera degli IFO

LETTERA CONTRATTO

Con determina n. del è stata affidata alla la prestazione contrattuale in oggetto per un importo di € Iva esclusa.

La presente lettera costituisce contratto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 per la disciplina dei rapporti tra gli Istituti Fisioterapici Ospitalieri - IFO (d'ora in poi committente), rappresentata dall'Ing. Francesco Proietto in qualità di direttore della UOC Patrimonio e Tecnico e la con sede in Roma, P.IVA: rappresentata da in qualità di legale rappresentante in relazione all'esecuzione delle prestazioni in oggetto e secondo le condizioni di seguito riportate.

OGGETTO E CARATTERISTICHE TECNICHE DEI LAVORI

La presente lettera - contratto ha ad oggetto lavori di manutenzione dei locali UMACA presso la farmacia ospedaliera degli IFO.

Le caratteristiche tecniche dell'opera sono dettagliate nella documentazione di progetto, il cui elenco elaborati è di seguito indicato, che l'impresa dichiara di conoscere e accettarne integralmente il contenuto e nell'offerta presentata.

Elenco elaborati:

- Relazione tecnica esplicativa
- Computo metrico estimativo
- Analisi prezzi
- Elaborati grafici

L. Amministratore Unico

DURATA

I lavori dovranno essere eseguiti entro 11 (undici) giorni lavorativi suddivisi in n.3 fasi, come di seguito indicate:

FASE 1: 5gg naturali e consecutivi, dal venerdì ore 15 al successivo martedì ore 20

FASE 2, FASE 3 : 3gg naturali e consecutivi, dal venerdì pomeriggio ore 15 alla successiva domenica ore 20 per ogni fase.

Per le rifiniture non funzionali all'attività farmaceutica dell'UMACA può essere individuato un altro fine settimana dal sabato ore 08 alla domenica ore 20.

CORRISPETTIVO

Il corrispettivo, onnicomprensivo, fisso ed invariabile, per la prestazione oggetto del presente atto, è pari a complessivi Euro, al netto di I.V.A., di cui Europer gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il predetto corrispettivo si riferisce all'esecuzione dei lavori a perfetta regola d'arte e nel pieno adempimento delle modalità e delle prescrizioni di cui al presente atto.

Il corrispettivo contrattuale è accettato dall'esecutore a tutto suo rischio in base ai propri calcoli, alle proprie indagini e alle proprie stime. Lo stesso è pertanto invariabile ed indipendente da qualsiasi imprevisto o eventualità non previamente valutata dall'esecutore. L'esecutore non può vantare diritto ad altri compensi ovvero ad adeguamenti o aumenti del corrispettivo contrattuale, salvo quanto espressamente pattuito diversamente tra le parti.

STIPULAZIONE E PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO

La stipulazione del contratto, avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi e per effetti dell'art. 32 comma 14 del D. lgs. 50/2016.

GARANZIA DEFINITIVA

A garanzia dell'esatto adempimento delle prestazioni e a titolo di risarcimento in caso di inadempimento - salvo quanto previsto in seguito - la ha presentato apposita garanzia fideiussoria n. del dell'importo di €.....

SUBAPPALTO

E' consentito il subappalto nei limiti di cui all'art.105 del D.Lgs.50/2016, solo in caso di preventiva dichiarazione nella fase di affidamento.

L'Amministratore Unico

SICUREZZA

L'Appaltatore è tenuto al rispetto della normativa di settore in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro ex D.Lgs.81/08. In particolare, trattandosi di un lavoro non soggetto alla nomina del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione, l'Appaltatore è tenuto alla predisposizione del Piano Operativo di Sicurezza (POS) da consegnare prima dell'inizio dei lavori al Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE). Il personale dell'Appaltatore dovrà uniformarsi alle procedure IFO per il contenimento del contagio da COVID 19.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori saranno diretti dal Direttore dei Lavori (DL) nominato dall'Amministrazione. Le fasi e le metodologie di lavori dovranno essere preventivamente approvate dal DL e dal CSE. Tutti i materiali e le apparecchiature fornite dovranno essere, in linea generale, di primaria marca nazionale o estera, fornite di certificazione CE dove applicabile e, in ogni caso, approvati dal DL.

ATTESTAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE-CERTIFICATO DI PAGAMENTO

Ai sensi dell'art. 102 comma 2) del D.Lgs. 50/2016, le prestazioni acquisite sono soggette ad attestazione di regolare esecuzione, ai fini della liquidazione della fattura. Il pagamento avverrà in una unica soluzione a saldo dei lavori eseguiti, in seguito all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione e del relativo Certificato di Pagamento.

FATTURAZIONE E PAGAMENTI:

Le fatturazioni relative all'appalto in oggetto dovranno essere redatte secondo le direttive indicate sul sito www.ifo.it, sez. Albo fornitori, in ottemperanza alla normativa vigente in materia di Fatturazione elettronica e di Split-Payment, con indicazione del CIG, dell'eventuale CUP e del numero di delibera di affidamento.

Il pagamento della fattura avverrà entro 60 (sessanta) giorni dalla verifica positiva di quanto richiesto.

TRACCIABILITÀ FLUSSI FINANZIARI

Con la sottoscrizione del presente atto, la assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche, come da dichiarazione con indicazione dei conti dedicati, agli atti dell'Ufficio.

Nel caso in cui quanto previsto dal precedente comma non venisse rispettato, il contratto si intende risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c. così come previsto dal comma 8, art. 3, della Legge n. 136 del 13/08/2010.

PENALI

Per ogni eventuale inadempienza, nel rispetto dei termini di quanto previsto dalla lettera di invito e dagli elaborati progettuali, il committente applicherà, salvo i casi di accertata forza maggiore, una penale pari ad €.1.000 (mille) per ogni giorno di ritardo. E' fatto comunque salvo il diritto dell'Amministrazione di agire in giudizio per ottenere il risarcimento degli ulteriori danni patiti.

RISOLUZIONE

Al presente atto si applica l'art. 108 del Codice. Restano, comunque, ferme le clausole risolutive espressamente disciplinate nel presente atto. In particolare si conviene che il presente contratto si intende risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 codice civile, in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice. In tal caso l'esecutore ha diritto al pagamento da parte del committente del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già rese correttamente ed a regola d'arte e nei limiti dell'utilità ricevuta.

RECESSO

Il committente ha il diritto di recedere in qualunque tempo e per qualsiasi motivo dal presente atto, in tutto o in parte, avvalendosi della facoltà consentita dall'articolo 109 del Codice. In caso di mutamenti di carattere organizzativo interessanti il committente che abbiano incidenza sulla prestazione, il committente stesso può recedere in tutto o in parte unilateralmente dal presente atto, con le modalità di cui all'art. 109 del Codice. L'esecutore rinuncia espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa, anche di natura risarcitoria, ed a ogni ulteriore compenso o indennizzo o rimborso. In ogni caso di recesso l'esecutore si impegna a porre in essere ogni attività necessaria per assicurare la continuità della prestazione in favore del committente.

DANNI E RESPONSABILITÀ CIVILE

L'esecutore assume in proprio ogni responsabilità per qualsiasi danno causato a persone o beni, tanto dell'esecutore stesso quanto del committente o di terzi, in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ad esso riferibili, anche se eseguite da parte di terzi.

CONTROVERSIE - FORO

Per eventuali controversie sarà competente il Foro di Roma. E' escluso il ricorso al Collegio Arbitrale

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato alla liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento in oggetto. Titolare del trattamento è gli IFO, con sede in Roma Via Elio Chianesi 53, a cui ci si potrà rivolgere per esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del decreto legislativo n. 196/2003.

Responsabile del trattamento è il direttore della UOC Patrimonio e Tecnico.

Roma,

L'Appaltatore

T.A.M.CO. S.r.l.
L'Amministratore Unico

IL Direttore della U.O.C.

Patrimonio e Tecnico
Ing. Francesco Proietto

Mercato Elettronico della P.A. - Trattativa con un unico Operatore Economico

OFFERTA RELATIVA A:	
Numero Trattativa	2077620
Descrizione	lavori di manutenzione dei locali UMACA presso la farmacia ospedaliera degli IFO
Tipologia di trattativa	Affidamento diretto (art. 1, comma 2, lettera a), L. 120/2020
CIG	915497083C
CUP	Non inserito
AMMINISTRAZIONE RICHIEDENTE	
Nome Ente	I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI ROMA
Codice Fiscale Ente	02153140583
Nome Ufficio	UOC TECNICA INGEGNERIA CLINICA
Indirizzo Ufficio	Via Elio Chianesi 53 00144 ROMA (RM)
Telefono / FAX Ufficio	0652666665 / 0652665223
Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	UFWFGB
Punto Ordinante	FRANCESCO PROIETTO / CF:PRTFNC67H12H501W
Firmatari del Contratto	FRANCESCO PROIETTO / CF:PRTFNC67H12H501W
FORNITORE	
Ragione o denominazione Sociale	T.AM.CO.SRL
Codice Identificativo dell'Operatore Economico	02002031009
Codice Fiscale Operatore Economico	08254050589
Partita IVA di Fatturazione	02002031009
Sede Legale	VIA LUGNANO IN TEVERINA 20 00181 ROMA (RM)
Telefono	067842097
PEC Registro Imprese	T.AM.CO.SRL@PEC.IT
Tipologia impresa	Società a Responsabilità Limitata
Numero di Iscrizione al Registro Imprese / Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	08254050589
Data di iscrizione Registro Imprese / Albo Professionale	19/02/1996 00:00
Provincia sede Registro Imprese / Albo Professionale	RM
PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	DP.2ROMA@PCE.AGENZIAENTRATE.IT

CCNL applicato / Settore	METALMECCANICO / INDUSTRIA
Legge 136/2010: dati rilasciati dal Fornitore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari	
Lavori - Impianti	
IBAN Conto dedicato (L 136/2010) (*)	IBAN: IT26R032960160100006
Soggetti delegati ad operare sul conto (*)	- Marino Ivo nato a PESCARA il 09.02.1952, residente in Viale Alessandrino, 515, Roma, C.F.: MRNVIO52B809G482SR, Sorani Giovanni nato a Roma il 14.10.1958, residente in Via Giunio Silano, 9, Roma, C.F.: SRNGNN58R14H501R
(*) salvo diversa indicazione da parte del Fornitore da comunicare entro 4 giorni dalla ricezione del documento di Stipula	
DATI DELL'OFFERTA	
Identificativo univoco dell'offerta	1283092
Offerta sottoscritta da	IVO MARINO
Email di contatto	T.AM.CO.SRL@TIN.IT
L'offerta è irrevocabile fino al	25/09/2022 18:00

OGGETTO DI FORNITURA (1 di 1)	
Bando	OG11
Categoria	Lavori - Impianti
Descrizione Oggetto di Fornitura	Lavori di Manutenzione
Quantità richiesta	1
PARAMETRO RICHIESTO	VALORE OFFERTO
Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs.	0,00

VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA	
Modalità di definizione dell'Offerta	Prezzo a corpo (Importo da ribassare: 110.070,61 EURO)
Valore dell'Offerta	87.506,14 EURO
Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta: 3000 (Euro)	
Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento della disposizione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art.95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016, compresi nell'Offerta: 8.500,00 (Euro)	

Legesi: di Celi

**RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO**
Ing. Francesco Proietto

INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE

Dati di Consegna	VIA ELIO CHIANESI 53 ROMA - 00144 (RM) LAZIO
Dati e Aliquote di Fatturazione	Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: VIA ELIO CHIANESI 53 ROMA - 00144 (RM) LAZIO
Termini di Pagamento	60 GG Data Ricevimento Fattura

Dichiarazione necessaria per la partecipazione alla Trattativa Diretta resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46,47 e 76 del d.P.R. n.445/2000

- Il Fornitore è pienamente a conoscenza di quanto previsto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione relativamente alla procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta (artt. 46 e 50).
- Il presente documento costituisce una proposta contrattuale rivolta al Punto Ordinante dell'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 1329 del codice civile, che rimane pertanto valida, efficace ed irrevocabile sino fino alla data sopra indicata ("L'Offerta è irrevocabile fino al").
- Il Fornitore dichiara di aver preso piena conoscenza della documentazione predisposta ed inviata dal Punto Ordinante in allegato alla Richiesta di Offerta, prendendo atto e sottoscrivendo per accettazione unitamente al presente documento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 delle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, che il relativo Contratto sarà regolato dalle Condizioni Generali di Contratto applicabili al/ai Bene/i Servizio/i offerto/i, nonché dalle eventuali Condizioni particolari di Contratto predisposte e inviate dal Punto Ordinante, obbligandosi, in caso di aggiudicazione, ad osservarle in ogni loro parte.
- Il Fornitore dichiara che per questa impresa nulla osta ai fini dell'art. 10 Legge n.575 del 31 maggio 1965, e successive modifiche ex art. 9 D.P.R. n. 252 del 3 giugno 1998;
- Il Fornitore è consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, l'Impresa verrà esclusa dalla procedura per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata, e l'Amministrazione titolare della presente Trattativa diretta escute l'eventuale cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula, questa potrà essere risolta di diritto dalla Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il Fornitore dichiara che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 nei confronti della stazione appaltante e/o della Committente;
- Il Fornitore ha preso piena conoscenza del "Patto di Integrità", eventualmente predisposto dalla Stazione appaltante e/o dalla Committente, allegato alla richiesta di offerta, accettando le clausole ivi contenute e si impegna a rispettarne le prescrizioni;
- Il presente Documento di Offerta è esente da registrazione ai sensi del Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s. m.i., salvo che in caso d'uso ovvero ove diversamente e preventivamente esplicitato dall' Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura della Richiesta di Offerta;

QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE



Roma, 24.03.2022

Spett.le
I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI
Via Elio Chianesi, 53
Roma

Riferimento 0063w
Protocollo MI/pc/63/2022

Oggetto **Lavori di manutenzione dei locali UMACA presso la farmacia ospedaliera degli IFO – CIG. 915497083C.**

OFFERTA ECONOMICA

Con riferimento a quanto in oggetto, dopo aver esaminato la documentazione allegata alla trattativa su MEPA n. 2077620, piu' precisamente il computo metrico estimativo, la relazione tecnica esplicativa, grafici, avendo tenuto conto dei tempi richiesti per la esecuzione dei lavori, si richiede l'importo a corpo di euro **84.506,14 (ottantaquattromilacinquecentosei,14)** oltre euro **3.000,00 (tremila/00)** per oneri della sicurezza.

Distinti saluti.

T. Am. Co. S.p.A.
L'Amministratore Unico
Manlio

T.Am.Co. s.r.l
TECNOLOGIA DEGLI AMBIENTI A
CONTAMINAZIONE CONTROLLATA
Via Lugnano in Teverina, 20
00181 Roma



Tel. : +39 06 7842097

Fax : +39 06 24302617

E_mail: tamco@tamco.it

Sito internet www.tamco.it

PEC : t.am.co.srl@pec.it

C.F.: 08254050589
P. Iva: 02002031009
C.C.I.A.A. N° 650869
Iscr. Trib. di Roma n° 1719/88

MOD.R7.2.3C/REV1/23-09-2020

ALL. N.6

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI UMACA				
QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO				
Pos	Descrizione		BASE D'ASTA	AFFIDAMENTO
A	LAVORI			
A.1	Edili ed impiantistici		110.070,61	84.506,14
A.2	Oneri per l'attuazione piani di sicurezza		3.000,00	3.000,00
	Somma		113.070,61	87.506,14
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Art.113 ex D.Lgs.50/2016	1,625%	1.788,65	1.788,65
B.2	imprevisti (iva inclusa)	10,00%	11.007,06	8.450,61
B.3	IVA 22%	22%	24.875,53	19.251,35
	Somma		37.671,24	29.490,61
C	TOTALE PROCEDIMENTO (A+B)		150.741,85	116.996,75

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Ing. Francesco Proietto

