

UOC Patrimonio e Tecnico

**Il dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico
in virtù della delega conferita con deliberazione N°232/2015
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

N. 338 del 14/04/2022

OGGETTO: Finanziamento ex art. 20 L. 67/1988 - DCA U00469 del 27 novembre 2018 - Progetto di sviluppo e potenziamento della radioterapia e realizzazione del Centro di Protonterapia - Affidamento ex art. 1 comma 2 lett. A) L. n. 120/2020 ss.mm.ii. all'Arch. Pierfilippo Cesarini dell'incarico per l'ottenimento delle licenze edilizie per la realizzazione del Centro di Protonterapia, dell'Hospice e della palazzina servizi e incarico di assistenza al RUP per la relazione di fattibilità al costo di euro 57.206,70 oltre CNPAIA 4% e IVA 22% = importo complessivo euro 72.583,86 - CIG 914165190c

Esercizi/o 2022- 502020203 Centri/o di costo .

- **Importo presente Atto: € 72.583,86**

- **Importo esercizio corrente: € 72.583,86**

Budget

- **Assegnato: € .**

- **Utilizzato: € .**

- **Residuo: € .**

Autorizzazione n°: 2022/140331.1279

Servizio Risorse Economiche: **Giovanna Evangelista**

UOC Patrimonio e Tecnico Proposta n° DT-342-2022

L'estensore

Manuela Silverio

Il Responsabile del Procedimento

Francesco Proietto

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Francesco Proietto

La presente determinazione si compone di n° 6 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

- all. n. 2 offerta prot. n. 11429 del 17.9.21
- all. n. 1 offerta prot. n. 10865 del 3.9.21

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

- Visto il decreto legislativo 16.10.2003, n. 288;
- Vista la legge regionale 23.01.2006, n. 2;
- Visto l’Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 153 del 19.02.2019 ed approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2.07.2019, modificato e integrato con la delibera 1254 del 02.12.2020, n. 46 del 21/01/2021 e n. 380 del 25.03.2021, approvate dalla Direzione Salute ed Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con determinazione n. G03488 del 30.3.2021;
- Vista la Deliberazione n. 1166 del 19 novembre 2021 avente ad oggetto “*Attribuzione delle deleghe del Direttore Generale ai Dirigenti del ruolo amministrativo e del ruolo professionale degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri*”;
- Rilevato che nella succitata deliberazione il Direttore Generale ha delegato al Direttore della UOC Patrimonio e Tecnico “*l’Adozione degli atti, dei provvedimenti e delle comunicazioni inerenti le procedure di gara per l’affidamento di lavori e manutenzioni, ivi compreso il potere di stipulare i relativi contratti di appalto, gli atti aggiuntivi e gli atti di sottomissione, nonché di emettere i relativi ordinativi fino all’importo di € 214.000 IVA esclusa*”;
- Visto il D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 s.m.i., avente ad oggetto il nuovo Codice degli appalti delle Pubbliche Amministrazioni;

Premesso: che gli IFO hanno predisposto il progetto per “lo sviluppo ed il potenziamento della radioterapia e realizzazione del Centro di Radioterapia”, che prevede interventi su due fronti di lavoro interconnessi e sinergici dal punto di vista terapeutico e funzionale:

A. Lavori per la riconfigurazione dei locali dell’esistente reparto di radioterapia con la realizzazione di due nuovi bunker per la fornitura e posa in opera di due nuovi acceleratori lineari di tipo tradizionale;

B. Lavori di realizzazione di un centro per la Protonterapia, da eseguirsi con la costruzione ex-novo di un apposito edificio, bunker e fornitura e posa in opera dell’apparecchio per la Protonterapia;

che, per la realizzazione di tale progetto la Regione Lazio con la DCA U00064 del 28.2.2018, con la scheda I.B1-16 ha assegnato agli IFO il finanziamento di €.24.980.000,00 a valere sull’art. 20 della Legge 11 marzo 1988 n. 67;

che gli IFO con la DGR G09814 del 26/08/2020 sono assegnatari di un finanziamento di €.10.000.000,00, inserito nel DPCM 4 febbraio 2021, a valere su fondi INAIL per la realizzazione di un Hospice e di una palazzina servizi;

Rilevato che i nuovi edifici per il centro di Protonterapia, l’Hospice e la palazzina servizi costituiscono una nuova volumetria, la quale troverà collocazione urbanistica nelle volumetrie a disposizione nei lotti di terreno dei cosiddetti Villa Perino e Villa Monotti, acquistati dagli IFO nell’anno 2009 proprio con la finalità di permettere futura espansione alla struttura ospedaliera;

che la realizzazione dei nuovi edifici necessita di una progettazione urbanistica unitaria al fine di ottenere le preliminari autorizzazioni dagli Enti sovraordinati (Comune di Roma, Sovrintendenza, VVF, ecc), necessarie per eseguire le successive progettazioni ed affidamenti lavori in modo separato, viste le diverse tipologie tecniche e funzionali degli edifici nonché afferenti ai due diversi finanziamenti come prima indicati;

che è necessario individuare un professionista abilitato ed esperto in materia di urbanistica per l'incarico di:

- predisposizione della relazione di fattibilità e del progetto planivolumetrico unitario per l'ottenimento delle preventive autorizzazioni urbanistiche,
- assistenza al RUP per la relazione di fattibilità tecnico-economica a base della procedura di affidamento dell'appalto integrato per il Centro di Protonterapia,

in quanto tra il personale della UOC Patrimonio e Tecnico non esiste una professionalità in tal senso;

Visto

l'art. 1 comma 2 lett. A) L. n. 120/2020 così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021, il quale prescrive che *“Le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici (...);

Tenuto conto

che ai sensi del suddetto articolo l'affidatario scelto deve essere *“in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento”*, e può essere individuato *“tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione”*;

- Considerato che dall'Albo dei fornitori-professionisti della UOC Patrimonio e Tecnico, sono stati selezionati due professionisti di comprovata esperienza nel settore urbanistico, ai quali è stata fatta richiesta di una offerta economica per le attività suddette, il cui importo base è di €.63.563,00 (+IVA ed oneri di legge) ottenuto in applicazione del DM 17/06/2016 *“Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”*.
- che tra le offerte pervenute, quella proposta dall'Arch. Pierfilippo Cesarini, iscritto all'albo degli architetti della Provincia di Roma al n.9473 con studio professionale in Roma Via Alessandro De Stefani n.70. è risultata la più bassa (allegata al presente atto in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n. 1), ma constatata l'esiguità del ribasso offerto, con nota dell'8 settembre 2021 è stato richiesto un prezzo migliorativo;
- Rilevato che il Professionista ha presentato in data 17 settembre 2021 una nuova offerta pari ad € 57.260,70 oltre IVA e CNPAIA, con un ribasso pari al 10% sull'importo a base di asta, allegata al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n.2);
- Ritenuta congrua e soddisfacente l'offerta presentata dall'Arch. Pierfilippo Cesarini in data 17 settembre 2021 e pertanto ritenuto necessario procedere all'affidamento dell'incarico per l'ottenimento delle licenze edilizie per la realizzazione del Centro di Protonterapia, dell'Hospice e della palazzina servizi e incarico di assistenza al RUP per la relazione di fattibilità per la gara di appalto integrato del Centro di Protonterapia ;
- Tenuto conto che, nell'attesa dell'assegnazione del finanziamento specifico da parte della Regione Lazio, gli oneri del presente provvedimento graveranno sul conto 5.02.02.02.03 bilancio economico anno 2022, facendo riserva di proce-

dere con successivo atto deliberativo ad imputare il costo di che trattasi sul finanziamento appositamente assegnato;

Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 241/90, come modificata dalla legge 15/2005.

DETERMINA

Nell'ambito del progetto per "lo sviluppo ed il potenziamento della radioterapia e realizzazione del Centro di Radioterapia", di cui alla DCA U00064 del 28.2.2018 e per la realizzazione dell'Hospice e della palazzina servizi di cui alla DGR G09841 del 26/08/2020, per i motivi di cui in narrativa che si intendono integralmente confermati, di affidare, ex art. 1 comma 2 lett. A) L. n. 120/2020 così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021, all'Arch. Pierfilippo Cesarini, l'incarico per l'ottenimento delle licenze edilizie per la realizzazione del Centro di Protonterapia, dell'Hospice e della palazzina servizi e incarico di assistenza al RUP per la relazione di fattibilità del Centro di Protonterapia al costo di euro 57.206,70 oltre CNPAIA 4% e IVA 22% = importo complessivo euro 72.583,86.

L'onere del presente provvedimento di €72.583,86 (IVA inclusa) graverà sul conto 5.02.02.02.03 bilancio economico anno 2022.

La UOC Patrimonio e Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Francesco Proietto

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

OGGETTO: Offerta economica per l'incarico per l'ottenimento della licenza edilizia per la realizzazione del Centro di Protonterapia, dell'Hospice e della Palazzina servizi ed incarico di assistenza al Rup per la relazione di fattibilità.

Importo della prestazione posto a base d'asta € **63.563,00** esclusi IVA e contributi CNPAIA.

L'offerta relativa all'incarico di cui sopra prevede un ribasso del **5.4%** (**cinquevirgolaquattroper cento**) sull'importo di € **63.563,00** esclusi IVA e contributi CNPAIA, stimato dall'amministrazione, pertanto l'importo delle prestazioni offerte è pari ad €**60.130,60**(**Euro sessantamila centotrenta/60**), al netto di IVA 22% e contributi CNPAIA 4%.

Roma 4/09/2021

In fede

Arch. Pierfilippo Cesarini



OGGETTO: Offerta economica per l'incarico per l'ottenimento della licenza edilizia per la realizzazione del Centro di Protonterapia, dell'Hospice e della Palazzina servizi ed incarico di assistenza al Rup per la relazione di fattibilità.

Importo della prestazione posto a base d'asta € 63.563,00 esclusi IVA e contributi CNPAIA.

L'offerta relativa all'incarico di cui sopra prevede un ribasso, ulteriormente migliorato in seguito alla richiesta dell'U.O.C. Patrimonio e Tecnico (prot. U.0011038 del 8/9/2021) ed è pari al **10% (diecipercento)** sull'importo di € **63.563,00** esclusi IVA e contributi CNPAIA, stimato dall'amministrazione, pertanto l'importo delle prestazioni offerte è pari ad **€57.206,70 (Eurocinquantasettemiladuecentosei/70)**, esclusi di IVA 22% e contributi CNPAIA 4%.

Roma 17/09/2021

In fede

Arch. Pierfilippo Cesarini



Re:Istituti Fisioterapici Ospitalieri richiesta offerta migliorativa per l'incarico di ottenimento della licenza edilizia per la realizzazione del Centro di Protonterapia, dell'Hospice e della palazz. TRASMISSIONE Offerta MIGLIORATIVA

p.cesarini@ideaproject.net <p.cesarini@ideaproject.net>

ven 17/09/2021 09:20

A: UOC Servizio Tecnico <segrtec@ifo.gov.it>

 1 allegati (360 KB)

Offerta economica Migliorativa centro Protonterapia ed altri - progettazione Planivolumetrica ed assistenza Rup relazione di fattibilità.pdf;

Spett.le IFO
U.O.C. Patrimonio e Tecnico
c.a. Ing. Francesco Proietto

Si trasmette con la presente l'offerta migliorata nel ribasso,
cordiali saluti

Pierfilippo Cesarini

Da "UOC Servizio Tecnico" segrtec@ifo.gov.it

A "p.cesarini@ideaproject.net" p.cesarini@ideaproject.net

Cc

Data Thu, 9 Sep 2021 10:38:50 +0000

Oggetto Istituti Fisioterapici Ospitalieri richiesta offerta migliorativa per l'incarico di ottenimento della licenza edilizia per la realizzazione del Centro di Protonterapia, dell'Hospice e della palazz