

UOC Patrimonio e Tecnico

**Il dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico
in virtù della delega conferita con deliberazione N°232/2015
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

N. 631 del 01/07/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL 1° STATO AVANZAMENTO LAVORI (S.A.L.) EDILI E OPERE AFFINI EXTRACANONE, ESEGUITI A TUTTO IL 28 FEBBRAIO 2022 DALLA ALFREDO CECCHINI SRL E DEL RELATIVO CERTIFICATO DI PAGAMENTO, COSTO INTERVENTO EURO 42.814,04 OLTRE IVA = IMPORTO COMPLESSIVO EURO 52.233,13 - CIG 754363220F

Esercizi/o 2022 503010101 Centri/o di costo -

- **Importo presente Atto: € 52.233,13**

- **Importo esercizio corrente: € 52.233,13**

Budget

- **Assegnato: € -**

- **Utilizzato: € -**

- **Residuo: € -**

Autorizzazione n°: 2022/140353.1680

Servizio Risorse Economiche: **Giovanna Evangelista**

UOC Patrimonio e Tecnico Proposta n° DT-608-2022

L'estensore

Manuela Silverio

Il Responsabile del Procedimento

Raoul Paolini

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Francesco Proietto

La presente determinazione si compone di n° 5 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

- all. n. 2 certificato pagamento n. 1/2022
- all. n. 1 certificato regolare esecuzione sal n. 1/2022

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

- Visto il decreto legislativo 30.12.1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il decreto legislativo 16.10.2003, n. 288;
- Vista la legge regionale 23.01.2006, n. 2;
- Visto l'Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 153 del 19.02.2019 ed approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2.07.2019, modificato e integrato con la delibera 1254 del 02.12.2020, n. 46 del 21/01/2021 e n. 380 del 25.03.2021, approvate dalla Direzione Salute ed Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con determinazione n. G03488 del 30.3.2021;
- Vista la deliberazione n. 1166 del 19 novembre 2021 di attribuzione delle deleghe ai Dirigente del Ruolo Amministrativo e professionali degli IFO;
- Rilevato che nella succitata deliberazione il Direttore Generale ha delegato al Direttore della UOC Patrimonio e Tecnico *“l'Adozione degli atti, dei provvedimenti e delle comunicazioni inerenti le procedure di gara per l'affidamento di lavori e manutenzioni, ivi compreso il potere di stipulare i relativi contratti di appalto, gli atti aggiuntivi e gli atti di sottomissione, nonché di emettere i relativi ordinativi fino all'importo di € 214.000 IVA esclusa”*;
- Visto il D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 s.m.i., avente ad oggetto il nuovo Codice degli appalti delle Pubbliche Amministrazioni;
- Visto il DPR n. 207 del 5 ottobre 2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163”, nelle parti ancora vigenti;
- Richiamata la deliberazione n. 469 del 29 maggio 2019, con cui è stato affidato, a seguito di esperimento di procedura aperta, alla ALFREDO CECCHINI SRL il servizio di manutenzione edile ed opere affini e di gestione patrimoniale degli edifici degli IFO per un periodo di anni due;
- Considerato che in data 29 luglio 2019 è stato sottoscritto il contratto relativo all'appalto di cui sopra;

che nella documentazione allegata al suddetto contratto è prevista la possibilità, a discrezione del committente, dell'esecuzione di interventi manutentivi extracano- ne da contabilizzare con i prezzari approvati dalla Regione Lazio, al quale impor- to viene applicato il ribasso d'asta offerto dall'appaltatore in sede id gara, corri- spondente al 27,47%;

Richiamata la deliberazione n. 332 del 18 marzo 2021 con cui è stato approvato l'affidamento alla Alfredo Cecchini srl di interventi manutentivi edili extracano- ne che saranno eseguiti nell'arco dell'anno 2021 per l'importo di € 130.000,00 oltre IVA;

Considerato che con delibera n. 909 del 18 agosto 2021 è stata disposta la proroga tecnica del servizio integrato di manutenzione edile ed opere affini e gestione patrimoniale degli IFO, per un periodo di mesi sei o minor periodo con decorrenza 2 settembre 2021, agli stessi patti e condizioni di cui alle deliberazioni n. 469/2019 e n. 557/2020;

Rilevato: - che nel periodo 1° gennaio – 28 febbraio 2022 si è reso urgente ed indifferibile l'esecuzione delle lavorazioni di manutenzione straordinaria edile, come specifi- cato nel certificato di regolare esecuzione allegato al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n .1);

- che tali interventi, per loro natura imprevisi ed imprevedibili, sono stati indi- spensabili per garantire lo svolgimento delle attività sanitarie, per eliminare situa- zioni di pericolo ovvero per garantire il ripristino delle condizioni di lavoro ai sen- si del D. lgs. n. 81/2008 s.m.i.;

- che, nel periodo su indicato, l'appaltatore ha realizzatole attività richieste e che a seguito delle necessarie verifiche tecnico-contabili eseguite in contraddittorio e sottoscritte dalla Direzione dei Lavori e dall'Impresa, è stata redatta ed approvata la documentazione contabile ed in particolare lo Stato Avanzamento dei Lavori n. 1 a tutto il 28/02/2022 pari ad € 42.814,04 di cui € 214,07 per ritenuta infortuni 0,5%, oltre IVA agli atti della UOC proponente stante la voluminosità del docu- mento);

Ritenuto necessario approvare la contabilizzazione degli interventi di manutenzione extra- canone eseguiti nel periodo 1° gennaio - 28 febbraio 2022;

Atteso che nell'ambito dell'appalto di che trattasi:

- a) la tipologia degli interventi è inerente il contratto iniziale (manutenzione edile varia), trattasi di servizi analoghi previsti nel progetto posto a base della procedura aperta espletata per l'affidamento;
- b) la possibilità di avvalersi del presente affidamento, nonché le relative condi- zioni sono indicate già negli atti posti a base di gara, nello specifico nell'art. 4 del disciplinare di gara;
- c) l'importo complessivo degli affidamenti di servizi analoghi è stimato, nell'art. 4 del disciplinare di gara, complessivamente nel massimo del 50% del valore con- trattuale al netto dell'IVA e degli oneri di sicurezza;

d) il contratto è iniziato in data 2 settembre 2019 e gli interventi de quibus sono inerenti il triennio successivo alla stipulazione del contratto;

- Visto** il certificato di pagamento a firma congiunta del RUP e del Direttore dei Lavori del 9 giugno 2022 pari ad € 42.599,97 oltre iva, allegato al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n. 2);
- Tenuto conto** che gli oneri derivanti dal presente affidamento pari ad € 52.233,13 (comprensivo dello 0,5% per ritenuta infortuni) trovano copertura economica sul c. 503010101 bilancio anno 2022;
- Attestato** che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 14 gennaio 1994, n. 20 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata dalla legge 11 febbraio 2005, n. 15;

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa che si intendono integralmente confermati:

- Di approvare lo Stato Avanzamento dei Lavori n. 1 a tutto il 1°/03/2022 pari ad € 42.814,04 di cui € 214,07 per ritenuta infortuni 0,5%, oltre IVA, relativo agli interventi manutentivi edili a carattere straordinario extracanone eseguiti dalla Alfredo Cecchini srl presso la Struttura degli IFO, 1° gennaio - 28 febbraio 2022, come da certificato di regolare esecuzione (allegato al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n. 1);
- Di approvare il certificato di pagamento a firma congiunta del RUP e del Direttore dei Lavori del 9 giugno 2022 pari ad € 42.599,97 oltre iva, allegato al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n.2).

L'onere del presente provvedimento pari ad € 52.233,13 (comprensivo dello 0,5% per ritenuta infortuni) iva inclusa graverà sul c. 503010101 bilancio anno 2022.

La UOC Patrimonio e Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Francesco Proietto

SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI I.F.O.

R.U.P.	Ing. Raoul Paolini
D.E.C.	Geom. Andrea Mazzei
APPALTATORE	Alfredo Cecchini S.R.L.

RELAZIONE SUL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
1° S.A.L. EXTRA CANONE 2022 (Gennaio-Febbraio)

Progetto: il Servizio Tecnico ha affidato all'impresa ALFREDO CECCHINI SRL con sede in Via delle Cosmee, snc 00134 Roma (RM) Aerea Industriale Frazione di Santa Palomba,

Importo Totale (IVA esclusa) €. 42.814,04

Descrizione dei lavori: i lavori eseguiti, di cui alla presente relazione, riguardano:

- Ristrutturazione Ambulatori U.O.C. Urologia piano -1 corpo B;
(ods n°49/21 del 11/01/2022);
- Tinteggiatura locale Scuola Infermieri piano -1 palazzina 2;
(ods 59/22 del 21/02/2022);
- Tinteggiatura Ufficio Direttore Sanitario piano 1° corpo A;
(ods 62/22 del 28/02/2022);
- Tinteggiatura uffici Villa Monotti piano terra;
(ods 60/22 del 28/02/2022);
- Fornitura e posa in opera n° 2 lampade led panel piano -1 corpo D;
(ods 54/21 del 01/02/2022);
- Rifacimento muro rampa accesso parcheggio Dirigenti ingresso via Chianesi;
(ods 52/22 del 24/01/2022);
- Realizzazione nuovo punto primo intervento I.S.G. piano -2 corpo B/C;
(ods 38/21 del 08/11/2021);
- Fornitura e posa in opera di impianto elettrico per n° 2 postazioni pc e n° 1 presa elettrica piano 3° corpo B stanza 311;
(ods 57/22 del 17/02/2022);
- Ristrutturazione piano 4° st. 443 Studio Medico Chirurgia Senologia piano 4° corpo B;
(ods 46/21 del 15/12/2021);
- Demolizione/Rifacimento controsoffitto Laboratorio Galenico Farmacia I.S.G. Trastevere;
(ods 50/22 del 17/01/2022);
- Fornitura e posa in opera di n° 2 cartelli compreso di palo con la scritta – Pedoni sulla Lato opposto (posizionare all'entrata di via Fermo Ognibene) Fornitura e posa in opera di n° 2 cartelli divieto di accesso compreso palo da posizionare all'uscita di via Elio Chianesi.;
(ods 55/22 del 07/02/2022)





Importo contabilizzato: l'importo contabilizzato, risulta ammontare a netti €. 42.814,04 (IVA esclusa)

Sospensione e ripresa dei lavori: durante l'esecuzione dei lavori non si è manifestata la necessità di ricorrere a sospensione dei lavori.

Proroghe concesse: durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario concedere proroghe.

Perizie suppletive: durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario redigere perizie di variante.

Infortuni in corso di lavoro: durante la esecuzione dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 07 giugno dell'anno 2022 sono intervenuti:

- Il R.U.P. Ing. Raoul Paolini;
- Il D.E.C. Geom. Andrea Mazzei
- L'Ing. Flora Salerno quale direttore tecnico dell'impresa Alfredo Cecchini S.r.l.;

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati realizzati in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate a campione alcune misure che risultano conformi a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso, il Direttore Esecutore del Contratto, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni di progetto ed eseguiti in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi e impartiti dalla Direzione dei Lavori durante il corso dell'intervento;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'impresa ha firmato la contabilità senza apporre riserve;



- che i lavori sopra descritti, eseguiti dalla impresa Alfredo Cecchini S.r.l., sono stati eseguiti a regola d'arte e con buon esito.

CERTIFICA

- che può essere liquidato all'impresa, dopo l'approvazione del presente atto, la somma di € **42.814,04 (IVA esclusa)**

Roma li 07 giugno 2022

L'Impresa
Alfredo Cecchini S.r.l.

ALFREDO CECCHINI SRL
[Handwritten signature]

I.F.O. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI
U.O.C. Patrimonio e Tecnico
D.E.C. Geom. ~~Andrea Mazzei~~
(Geom. Andrea Mazzei)
[Handwritten signature]

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ing. Raoul Paolini)

[Handwritten signature]
I.F.O. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI
U.O.C. Patrimonio e Tecnico
U.O.S. Manutenzione e Progettazione
Il Dirigente Ing. Raoul Paolini

OGGETTO: MANUTENZIONE EDILE I.F.O.
Preventivi, Consuntivi extra (LAVORI ESEGUITI)
1° BIMESTRE ANNO 2022

COMMITTENTE: I.F.O.

IMPRESA: Alfredo Cecchini S.r.l.

DELIBERA: Delibera n° 469 del 29.05.2019

CERTIFICATO DI PAGAMENTO DELLA RATA N°. 1 DI euro 42.599,97

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1	30/12/2019	€. 10.200,00
2	20/01/2020	€. 8.500,00
3	04/05/2020	€. 84.969,62
4	24/07/2020	€. 21.150,00
5	30/12/2020	€. 14.759,53
6	24/02/2021	€. 32.617,33
7	15/09/2021	€. 17.828,16
8	23/11/2021	€. 67.015,56
9	28/02/2022	€. 23.843,67
10	18/03/2022	€. 31.656,83
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
TOTALE		€. 312.540,70
anticipazione		€.

VISTO: il contratto in data __/__/__ repertorio n.° registrato a in data __/__/__ al n. con il quale fu affidata alla predetta Impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni €. 42.814,04

SOMMANO importi soggetti a ritenute euro €. 42.814,04

IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE

SOMMANO importi soggetti a ritenute euro €. 0,00

Ritenuta per infortuni 0,5% €. 214,07
Recupero anticipazione

Ammontare dei certificati precedenti euro €. 0,00
SOMMANO LE DETRAZIONE €. 214,07
CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro €. 42.599,97

per I.V.A. al 0%

TOTALE GENERALE euro €. 42.599,97

CHE ai termini dell'articolo _____ speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata €. 42.599,97 oltre IVA, se dovuta, come per legge.
Diconsi: (euro quarantuecinquecentonovantanove/97).

Data, 09 giugno 2022

**Il Responsabile del
Procedimento**
Ing. Raoul Paolini


 I.F.O. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI
 U.O.C. Patrimonio e Tecnico
 U.O.S. Manutenzione e Progettazione
 Il Dirigente Ing. Raoul Paolini

I.F.O. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI
 Geom. Andrea Mazzeo
 D.E.C. Geom. Andrea Mazzeo