

UOC Patrimonio e Tecnico

**Il dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico
in virtù della delega conferita con deliberazione N°232/2015
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

N. 722 del 04/08/2022

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE ALLA SCAR SRL DELLA PROCEDURA NEGOZIATA SUL MEPA PER LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 D.LGS. N. 50/2016 SS.MM.II. CON UN SOLO OPERATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI EDILI ED AFFINI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI OPERE DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E FUNZIONALE, PRESSO GLI EDIFICI E STRUTTURE DI PROPRIETÀ E NELLA DISPONIBILITÀ DEGLI IFO AL COSTO DI EURO 112.209,31 OLTRE EURO 3.176,93 PER ONERI DELLA SICUREZZA = IMPORTO COMPLESSIVO EURO 140.771,21 - APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO - CIG 9286277E31

Esercizi/o 2022-23-24 -101020301 - 516040605 Centri/o di costo -

- **Importo presente Atto: € 143.564,97**

- **Importo esercizio corrente: € 29.327,34**

Budget

- **Assegnato: € -**

- **Utilizzato: € -**

- **Residuo: € -**

Autorizzazione n°: 2022/145008.1863 - 146504.1864 A ZERO PER 2022 REGISTRATO IMPORTO DEL 2024

Servizio Risorse Economiche: **Giovanna Evangelista**

UOC Patrimonio e Tecnico Proposta n° DT-705-2022

L'estensore

Manuela Silverio

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Francesco Proietto

Il Responsabile del Procedimento

Francesco Proietto

La presente determinazione si compone di n° 5 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

- all.n. 1 verbale di gara
- all. n. 2 offerta economica

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

- Visto il decreto legislativo 30.12.1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il decreto legislativo 16.10.2003, n. 288;
- Vista la legge regionale 23.01.2006, n. 2;
- Visto l'Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 153 del 19.02.2019 ed approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2.07.2019, modificato e integrato con la delibera 1254 del 02.12.2020, n. 46 del 21/01/2021 e n. 380 del 25.03.2021, approvate dalla Direzione Salute ed Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con determinazione n. G03488 del 30.3.2021;
- Vista la deliberazione n. 1166 del 19 novembre 2021 di attribuzione delle deleghe ai Dirigente del Ruolo Amministrativo e professionali degli IFO;
- Rilevato che nella succitata deliberazione il Direttore Generale ha delegato al Direttore della UOC Patrimonio e Tecnico *“l'Adozione degli atti, dei provvedimenti e delle comunicazioni inerenti le procedure di gara per l'affidamento di lavori e manutenzioni, ivi compreso il potere di stipulare i relativi contratti di appalto, gli atti aggiuntivi e gli atti di sottomissione, nonché di emettere i relativi ordinativi fino all'importo di € 214.000 IVA esclusa”*;
- Visto il D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 s.m.i., avente ad oggetto il nuovo Codice degli appalti delle Pubbliche Amministrazioni;
- Visto il DPR n. 207 del 5 ottobre 2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163”, nelle parti ancora vigenti;
- Premesso che con determina n. 335 del 14 aprile 2022, gli IFO hanno indetto la procedura negoziata telematica, ai sensi del combinato disposto dell'art.36 comma 2 lett.b), dell'art.95 e dell'art. 54 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. una procedura negoziata da espletarsi sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso

sull'elenco prezzi posto a base di gara, per l'affidamento di un Accordo Quadro, per l'esecuzione di lavori di manutenzione edile straordinaria nelle strutture di proprietà e nella disponibilità degli IFO, per l'importo di €. 149.000,00 di cui € 3.176,93 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA per un periodo di 24 mesi o minor periodo in caso di completo utilizzo dell'importo contrattuale;

- Rilevato: - che la procedura è stata pubblicata sulla piattaforma MEPA con invito di n. 3 operatori economici;
- che alla data del 14 luglio 2022 - scadenza del termine di presentazione - sono pervenute n. 2 offerte;
- Richiamata la determina n. 662 del 18/7/2022 con cui è stato nominato il seggio di gara preposto allo svolgimento delle operazioni di gara;
- Acquisito il verbale redatto dal seggio di gara, allegato alla presente determina in modo da formarne parte integrante e sostanziale (all. n. 1);
- Considerato che, all'esito della valutazione effettuata, il Seggio di gara ha aggiudicato in via provvisoria l'affidamento dei lavori di che trattasi alla SCAR srl;
- Ritenuto opportuno per le motivazioni su esposte procedere all'affidamento alla SCAR srl dell'Accordo Quadro, per l'esecuzione di lavori di manutenzione edile straordinaria nelle strutture di proprietà e nella disponibilità degli IFO, per un importo di € 112.209,31 oltre euro 3.176,93 per oneri della sicurezza = importo complessivo euro 140.771,21;
- Ritenuto necessario approvare il quadro economico complessivo dell'importo come di seguito riportato, la cui spesa graverà sui bilanci economici anni 2022-2023-2024:

Accordo Quadro per l'esecuzione di lavori di manutenzione edile straordinaria nelle strutture di proprietà e nella disponibilità degli IFO				
QUADRO ECONOMICO DI PROCEDIMENTO				
Pos .	Descrizione		base d'asta	aggiudicazione
A	LAVORI			
A.1	lavori		145.823,07	112.209,31
A.2	oneri per la sicurezza		3.176,93	3.176,93
	SOMMA		149.000,00	115.386,24
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Fondo art.113 D.Lgs.50/2016	1,875 %	2.793,75	2.793,75

B.2	IVA	22%		25.384,97
	SOMMA - B			143.564,96
C	TOTALE PROCEDIMENTO			143.564,96

Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 14 gennaio 1994, n. 20 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata dalla legge 11 febbraio 2005, n. 15;

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa che si intendono integralmente confermati:

- di prendere atto dell'esito del verbale del Seggio di gara, allegato alla presente deliberazione in modo da formarne parte integrante e sostanziale (all. n. 1);
- di affidare alla SCAR srl con sede in Roma, Via Pazzano 119, l'Accordo Quadro, per l'esecuzione di lavori di manutenzione edile straordinaria nelle strutture di proprietà e nella disponibilità degli IFO, per un importo di € 112.209,31 oltre euro 3.176,93 per oneri della sicurezza = importo complessivo euro 140.771,21, come da offerta economica allegata alla presente determina in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n. 2);
- di approvare il quadro economico dell'intervento come di seguito riportato, la cui spesa graverà sui bilanci economici anni 2022-2023:

Accordo Quadro per l'esecuzione di lavori di manutenzione edile straordinaria nelle strutture di proprietà e nella disponibilità degli IFO				
QUADRO ECONOMICO DI PROCEDIMENTO				
Pos .	Descrizione		base d'asta	aggiudicazione
A	LAVORI			
A.1	lavori		145.823,07	112.209,31
A.2	oneri per la sicurezza		3.176,93	3.176,93
	SOMMA		149.000,00	115.386,24
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Fondo art.113 D.Lgs.50/2016	1,875 %	2.793,75	2.793,75
B.2	IVA	22%		25.384,97
	SOMMA - B			143.564,96

C	TOTALE PROCEDIMENTO			143.564,96
----------	----------------------------	--	--	-------------------

L'onere del presente provvedimento graverà sui bilanci economici anni 2022, 2023 e 2024 come di seguito indicato:

anno 2022

€ 29.327,34 c. 101020301;

anno 2023

€ 70.385,61 c. 101020301;

anno 2024

€ 41.058,27 c. 101020301;

€ 2.793,75 c. 516040605.

La UOC Patrimonio e Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Francesco Proietto

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

Offerta Economica relativa a

DESCRIZIONE RDO

Accordo Quadro con un solo operatore ai sensi dell'Art. 54 del D.Lgs. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e delle opere di adeguamento normativo e funzionale, presso gli edifici e strutture di proprietà e/o nella disponibilità degli IFO

NUMERO RDO 3073350

Amministrazione titolare del procedimento

AMMINISTRAZIONE

I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI ROMA

CF AMMINISTRAZIONE 02153140583

Concorrente

FORMA DI PARTECIPAZIONE

Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)

RAGIONE SOCIALE / DENOMINAZIONE

SCAR SRL

PARTITA IVA

05864181002

TIPOLOGIA SOCIETARIA

SRL

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Valore economico (Euro)

Nome	Valore
Valore offerto	112209,31

Ulteriori Input Fornitori

Dichiarazione relativa al subappalto

L'operatore Economico dichiara di NON voler ricorrere, in caso di aggiudicazione, al subappalto per alcuna delle attività dei lotti in cui si articola la procedura

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

Dichiarazione relativa al subappalto

L'operatore Economico dichiara di NON voler ricorrere, in caso di aggiudicazione, al subappalto per alcuna delle attività dei lotti in cui si articola la procedura

Ulteriori Input Fornitori**Dichiarazione relativa all'art. 2359 del c.c.**

L'operatore economico non si trova rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale

Elenco dichiarazioni abilitazione

Selezionare una o più certificazioni possedute, tra quelle di seguito indicate	Possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2015 e ss.m.i.: Sistemi di gestione per la qualità, in corso di validità
Selezionare tutte le fasce di importo per cui si possiede una qualificazione	Possesso della SOA Categoria OG1 classifica II fino a euro 516.000
Il sottoscritto Operatore Economico	dichiara sotto la propria responsabilità che le attività presenti nel proprio oggetto sociale ricomprendono una o più attività previste nella Categoria per cui viene richiesta l'Ammissione al Mercato Elettronico della P.A.

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

RDO N. 3073350 SUL MEPA PER ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 D.LGS. N. 50/2016 SS.MM.II. CON UN SOLO OPERATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI EDILI ED AFFINI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI OPERE DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E FUNZIONALE, PRESSO GLI EDIFICI E STRUTTURE DI PROPRIETÀ E NELLA DISPONIBILITÀ DEGLI IFO – CIG 9286277E31

VERBALE n. 1 DEL 18 luglio 2022

Il giorno 18 del mese di luglio dell'anno 2022, alle ore 10.20, si è riunito il Seggio di gara, nominata con determina n. 664 dell'18 luglio 2022, preposto allo svolgimento delle operazioni di gara di individuazione del contraente mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per l'affidamento dei lavori edili ed affini di manutenzione straordinaria e di opere di adeguamento normativo e funzionale, presso gli edifici e strutture di proprietà e nella disponibilità degli IFO, composta da:

Presidente: Ing. Francesco Proietto (R.U.P.);

Segretario: Dott.ssa Romina Rosati (UOC Patrimonio e Tecnico).

La Commissione prende atto che per l'intervento *de quo*:

- è stata avviata una procedura di individuazione del contraente mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, da aggiudicarsi secondo il criterio del miglior prezzo con invito di n. 3 operatori economici;
- che alla data del 14 luglio 2022 è scaduto il termine fissato per la presentazione delle offerte e che, come risulta dal portale www.acquistinrete.it, risultano pervenute n. 2 offerte, società Co.Ge.I. srl e Scar srl;

La Commissione quindi, esaurita la ricognizione delle norme e prescrizioni che regolano la gara previste dal capitolato di gara, procede alla verifica della documentazione amministrativa presentata dalle ditte offerenti. In merito alla documentazione amministrativa presentata risultano conformi a quanto richiesto le offerte dei concorrenti Co.Ge.I. srl e Scar srl le quali vengono ammesse al proseguo delle operazioni di gara.

Il Seggio procede poi all'apertura delle offerte economiche.

All'esito dell'apertura delle offerte, si ritiene ammissibile l'offerta della società Scar srl per € 112.209,31; l'offerta della società Co.Ge.I. srl invece, risulta inammissibile in quanto è indicato nella casella del valore economico offerto: 17,17 che, considerato quale valore contrattuale è assolutamente anomalo rispetto all'importo a base d'asta di 145.823,07 (oltre € 3.176,93 non soggetti a ribasso);

Si evidenzia che anche considerando il valore di 17,17 riferito al ribasso percentuale offerto sull'importo d'indizione, l'importo scontato risulta essere € 120.785,25 e quindi superiore all'offerta dall'operatore economico concorrente;

Alla luce di quanto sopra, il RUP propone di aggiudicare la RDO di che trattasi alla società Scar srl al costo di € 112.209,31 oltre € 3.176,93 non soggetti a ribasso, importo totale pari ad € 115.386,24.

Alle ore 11.00 la seduta è chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto

Ing. Francesco Proietto

Dott.ssa Romina Rosati

