

UOC Patrimonio e Tecnico

**Il dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico
in virtù della delega conferita con deliberazione N°232/2015
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

N. 862 del 29/09/2022

OGGETTO: Affidamento alla FIROTEK S.r.l., mediante trattativa privata sul mercato elettronico della P.A. e ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera "a" D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di manutenzione e reperibilità per la durata di un anno solare, dell'impianto di produzione e stoccaggio dell'acqua osmotica in esercizio presso la Centrale di Sterilizzazione degli I.F.O. al costo di euro 12.900,00 oltre I.V.A. (22%) = importo complessivo euro 15.738,00 - Approvazione del quadro economico del servizio per complessivi euro 15.976,65 - CIG Z30371A528.

Esercizi/o 2022 - 503020101 - 51040605 Centri/o di costo -

- **Importo presente Atto: € 15.976,65**

- **Importo esercizio corrente: € 15.976,65**

Budget

- **Assegnato: € -**

- **Utilizzato: € -**

- **Residuo: € -**

Autorizzazione n°: 2022/140355.2059 - 146504.2060

Servizio Risorse Economiche: **Giovanna Evangelista**

UOC Patrimonio e Tecnico Proposta n° DT-865-2022

L'estensore

Romina Rosati

Il Responsabile del Procedimento

Raoul Paolini

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Francesco Proietto

La presente determinazione si compone di n° 6 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:
- Allegato n. 1

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

- Visto il Decreto Legislativo 30/12/1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il Decreto Legislativo 16/10/2003, n. 288;
- Vista la Legge Regionale 23/01/2006, n. 2;
- Visto l’Atto Aziendale adottato con Delibera n. 153 del 19/02/2019 ed approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 02/07.2019, modificato e integrato con la Delibera 1254 del 02/12/2020, n. 46 del 21/01/2021 e n. 380 del 25/03/2021, approvate dalla Direzione Salute ed Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con Determinazione n. G03488 del 30/03/2021;
- Visto il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00200 del 29/10/2021 avente ad oggetto: “Nomina del Direttore Generale dell’IRCCS IFO-Istituti Fisioterapici Ospitalieri.
- Vista la deliberazione n.1123 del 02/11/2021 di insediamento ed assunzione in carica del Direttore Generale degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri di Roma Dott. ssa Marina Cerimele.
- Viste le deliberazioni n. 212 del 16/03/2022 e n. 154 del 28/02/2022 con le quali sono stati nominati rispettivamente la Dott. ssa Laura Figorilli quale Direttore Amministrativo ed il Dott. Ermete Gallo quale Direttore Sanitario degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri.

- Vista la deliberazione n. 1166 del 19 novembre 2021 di attribuzione delle deleghe ai Dirigente del Ruolo Amministrativo e professionali degli IFO;
- Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e ss.mm.ii., nel seguito indicato come “Codice”;
- Visto il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163”, nelle parti ancora vigenti al momento delle opere in parola;
- Visto l’art. 15 comma 13 lett. D) della Legge n. 135/2012 il quale dispone che “*gli enti del servizio sanitario nazionale (...) utilizzano, per l’acquisto di beni e servizi relativi di importo pari o superiore a 1.000 euro alle categorie merceologiche presenti nella piattaforma CONSIP, gli strumenti di acquisto o negoziazione telematici messi a disposizione dalla stessa CONSIP*”;
- Richiamata la Determina n. 364/2021 avente ad oggetto: “*Affidamento, mediante ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, alla FIROTEK S.r.l. dell'intervento di manutenzione con fornitura, installazione e avvio in esercizio di un impianto di demineralizzazione ad osmosi inversa, da installare presso la centrale di sterilizzazione degli I.F.O.*”;
- Considerato che l’acqua osmotica è essenziale per il corretto funzionamento delle macchine sterilizzatrici installate presso la Centrale di Sterilizzazione degli I.F.O. e che dunque deve essere assicurata la produzione continua della stessa attraverso il relativo impianto di trattamento: in ragione del peculiare principio di funzionamento di quest’ultimo è dunque necessario provvedere per una puntuale manutenzione programmata altamente specialistica;

Ritenuto tecnicamente opportuno per l'espletamento del servizio di manutenzione in parola rivolgersi alla ditta FIROTEK S.r.l. che, come sopra ricordato, ha progettato, installato ed avviato l'impianto medesimo;

Verificato che sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, tra gli operatori economici, è presente la FIROTEK S.r.l. che ha le capacità tecniche ed i prodotti specifici per eseguire i lavori di manutenzione programmata sull'impianto di produzione e stoccaggio dell'acqua osmotica;

Espletata la procedura sul portale MePA ed acquisita l'Offerta tecnica e economica proposta dalla FIROTEK S.r.l. allegata al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale, (allegato n.1), per un ammontare di 12.900,00 € (I.V.A. esclusa);

Ritenuta l'offerta tecnica ed economica corrispondente alle esigenze espresse dal Servizio interessato alle installazioni in parola;

Visto il Quadro Economico dell'intervento:

A	Importo	12.900,00 €
	Somme a Disposizione	
B	Art.113 ex D.Lgs. n. 50/2017 e ss.mm.ii. (1.85% A)	238,65 €
C	I.V.A. (22% A)	2.838,00 €
D	Totale somme a disposizione (B+C)	3.076,65 €
T	TOTALE (A+D)	15.976,65 €

Visto l'art.36, comma 2, lettera "a" del Codice, così come modificato ed integrato dall'art. 1 C.2 lett. a) della Legge n.120/2021 ("Semplificazioni") che recita " le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del Codice secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a

150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del Codice e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante....”;

Ritenuto opportuno, per quanto sopra motivato, affidare alla FIROTEK S.r.l., con sede in viale Enrico Ortolani n.194/96, 00125 Roma, P.I. 04156061006, il servizio di manutenzione e reperibilità per la durata di un anno solare, dell'impianto di produzione e stoccaggio dell'acqua osmotica in esercizio presso la Centrale di Sterilizzazione degli I.F.O., per l'importo 12.900,00 € esclusa I.V.A. (22%);

Attestato che il presente Provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della Legge n°20/1994 e ss.mm.ii. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n°241/1990, come modificata dalla legge n°15/2005;

DETERMINA

per i motivi di cui in narrativa che si intendono integralmente confermati:

- di affidare alla FIROTEK S.r.l., con sede in via delle Roveri 8/10, 20813 Bovisio (MB), P.I. 00839630969, il servizio di manutenzione e reperibilità per la durata di un anno solare, dell'impianto di produzione e stoccaggio dell'acqua osmotica in esercizio presso la Centrale di Sterilizzazione degli I.F.O., per l'importo 12.900,00 € oltre I.V.A. (22%) = importo complessivo € 15.738,00;
- di approvare il seguente Quadro Economico:

A	Importo	12.900,00 €
	Somme a Disposizione	
B	Art.113 ex D.Lgs. n. 50/2017 e ss.mm.ii. (1.85% A)	238,65 €
C	I.V.A. (22% A)	2.838,00 €

D	Totale somme a disposizione (B+C)	3.076,65 €
T	TOTALE (A+D)	15.976,65 €

- di accantonare la somma di 238,65 € nel Fondo Incentivi (ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016).

L'importo totale di 15.976,65 € sarà così ripartito:

- 15.738,00 € sul conto 5.03.02.01.01 - Esercizio finanziario 2022;
- 238,65 € sul conto 5.16.04.06.05 (Fondo Incentivi ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016).

La UOC Patrimonio e Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Francesco Proietto

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

Offerta Economica relativa a

DESCRIZIONE RDO

Servizio di manutenzione sistema trattamento acque ad osmosi inversa della Centrale Sterilizzazione

IFO Roma

NUMERO RDO 3157058

Amministrazione titolare del procedimento

AMMINISTRAZIONE

I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI ROMA

CF AMMINISTRAZIONE 02153140583

Concorrente

FORMA DI PARTECIPAZIONE

Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)

RAGIONE SOCIALE / DENOMINAZIONE

FIROTEK SRL

PARTITA IVA

04156061006

TIPOLOGIA SOCIETARIA

SRL

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Valore economico (Euro)

Nome	Valore
Valore offerto	12900

Elenco dichiarazioni abilitazione

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

Fatturato MEDIO annuo relativo alla prestazione dei "Servizi di Monitoraggio e Validazione per le Strutture Sanitarie e di Ricerca" realizzato negli ultimi 2 esercizi finanziari approvati alla data di presentazione della Domanda di Ammissione	1166922
Il sottoscritto Operatore Economico	dichiara sotto la propria responsabilità che le attività presenti nel proprio oggetto sociale ricomprendono una o più attività previste nella Categoria per cui viene richiesta l'Ammissione al Mercato Elettronico della P.A.
Possesso della certificazione: SA 8000 Certificazione in ambito sociale, in corso di validità	NO
Possesso della certificazione: UNI ISO 45001:2018 e ss.m.i.: Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro, in corso di validità	SI
Possesso della certificazione: Registrazione EMAS "Eco-Management and Audit Scheme"- Regolamento CE n.1221/2009 e ss.m.i., in corso di validità	NO
Possesso della certificazione UNI EN ISO 9001: 2015 e ss.m.i.:Sistemi di gestione per la qualità, in corso di validità	SI
Possesso della certificazione: UNI EN ISO 14001: 2015 e ss.m.i.: Sistemi di gestione ambientale, in corso di validità	SI

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

- che i prezzi/sconti offerti sono onnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

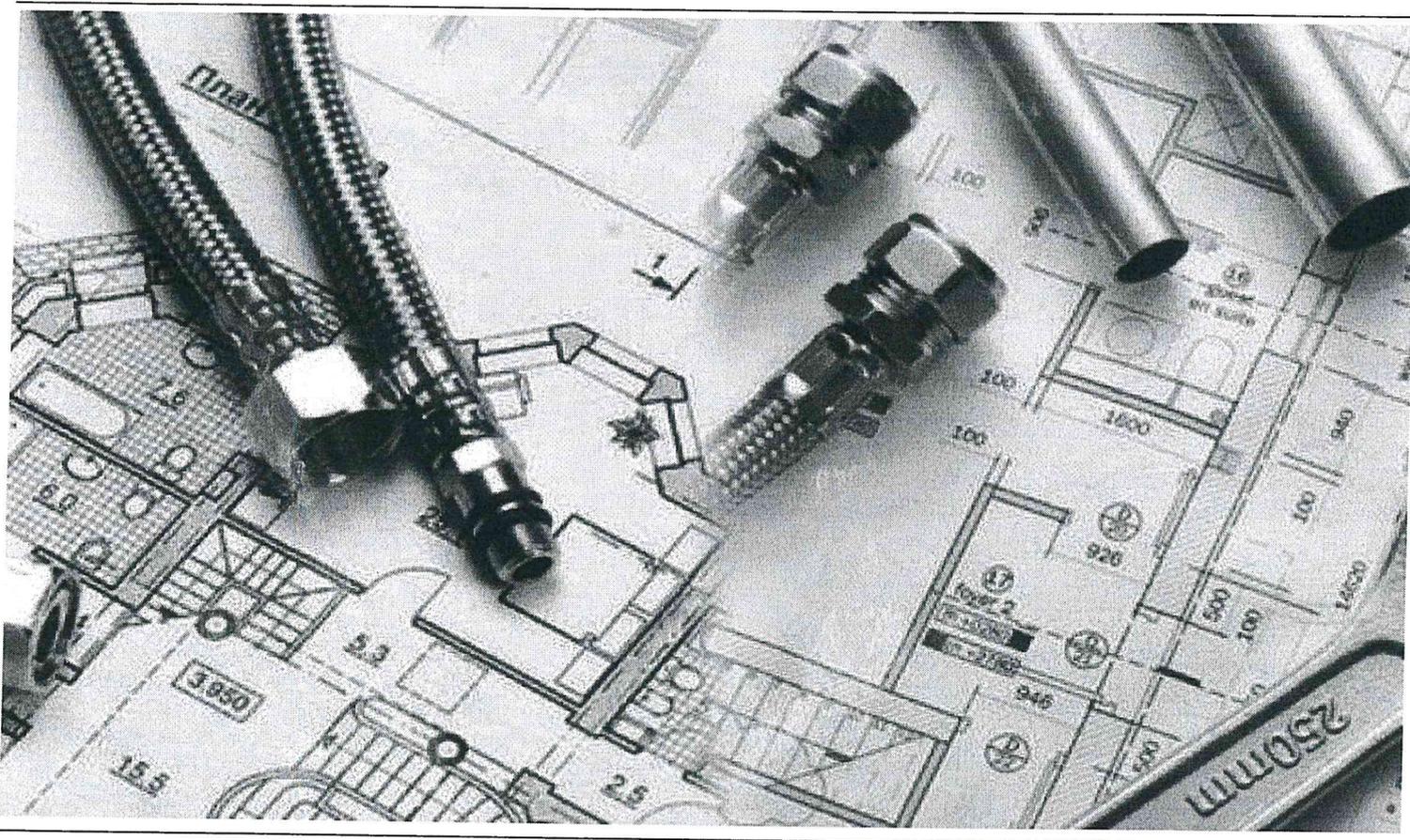
Firmato digitalmente da: Roberto Fiocco
Data: 18/08/2022 12:55:50



Viale Enrico Ortolani 196 – 00125 Roma
Tel. 06.52169091– 06.52319765
Fax 06.52169088
www.firotek.it - info@firotek.it



GESTIONE E MANUTENZIONE PROGRAMMATA
IMPIANTO OSMOSI INVERSA



A SERVIZIO DELLA RETE IDRICA
IFO - ROMA



*Gestione e Manutenzione Sistema di
trattamento acque ad
Osmosi Inversa, presso IFO*



SPETT.LE

IFO

ROMA, 17.08.2022

PROT. 1023.1010.22 BF/mm

OGGETTO: Offerta tecnico-economica per attività di gestione e Manutenzione programmata sistema di trattamento acque ad Osmosi Inversa, da effettuare sulla rete idrica Ospedale IFO – Roma.

A seguito dell'installazione effettuata e della vostra gradita richiesta, con la presente Vi trasmettiamo la nostra offerta per quanto specificato in oggetto.



*Gestione e Manutenzione Sistema di
trattamento acque ad
Osmosi Inversa, presso IFO*



1. ANALISI E MANUTENZIONE PROGRAMMATA

In relazione alla tipologia di apparecchiature installate, alla complessità delle stesse, nonché alle complicità dovute alle interconnessioni dei vari sistemi, consigliamo di usufruire del nostro servizio di assistenza tecnica specializzata.

Saranno eseguite delle visite mensili con lo scopo di:

- Verificare il corretto funzionamento elettromeccanico di tutti gli impianti installati;
- Verificare il consumo dei condizionanti chimici nei serbatoi di accumulo e provvedere al ripristino;
- Eseguire delle analisi con kit specifici per verificare il corretto dosaggio;
- Procedere a nuova taratura dell'impianto, se necessario;
- Controllo dei dosaggi dei condizionanti e dell'andamento delle acque connesse all'impianti di trattamento;
- Chiamata su guasto in garanzia per il primo anno.

Sugli impianti saranno effettuate, in particolare, le seguenti attività:

1. Analisi colorimetrica dell'acque ingresso/uscita impianto,
2. Lavaggio annuale Membrane,
3. Verifica programmazione Timer,
4. Verifica fasi di rigenerazione, pressione ingresso ed uscita impianto,
5. Controllo funzionamento valvola aspirazione salamoia,
6. Controllo ed eventuale rabbocco livello sale,
7. Controllo funzionamento automatismi,
8. Verifica tenute e tubazione a vista,
9. Controllo gruppo dosaggio e livello soluzione,
10. Operazioni di spurgo filtro ingresso,
11. Misurazione del valore Durezza e dei principali parametri chimici,
12. Verifica sistema di disinfezione resine.



*Gestione e Manutenzione Sistema di
trattamento acque ad
Osmosi Inversa, presso IFO*



Contestualmente nostro personale tecnico specializzato, eseguirà un training ai vostri operatori, al fine di fornire i necessari chiarimenti relativi a:

- caratteristiche dei prodotti chimici,
- definizione degli specifici dispositivi di sicurezza individuali da adottare per la manipolazione,
- approfondimento delle schede tecniche e di sicurezza dei prodotti.

Durante il controllo tecnico, inoltre, il nostro responsabile provvederà ad effettuare delle analisi chimico-fisiche (come da seguente tab.1) dell'acqua in ingresso ed in uscita, per monitorare l'andamento del trattamento ed eventualmente correggere le tarature del sistema, con rilascio della relativa documentazione cartacea.

Parametri chimico-fisici
PH
Conducibilità
Durezza Tot.
Alcalinità
Salinità
Ioni
Cloruri
Nitriti
Nitrati
Fosfati

Tab.1: Parametri chimico-fisici Analizzati

	<p style="text-align: center;"><i>Gestione e Manutenzione Sistema di trattamento acque ad Osmosi Inversa, presso IFO</i></p>	 
---	--	---

2. DOCUMENTAZIONE RILASCIATA E CERTIFICAZIONI

Al termine di tutti gli interventi sopra descritti, FIROTEK rilascerà:

- Relazione tecnica delle lavorazioni eseguite;
- Schede tecniche e di sicurezza dei prodotti chimici;
- Attestato di tutti gli interventi eseguiti valido per gli usi di legge;
- Certificato in carta pergamena di avvenuto intervento.

Le Procedure Operative per l'intervento proposto sono conformi alle nostre **Istruzioni Tecniche Standard di Lavoro**, previste dalla Normativa **UNI EN ISO 9001:2008**.

Firotek ha ottenuto, inoltre, la certificazione **UNI EN ISO 14001** per il proprio sistema di gestione ambientale e **BS OHSAS 18001** per il proprio sistema di gestione della Sicurezza e della Salute dei Lavoratori.

Da molti anni Firotek è associata **A.I.A.S.** (*Associazione Professionale Ambiente e Sicurezza*) al fine di seguire percorsi formativi e aggiornamenti costanti in materia di sicurezza sul lavoro e benessere aziendale.



I lavori saranno effettuati da **nostri tecnici specializzati nella gestione, conduzione e controllo di sistemi di trattamento acque**. Si fa presente che Firotek è in possesso di Certificazione della Camera di Commercio per l'erogazione di servizi di assistenza tecnica, conduzione e manutenzione dei sistemi di trattamento acqua.



Gestione e Manutenzione Sistema di
trattamento acque ad
Osmosi Inversa, presso IFO



3. QUOTAZIONI

SERVICE DI GESTIONE IMPIANTO OSMOSI

- MANUTENZIONE PROGRAMMATA E ANALISI CHIMICHE DI CONTROLLO (2 INTERVENTI AL MESE)
- FORNITURA E SOSTITUZIONE CARTUCCE FILTRANTI (2 INTERVENTI MESE)
- FORNITURA E RABBOCCO N. 3 TIPOLOGIE PRODOTTI CHIMICI

PRODOTTI CHIMICI	PREZZO / KG	QTA' MAX KG	TOT.
RO 6000	9,2	260	2392
RO 1400	5	100	500
RO 1700	3,5	150	525
CARTUCCE	2,1	20	42

€ 12.900,00 + IVA per anno



Gestione e Manutenzione Sistema di
trattamento acque ad
Osmosi Inversa, presso IFO



Condizioni di fornitura

Validità offerta:	90 giorni
Modalità di pagamento:	solite in essere
Data di inizio lavori:	da concordare
Garanzia (escluse membrane):	durata 1 anno fino a Marzo 2023, con impianto sottochiave
Oneri per la sicurezza:	3%

Nel caso in cui, per necessità sopravvenute non imputabili alla Firotek, il lavoro programmato subisse sensibili variazioni nei tempi o nel metodo di esecuzione, il presente preventivo dovrà tenere conto degli eventuali costi vivi aggiuntivi.

Per ulteriori chiarimenti e dettagli operativi la nostra Responsabile di Area, Dott.ssa. Barbara Fiocco, è a Vostra disposizione al numero telefonico 06/52169091-83.

Grati per averci interpellati, restiamo in attesa di vostre comunicazioni e Vi porgiamo i migliori saluti.

Firmato digitalmente da: Roberto Fiocco
Data: 17/08/2022 16:55:33

FIROTEK S.r.l.
Legale Rappresentante