



AVVISO DI VENDITA di immobili di proprietà degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri ad uso residenziale

Il presente avviso ha per oggetto la vendita di immobili, ad uso residenziale, di proprietà degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri con le modalità di cui al R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e del relativo regolamento 23 maggio 1924, n. 827, e successive modifiche ed integrazioni.

Gli Istituti Fisioterapici Ospitalieri

Ente di diritto pubblico istituito con RD del 4/8/1932 n. 1296, comprendenti gli Istituti di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico (IRCCS riconosciuti con DM 22/2/1939):

- Regina Elena – IRE, per la ricerca, lo studio e la cura dei tumori;
- San Gallicano – ISG per la ricerca, lo studio e la cura delle dermopatie anche oncologiche e professionali e delle malattie sessualmente trasmesse.


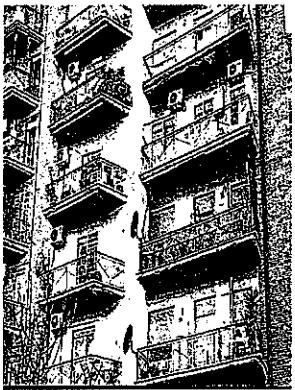
con sede in Roma, Via Elio Chianesi n. 53, cap 00144, C.F. 02153140583 e Partita I.V.A. 01033011006.

Vista l'autorizzazione alla vendita di cui alla nota prot.0673549 del 29 ottobre 2018.

Considerato che la procedura di 2 aste pubbliche di cui agli avvisi n. 51781 e 51782 del 28.02.2022 pubblicati sulla piattaforma del notariato denominata "Gestione Aste Notarili RAN" è andata deserta.

RENDONO NOTO

che intendono procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di loro proprietà, di cui si allegano le relative planimetrie catastali:

<u>Lotto</u>	<u>Dati identificativi</u>	<u>Descrizione del bene</u>	<u>Prezzo Base di gara</u>	<u>Referente</u>
1		<u>Via Ozanam 113, piano 4, int. 16°, superficie catastale 94 mq.</u>	<u>Euro 305.000</u>	<u>IFO</u>
2		<u>Via Anton da Noli 14, piano 7, int. 25, superficie catastale 76 mq.</u>	<u>Euro 201.000</u>	<u>IFO</u>
1		<p>Descrizione: intera piena proprietà di immobile ad uso residenziale sito in Roma, via Federico Ozanam n. 113, int. 16/A, censito al Catasto Fabbricati di Roma al foglio 454, particella 134 subalterno 24, vani 5, mq. 91, Rendita catastale Euro 1.032,91, libero da persone e cose.</p> <p>Il bene fa parte di un fabbricato composto da sette piani fuori terra ed è posto al piano quarto con destinazione catastale A/2, composto da ingresso, un bagno, una cucina, un disimpegno, tre camere e due balconi. La superficie commerciale è di complessivi 94 mq. catastali.</p>	<p>Prezzo base d'asta € 305.000,00</p> <p>Euro (Trecentocinquemila virgola zero zero)</p> 	
2		<p>Descrizione: piena proprietà di immobile ad uso residenziale sito in Roma, via Anton da Noli n. 14, int. 25, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Roma Capitale al foglio 821, particella 168, subalterno 572, vani 4,5, mq. 76, Rendita Catastale Euro 883,14, libero da persone e cose.</p> <p>L'immobile fa parte di un fabbricato di otto piani fuori terra ed è posto al settimo piano con destinazione catastale A/3, ed è composto da ingresso, disimpegno, ripostiglio, due camere, cucina, bagno e balcone. La superficie commerciale è di complessivi 76 mq. Catastali.</p>	<p>Prezzo base d'asta € 201.000,00</p> <p>(duecentounomila virgola zero zero)</p> 	

1. CONDIZIONI GENERALI

1. La vendita è effettuata per singoli lotti composti da una o più unità immobiliari comprensive di eventuali pertinenze ed accessori. Le modalità di svolgimento e di partecipazione sono regolamentate dal presente avviso, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta. **Ulteriori e più specifiche informazioni sugli immobili posti in vendita, ivi comprese le modalità e le date dei sopralluoghi, potranno essere richieste ai referenti indicati per ciascun lotto, ovvero consultando il sito internet www.ifo.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/bandi-di-gara/**
2. La procedura sarà tenuta per ogni singolo lotto mediante la presentazione di offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
3. Nell'ipotesi in cui un lotto sia composto da più unità immobiliari, l'offerta dovrà essere presentata per l'intero lotto. **Non sono ammesse, pertanto, offerte parziali o limitate solo a taluni beni componenti il singolo lotto.**
4. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "Allegato 1" al presente avviso, disponibile presso la UOC Affari generali degli IFO oppure sul sito internet www.ifo.it. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: aagg@ifo.it
5. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso.
6. Sono ammessi a partecipare all'asta tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto ed ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.
7. La procedura sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno una offerta valida.
8. Il presente avviso non vincola gli IFO alla vendita dei beni.

2. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

1. Ai fini della partecipazione alla procedura, gli interessati dovranno far pervenire, **a pena di esclusione**, per ciascun lotto per il quale intendono presentare offerta, un apposito plico contenente l'offerta economica per il lotto e la documentazione indicata al successivo par. 3, al protocollo degli IFO, Via Elio Chianesi n. 53, 00144, ROMA (RM) **entro e non oltre le ore 12:00 del 14/12/2022.** Tali plichi potranno essere consegnati a mano presso il sopramenzionato Ufficio dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle 13:00; prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta. I Plichi potranno altresì essere recapitati a mezzo di raccomandata A/R. In ogni caso farà fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.
2. L'Amministrazione è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito o consegna del plico contenente l'offerta, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.
3. Non sono ammesse offerte per telegramma o per pec.
4. Per ciascun lotto per il quale si intende partecipare dovrà essere presentato apposito plico con le modalità di cui sopra. **Non saranno ammesse offerte per più lotti contenute in un unico plico.**

3. COMPOSIZIONE DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA

1. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sopra specificati dovrà, **a pena di nullità**, recare sull'esterno, oltre alle generalità e l'indirizzo del mittente, la dicitura "Avviso di vendita di immobili di proprietà degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri ad uso residenziale - LOTTO....." ed essere indirizzato agli IFO, Via Elio Chianesi n. 53, 00144, ROMA (RM).

2. Tale plico dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

"**A DOCUMENTI**";

"**B OFFERTA ECONOMICA per il LOTTO**", quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

3. In particolare, nella busta A "**DOCUMENTI**" andrà inserita, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

1) idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione conformemente all'Allegato 2, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, corredata da fotocopia di un valido documento di riconoscimento sottoscritto in originale dall'Offerente, attestante:

- a) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
- b) che laddove trattasi di Ditta individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- c) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- d) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- e) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- f) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- g) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di

decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 06.09.2011, n. 159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011);

- h) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente Avviso di vendita, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- i) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 del cod. civ.;
- j) l'elezione del proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni.

2) La documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Qualora si concorra per più immobili, le cauzioni provvisorie dovranno essere una per ciascun immobile. Le modalità di costituzione possibili sono le seguenti:

- ❖ versamento effettuato alla Tesoreria dell'IFO o tramite bonifico sul conto IBAN: IT58J0200805316000400000886. Nella causale di versamento dovrà essere riportata la dicitura **“Cauzione provvisoria procedura di alienazione immobili di proprietà degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri ad uso residenziale – Lotto ...”** (dovrà essere prodotta la quietanza del versamento);
- ❖ fidejussione bancaria **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;
- ❖ polizza assicurativa, **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 30 del 6 febbraio 2003 compilato dall'ISVAP (allegato 3), con validità di almeno 120 giorni dalla data dell'asta.

3) Dichiarazione sostitutiva di atto notorio dei poteri di firma del rappresentante, se l'offerta è presentata da un legale rappresentante del soggetto Offerente.

4) Copia di un valido certificato di iscrizione al competente pubblico Registro in caso di soggetti offerenti diversi da persone fisiche; tali certificazioni possono essere sostituite dalla dichiarazione di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000 (Autocertificazione);

5) Procura in originale o in copia conforme autenticata con traduzione giurata se redatta, in tutto o in parte, in lingua straniera e in regola con la legalizzazione, se l'offerta è presentata dal procuratore del soggetto offerente;

6) Informativa sulla privacy di cui all'allegato 3 del presente avviso, sottoscritta per presa visione.

4. Nella busta **"B OFFERTA ECONOMICA per il LOTTO**", dovrà essere inserita; a pena di esclusione, l'offerta d'asta **in bollo (da € 16,00)** compilata conformemente all'allegato 1, datata e firmata, con l'espressa indicazione nell'offerta del "Lotto" oggetto dell'Avviso di vendita. Il prezzo offerto, dovrà essere pari o superiore rispetto a quello indicato a base d'asta; non saranno accettate offerte inferiori allo stesso. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri. L'offerta dovrà essere espressa in cifre e/o in lettere; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per IFO.

5. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e l'aggiudicazione s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso l'aggiudicazione intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello dell'aggiudicazione stessa con modalità conformi a quanto disposto dall'art. 1402 del codice civile, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto dell'aggiudicazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso i competenti Uffici della UOC Affari generali degli IFO, entro tre giorni dalla data di aggiudicazione per accettare e firmare la relativa dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione di accettazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di aggiudicazione, mediante atto pubblico o scrittura privata con firme autentiche da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 1 del comma 3.

6. Qualora l'aggiudicatario non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico aggiudicatario.

7. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

4. IRREVOCABILITÀ DELLE OFFERTE SEGRETE

1. Tutte le Offerte sono vincolanti e irrevocabili sino all'esito della procedura.

2. In caso di aggiudicazione, l'Offerta Segreta si riterrà in ogni caso vincolante ed irrevocabile per l'Aggiudicatario per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data dell'aggiudicazione provvisoria.

3. La sottoscrizione dell'Offerta Segreta implica esplicita accettazione della situazione edilizia ed urbanistica in essere, in relazione al Lotto per cui viene presentata l'Offerta, ed esplicita assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere.

5. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, **il giorno 16/12/2022, alle ore 09.30, nella sede dell'Ifo, Via Elio Chianesi, 53 – 00144 Roma, presso l'aula gare della UOC Acquisizione Beni e Servizi, sita nella Palazzina 2 – 1° piano, una Commissione,**

appositamente costituita, procederà alla verifica dell'integrità e della corretta intestazione dei plichi, i quali, se conformi alle caratteristiche sopra indicate, verranno aperti per l'esame della documentazione contenuta al loro interno. Dopo di che la suddetta Commissione procederà all'individuazione degli aggiudicatari per ciascun lotto. **L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà presentato la maggiore offerta rispetto al prezzo base fissato nel presente avviso, e ciò anche quando vi fosse una sola offerta valida.**

2. Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete. Questi ultimi formuleranno una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, su un foglio in carta semplice datato e sottoscritto, da inserirsi all'interno di una busta chiusa sulla quale dovrà essere scritto "Avviso di vendita prof. n..... del.....Offerta per il LOTTO...". Consegnate le buste al Presidente della Commissione giudicatrice, quest'ultimo procederà all'apertura delle medesime, dichiarando aggiudicatario colui che risulterà il miglior offerente. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, o nessuno dei due accetti di migliorare l'offerta, ovvero la nuova offerta risulti nuovamente di pari importo, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio nella medesima seduta.

3. **Il verbale di aggiudicazione non avrà gli effetti del contratto di compravendita**, si dovrà, pertanto, procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita. L'Ufficio comunicherà all'aggiudicatario, entro 10 giorni dalla data di espletamento della gara, la data entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito, che avverrà presso un notaio prescelto dallo stesso contraente e comunicato agli IFO precedentemente alla sottoscrizione dell'atto.

4. Sono poste a carico dell'acquirente tutte le spese contrattuali di ciascun singolo lotto a lui aggiudicato. Sono inoltre dovute le spese e le imposte quali, a titolo meramente esemplificativo, le spese per bolli, accessori, imposte, tasse ed oneri di qualsiasi genere.

5. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Tesoreria degli IFO sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dagli IFO. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dagli IFO, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

6. Tutti gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Gli IFO non assumono altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione; nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese di cui al punto 4. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso. La partecipazione alla procedura implica l'accettazione senza riserve dei contenuti qui espressi. L'immobile può

essere visionato dal potenziale acquirente previo contatto con i referenti degli IFO indicati nel presente Avviso per ciascuno dei lotti in vendita. Nessuna responsabilità può essere imputata agli IFO per le eventuali difformità del bene con quanto riportato nei documenti relativi. L'eventuale diversità, comunque, non costituirà elemento di variazione del prezzo di vendita. Nel caso in cui il lotto aggiudicato sia privo della documentazione di cui all'art. 7 del Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico n. 37 del 22 gennaio 2008 e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti, tenendo anche conto del fatto che il Lotto è stato offerto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, l'Aggiudicatario prende atto di tale mancanza e nel rogito di compravendita rinuncerà esplicitamente alla garanzia di cui alla citata norma e ad ogni contestazione in merito; in sede di atto di compravendita l'Aggiudicatario rinuncerà altresì esplicitamente alle garanzie per vizi e alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra.

7. In caso di rinuncia o qualora l'aggiudicatario definitivo, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi per la sottoscrizione del contratto di compravendita, entro il termine comunicato, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. In tale evenienza, IFO si riserva la possibilità di valutare l'aggiudicazione del bene in favore del secondo miglior offerente o di attivare una nuova procedura.

8. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. I dati personali forniti dagli offerenti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della procedura, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità degli offerenti in relazione all'Avviso di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che l'offerente, se intende partecipare, deve renderli a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti della procedura. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

2. I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

3. Il **Titolare del trattamento** dei dati è Istituti Fisioterapici Ospitalieri (IFO), con sede legale in via Elio Chianesi, 53 - 00144 Roma (RM), C. F. 02153140583, P.IVA 01033011006 in persona del suo legale rappresentante in carica, Dr.ssa Marina Cerimele, raggiungibile al seguente indirizzo. PEC protocollo@cert.ifo.it

4. Il **Responsabile della Protezione dei Dati** (RPD o DPO) è SCUDO PRIVACY S.r.l., C. F. / P. IVA 14769431009, con sede legale in via di Valle Lupara, 10, 00148 Roma (RM), nella persona del Dott. Carlo Villanacci, raggiungibile al seguente indirizzo: dpo@scudoprivacysrl.com.

5. Si allega al riguardo l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, da restituire debitamente sottoscritta dal concorrente all'interno della Busta A (Allegato Informativa trattamento dati personali – All. 3).

7. LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

Il presente bando e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Roma.

8. DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente Avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è l'Ing. Francesco Proietto, in forza presso la UOC Patrimonio e Tecnico in qualità di Direttore Responsabile (tel.06/52666665 e 06/52665525).
3. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente Avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

Roma,

Il Direttore f.f. della UOC Affari Generali
Dott. Gianluca Moretti



Data: 10/06/2015 - n. T255393 - Richiedente: CRDCSM65M23H501S

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0353320 del 12/05/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Anton Da Noli

civ. 14

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 821

Particella: 23

Subalterno: 74

Compilata da:
Barbanera Sergio

Iscritto all'albo:
Ingegneri

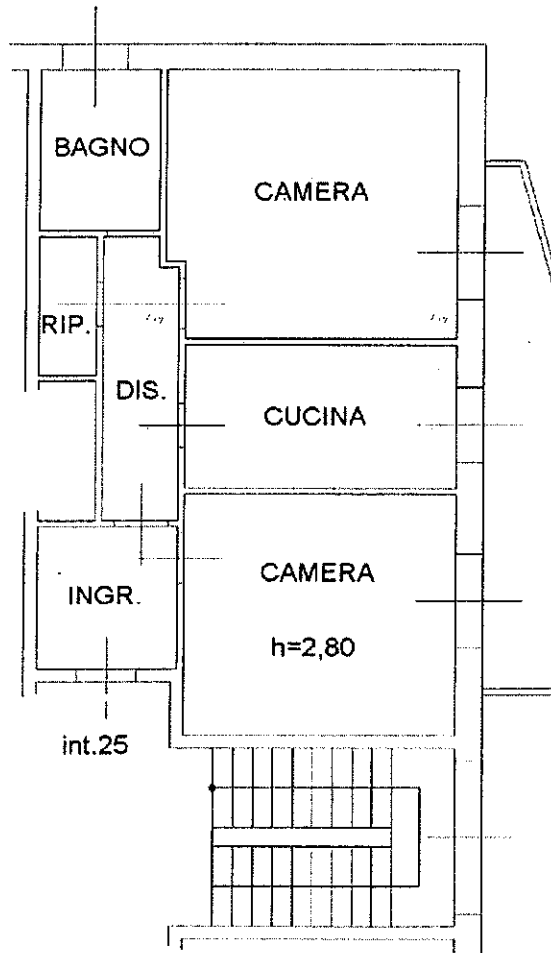
Prov. Roma

N. 13276

Scheda n. 1

Scala 1:100

**ABITAZIONE
PIANO SETTIMO
INT. 25
H = 2,80 m.**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/06/2015 - Comune di ROMA (H501) - Foglio: 821 - Particella: 168 - Subalterno: 572 - VIA ANTON DA NOLI n. 14 piano: 7 interno: 25;

10



Ultima planimetria in atti

Data: 10/06/2015 - n. T255393 - Richiedente: CRDCSM65M23H501S

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



MODULARIO
R - Co. 3. 7. - 211



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

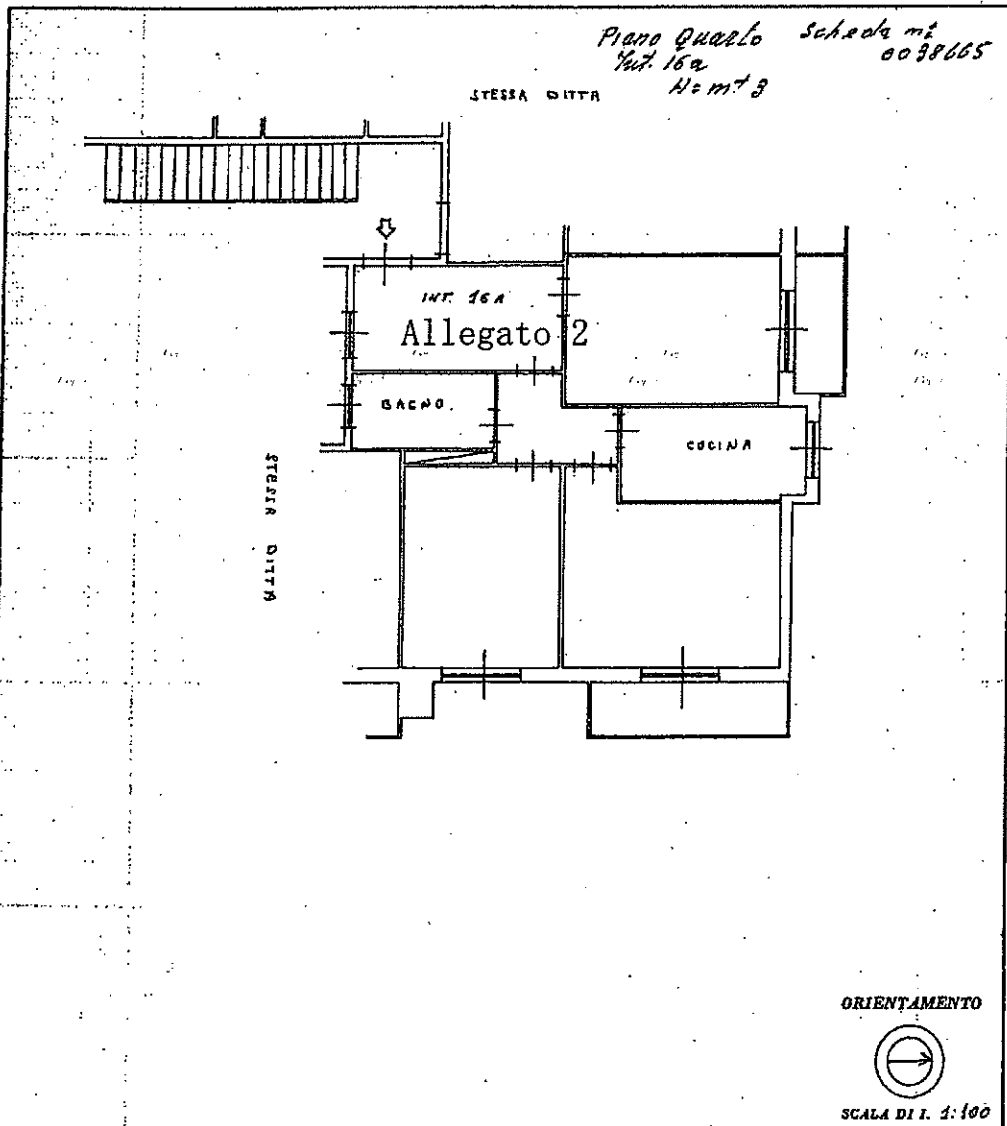
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1950, N. 412)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ROMA Via FEDERICO OZZANAH 113

Ditta Soc. COST. EDIL. OZZANAH E.C.O.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ROMA



ALLEGATO 1 DA INSERIRE NELLA BUSTA B

OFFERTA ECONOMICA

A IFO
UOC Affari generali
Via Elio Chianesi 53
C.A.P 00144
Roma (RM)

Oggetto: Offerta per l'acquisto dell'immobile ubicato nel comune di Roma – lotto
dell'avviso di vendita prot. n. del

Il sottoscritto
nato a (Prov.) il.....
residente in, Via n.
..... e domiciliato in,
Via..... n.
Codice Fiscale, in possesso della piena
capacità di agire,

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla gara per la vendita del bene di cui alla scheda
n....., lotto, ubicato nel comune di Roma al prezzo di Euro (in cifre)
..... (in lettere).....

DICHIARA

di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopra citato avviso di vendita;

- che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di aggiudicazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria;
- che intende procedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione entro la data di stipula del contratto, ovvero
- che intende procedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione entro la data di stipula del contratto mediante accensione di un mutuo bancario ipotecario.
(selezionare la modalità di pagamento prescelta)

Al riguardo si impegna a:

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nel predetto Avviso di vendita e che saranno comunicati da IFO;
2. pagare le spese accessorie.

Data

Firma

.....

.....

ALLEGATO 2 DA INSERIRE NELLA BUSTA A

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;

per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____, n. _____, C.F./P.I. _____; regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
- c) che, laddove trattasi di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n. 159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso di vendita, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto da IFO ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, pec _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritta in originale.

Luogo e data

Il Dichiarante

ALLEGATO 3 DA INSERIRE NELLA BUSTA A

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI EX ART. 13 DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679 (GDPR)

La presente per informarLa che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 "General Data Protection Regulation – GDPR" - e della disciplina nazionale in materia di protezione dei dati personali, gli Istituti Fisioterapici Ospitalieri (IFO) trattano i dati personali da Lei forniti per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali con le modalità e per le finalità sotto descritte.

L'IFO garantisce che il trattamento dei Suoi dati personali si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della sua dignità, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

Titolare del Trattamento

Il **Titolare del trattamento** dei dati è Istituti Fisioterapici Ospitalieri (IFO), con sede legale in via Elio Chianesi, 53 - 00144 Roma (RM), C. F. 02153140583, P.IVA 01033011006 in persona del suo legale rappresentante in carica, Dr.ssa Marina Cerimele, raggiungibile al seguente indirizzo. PEC protocollo@cert.ifo.it

Responsabile per la protezione dei dati

Il **Responsabile della Protezione dei Dati** (RPD o DPO) è SCUDO PRIVACY S.r.l., C. F. / P. IVA 14769431009, con sede legale in via di Valle Lupara, 10, 00148 Roma (RM), nella persona del Dott. Carlo Villanacci, raggiungibile al seguente indirizzo: dpo@scudoprivacysrl.com.

Categorie di dati

I dati personali trattati, per le finalità di seguito indicate sono i seguenti:

- dati anagrafici (nome, cognome, documento di riconoscimento, codice fiscale, indirizzo di residenza e/o di domicilio, sede legale);
- dati di contatto;
- dati bancari;
- dati assicurativi;
- dati giudiziari.

Finalità del trattamento e base giuridica

Il Titolare tratta i dati personali per finalità legate alla gestione del contratto di compravendita di immobili di cui è proprietario ad uso residenziale.

Il Titolare, inoltre, tratta i dati personali degli interessati per l'esecuzione di obblighi normativi derivanti dalle disposizioni dettate in materia di alienazione di beni, di appalti e contratti pubblici, nonché di provvedimenti amministrativi.

La base giuridica che legittima il trattamento è dunque rinvenibile nell'art. 6, par. 1, lett. b) GDPR (esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte) e nell'art. 6 par.1 lett.

c) GDPR (obbligo di legge); per quanto concerne il trattamento dei dati personali relativi a condanne penali e reati, essi saranno trattati soltanto nei limiti previsti da norma di legge nonché ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 o per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria relativamente ai controlli per le dichiarazioni rese dagli interessati.

Modalità di trattamento e tempi di conservazione

Il trattamento dei dati è eseguito attraverso supporti cartacei e procedure informatiche da parte del personale dell'IFO appositamente autorizzato. A questi è consentito l'accesso ai Suoi dati personali nella misura e nei limiti in cui esso è necessario per lo svolgimento della finalità di trattamento sopra indicata.

Il trattamento dei dati personali è realizzato per mezzo delle operazioni indicate all'art. 4, par. 1, n. 2 GDPR e più precisamente: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, utilizzo, blocco, comunicazione, cancellazione e distruzione dei dati.

Tutti i dati predetti saranno conservati per il tempo necessario al perseguimento della finalità di cui alla presente informativa e per eventuali attività processuali da queste originate, e, successivamente, per il tempo in cui il Titolare sia soggetto a obblighi di conservazione prevista, per finalità fiscali o per altre finalità, da legge o regolamento.

Il Titolare predispone inoltre misure di sicurezza fisiche, tecniche e organizzative adeguate ai sensi dell'art. 32 GDPR per prevenire la perdita dei dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati (*Data Breach*).

Destinatari o categorie di destinatari dei dati personali

I suoi dati personali, raccolti ed elaborati potranno essere comunicati esclusivamente per la finalità sopra specificata a:

- personale e collaboratori espressamente designati dal Titolare, anche secondo differenti livelli di autorizzazione;
- soggetti nominati Responsabili per il trattamento;
- autorità giudiziarie, fiscali e amministrative, per l'adempimento degli obblighi di legge.

I dati personali potranno essere soggetti a diffusione mediante pubblicazione sul sito istituzionale www.ifo.it esclusivamente per quanto previsto dagli obblighi in tema di pubblicità legale e di trasparenza e nel rispetto del principio di minimizzazione dei dati stessi.

Natura del conferimento

Il conferimento dei dati è obbligatorio per l'assolvimento delle finalità indicate. La mancata comunicazione dei dati impedisce l'accesso alle procedure di cui trattasi.

Diritti degli interessati e modalità di esercizio dei diritti

In qualità di interessato potrà esercitare i **diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento (UE)**, di seguito illustrati:

- diritto di ottenere la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che La riguardano e in tal caso di ottenere l'accesso ai dati personali e alle informazioni relative agli stessi;
- diritto di rettifica dei dati inesatti o l'integrazione di quelli incompleti;
- diritto di cancellazione dei dati personali che La riguardano (al verificarsi di una delle condizioni indicate nell'art. 17, paragrafo 1 del GDPR e nel rispetto delle eccezioni previste nel paragrafo 3 dello stesso articolo, ad esempio, se i Suoi dati sono trattati illecitamente);
- diritto di limitazione del trattamento, esercitabile quando ricorre una delle ipotesi previste dall'art. 18 GDPR;
- diritto di opposizione al trattamento, esercitabile in qualsiasi momento al ricorrere di particolari situazioni che riguardano l'interessato stesso;

Tali richieste potranno essere indirizzate al Titolare oppure al Responsabile per la protezione dei dati (RDP/DPO) ai recapiti suindicati.

Ha diritto altresì, qualora ritenga che il trattamento dei dati personali a Lei riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal GDPR, di proporre reclamo all'autorità di controllo (Autorità Garante per la protezione dei dati personali – www.garanteprivacy.it), o di adire le opportune sedi giudiziarie, ai sensi degli artt. 77 GDPR e 141 Codice Privacy, ss.mm.ii.

Per ulteriori informazioni è possibile consultare il sito del Garante al seguente indirizzo internet www.garanteprivacy.it.

Processo decisionale automatizzato compresa la profilazione e Trasferimento dei dati a Paesi Terzi (extra UE)

I dati raccolti non saranno oggetto di processi automatizzati come la **profilazione** e non saranno oggetto di **trasferimento** verso Paesi Terzi (extra UE).