

UOC Patrimonio e Tecnico

**Il dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico
in virtù della delega conferita con deliberazione N°232/2015
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

N. 965 del 31/10/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL 2° STATO AVANZAMENTO LAVORI (S.A.L.) EDILI E OPERE AFFINI EXTRACANONE, ESEGUITI A TUTTO IL 30 GIUGNO 2022 DALLA ALFREDO CECCHINI SRL E DEL RELATIVO CERTIFICATO DI PAGAMENTO - COSTO INTERVENTO EURO 104.171,73 OLTRE IVA = IMPORTO COMPLESSIVO EURO 127.089,51 – CIG 8809443656

Esercizi/o 2022 - 503010101 Centri/o di costo -

- **Importo presente Atto: € 0,00**

- **Importo esercizio corrente: € 0,00**

Budget

- **Assegnato: € -**

- **Utilizzato: € -**

- **Residuo: € -**

Autorizzazione n°: COMPRESO NELL'AUT. 140353.1412

Servizio Risorse Economiche: **Giovanna Evangelista**

UOC Patrimonio e Tecnico Proposta n° DT-959-2022

L'estensore

Manuela Silverio

Il Responsabile del Procedimento

Raoul Paolini

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Francesco Proietto

La presente determinazione si compone di n° 5 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

all. n. 1 certificato regolare esecuzione

all. n. 2 certificato pagamento n. 2

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

- Visto il decreto legislativo 30.12.1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il decreto legislativo 16.10.2003, n. 288;
- Vista la legge regionale 23.01.2006, n. 2;
- Visto l'Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 153 del 19.02.2019 ed approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2.07.2019, modificato e integrato con la delibera 1254 del 02.12.2020, n. 46 del 21/01/2021 e n. 380 del 25.03.2021, approvate dalla Direzione Salute ed Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con determinazione n. G03488 del 30.3.2021;
- Vista la deliberazione n. 1166 del 19 novembre 2021 di attribuzione delle deleghe ai Dirigente del Ruolo Amministrativo e professionali degli IFO;
- Rilevato che nella succitata deliberazione il Direttore Generale ha delegato al Direttore della UOC Patrimonio e Tecnico *“l'Adozione degli atti, dei provvedimenti e delle comunicazioni inerenti le procedure di gara per l'affidamento di lavori e manutenzioni, ivi compreso il potere di stipulare i relativi contratti di appalto, gli atti aggiuntivi e gli atti di sottomissione, nonché di emettere i relativi ordinativi fino all'importo di € 214.000 IVA esclusa”*;
- Visto il D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 s.m.i., avente ad oggetto il nuovo Codice degli appalti delle Pubbliche Amministrazioni;
- Visto il DPR n. 207 del 5 ottobre 2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163”, nelle parti ancora vigenti;
- Richiamata la deliberazione n. 162 del 28 febbraio 2022 con cui è stata aggiudicata in via definitiva la procedura di gara ed affidata alla Soc. Alfredo Cecchini srl, , il servizio di integrato di manutenzione edile ed opere affini e gestione patrimoniale degli IFO per un periodo di anni due con decorrenza 1° marzo 2022, al costo di € 1.050.048,00 di cui euro 20.000,00 per oneri della sicurezza, oltre iva 20% = importo complessivo € 1.281.058,56;

- Considerato che in data 19 maggio 2022 è stato sottoscritto il contratto relativo all'appalto di cui sopra;
- che nella documentazione allegata al suddetto contratto è prevista la possibilità, a discrezione del committente, dell'esecuzione di interventi manutentivi extracanone da contabilizzare con i prezzari approvati dalla Regione Lazio, al quale importo viene applicato il ribasso d'asta offerto dall'appaltatore in sede id gara, corrispondente al 27,46%;
- Richiamata la deliberazione n. 385 del 12 maggio 2022 con cui è stato approvato l'affidamento alla Alfredo Cecchini srl di interventi manutentivi edili extracanone che saranno eseguiti nell'arco dell'anno 2022 per l'importo di € 150.000,00 oltre IVA;
- Rilevato:
- che nel periodo 1 aprile – 30 giugno 2022 si è reso urgente ed indifferibile l'esecuzione delle lavorazioni di manutenzione straordinaria edile, come specificato nel certificato di regolare esecuzione allegato al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n .1);
 - che tali interventi, per loro natura imprevisi ed imprevedibili, sono stati indispensabili per garantire lo svolgimento delle attività sanitarie, per eliminare situazioni di pericolo ovvero per garantire il ripristino delle condizioni di lavoro ai sensi del D. lgs. n. 80/2008 s.m.i.;
 - che, nel periodo su indicato, l'appaltatore ha realizzatole attività richieste e che a seguito delle necessarie verifiche tecnico-contabili eseguite in contraddittorio e sottoscritte dalla Direzione dei Lavori e dall'Impresa, è stata redatta ed approvata la documentazione contabile ed in particolare lo Stato Avanzamento dei Lavori n. 2 a tutto il 30/06/2022 pari ad € 70.442,75 oltre IVA, nonché il computo metrico dei lavori di smaltimento materiali risulta Rustico, pari ad € 33.728,98 oltre IVA, agli atti della UOC proponente stante la voluminosità del documento), importo complessivo € 104.171,73 di cui € 520,86 per ritenuta infortuni 0,5%, oltre IVA;
- Ritenuto necessario approvare la contabilizzazione degli interventi di manutenzione extracanone eseguiti nel periodo 1 aprile – 30 giugno 2022;
- Atteso che nell'ambito dell'appalto di che trattasi:
- a) la tipologia degli interventi è inerente il contratto iniziale (manutenzione edile varia), trattasi di servizi analoghi previsti nel progetto posto a base della procedura aperta espletata per l'affidamento;
 - b) la possibilità di avvalersi del presente affidamento, nonché le relative condizioni sono indicate già negli atti posti a base di gara, nello specifico nell'art. 4 del disciplinare di gara;
 - c) l'importo complessivo degli affidamenti di servizi analoghi è stimato, nell'art. 4 del disciplinare di gara, complessivamente nel massimo del 50% del valore contrattuale al netto dell'IVA e degli oneri di sicurezza;
 - d) il contratto è iniziato in data 2 marzo 2022 e gli interventi de quibus sono inerenti il triennio successivo alla stipulazione del contratto;

- Visto** il certificato di pagamento a firma congiunta del RUP e del Direttore dei Lavori del 6 ottobre 2022 pari ad € 103.650,87 oltre iva, allegato al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n. 2);
- Tenuto conto** che gli oneri derivanti dal presente affidamento pari ad € 127.089,51 (comprensivo dello 0,5% per ritenuta infortuni) trovano copertura economica sul c. 503010101 bilancio anno 2022, impegno di spesa n. 2022/140353.1412 di cui alla deliberazione 385/2022 c. 503010101;
- Attestato** che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 14 gennaio 1994, n. 20 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata dalla legge 11 febbraio 2005, n. 15;

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa che si intendono integralmente confermati:

- Di approvare lo Stato Avanzamento dei Lavori n. 2 a tutto il 30/6/2022 pari ad € 70.442,75 oltre IVA, nonché il computo metrico dei lavori di smaltimento materiali risulta Rustico, pari ad € 33.728,98 oltre IVA (tutti agli atti della UOC proponente stante la voluminosità del documento), importo complessivo € 104.171,73 di cui € 520,86 per ritenuta infortuni 0,5%, oltre IVA, relativo agli interventi manutentivi edili a carattere straordinario extracanone eseguiti dalla Alfredo Cecchini srl presso la Struttura degli IFO, 1 aprile – 30 giugno 2022, come da certificato di regolare esecuzione (allegato al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n. 1);
- Di approvare il certificato di pagamento a firma congiunta del RUP e del Direttore dei Lavori del 6 ottobre 2022 pari ad € 103.650,87 oltre iva, allegato al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n.2).

L'onere del presente provvedimento pari ad € 127.089,51 (comprensivo dello 0,5% per ritenuta infortuni) iva inclusa grava sull'impegno di spesa n. 2022/140353.1412 di cui alla deliberazione 385/2022 c. 503010101 - bilancio anno 2022.

La U.O.C. proponente curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determina.

La UOC Patrimonio e Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Francesco Proietto

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI I.F.O.

R.U.P.
D.E.C.
APPALTATORE

Ing. Raoul Paolini
Geom. Andrea Mazzei
Alfredo Cecchini S.R.l.

RELAZIONE SUL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
2° S.A.L. EXTRA CANONE 2022

Progetto: il Servizio Tecnico ha affidato all'impresa ALFREDO CECCHINI SRL con sede in Via delle Cosmee, snc 00134 Roma (RM) Aerea Industriale Frazione di Santa Palomba,

Importo Totale (IVA esclusa) €. 103.650,87

Descrizione dei lavori: i lavori eseguiti, di cui alla presente relazione, riguardano:

- Realizzazione struttura in cartongesso per copertura componenti presso locali UPS n° 17; (ods n°13/22 del 06/04/2022);
- Tinteggiatura spogliatoi Blocco Operatorio piano -2 corpo D; (ods 14/22 del 06/04/2022);
- Fornitura e posa in opera in scaffalatura in PVC; (ods 17/22 del 15/04/2022);
- Tinteggiatura stanza ristoro pazienti centro trasfusionale piano -1 corpo D; (ods 19/22 del 20/04/2022);
- Segnaletica orizzontale adesiva DH oncologico 1 piano terra corpo D; (ods 22/22 del 13/05/2022);
- Realizzazione parete REI in cartongesso piano terra corpo C; (ods 23/22 del 13/05/2022);
- Realizzazione parete REI in cartongesso piano terra corpo C locale batterie.; (ods 24/22 del 13/05/2022);
- Tinteggiatura ufficio piano 1° corpo A Direzione Medica; (ods 26/22 del 19/05/2022);
- Ristrutturazione stanza n° 452 piano corpo B Chirurgia Plastica; (ods 33/22 del 23/06/2022);
- Sostituzione teli tende in PVC piano 4° corpo B Chirurgia Plastica Senologica; (ods 34/22 del 27/06/2022)
- Segnaletica stradale orizzontale parcheggi interrati piano -1 e piano -2; (ods 21/22 del 13/05/2022)
- Tinteggiatura ambulatori Endocrinologia piano -1 corpo B; (ods 28/22 del 26/05/2022)
- Ristrutturazione Fisiopatologia Respiratoria piano -1 corpo B; (ods 61/22 del 28/02/2022)
- Smaltimento materiali di risulta Rustico piano -3; (ods 18/22 del 20/04/2022)





Importo contabilizzato: l'importo contabilizzato, risulta ammontare a netti €. 103.650,87 (IVA esclusa)

Sospensione e ripresa dei lavori: durante l'esecuzione dei lavori non si è manifestata la necessità di ricorrere a sospensione dei lavori.

Proroghe concesse: durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario concedere proroghe.

Perizie suppletive: durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario redigere perizie di variante.

Infortuni in corso di lavoro: durante la esecuzione dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 06 ottobre dell'anno 2022 sono intervenuti:

- Il R.U.P. Ing. Raoul Paolini;
- Il D.E.C. Geom. Andrea Mazzei
- L'Ing. Flora Salerno quale direttore tecnico dell'impresa Alfredo Cecchini S.r.l.;

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati realizzati in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate a campione alcune misure che risultano conformi a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso, il Direttore Esecutore del Contratto, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni di progetto ed eseguiti in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi e impartiti dalla Direzione dei Lavori durante il corso dell'intervento;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'impresa ha firmato la contabilità senza apporre riserve;



- che i lavori sopra descritti, eseguiti dalla impresa Alfredo Cecchini S.r.l., sono stati eseguiti a regola d'arte e con buon esito.

CERTIFICA

- che può essere liquidato all'impresa, dopo l'approvazione del presente atto, la somma di € **103.650,87 (IVA esclusa)**

Roma li 06 ottobre 2022

L'Impresa
Alfredo Cecchini S.r.l.

I.F.O. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI
U.O.C. Patrimonio e Tecnico
D.E.C. Geom. Andrea Mazzei
Il D.E.C.

(Geom. Andrea Mazzei)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ing. Raoul Paolini)

I.F.O. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI
U.O.C. Patrimonio e Tecnico
U.O.S. Manutenzione e Progettazione
Il Dirigente Ing. Raoul Paolini

OGGETTO: MANUTENZIONE EDILE I.F.O.
Preventivi, Consuntivi extra (LAVORI ESEGUITI)
2° MESE ANNO 2022

COMMITTENTE: I.F.O.

IMPRESA: Alfredo Cecchini S.r.l.

DELIBERA: Delibera n° 385 del 12.05.2022

CERTIFICATO DI PAGAMENTO DELLA RATA N°. 2 DI euro 103.650,87

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1	27/07/2022	€. 43.633,15
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
TOTALE		€.
anticipazione		€.

VISTO: il contratto in data __/__/__ repertorio n.° registrato a in data __/__/__ al n. con il quale fu affidata alla predetta Impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni €. 70.442,75
Lavori di smaltimento materiali di risulta Rustico piano -3 €33.728,98
SOMMANO importi soggetti a ritenute euro €. 104.171,73

IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE

SOMMANO importi soggetti a ritenute euro €. 0,00

Ritenuta per infortuni 0,5% €. 520,86
Recupero anticipazione

Ammontare dei certificati precedenti euro €. 0,00

SOMMANO LE DETRAZIONE €. 520,86

CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro €. 103.650,87

per I.V.A. al 0%

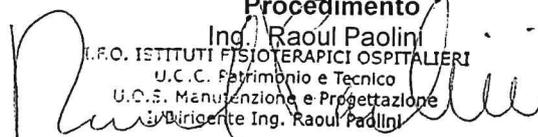
TOTALE GENERALE euro €. 103.650,87

CHE ai termini dell'articolo _____ speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata €. 105.550,51 oltre IVA, se dovuta, come per legge.
Dicansi: (euro centotremilaseicentocinquanta/87).

Data, 06 ottobre 2022

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Raoul Paolini
 I.F.O. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI
 U.C.C. Patrimonio e Tecnico
 U.C.S. Manutenzione e Progettazione
 Dirigente Ing. Raoul Paolini



I.F.O. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI
U.O.C. Patrimonio e Tecnico
D.E.C. Geom. Andrea Mazzei