

UOC Patrimonio e Tecnico

**Il dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico
in virtù della delega conferita con deliberazione N°232/2015
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

N. 1059 del 29/11/2022

OGGETTO: Affidamento, mediante trattativa privata sul mercato elettronico della P.A. e ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., alla T.Am.Co. S.r.l., del servizio di manutenzione preventiva e correttiva (impianti e strutture), del complesso della Banca del Tessuto Muscolo Scheletrico e Banca del Tessuto Ovarico degli I.F.O., per anni due, per un importo pari 30.811,96 € oltre I.V.A. (22%). CIG Z5236B3940

Esercizi/o 2022-23-24 - 503020101 - 516040605 (2024) Centri/o di costo 1000260

- **Importo presente Atto: € 37.590,59**

- **Importo esercizio corrente: € 9.397,65**

Budget

- **Assegnato: € -**

- **Utilizzato: € -**

- **Residuo: € -**

Autorizzazione n°: 2022/140355.2255

Servizio Risorse Economiche: **Giovanna Evangelista**

UOC Patrimonio e Tecnico Proposta n° DT-975-2022

L'estensore

Anna Maria Camarca

Il Responsabile del Procedimento

Raoul Paolini

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Francesco Proietto

La presente determinazione si compone di n° 8 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:
Allegato1 RDO OFF..pdf

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

- Visto il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il Decreto Legislativo 16.10.2003, n. 288;
- Vista la Legge Regionale 23.01.2006, n. 2;
- Visto l’Atto Aziendale adottato con Delibera n. 153 del 19.02.2019 ed approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2.07.2019, modificato e integrato con la Delibera 1254 del 02.12.2020, n. 46 del 21/01/2021 e n. 380 del 25.03.2021, approvate dalla Direzione Salute ed Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con Determinazione n. G03488 del 30.3.2021;
- Vista la Deliberazione n. 1166 del 19 novembre 2021 avente ad oggetto “*Attribuzione delle deleghe del Direttore Generale ai Dirigenti del ruolo amministrativo e del ruolo professionale degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri*”;
- Rilevato che nella succitata deliberazione il Direttore Generale ha delegato al Direttore della UOC Patrimonio e Tecnico “*l’Adozione degli atti, dei provvedimenti e delle comunicazioni inerenti le procedure di gara per l’affidamento di lavori e manutenzioni, ivi compreso il potere di stipulare i relativi contratti di appalto, gli atti aggiuntivi e gli atti di sottomissione, nonché di emettere i relativi ordinativi fino all’importo di € 214.000 IVA esclusa*”;
- Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e

sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e ss.mm.ii., nel seguito indicato come “Codice”;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163”, nelle parti ancora vigenti al momento delle opere in parola;

Visto l’art. 15 comma 13 lett. D) della Legge n. 135/2012 il quale dispone che *“gli enti del servizio sanitario nazionale (...) utilizzano, per l’acquisto di beni e servizi relativi di importo pari o superiore a 1.000 euro alle categorie merceologiche presenti nella piattaforma CONSIP, gli strumenti di acquisto o negoziazione telematici messi a disposizione dalla stessa CONSIP”*;

Premesso che con l’art.145 della Legge Regionale n. 4 del 28/04/2006 è stata istituita la Banca del Tessuto Muscolo Scheletrico della Regione Lazio, con il concorso della Azienda U.S.L. RM E, dell’Università Cattolica del Sacro Cuore e degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri;

che con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 263 del 25/06/2006 è stato approvato il documento in cui vengono definiti gli aspetti organizzativi, tecnici e finanziari per l’avvio ed il successivo finanziamento della “Banca Regionale del Tessuto Muscolo Scheletrico” (nel seguito BTMS);

che il progetto esecutivo della BTMS è stato approvato con la Delibera n. 439 del 30/05/2007 e che i lavori di realizzazione della stessa (ubicata nell’edificio ospedaliero, al piano -1) sono stati conclusi e che la struttura è stata messa regolarmente in esercizio;

che le attività (beni e servizi) della BTMS sono sovvenzionate dalla Regione Lazio, nell'ambito delle funzioni assistenziali, ai sensi dell'art. 8 sexties, comma 2 del D.Lgs. n° 502/1992 e ss.mm.ii., con specifico finanziamento annuale;

che, successivamente, all'interno del complesso dei locali della BTMS è stato poi anche realizzato, mediante opportuni adeguamenti strutturali e impiantistici, un settore dedicato alla manipolazione e alla crioconservazione del tessuto ovarico (cosiddetta "Banca del Tessuto Ovarico" nel seguito indicata come BTO);

Ricordato che la BTMS/BTO è costituita da un insieme di locali e dotazioni impiantistiche specificamente distribuiti e progettate in modo da ottenere, progressivamente, un ambiente sterile nel quale poter operare sul materiale biologico (ovvero in condizioni di "camera bianca");

che in ragione delle peculiari prestazioni richieste agli ambienti, nel loro complesso (serramenti a tenuta stagna, interblocchi, salti pressori, elevatissima purezza dell'aria, monitoraggio elettronico delle condizioni di esercizio, ecc.), la struttura necessita di particolari procedure di controllo e di verifica dei parametri prestazionali (rigidamente stabiliti dalla specifica Normativa internazionale, per es. EU GMP, Annex 1) ovvero che la ditta incaricata della conduzione della manutenzione debba essere quanto titolare:

- della Certificazione UNI EN ISO 9001:2008 (Sistema di gestione per la Qualità applicato alla "Progettazione, realizzazione, manutenzione e qualificazione di strutture a contaminazione controllata ed affini");
- del necessario expertise (manutenzione edile ed impiantistica, prove di qualità, certificazione, ecc.) acquisito durante l'espletamento di un analogo servizio presso un Ente pubblico o privato;

Ravvisata pertanto la necessità di redigere un piano di manutenzione riguardante sia gli impianti tecnologici che i componenti edili costituenti la struttura, al fine di consentire non solo il regolare, corretto e sicuro funzionamento della stessa ma anche il mantenimento delle certificazioni di qualità;

- Ricordato altresì che la ditta T.Am.Co. S.r.l. ha, a suo tempo, progettato, costruito e infine mantenuto il complesso della BTMS/BTO;
- Ritenuto tecnicamente corretto individuare la stessa T.Am.Co. S.r.l. quale esecutrice del servizio di manutenzione preventiva e correttiva, in quanto le azioni di smontaggio, cablaggio, installazione e taratura degli apparati elettromeccanici e la programmazione del software, debbono essere eseguite da personale altamente specializzato e a conoscenza della struttura (anche) al fine di non comprometterne le caratteristiche peculiari (ermeticità, setpoints, ecc.);
- Evidenziato inoltre che il perfetto settaggio e mantenimento delle grandezze fisiche ambientali rappresentano il requisito indispensabile per il superamento dei rigorosi controlli di qualità sulle attività riguardanti i tessuti biologici conservati nella struttura in parola;
- Verificato che sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, tra gli operatori economici, è presente la T.Am.Co. S.r.l. che ha le capacità tecniche ed i prodotti specifici per espletare il servizio di manutenzione preventiva e correttiva, per la durata di due anni, del complesso della Banca del Tessuto Muscolo Scheletrico (BTMS) e della Banca del Tessuto Ovarico (BTO) degli I.F.O;
- Ritenuto opportuno, per quanto sopra motivato, richiedere a T.Am.Co. S.r.l., di formulare la propria miglior offerta tecnico e economica per l'esecuzione del servizio di manutenzione preventiva e correttiva, per la durata di due anni, del complesso della Banca del Tessuto Muscolo Scheletrico (BTMS) e della Banca del Tessuto Ovarico (BTO) degli I.F.O., secondo le specifiche e le modalità descritte nel Capitolato Tecnico;
- Espletata la procedura sul portale MePA ed acquisita l'Offerta tecnica e economica proposta dalla T.Am.Co. S.r.l. (Allegato n.1), che a fronte di una base d'asta pari a 39.900,00 (I.V.A. esclusa) propone, per l'espletamento del servizio in parola, un onere complessivo pari a 30.811,96 € (I.V.A. esclusa);

Ricordato altresì che il servizio di manutenzione del complesso della BTMS/BTO, in ragione delle richiamate peculiarità della stessa, non è incluso tra quelli svolti dalla A.T.I. Mugnai S.p.a. – Consorzio Integra (ex Delibera n°1268/2021” Multiservizio Tecnologico Regionale - manutenzione impianti relativi agli immobili delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio - Lotto 3 IFO);

Considerato che il servizio di manutenzione e assistenza tecnica così come formulato, garantisce e ottimizza il mantenimento degli stringenti requisiti ambientali dei locali in parola e dunque ne consente l’utilizzo per i fini istituzionali in totale aderenza ai peculiari dettami normativi e sanitari;

Ritenuta per quanto sopra motivato, l’offerta economica e tecnica proposta dalla T.Am.Co. S.r.l. rispettivamente, congrua e perfettamente rispondente agli specifici requisiti tecnici;

Visto il quadro economico delle attività in argomento:

A	Importo servizio	30.811,96 €
	Somme a Disposizione	
B	Art.113 ex D. Lgs. n. 50/2017 e ss.mm.ii. (1.85% A)	570,02 €
C	I.V.A. (22% A)	6.778,63 €
D	Totale somme a disposizione (B+C)	7.348,65 €
T	TOTALE (A+D)	38.160,61 €

Visto l’art.36, comma 2, lettera “a” del Codice, così come modificato dal D.Lgs. n. 57/2017, “... le stazioni appaltanti procedono all’affidamento di lavori servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 35... per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici...”;

Ritenuto per quanto sopra esposto affidare ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice, alla T.Am.Co. S.r.l., con sede in via Lugnano in Teverina 20, 00181 Roma, P.I. 02002031009, il servizio di manutenzione ordinaria e correttiva (impianti e strutture) del complesso della Banca del Tessuto Muscolo Scheletrico degli I.F.O., per anni due, a decorrere dal 16 giugno 2022, per un importo pari a 30.811,96 € I.V.A. (22%) esclusa;

Attestato che il presente Provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della Legge n°20/1994 e ss.mm.ii. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n°241/1990, come modificata dalla legge n°15/2005;

DETERMINA

Per i motivi di cui in narrativa che si intendono integralmente confermati:

- di affidare ai sensi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice, alla T.Am.Co. S.r.l., con sede in via Lugnano in Teverina 20, 00181 Roma, P.I. 02002031009, il servizio di manutenzione preventiva e correttiva (impianti e strutture) del complesso della Banca del Tessuto Muscolo Scheletrico degli I.F.O., per anni due, a partire dal 16 giugno 2022, per un importo pari a 30.811,96 € I.V.A. (22%) esclusa.
- di approvare il seguente Quadro Economico:

A	Importo servizio	30.811,96 €
	Somme a Disposizione	
B	Art.113 ex D. Lgs. n. 50/2017 e ss.mm.ii. (1.85% A)	570,02 €
C	I.V.A. (22% A)	6.778,63 €
D	Totale somme a disposizione (B+C)	7.348,65 €
T	TOTALE (A+D)	38.160,61 €

L'onere del presente Provvedimento, per un importo complessivo di euro 38.160,61 (I.V.A. inclusa), sarà così ripartito:

- 37.590,59 € graveranno sul Conto 5.03.02.01.01, suddivisi per gli Esercizi Finanziari:
 - anno 2022: 9.397,65 €
 - anno 2023: 18.795,29 €
 - anno 2024: 9.397,65 €
- 570,02 € saranno imputati sul conto 5.16.04.06.05 (Accantonamento incentivi funzioni tecniche Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016), Esercizio Finanziario 2024.

–

Il centro di costo al quale attribuire l'importo di €39.160,61 è il: 1000260

La U.O.C. proponente curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente Determinazione.

La UOC Patrimonio e Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Francesco Proietto

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

Offerta Economica relativa a**DESCRIZIONE RDO**

Servizio di manutenzione meccanica, elettrica e civile del complesso della Banca del Tessuto Muscolo Scheletrico degli I.F.O. Roma
NUMERO RDO 3193419

Amministrazione titolare del procedimento**AMMINISTRAZIONE**

I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI ROMA

CF AMMINISTRAZIONE 02153140583

Concorrente**FORMA DI PARTECIPAZIONE**

Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)

RAGIONE SOCIALE / DENOMINAZIONE

T.AM.CO.SRL

PARTITA IVA

02002031009

TIPOLOGIA SOCIETARIA

SRL

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Valore economico (Euro)

Nome	Valore
Valore offerto	30811,96

Elenco dichiarazioni abilitazione

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

Selezionare tutte le fasce di importo per cui si possiede una qualificazione	Possesso della SOA Categoria OG11 classifica IV bis fino a euro 3.500.000
Il sottoscritto Operatore Economico	dichiara sotto la propria responsabilità che le attività presenti nel proprio oggetto sociale ricomprendono una o più attività previste nella Categoria per cui viene richiesta l'Ammissione al Mercato Elettronico della P.A.
Selezionare una o più certificazioni possedute, tra quelle di seguito indicate	Possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2015 e ss.m.i.: Sistemi di gestione per la qualità, in corso di validità

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

SISTEMI DI E-PROCUREMENT