

**UOC Patrimonio e Tecnico**

**Il dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico  
in virtù della delega conferita con deliberazione N°232/2015  
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

**N. 8 del 10/01/2023**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL 3° STATO AVANZAMENTO LAVORI (S.A.L.) EDILI E  
OPERE AFFINI EXTRA CANONE, ESEGUITI A TUTTO IL 30 SETTEMBRE 2022 DALLA  
ALFREDO CECCHINI SRL E DEL RELATIVO CERTIFICATO DI PAGAMENTO - COSTO  
INTERVENTO EURO 109.734,17 OLTRE IVA = IMPORTO COMPLESSIVO EURO  
133.875,69 – CIG 8809443656**

Esercizi/o 2022 - 503010101    Centri/o di costo 1000001

- **Importo presente Atto: € 0,00**

- **Importo esercizio corrente: € -**

Budget

- **Assegnato: € -**

- **Utilizzato: € -**

- **Residuo: € -**

**Autorizzazione n°: -**

Servizio Risorse Economiche: **Giovanna Evangelista**

UOC Patrimonio e Tecnico    Proposta n° DT-1223-2022

**L'estensore**

**Roberta Salerno**

**Il Responsabile del Procedimento**

**Francesco Proietto**

**Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico**

**Francesco Proietto**

La presente determinazione si compone di n° 5 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

Certificato di pagamento e Certificato di regolare esecuzione 3°SAL

***Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico***

- Visto il decreto legislativo 30.12.1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il decreto legislativo 16.10.2003, n. 288;
- Vista la legge regionale 23.01.2006, n. 2;
- Visto l'Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 153 del 19.02.2019 ed approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2.07.2019, modificato e integrato con la delibera 1254 del 02.12.2020, n. 46 del 21/01/2021 e n. 380 del 25.03.2021, approvate dalla Direzione Salute ed Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con determinazione n. G03488 del 30.3.2021;
- Vista la deliberazione n. 1166 del 19 novembre 2021 di attribuzione delle deleghe ai Dirigente del Ruolo Amministrativo e professionali degli IFO;
- Rilevato che nella succitata deliberazione il Direttore Generale ha delegato al Direttore della UOC Patrimonio e Tecnico *“l'Adozione degli atti, dei provvedimenti e delle comunicazioni inerenti le procedure di gara per l'affidamento di lavori e manutenzioni, ivi compreso il potere di stipulare i relativi contratti di appalto, gli atti aggiuntivi e gli atti di sottomissione, nonché di emettere i relativi ordinativi fino all'importo di € 214.000 IVA esclusa”*;
- Visto il D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 s.m.i., avente ad oggetto il nuovo Codice degli appalti delle Pubbliche Amministrazioni;
- Visto il DPR n. 207 del 5 ottobre 2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163”, nelle parti ancora vigenti;
- Richiamata la deliberazione n. 162 del 28 febbraio 2022 con cui è stata aggiudicata in via definitiva la procedura di gara ed affidata alla Soc. Alfredo Cecchini s.r.l., il servizio integrato di manutenzione edile ed opere affini e gestione patrimoniale degli IFO per un periodo di anni due con decorrenza 1° marzo 2022, al costo di € 1.050.048,00 di cui euro 20.000,00 per oneri della sicurezza, oltre iva 20% = importo complessivo € 1.281.058,56;
- Considerato che in data 19 maggio 2022 è stato sottoscritto il contratto relativo all'appalto di cui sopra;

che nella documentazione allegata al suddetto contratto è prevista la possibilità, a discrezione del committente, dell'esecuzione di interventi manutentivi extra canone da contabilizzare con i prezziari approvati dalla Regione Lazio, al quale importo viene applicato il ribasso d'asta offerto dall'appaltatore in sede id gara, corrispondente al 27,46%;

**Richiamate** la deliberazione n. 385 del 12 maggio 2022 con cui è stato approvato l'affidamento alla Alfredo Cecchini s.r.l. di interventi manutentivi edili extra canone che saranno eseguiti nell'arco dell'anno 2022 per l'importo di € 150.000,00 oltre IVA;

la deliberazione n. 905 del 7 dicembre 2022 con cui è stato approvato l'affidamento alla Alfredo Cecchini s.r.l. di interventi manutentivi edili extra canone che saranno eseguiti nell'arco dell'anno 2022 per l'importo di € 150.000,00 oltre IVA;

**Rilevato:** - che nel periodo 1 luglio – 30 settembre 2022 si è reso urgente ed indifferibile l'esecuzione delle lavorazioni di manutenzione straordinaria edile, come specificato nel certificato di regolare esecuzione allegato al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n .1);

- che tali interventi, per loro natura imprevisi ed imprevedibili, sono stati indispensabili per garantire lo svolgimento delle attività sanitarie, per eliminare situazioni di pericolo ovvero per garantire il ripristino delle condizioni di lavoro ai sensi del D. Lgs. n. 80/2008 s.m.i.;

- che, nel periodo su indicato, l'appaltatore ha realizzato le attività richieste e che a seguito delle necessarie verifiche tecnico-contabili eseguite in contraddittorio e sottoscritte dalla Direzione dei Lavori e dall'Impresa, è stata redatta ed approvata la documentazione contabile ed in particolare lo Stato Avanzamento dei Lavori n. 3 a tutto il 30/09/2022 pari ad € 109.734,17 di cui € 548,67 per ritenuta infortuni 0,5%, oltre IVA, agli atti della UOC proponente stante la voluminosità del documento;

**Atteso** che nell'ambito dell'appalto di che trattasi:

- a) la tipologia degli interventi è inerente il contratto iniziale (manutenzione edile varia), trattasi di servizi analoghi previsti nel progetto posto a base della procedura aperta espletata per l'affidamento;
- b) la possibilità di avvalersi del presente affidamento, nonché le relative condizioni sono indicate già negli atti posti a base di gara, nello specifico nell'art. 4 del disciplinare di gara;
- c) l'importo complessivo degli affidamenti di servizi analoghi è stimato, nell'art. 4 del disciplinare di gara, complessivamente nel massimo del 50% del valore contrattuale al netto dell'IVA e degli oneri di sicurezza;
- d) il contratto è iniziato in data 2 marzo 2022 e gli interventi de quibus sono inerenti il triennio successivo alla stipulazione del contratto;

- Visto** il certificato di pagamento a firma congiunta del RUP e del Direttore dei Lavori del 19 dicembre 2022 pari ad € 109.185,50 oltre iva, allegato al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n. 2);
- Tenuto conto** che gli oneri derivanti dal presente affidamento pari ad € 133.875,69 (comprensivo dello 0,5% per ritenuta infortuni) trovano copertura economica sul c. 503010101 bilancio anno 2022, impegno di spesa n. 2022/140353.2347 di cui alla deliberazione 905/2022 c. 503010101;
- Attestato** che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 14 gennaio 1994, n. 20 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata dalla legge 11 febbraio 2005, n. 15;

### **DETERMINA**

Per i motivi esposti in narrativa che si intendono integralmente confermati:

- di approvare lo Stato Avanzamento dei Lavori n. 3 a tutto il 30/09/2022 pari ad € 109.734,17 di cui € 548,67 per ritenuta infortuni 0,5%, oltre IVA, (agli atti della UOC proponente stante la voluminosità del documento) = importo complessivo € 133.875,69, relativo agli interventi manutentivi edili a carattere straordinario extra canone eseguiti dalla Alfredo Cecchini s.r.l. presso la Struttura degli IFO, dal 1° luglio al 30 settembre 2022, come da certificato di regolare esecuzione (allegato al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n. 1);
- Di approvare il certificato di pagamento a firma congiunta del RUP e del Direttore dei Lavori del 19 dicembre 2022 pari ad € 109.185,50 oltre iva, allegato al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n.2).

L'onere del presente provvedimento pari ad € 133.875,69 (comprensivo dello 0,5% per ritenuta infortuni) iva inclusa grava sull'impegno di spesa n. 2022/140353.2347 di cui alla deliberazione 905/2022 c. 503010101 - bilancio anno 2022.

La UOC Patrimonio e Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

**Francesco Proietto**



**OGGETTO:** MANUTENZIONE EDILE I.F.O.  
Preventivi, Consuntivi extra (LAVORI ESEGUITI)  
3° MESE ANNO 2022

**COMMITTENTE:** I.F.O.

**IMPRESA:** Alfredo Cecchini S.r.l.

**DELIBERA:** Delibera n° 385 del 12.05.2022

**CERTIFICATO DI PAGAMENTO DELLA RATA N°. 3 DI euro 109.185,50**

| CERTIFICATI PRECEDENTI |            |                      |
|------------------------|------------|----------------------|
| n.                     | data       | importo              |
| 1                      | 27/07/2022 | €. 43.633,15         |
| 2                      | 06/10/2022 | €. 103.650,87        |
| 3                      |            |                      |
| 4                      |            |                      |
| 5                      |            |                      |
| 6                      |            |                      |
| 7                      |            |                      |
| 8                      |            |                      |
| 9                      |            |                      |
| 10                     |            |                      |
| 11                     |            |                      |
| 12                     |            |                      |
| 13                     |            |                      |
| 14                     |            |                      |
| 15                     |            |                      |
| 16                     |            |                      |
| 17                     |            |                      |
| 18                     |            |                      |
| 19                     |            |                      |
| 20                     |            |                      |
| 21                     |            |                      |
| 22                     |            |                      |
| 23                     |            |                      |
| 24                     |            |                      |
| 25                     |            |                      |
| 26                     |            |                      |
| 27                     |            |                      |
| 28                     |            |                      |
| 29                     |            |                      |
| 30                     |            |                      |
| 31                     |            |                      |
| <b>TOTALE</b>          |            | <b>€. 147.284,02</b> |
| <b>anticipazione</b>   |            | <b>€.</b>            |

VISTO: il contratto in data   /  /   repertorio n.° registrato a in data   /  /   al n. con il quale fu affidata alla predetta Impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;  
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni €. 88.395,23  
 Lavori di smaltimento materiali di risulta magazzino 00 €. 11.897,35  
 Pulizia e smaltimento intercapedine piano -3 €. 8.901,59  
**SOMMANO importi soggetti a ritenute euro €. 109.734,17**

**IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE**

**SOMMANO importi soggetti a ritenute euro €. 0,00**

Ritenuta per infortuni 0,5% €. 548,67  
 Recupero anticipazione

Ammontare dei certificati precedenti euro €. 0,00  
**SOMMANO LE DETRAZIONE €. 548,67**  
**CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro €. 109.185,50**

per I.V.A. al 0%

**TOTALE GENERALE euro €. 109.185,50**

CHE ai termini dell'articolo \_\_\_\_\_ speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata €. 109.185,50 oltre IVA, se dovuta, come per legge.  
Diconsì: (euro centonovemilacentottantacinque/50).

Data, 19 dicembre 2022

**ASSICURAZIONE OPERAI**

L'impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di Velletri matricola n. 10441607/32-10424318/79

I.F.O. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI  
 U.O. Direzione di lavoro tecnico  
 D.E. Cecchini, Armano, Mazzetti

I.F.O. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI  
 U.O.C. Patrimonio e Amministrazione  
 U.O.S. Manutenzione e Assistenza Tecnica  
 Il Dirigente I.F.O.

**Responsabile del Procedimento**  
 Ing. Raoul Paolin



**SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI I.F.O.**

R.U.P.                                      Ing. Raoul Paolini  
D.E.C.                                      Geom. Andrea Mazzei  
APPALTATORE                              Alfredo Cecchini S.R.L.

**RELAZIONE SUL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**  
**3° S.A.L. EXTRA CANONE 2022**

**Progetto:** il Servizio Tecnico ha affidato all'impresa ALFREDO CECCHINI SRL con sede in Via delle Cosmee, snc 00134 Roma (RM) Aerea Industriale Frazione di Santa Palomba,

**Importo Totale (IVA esclusa) €. 109.185,50**

**Descrizione dei lavori:** i lavori eseguiti, di cui alla presente relazione, riguardano:

- Tinteggiatura ambulatori di Ginecologia piano -1 corpo B;  
(ods n°27/22 del 26/05/2022);
- Tinteggiatura accettazione ambulatori Centro Trasfusionale piano -1 corpo D;  
(ods 29/22 del 14/06/2022);
- Tinteggiatura stanza n° 10 palazzina 2 piano 2°;  
(ods 31/22 del 15/06/2022);
- Sostituzione controsoffitto corridoio radiologia IRE-ISG piano -1 corpo D;  
(ods 15/22 del 07/04/2022);
- Sostituzione controsoffitto in doghe metalliche corridoio Radiologia ISG piano -1 corpo D;  
(ods 20/22 del 28/04/2022);
- Tinteggiatura studio medico e sostituzione telo tenda stanza n° 413 piano 4° corpo B;  
(ods 37/22 del 05/07/2022);
- Tinteggiatura ufficio amministrativo stanza 1 A27, 1 A28 piano 1° corpo A;  
(ods 46/22 del 02/08/2022);
- Tinteggiatura ufficio amministrativo Dott.ssa Di Bella piano 1° corpo A;  
(ods 45/22 del 02/08/2022);
- Tinteggiatura stanza n° 411 piano 4° corpo B;  
(ods 42/22 del 20/07/2022);
- Tinteggiatura stanza n° 108 palazzina 3 piano 1°;  
(ods 41/22 del 20/07/2022)
- Tinteggiatura studio medico Giacomini piano -1 SE;  
(ods 38/22 del 05/07/2022)
- Realizzazione parete in cartongesso presso la mensa piano -3 corpo D;  
(ods 39/22 del 06/07/2022)
- Sostituzione teli e tende in pvc piano 7° corpo B;  
(ods 39 bis/22 del 06/07/2022)
- Tinteggiatura ufficio Dott.ssa Salce piano 1° corpo A;  
(ods 44/22 del 02/08/2022)



- Tinteggiatura studio medico piano -1 corpo C Dott. C. Coda;  
(ods 16/22 del 15/04/2022)
- Tinteggiatura sala riunioni radiologia IRE piano -1 corpo D;  
(ods 48/22 del 01/09/2022)
- Tinteggiatura uffici Direzione Medica piano 1° corpo A;  
(ods 47/22 del 01/09/2022)
- Adeguamento impianti nuovi laboratori di Culture Cellulari piano -1 Corpo B;  
(ods 30/22 del 14/06/2022)
- Ristrutturazione Ambulatorio n° 133 piano -1 corpo B;  
(ods 49/22 del 09/09/2022)
- Scavo e ripristino impermeabilizzazione giardino sovrastante la risonanza magnetica;  
(ods 50/22 del 09/09/2022)
- Tinteggiatura stanza alloggio cappellani piano 2° palazzina 3;  
(ods 51/22 del 12/09/2022)
- Smaltimento di materiali di risulta piano -2 magazzino 00;  
(ods 32/22 del 17/06/2022)
- Rimozione, smaltimento, lavaggio e sanificazione intercapedine adiacente alla mensa piano -3 corpo D;  
(ods 40/22 del 20/07/2022)

**Importo contabilizzato:** l'importo contabilizzato, risulta ammontare a netti €. 109.185,50 (IVA esclusa)

**Sospensione e ripresa dei lavori:** durante l'esecuzione dei lavori non si è manifestata la necessità di ricorrere a sospensione dei lavori.

**Proroghe concesse:** durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario concedere proroghe.

**Perizie suppletive:** durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario redigere perizie di variante.

**Infortuni in corso di lavoro:** durante la esecuzione dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Alla visita tenutasi il giorno 15 dicembre dell'anno 2022 sono intervenuti:

- Il R.U.P. Ing. Raoul Paolini;
- Il D.E.C. Geom. Andrea Mazzei
- L'Ing. Flora Salerno quale direttore tecnico dell'impresa Alfredo Cecchini S.r.l.;

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati realizzati in conformità delle prescrizioni contrattuali.





Sono state verificate a campione alcune misure che risultano conformi a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso, il Direttore Esecutore del Contratto, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni di progetto ed eseguiti in conformità delle prescrizioni contrattuali;
  - che per quanto è stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
  - che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
  - che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
  - che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi e impartiti dalla Direzione dei Lavori durante il corso dell'intervento;
  - che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
  - che l'impresa ha firmato la contabilità senza apporre riserve;
- 
- che i lavori sopra descritti, eseguiti dalla impresa Alfredo Cecchini S.r.l., sono stati eseguiti a regola d'arte e con buon esito.

**CERTIFICA**

- che può essere liquidato all'impresa, dopo l'approvazione del presente atto, la somma di € 109.185,50 (IVA esclusa)

Roma li 15 dicembre 2022

L'Impresa  
**Alfredo Cecchini S.r.l.**

**ALFREDO CECCHINI SRL**  
*[Handwritten signature]*

I.F.O. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI

U.O.C. Patrimonio e Tecnico

D.E.C. *[Handwritten signature]*

**(Geom. Andrea Mazzei)**  
*[Handwritten signature]*

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**(ing. Raoul Paolini)**  
*[Handwritten signature]*  
U.O.S. *[Handwritten signature]*  
Il Direttore *[Handwritten signature]*