

UOC Patrimonio e Tecnico

**Il dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico
in virtù della delega conferita con deliberazione N°232/2015
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

N. 231 del 07/03/2023

OGGETTO: AFFIDAMENTO ALLA EDIL NICOSANTI SRL DELLA RDO ESPLETATA SUL MEPA RELATIVA ALL'ACCORDO QUADRO EX ART. 54 D.LGS. N. 50/2016 SS.MM.II. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI EDILI ED AFFINI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI OPERE DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E FUNZIONALE, PRESSO GLI EDIFICI E STRUTTURE DI PROPRIETÀ E NELLA DISPONIBILITÀ DEGLI IFO AL COSTO DI EURO 120.430,31 OLTRE EURO 3.023,87 PER ONERI DELLA SICUREZZA (+IVA 22% = IMPORTO COMPLESSIVO EURO 150.614,10) – APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO - CIG 96125807F4

Esercizi/o e conto 2023 - 101020301 - 516040605 Centri/o di costo 1000001

- Importo presente Atto: € 153.370,60

- Importo esercizio corrente: € 153.370,60

Budget

- Assegnato: € -

- Utilizzato: € -

- Residuo: € -

Autorizzazione n°: 2023/162311.1003/162005.1004

Servizio Risorse Economiche: **Giovanna Evangelista**

UOC Patrimonio e Tecnico Proposta n° DT-190-2023

L'estensore

Manuela Silverio

Il Responsabile del Procedimento

Francesco Proietto

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Francesco Proietto

La presente determinazione si compone di n° 5 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

all. n. 1 verbale seggio di gara

all. n. 2 offerta economica Edil Nicosanti

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

- Visto il decreto legislativo 30.12.1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il decreto legislativo 16.10.2003, n. 288;
- Vista la legge regionale 23.01.2006, n. 2;
- Visto l'Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 153 del 19.02.2019 ed approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2.07.2019, modificato e integrato con la delibera 1254 del 02.12.2020, n. 46 del 21/01/2021 e n. 380 del 25.03.2021, approvate dalla Direzione Salute ed Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con determinazione n. G03488 del 30.3.2021;
- Vista la deliberazione n. 1166 del 19 novembre 2021 di attribuzione delle deleghe ai Dirigente del Ruolo Amministrativo e professionali degli IFO;
- Rilevato che nella succitata deliberazione il Direttore Generale ha delegato al Direttore della UOC Patrimonio e Tecnico *“l'Adozione degli atti, dei provvedimenti e delle comunicazioni inerenti le procedure di gara per l'affidamento di lavori e manutenzioni, ivi compreso il potere di stipulare i relativi contratti di appalto, gli atti aggiuntivi e gli atti di sottomissione, nonché di emettere i relativi ordinativi fino all'importo di € 214.000 IVA esclusa”*;
- Visto il D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 s.m.i., avente ad oggetto il nuovo Codice degli appalti delle Pubbliche Amministrazioni;
- Visto il DPR n. 207 del 5 ottobre 2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163”, nelle parti ancora vigenti;
- Premesso che con determina n. 10 del 10 gennaio 2023, gli IFO hanno indetto la procedura negoziata telematica, ai sensi del combinato disposto dell'art.36 comma 2 lett.b), dell'art.95 e dell'art. 54 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. una procedura negoziata da espletarsi sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso sull'elenco prezzi posto a base di gara, per l'affidamento di un Accordo Quadro, per l'esecuzione di lavori di manutenzione edile straordinaria nelle strut-

ture di proprietà e nella disponibilità degli IFO, per l'importo di €. 149.000,00 di cui € 3.023,87 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;

- Rilevato: - che la procedura è stata pubblicata sulla piattaforma MEPA con invito di n. 3 operatori economici;
- che alla data del 10 febbraio 2023 - scadenza del termine di presentazione - sono pervenute le offerte di tutte e tre le società invitate nella RDO;
- Richiamata la determina n. 146 del 14 febbraio 2023, con la quale è stato nominato il seggio di gara preposto allo svolgimento delle operazioni di gara;
- Considerato che, all'esito della valutazione effettuata, il Seggio di gara ha aggiudicato in via provvisoria l'affidamento dei lavori di che trattasi alla soc. EDIL NICOSANTI SRL;
- Acquisito il verbale redatto dal seggio di gara, allegato alla presente determina in modo da formarne parte integrante e sostanziale (all. n. 1);
- Ritenuto opportuno per le motivazioni su esposte procedere all'affidamento alla EDIL NICOSANTI SRL, con sede in Roma, Via Monte Bianco 91, dell'Accordo Quadro, per l'esecuzione di lavori di manutenzione edile straordinaria nelle strutture di proprietà e nella disponibilità degli IFO, per un importo di € 120.430,31 oltre euro 3.023,87 per oneri della sicurezza (+IVA 22%= importo complessivo euro 150.614,10);
- Ritenuto necessario approvare il quadro economico complessivo dell'importo come di seguito riportato, la cui spesa graverà sul bilancio economico anno 2023:

Accordo Quadro per l'esecuzione di lavori di manutenzione edile straordinaria nelle strutture di proprietà e nella disponibilità degli IFO				
QUADRO ECONOMICO DI PROCEDIMENTO				
Pos.	Descrizione		base d'asta	aggiudicazione
A	LAVORI			
A.1	lavori		145.976,13	120.430,31
A.2	oneri per la sicurezza		3.023,87	3.023,87
	SOMMA		149.000,00	123.454,18
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Fondo art.113 D.Lgs.50/2016	1,85%	2.756,50	2.756,50
B.2	IVA	22%	32.780,00	27.159,92
	SOMMA A - B		184.536,50	153.370,60
C	TOTALE PROCEDIMENTO			153.370,60

Attestato

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 14 gennaio 1994, n. 20 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata dalla legge 11 febbraio 2005, n. 15;

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa che si intendono integralmente confermati,

- di prendere atto dell'esito del verbale del Seggio di gara, allegato alla presente deliberazione in modo da formarne parte integrante e sostanziale (all. n. 1);
- di affidare alla EDIL NICOSANTI SRL con sede in Roma, Via Monte Bianco 91, l'Accordo Quadro, per l'esecuzione di lavori di manutenzione edile straordinaria nelle strutture di proprietà e nella disponibilità degli IFO, per un importo di € 120.430,31 oltre euro 3.023,87 per oneri della sicurezza (+IVA 22%= importo complessivo euro 150.614,10), come da offerta economica allegata alla presente determina in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n. 2);
- di approvare il quadro economico dell'intervento come di seguito riportato, la cui spesa graverà sul bilancio economico in conto esercizio anno 2023:

Accordo Quadro per l'esecuzione di lavori di manutenzione edile straordinaria nelle strutture di proprietà e nella disponibilità degli IFO				
QUADRO ECONOMICO DI PROCEDIMENTO				
Pos.	Descrizione		base d'asta	aggiudicazione
A	LAVORI			
A.1	lavori		145.976,13	120.430,31
A.2	oneri per la sicurezza		3.023,87	3.023,87
	SOMMA		149.000,00	123.454,18
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Fondo art.113 D.Lgs.50/2016	1,85%	2.756,50	2.756,50
B.2	IVA	22%	32.780,00	27.159,92
	SOMMA A - B		184.536,50	153.370,60
C	TOTALE PROCEDIMENTO			153.370,60

L'onere del presente provvedimento graverà sul bilancio economico in conto esercizio anno 2023 come di seguito indicato:

conto n. 101020301	€ 150.614,10
conto n. 516040605	€ 2.756,50

Centro di costo: 1000001 Costi Comuni Aziendali

La UOC Patrimonio e Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Francesco Proietto

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

RDO N. 3402129 SUL MEPA PER ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 D.LGS. N. 50/2016 SS.MM.II. CON UN SOLO OPERATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI EDILI ED AFFINI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI OPERE DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E FUNZIONALE, PRESSO GLI EDIFICI E STRUTTURE DI PROPRIETÀ E NELLA DISPONIBILITÀ DEGLI IFO – CIG 96125807F4
VERBALE n. 1 DEL 15 FEBBRAIO 2023

Il giorno 15 del mese di febbraio dell'anno 2023, alle ore 14.50, si è riunito il Seggio di gara, nominato con determina n. 146/2023, preposto allo svolgimento delle operazioni di gara di individuazione del contraente mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per l'affidamento dei lavori edili ed affini di manutenzione straordinaria e di opere di adeguamento normativo e funzionale, presso gli edifici e strutture di proprietà e nella disponibilità degli IFO, composta da:

Presidente: Ing. Francesco Proietto (R.U.P.);

Segretario: Dott.ssa Manuela Silverio (UOC Patrimonio e Tecnico).

Il Seggio prende atto che per l'intervento *de quo*:

- è stata avviata una procedura di individuazione del contraente mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, da aggiudicarsi secondo il criterio del miglior prezzo con invito di n. 3 operatori economici;
- che alla data del 10 febbraio 2023 è scaduto il termine fissato per la presentazione delle offerte e che, come risulta dal portale www.acquistinrete.it, risultano pervenute offerte di tutte e tre le società invitate nella RDO:

Il Seggio quindi, esaurita la ricognizione delle norme e prescrizioni che regolano la gara previste dal capitolato di gara, procede alla verifica della documentazione amministrativa presentata dalle ditte offerenti. In merito alla documentazione amministrativa presentata risultano conformi a quanto richiesto le offerte di tutti i concorrenti le quali vengono ammesse al proseguo delle operazioni di gara.

Il Seggio procede poi all'apertura delle offerte economiche, che risultano le seguenti:

VEGA srl € 20,15

EDIL NICOSANTI srl € 120.430,31

P.C.C. IMPIANTI € 125.205,87

L'offerta della società VEGA srl risulta non accettabile in quanto è indicato nella casella del valore economico offerto 20,15 che, considerato quale valore contrattuale è assolutamente anomalo rispetto all'importo a base d'asta. Pertanto la VEGA srl viene esclusa.

Alla luce di quanto sopra, il RUP propone di aggiudicare la RDO di che trattasi alla società EDIL NICOSANTI srl al costo di € 120.430,31 oltre € 3.023,87 non soggetti a ribasso, importo totale pari ad € 123.454,18.

Alle ore 16.00 la seduta è chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto

Ing. Francesco Proietto

Dott.ssa Manuela Silverio



Offerta Economica relativa a

DESCRIZIONE RDO

Accordo Quadro con un solo operatore ai sensi dell'Art. 54 del D.Lgs. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori edili di manutenzione straordinaria e delle opere di adeguamento normativo e funzionale

NUMERO RDO 3402129

NUMERO LOTTO null

Amministrazione titolare del procedimento

AMMINISTRAZIONE

I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI ROMA

CF AMMINISTRAZIONE 02153140583

Concorrente

FORMA DI PARTECIPAZIONE

Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)

RAGIONE SOCIALE / DENOMINAZIONE

EDIL NICOSANTI SRL

PARTITA IVA

07297691003

TIPOLOGIA SOCIETARIA

Società a responsabilità limitata (SRL)

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Valore economico (Euro)

Nome	Valore
Valore offerto	120430,31

Ulteriori Input Fornitori

Dichiarazione relativa all'art. 2359 del c.c.

L'operatore economico non si trova rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico

Dichiarazione relativa all'art. 2359 del c.c. centro decisionale

Ulteriori Input Fornitori

Dichiarazione relativa al subappalto L'Operatore Economico dichiara di essere intenzionato, in caso di aggiudicazione, ad avvalersi della facoltà di affidare attività in subappalto secondo i termini specificati nella documentazione che allega all'offerta

Elenco dichiarazioni abilitazione

Il sottoscritto Operatore Economico	dichiara sotto la propria responsabilità che le attività presenti nel proprio oggetto sociale ricomprendono una o più attività previste nella Categoria per cui viene richiesta l'Ammissione al Mercato Elettronico della P.A.
Selezionare una o più certificazioni possedute, tra quelle di seguito indicate	Possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2015 e ss.m.i.: Sistemi di gestione per la qualità, in corso di validità
Selezionare tutte le fasce di importo per cui si possiede una qualificazione	Possesso della SOA Categoria OG1 classifica IV bis fino a euro 3.500.000

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono onnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE





Accordo Quadro con un solo operatore ai sensi dell'Art. 54 del D.Lgs. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori edili ed affini di manutenzione straordinaria e delle opere di adeguamento normativo e funzionale.

OFFERTA ECONOMICA

CONCORRENTE:

EDIL NICOSANTI S.R.L. - Via Monte Bianco nr 91 - 00141 Roma - PIVA e Cod Fisc 07297691003

INDICAZIONE IMPORTO A BASE DI GARA

	Descrizione	Prezzo	
A	Importo totale Appalto	€ 149.000,00	
	di cui		
B	Oneri per la sicurezza già compresi nell'importo dei Lavori	€ 3.023,87	
C=A-B	TOTALE IMPORTO APPALTO A BASE DI GARA (al netto degli oneri della sicurezza B)	€ 145.976,13	

OFFERTA DA COMPILARE A CURA DEL CONCORRENTE

	Descrizione	Prezzo in cifre	Prezzo in lettere
D	Lavori totali al netto degli oneri per la sicurezza	€ 120.430,31	Centoventimilaquattrocentotrenta/31
B	somma oneri per la sicurezza	€ 3.023,87	tremilaventitre/87
E=D+B	TOTALE OFFERTA	€ 123.454,18	centoventitremilaquattrocentocinquantaquattro/18
Calcolo del ribasso risultante			
		Ribasso percentuale in cifre	Ribasso percentuale in lettere
R	Totale offerta al netto degli oneri per la sicurezza (casella D) TOTALE IMPORTO APPALTO A BASE DI GARA (al netto degli oneri della sicurezza) Casella C	(17,50) % €.120.430,31	17,50% € 120.430,31 (Diciassettevirgolacinquanta per cento) (Centoventimilaquattrocentotrenta/31)

di cui costo della manodopera € 54.200,00
di cui oneri della sicurezza € 2410,00

In caso di aggiudicazione il sottoscritto Claudio Nicosanti legale rappresentante dell'Impresa/ATI, prima della stipula del contratto, si impegna, se richiesto, pena l'annullamento dell'aggiudicazione, a corredare la presente offerta con l'analisi dimostrativa contenente i costi della mano d'opera e dei materiali, le spese generali e l'utile dell'Impresa, in base alla quale è pervenuto alla formulazione della presente offerta.

Roma 7 febbraio 2023

EDIL NICOSANTI S.R.L.
AMMINISTRATORE UNICO