

UOC Patrimonio e Tecnico

**Il dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico
in virtù della delega conferita con deliberazione N°232/2015
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

N. 232 del 07/03/2023

OGGETTO: affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., alla R.I.E.M. S.r.l., dei lavori di manutenzione straordinaria sui varchi di accesso automatizzati del complesso ospedaliero, per un importo pari a 15.170,80 € oltre I.V.A. (22%). CIG Z393A1F832

Esercizi/o e conto 2023 Conto 503020101 Conto 516040605 Centri/o di costo 1000001

- **Importo presente Atto: € 18.789,04**

- **Importo esercizio corrente: € 18.789,04**

Budget

- **Assegnato: € -**

- **Utilizzato: € -**

- **Residuo: € -**

Autorizzazione n°: 2023/161728.1048 - 162005.1049

Servizio Risorse Economiche: **Giovanna Evangelista**

UOC Patrimonio e Tecnico Proposta n° DT-218-2023

L'estensore

Anna Maria Camarca

Il Responsabile del Procedimento

Raoul Paolini

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Francesco Proietto

La presente determinazione si compone di n° 6 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

allegato 1
allegato 2

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

- Visto il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il Decreto Legislativo 16.10.2003, n. 288;
- Vista la Legge Regionale 23.01.2006, n. 2;
- Visto l'Atto Aziendale adottato con Delibera n. 153 del 19.02.2019 ed approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2.07.2019, modificato e integrato con la Delibera 1254 del 02.12.2020, n. 46 del 21/01/2021 e n. 380 del 25.03.2021, approvate dalla Direzione Salute ed Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con Determinazione n. G03488 del 30.3.2021;
- Vista la Deliberazione n. 1166 del 19 novembre 2021 avente ad oggetto “*Attribuzione delle deleghe del Direttore Generale ai Dirigenti del ruolo amministrativo e del ruolo professionale degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri*”;
- Rilevato che nella succitata deliberazione il Direttore Generale ha delegato al Direttore della UOC Patrimonio e Tecnico “*l'Adozione degli atti, dei provvedimenti e delle comunicazioni inerenti le procedure di gara per l'affidamento di lavori e manutenzioni, ivi compreso il potere di stipulare i relativi contratti di appalto, gli atti aggiuntivi e gli atti di sottomissione, nonché di emettere i relativi ordinativi fino all'importo di € 214.000 IVA esclusa*”;
- Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e

sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e ss.mm.ii., nel seguito indicato come “Codice”;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163”, nelle parti ancora vigenti al momento delle opere in parola;

Premesso che nel rispetto delle procedure sanitarie vigenti negli I.F.O. non è possibile consentire il libero accesso di personale, visitatori, operatori di supporto ecc. nei vari ambienti del complesso ospedaliero, siano essi reparti di degenza, ambulatori, laboratori, ecc., se non a seguito di preventiva identificazione;

che anche l’accesso di autoveicoli nelle aree interne del campus ospedaliero è strettamente controllato mediante postazioni di vigilanza e ausili tecnologici;

che l’attuazione delle ricordate limitazioni comporta il ricorso a tecnologie elettroniche quali barriere automatiche, remotizzazione dei comandi, gestione delle immagini, ecc.;

che la proponente Unità, preso atto delle necessità manifestatesi a seguito dell’entrata in vigore del richiamato del protocollo sanitario, ha eseguito una dettagliata ricognizione, rilevando la necessità di ripristinare ed aggiornare i numerosi varchi di varia tipologia ad accesso controllato presenti nel complesso ospedaliero;

Considerato che le macro attività da svolgere sono le seguenti:

- ripristino delle barriere automatiche del controllo accesso parcheggi interrati;
- ricablaggio impianti nuovo box vigilanza presso ingresso parcheggi interrati;
- bonifica e ricablaggio impianti tecnologici nella postazione della vigilanza presso l’ingresso di via Chianesi n. 53;

- motorizzazione e controllo remoto del cancello a doppia anta di accesso ai parcheggi interrati;
- motorizzazione e controllo remoto del cancello del passo carrabile accesso ambulanze di via Chianesi n. 53;
- ripristino delle porte automatiche ingresso principale;
- ripristino impianto video (Centro Bastianelli);

Valutato	necessario procedere con sollecitudine al ripristino del corretto funzionamento degli apparati sopra descritti;
Stimato	l'onere delle lavorazioni in parola in 17.848,00 €, oltre I.V.A. (Allegato n.1);
Visto	l'art.36, comma 2, lettera "a" del Codice, così come modificato dal D.Lgs. n. 57/2017, "... le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35... per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici...";
Considerato	che nell'albo fornitori della proponente Unità è presente la ditta R.I.E.M. S.r.l., con sede in via Laurentina 25/a, P.I. 09839511004, che ha le capacità e le conoscenze tecniche per eseguire le lavorazioni urgenti sopra richiamate secondo la regola dell'arte;
Acquisita	l'offerta economica proposta dalla R.I.E.M. S.r.l. (Allegato n.2), per complessivi 15.170,80 € oltre I.V.A. (Allegato n.2);
Ritenuta	la proposta della ditta R.I.E.M. S.r.l. perfettamente rispondente agli specifici requisiti tecnici;
Visto	il Quadro Economico delle attività in argomento:

A	Importo lavori	15.170,80 €
	Somme a disposizione	
B	Art.113 ex D.Lgs. n. 50/2017 e ss.mm.ii. (1.85% A)	280,66 €
C	I.V.A. (22% A)	3.337,58 €
D	Totale somme a disposizione (B+C)	3.618,24 €
T	TOTALE (A+D)	18.789,04 €

Ritenuto per quanto sopra esposto affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice, alla ditta R.I.E.M. S.r.l. , con sede in via Laurentina 25/a, P.I. 09839511004, l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria sui varchi di accesso automatizzati del complesso ospedaliero, per un importo pari 15.170,80 € oltre I.V.A. (22%);

Attestato che il presente Provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della Legge n°20/1994 e ss.mm.ii. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n°241/1990, come modificata dalla legge n°15/2005;

DETERMINA

Per i motivi di cui in narrativa che si intendono integralmente confermati:

- di affidare ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice, alla ditta R.I.E.M. S.r.l., con sede in via Laurentina 25/a, P.I. 09839511004, l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria sui varchi di accesso automatizzati del complesso ospedaliero, per un importo pari 15.170,80 € oltre I.V.A. (22%).;
- di approvare il seguente Quadro Economico:

A	Importo lavori	15.170,80 €
	Somme a disposizione	
B	Art.113 ex D.Lgs. n. 50/2017 e ss.mm.ii. (1.85% A)	280,66 €
C	I.V.A. (22% A)	3.337,58 €
D	Totale somme a disposizione (B+C)	3.618,24 €
T	TOTALE (A+D)	18.789,04 €

- di approvare l'affidamento dell'incarico di RUP all'ing. Raoul Paolini;

L'onere del presente Provvedimento sarà imputato nell'Esercizio Finanziario 2023 per un importo complessivo di 18.789,04 euro (I.V.A. inclusa), sarà così ripartito:

- 18.508,38 € graveranno sul Conto 50 30 20 101,
- 280,66 € saranno imputati sul conto 5.16.04.06.05 (Accantonamento incentivi funzioni tecniche Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016).
- Cento di Costo 1000001 - CIG Z393A1F832

La UOC Patrimonio e Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Francesco Proietto

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

ALLEGATO N. 1

richiesta preventivo - ripristino varchi perimetrali IFO

PAOLINI RAOUL <raoul.paolini@ifo.it>

sab 14/01/2023 13:04

A: romanaimpianti@alice.it <romanaimpianti@alice.it>

Cc: UOC Servizio Tecnico <segrtec@ifo.it>

 1 allegati (78 KB)

CME.pdf;

*Buongiorno,**facendo seguito al sopralluogo congiunto, si richiede la propria miglior offerta tecnico ed economica per l'esecuzione di opere attinenti il ripristino dei varchi perimetrali automatici carrabili e pedonali, come dettagliatamente descritte nell'allegato Computo Metrico Estimativo.**L'onere delle lavorazioni è stimato in 17.848,00 euro (I.V.A. esclusa)**Cordiali saluti**Raoul Paolini*

ing. Raoul Paolini

U.O.C. Patrimonio e Tecnico

ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI

Via Elio Chianesi n.53, 00144 Rome, Italy

 +39 329 832 9940 raoul.paolini@ifo.it, www.ifo.it

25/02/2023, 08

	MACRO LAVORAZIONI	SOTTOLAVORAZIONI	NUMERO OPERAI	DURATA (gg)	PARZIALE (IVA esclusa)
1	Barriere automatiche accesso parcheggi interrati		3	4	
		Smontaggio barriere esistenti			
		Predisposizione passaggio cavi con cavidotto			
		Montaggio barriere (già fornite)			
	Fornitura n. 4 siepi FAAC ml 10 n.2 Kit luci sbarre n.2 Piedini estremità n.5 telecomandi FAAC 433 n. 2 riceventi Faac 433 Sostituzione n. 2 molle FAAC più olio				4.950,00 €
2	Cablaggio impianti nuovo box vigilanza ingresso parcheggi interrati		3	2	
		Bonifica impianto elettrico esistente			
		Montaggio centralino 24 moduli			
		Montaggio lampada spia			
		Montaggio n.1 mtr da 16A 4 poli			
		Montaggio n.8 mtd da 16 A 1P+N da 30 ma ac 6000KA			
		Montaggio n.1 videocitofono COMELIT			
		Montaggio n.1 base da tavolo x monitor Mini			
		Montaggio n.2 interruttori a chiave per blocco barriere			
		Montaggio n.6 pulsanti per aperture barriere e cancello			
		Montaggio n.5 prese elettriche compreso contenitore			
		Montaggio n.1 lampada emergenza			
		Montaggio n.1 lampada a led			
				3.850,00 €	
3	Sistemazione impianti postazione Vigilanza via Chianesi n.53		3	4	
		Bonifica impianto elettrico esistente			
		Montaggio canale ml 10 compreso n2 curve n4 contenitori x prese			
		Montaggio 15 prese elettriche compresi cestelli e placche			
		Montaggio condizionatore da 9000btu Hisense			
		Montaggio n 2 lampade a led 60x60			
				4.850,00 €	
4	Ripristino cancello doppia anta accesso parcheggi interrati		2	1	
		riparazione in officina centralina olio FAAC			
		Sostituzione finecorsa BFT Cancelli battente Parcheggio			
				883,00 €	
5	Ripristino cancello automatico carrabile Via Chianesi n.53				
		Smontaggio n 2 ruote e sostituzione			
		Montaggio molla cancelletto pedonale			
		Montaggio serratura elettrica alimentatore pulsante cavi			
		Controllo funzionalità generale			
	Fornitura gradino in lamiera per gabbietto parcheggio			1.750,00 €	
6	Riparazione porte automatiche		2	2	
		Centro Bastianelli: sostituzione cinghia e batterie serraggio ferramenta			
		ingresso utenti atrio principale: sostituzione centralina, ripristino e calibrazione			
				1.290,00 €	
7	fornitura e posa in opera di lampada per proiettore c/o aula B (Centro Bastianelli)		1	0,5	
				275,00 €	
				17.848,00 €	
N.B. Smaltimento materiale di risulta a carico della ditta					



 P.P. Alini

 Impianti elettrici civili ed industriali

 Impianti fotovoltaici e termici

 D.S. Manutenzione e Progettazione

 Di Via S. Maria 10, 50139 Firenze

[Handwritten signature]



R.I.E.M. S.r.l.
ROMANA IMPIANTI E MANUTENZIONI SRL

Spett.le
Istituti Fisioterapici Ospedalieri
U.O.C. Patrimonio e Tecnico
Via Elio Chianesi 53 00144 Roma (Rm)
P.Iva 01033011006

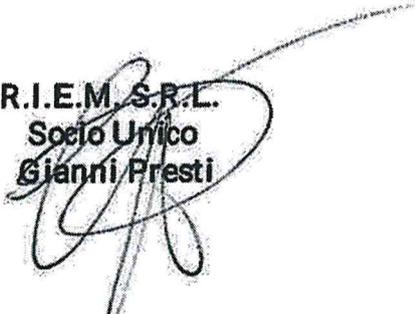
All'attenzione UOC Patrimonio e Tecnico
All'attenzione dell' Ing.Raoul Paolini

Oggetto: Richiesta di preventivo : ripristino varchi perimetrali IFO

In riferimento alla richiesta di offerta per l'esecuzione opere attinenti il ripristino dei varchi perimetrali e automatici carrabili e pedonali come da computo metrico allegato, del **14/01/2023** per la realizzazione dei lavori riportati in oggetto, con la presente, si conferma che la scrivente Impresa, potrà eseguire i lavori in riferimento, di **€ 17.848,00** offrendo uno sconto del **15% (Quindici per cento/00)** sull'importo da voi redatto, pari ad **€ 15.170,80** oltre Iva.

Ardea 13/02/2023

R.I.E.M. S.R.L.
Socio Unico
Gianni Presti



100