

UOC Patrimonio e Tecnico

**Il dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico
in virtù della delega conferita con deliberazione N°232/2015
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

N. 90 del 09/02/2023

OGGETTO: Servizio di manutenzione delle aree a verde, delle relative infrastrutture tecnologiche ed arredi esterni presso IFO per un periodo di anni due fornito della società Myoporum di Michelangeli Stefano & Alongi M.Cristina S.A.S. Liquidazione dell'importo di € 4.200,00 I.V.A. esclusa (22%), per i servizi extracanonone. SMART CIG ZAA395DC04

Esercizi/o e conto - Centri/o di costo 1000001

- **Importo presente Atto: € 5.124,00**

- **Importo esercizio corrente: € -**

Budget

- **Assegnato: € -**

- **Utilizzato: € -**

- **Residuo: € -**

Autorizzazione n°: 2023/161726.771

Servizio Risorse Economiche: **Francesca Romana Benedetto**

UOC Patrimonio e Tecnico Proposta n° DT-4-2023

L'estensore

Anna Maria Camarca

Il Responsabile del Procedimento

Francesco Proietto

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Francesco Proietto

La presente determinazione si compone di n° 5 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

Allegato 1
Allegato 2
Allegato 3

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

- Visto il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il Decreto Legislativo 16.10.2003, n. 288;
- Vista la Legge Regionale 23.01.2006, n. 2;
- Visto l’Atto Aziendale adottato con Delibera n. 153 del 19.02.2019 ed approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2.07.2019, modificato e integrato con la Delibera 1254 del 02.12.2020, n. 46 del 21/01/2021 e n. 380 del 25.03.2021, approvate dalla Direzione Salute ed Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con Determinazione n. G03488 del 30.3.2021;
- Vista la deliberazione n. 1166 del 19 novembre 2021 avente ad oggetto “*Attribuzione delle deleghe del Direttore Generale ai Dirigenti del ruolo amministrativo e del ruolo professionale degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri*”;
- Rilevato che nella succitata deliberazione il Direttore Generale ha delegato al Direttore della UOC Patrimonio e Tecnico “*l’Adozione degli atti, dei provvedimenti e delle comunicazioni inerenti le procedure di gara per l’affidamento di lavori e manutenzioni, ivi compreso il potere di stipulare i relativi contratti di appalto, gli atti aggiuntivi e gli atti di sottomissione, nonché di emettere i relativi ordinativi fino all’importo di € 214.000 IVA esclusa*”;
- Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e

sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e ss.mm.ii., nel seguito indicato come “Codice”;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163”, nelle parti ancora vigenti al momento delle opere in parola;

Premesso che con deliberazione n. 1122 del 29.10.2021 è stato affidato il servizio di manutenzione delle aree a verde delle relative infrastrutture tecnologiche ed arredi esterni presso questo Complesso Ospedaliero alla soc. Myoporium di Michelangeli Stefano & Alongi M.Cristina S.A.S. per un periodo di due anni;

che in data 26.11.2021 è stato sottoscritto il Contratto relativo che prevede anche interventi extra non programmati e non rientranti nei canoni ordinari;

che a seguito di sopralluogo finalizzato alla valutazione della sicurezza e della stabilità delle alberature aree a verde degli IFO e Villa Monotti, la società Myoporium di Michelangeli Stefano & Alongi M.Cristina S.A.S. ha presentato in data 28 settembre 2022 la relazione dell’agronomo (All. 1);

che con Ordine di Servizio n. 03-22 del 22.11.2022, (Preventivo n. 0012329 del 22.09.2022 di € 4.200,00 I.V.A. esclusa 22%), lo scrivente servizio ha ordinato il servizio di abbattimento di alberature disseccate affette da parassiti situate all’interno del giardino di Villa Monotti presso il complesso ospedaliero I.F.O. (All. 2);

che in data 13.12.2022 lo scrivente servizio ha emesso il Certificato di regolare esecuzione che conferma che i lavori sono stati eseguiti e conclusi a regola d’arte e con buon esito (All.3);

Visto l'art. 63 comma 5 del D. Lgs. 50/2016 *“Uso della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara”* secondo cui i servizi in oggetto risultano di tipo complementare a quelli oggetto della gara di appalto e che rispettano i requisiti del citato art. 63 comma 5;

che è necessario assegnare lo specifico CIG n. ZAA395DC04

Ritenuto opportuno, per quanto sopra motivato, affidare alla soc. Myoporum di Michelangeli Stefano & Alongi M.Cristina S.A.S., il servizio di abbattimento di alberature disseccate affette da parassiti situate all'interno del giardino di Villa Monotti presso il complesso ospedaliero I.F.O. per l'importo di € 4.200,00 I.V.A. esclusa (22%);

Attestato che il presente Provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della Legge n°20/1994 e ss.mm.ii. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n°241/1990, come modificata dalla legge n°15/2005;

DETERMINA

per i motivi di cui in narrativa che si intendono integralmente confermati, di:

- affidare ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D. Lgs. 50/2016 alla Myoporum di Michelangeli Stefano & Alongi M.Cristina S.A.S., il servizio di abbattimento di alberature disseccate affette da parassiti situate all'interno del giardino di Villa Monotti presso il complesso ospedaliero I.F.O. per l'importo di € 4.200,00 I.V.A. esclusa (22%);

- di far gravare l'importo di € 4.200,00 (+ I.V.A. 22% = € 5.124,00) sul Conto 5.03.01.01.01 Esercizio finanziario 2023 SMART CIG n. ZAA395DC04;

- Centro di costo: 1000001

La U.O.C. proponente curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente Determinazione.

La UOC Patrimonio e Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Francesco Proietto

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate



UNI EN ISO 9001/2015

Relazione tecnica fitostatica

Arete a verde Istituti Fisioterapici Ospedalieri (IFO) e villa Monotti



Dott. Forestale Michelangeli Federico
28 settembre 2022.

MYOPORUM di Michelangeli Stefano & Alongi M.Cristina S.A.S
00061 ANGUILLARA SABAZIA (Roma) – Via Casal Sant' Angelo km. 15,400
Tel e Fax 06 9981113 – Cell. 334 6030911-13 E-mail myoporum99@gmail.com
Codice Fiscale e Partita IVA 05896561007 – C.C.I.A.A. 243464/1999 R.E.A. RM-933462
www.myoporumsas.com



UNI EN ISO 9001/2015

1. PREMESSA

A seguito dell'incarico affidato dalla soc. Myoporum s.a.s. in qualità di aggiudicataria dell'appalto di manutenzione delle aree a verde del sito in oggetto in data 29/07/2022, , io sottoscritto Dottore Forestale Michelangeli Federico, nato il 9/7/1994, iscritto all'ordine dei dottori Agronomi e dottori Forestali di Roma con numero di iscrizione 1965, ho eseguito un sopralluogo finalizzato alla valutazione della sicurezza e della stabilità delle alberature Aree a verde Istituti Fisioterapici Ospedalieri (IFO) e villa Monotti, rilevando quanto segue nella presente relazione.

Materiali e metodi

I dati raccolti e le analisi eseguite sono serviti ad individuare la propensione al cedimento delle piante intere o di loro parti. La descrizione degli alberi è stata infatti finalizzata a valutare le probabilità di rottura al colletto, sul fusto o in chioma ed ha fatto riferimento al **metodo V.T.A.** (Visual Tree Assessment), secondo il protocollo di riferimento dell'**ISA** (International Society of Arboriculture) (per maggiori dettagli si rimanda al sito: <http://www.isaitalia.org/sezioni-collegi-sia/stabilita-degli-alberi>).

Il metodo V.T.A. è stato introdotto in seguito agli studi del fisico tedesco K. Mattheck ed è oggi diffuso in diversi Paesi europei, dove ha inoltre assunto valore probatorio in sede legale.

Trattasi di un metodo di ispezione visiva degli alberi basato sui principi della biomeccanica, articolato in due fasi:

1. accurata ispezione visiva di tutte le parti della pianta, dal colletto (parte basale del fusto a contatto col terreno) alla chioma, per l'individuazione di eventuali anomalie "esterne". Tale fase comprende anche la misurazione dei parametri dendrometrici (diametro, altezza, diametro medio e altezza di inserzione della chioma) e la verifica dello stato vegetativo e fitosanitario dell'albero;

MYOPORUM di Michelangeli Stefano & Alongi M.Cristina S.A.S

00061 ANGUILLARA SABAZIA (Roma) – Via Casal Sant'Angelo km. 15,400

Tel e Fax 06 9981113 – Cell. 334 6030911-13 E-mail myoporum99@gmail.com

Codice Fiscale e Partita IVA 05896561007 – C.C.I.A.A. 243464/1999 R.E.A. RM-933462

www.myoporumsas.com



UNI EN ISO 9001/2015

2. esame dei sintomi riscontrati nel corso della fase 1, mediante percussione con martello di resina, sondaggio con asta metallica, zappetta, ecc., al fine di correlarli con eventuali anomalie “interne” alla pianta e, pertanto, non visibili esternamente.

Per le valutazioni sull'efficienza dell'ancoraggio radicale delle piante si è fatto riferimento al grafico rappresentato in figura 1, espressione della correlazione tra le dimensioni della parte aerea di un albero e la dimensione della sua zolla radicale (Weber e Mattheck).

L'equazione, risultato di numerosi casi osservati in campo, consente di calcolare le dimensioni della zolla radicale (che corrisponde praticamente al sito di radicazione della pianta) in rapporto alle dimensioni epigee dell'albero. Sono stati considerati come limitanti solo elementi visibili ad occhio nudo, fuori terra.

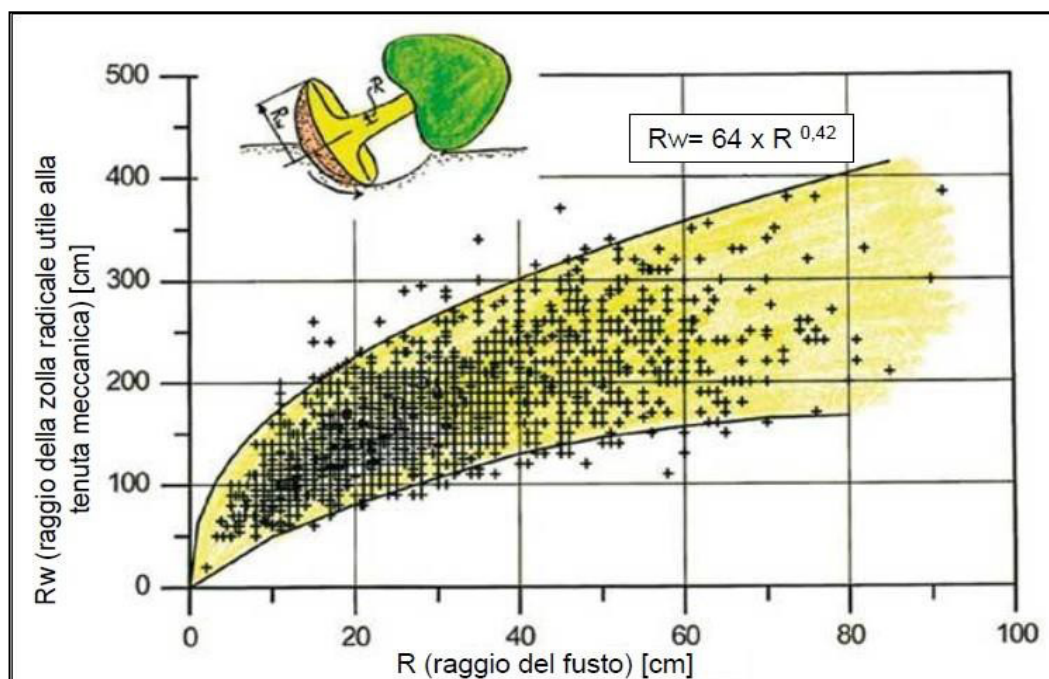


Figura1: Correlazione tra la dimensione della parte epigea di una pianta (raggio del fusto) e la dimensione della sua zolla radicale (raggio minimo necessario) (Mattheck, 1998).

MYOPORUM di Michelangeli Stefano & Alongi M.Cristina S.A.S

00061 ANGUILLARA SABAZIA (Roma) – Via Casal Sant’Angelo km. 15,400

Tel e Fax 06 9981113 – Cell. 334 6030911-13 E-mail myoporum99@gmail.com

Codice Fiscale e Partita IVA 05896561007 – C.C.I.A.A. 243464/1999 R.E.A. RM-933462

www.myoporumsas.com



La zolla radicale è stata valutata poi con particolare attenzione ed accuratezza, soprattutto per quanta riguarda l'area di rispetto all'interno della quale non dovrebbero sussistere elementi di disturbo allo sviluppo dell'apparato radicale. Tale valutazione prende in considerazione la tolleranza della specie nei confronti di danneggiamenti alle radici, le sue esigenze fisiologiche, il vigore, l'età, nonché la tipologia di terreno.

Si precisa che la formula usata per il calcolo del raggio di zolla teorico minimo, non tiene conto della presenza di sotto-servizi e della reale struttura radicale non visionabile con il metodo V.T.A.

Per ogni albero oggetto di indagine è stato poi calcolato il rapporto di snellezza (*H/D ratio*), cioè il rapporto fra l'altezza totale dell'albero (espressa in metri) ed il diametro misurato a petto d'uomo (espresso in m). Tale rapporto è un indice della rastremazione (assottigliamento) del tronco: quanto più il rapporto è elevato tanto più la pianta ha una minore superficie resistente alla spinta flettente provocata dal vento. La pianta con valori prossimi o superiori a 60 possono avere elevate probabilità di rottura del tronco.

L'inclinazione del fusto, laddove presente, è stata misurata con goniometro digitale.

MYOPORUM di Michelangeli Stefano & Alongi M.Cristina S.A.S

00061 ANGUILLARA SABAZIA (Roma) – Via Casal Sant'Angelo km. 15,400

Tel e Fax 06 9981113 – Cell. 334 6030911-13 E-mail myoporum99@gmail.com

Codice Fiscale e Partita IVA 05896561007 – C.C.I.A.A. 243464/1999 R.E.A. RM-933462

www.myoporumsas.com



UNI EN ISO 9001/2015

A conclusione delle indagini, i diversi gradi di probabilità di rottura di ogni albero intero o di sue parti, alle ordinarie condizioni meteorologiche, sono stati quindi espressi mediante l'attribuzione di una "classe di propensione al cedimento" (CPC), secondo le definizioni aggiornate della S.I.A. (Società Italiana di Arboricoltura), di seguito riportate per completezza:

Class e	Propensione al cedimento	Definizione
A	trascurabile	Gli alberi appartenenti a questa classe, al momento dell'indagine, non manifestano segni, sintomi o difetti significativi, riscontrabili con il controllo visivo, tali da far ritenere che il fattore di sicurezza naturale dell'albero si sia ridotto. Per questi soggetti è opportuno un controllo visivo periodico, con cadenza stabilita dal tecnico incaricato, comunque non superiore a cinque anni.
B	bassa	Gli alberi appartenenti a questa classe, al momento dell'indagine, manifestano segni, sintomi o difetti lievi, riscontrabili con il controllo visivo ed a giudizio del tecnico con indagini strumentali, tali da far ritenere che il fattore di sicurezza naturale dell'albero non si sia sensibilmente ridotto. Per questi soggetti è opportuno un controllo visivo periodico, con cadenza stabilita dal tecnico incaricato, comunque non superiore a tre anni. L'eventuale approfondimento diagnostico di tipo strumentale e la sua periodicità sono a discrezione del tecnico.
C	moderata	Gli alberi appartenenti a questa classe, al momento dell'indagine, manifestano segni, sintomi o difetti significativi, riscontrabili con il controllo visivo e di norma con indagini strumentali*. Le anomalie riscontrate sono tali da far ritenere che il fattore di sicurezza naturale dell'albero si sia sensibilmente ridotto. Per questi soggetti è opportuno un controllo visivo periodico, con cadenza stabilita dal tecnico incaricato, comunque non superiore a due anni. L'eventuale approfondimento diagnostico di tipo strumentale e la sua periodicità sono a discrezione del tecnico. Questa avrà comunque una cadenza temporale non superiore a due anni. Per questi soggetti il tecnico incaricato può progettare un insieme di interventi colturali finalizzati alla riduzione del livello di pericolosità e, qualora realizzati, potrà modificare la classe di pericolosità dell'albero. * è ammessa una valutazione analitica documentata.

MYOPORUM di Michelangeli Stefano & Alongi M.Cristina S.A.S

00061 ANGUILLARA SABAZIA (Roma) – Via Casal Sant' Angelo km. 15,400

Tel e Fax 06 9981113 – Cell. 334 6030911-13 E-mail myoporum99@gmail.com

Codice Fiscale e Partita IVA 05896561007 – C.C.I.A.A. 243464/1999 R.E.A. RM-933462

www.myoporumsas.com



Class e	Propensione al cedimento	Definizione
C-D	elevata	Gli alberi appartenenti a questa classe, al momento dell'indagine, manifestano segni, sintomi o difetti gravi, riscontrabili con il controllo visivo e di norma con indagini strumentali*. Le anomalie riscontrate sono tali da far ritenere che il fattore di sicurezza naturale dell'albero si sia drasticamente ridotto. Per questi soggetti il tecnico incaricato deve assolutamente indicare dettagliatamente un insieme di interventi colturali. Tali interventi devono essere finalizzati alla riduzione del livello di pericolosità e devono essere compatibili con le buone pratiche arboricole. Qualora realizzati, il tecnico valuterà la possibilità di modificare la classe di pericolosità dell'albero. Nell'impossibilità di effettuare i suddetti interventi l'albero è da collocare tra i soggetti di classe D.* è ammessa una valutazione analitica documentata.
D	Estrema	Gli alberi appartenenti a questa classe, al momento dell'indagine, manifestano segni, sintomi o difetti gravi, riscontrabili con il controllo visivo e di norma con indagini strumentali*. Le anomalie riscontrate sono tali da far ritenere che il fattore di sicurezza naturale dell'albero si sia ormai, quindi, esaurito. Per questi soggetti, le cui prospettive future sono gravemente compromesse, ogni intervento di riduzione del livello di pericolosità risulterebbe insufficiente o realizzabile solo con tecniche contrarie alla buona pratica dell'arboricoltura. Le piante appartenenti a questa classe devono, quindi, essere abbattute. * è ammessa la valutazione analitica documentata.

3. Analisi fitostatica delle piante

Le piante oggetto di indagine sono n. 48 per cui si richiede l'autorizzazione preventiva all'abbattimento per quelle individuate con rischio di propensione al cedimento D, con la possibilità di applicare la procedura di urgenza .

Gli alberi sono stati valutati facendo riferimento al metodo V.T.A. (Visual Tree Assessment) come descritto nel paragrafo "Materiali e Metodi".

Si riporta di seguito una breve descrizione dei difetti rilevanti ai fini della determinazione della propensione al cedimento per le diverse sezioni dell'albero (Cfr. Sani 2017).

MYOPORUM di Michelangeli Stefano & Alongi M.Cristina S.A.S

00061 ANGUILLARA SABAZIA (Roma) – Via Casal Sant'Angelo km. 15,400

Tel e Fax 06 9981113 – Cell. 334 6030911-13 E-mail myoporum99@gmail.com

Codice Fiscale e Partita IVA 05896561007 – C.C.I.A.A. 243464/1999 R.E.A. RM-933462

www.myoporumsas.com



UNI EN ISO 9001/2015

Si tratta di un elenco piuttosto schematico e non esaustivo, per cui non applicabile in maniera meccanica e rigida nella valutazione delle piante.

Occorre infatti valutare l'albero nel suo insieme, procedendo quindi ad una valutazione integrata dello stesso, finalizzata a determinare le condizioni vegetative, fitosanitarie e di stabilità dell'esemplare e quindi individuare le cure colturali e le "terapie" eventualmente da adottare.

In altre parole è necessario fornire una valutazione di stabilità dell'albero nella sua interezza e complessità tenendo conto della pericolosità, della vulnerabilità, del valore ornamentale della pianta, del rischio e della possibilità o meno di poter applicare delle cure colturali appropriate ed "efficienti".

Apparato radicale:

I difetti rilevanti sono:

- Radici superficiali;
- Presenza di radici strozzanti o avvolgenti;
- Presenza di carie;
- Sollevamento o sprofondamento della zolla radicale, cretti nel terreno.

Colletto:

- Presenza di legno degradato;
- Formazione di pieghe a fisarmonica;
- Presenza di una forte anomalia morfologica come il rigonfiamento ad anello, il collo di bottiglia o il colletto ad imbuto;
- Depressioni;
- Riscontro di carie o porzioni di legno degradate mediante analisi con indagine strumentale.

Fusto:

MYOPORUM di Michelangeli Stefano & Alongi M.Cristina S.A.S

00061 ANGUILLARA SABAZIA (Roma) – Via Casal Sant'Angelo km. 15,400

Tel e Fax 06 9981113 – Cell. 334 6030911-13 E-mail myoporum99@gmail.com

Codice Fiscale e Partita IVA 05896561007 – C.C.I.A.A. 243464/1999 R.E.A. RM-933462

www.myoporumsas.com



UNI EN ISO 9001/2015

- Presenza di zone a
- legno degradato;
- Presenza di cretti da taglio nella zona centrale o fra cordone di neoformazione e corpo centrale;
- La formazione di pieghe a fisarmonica;
-
- La presenza di un imbrancamento con inserzioni anomale;
- L'eccessiva rastremazione del fusto in rapporto al diametro (rapporto H/D);
- Eccessiva inclinazione lineare;
- Rigonfiamenti ad anelli, bombature, pieghe o strozzature significative.

Castello:

- Presenza di inserzione stretta con corteccia inclusa o di “naso di Pinocchio” all’inserzione delle branche o dei fusti co-dominanti;
- Diffusione di cavità o carie in misura tale da determinare una riduzione significativa della resistenza della sezione critica;
- Presenza di pieghe a fisarmonica o di cretti di subsidenza a valle di branche molto pesanti o con chioma posizionata fuori asse.

Rami:

- Presenza di inserzione stretta o “nasi di Pinocchio”;
- Presenza di carie soprattutto nei rami capitozzati o nelle “zampe di cane”;
- La presenza di pieghe a fisarmonica o di cretti di subsidenza a valle di rami pesanti

MYOPORUM di Michelangeli Stefano & Alongi M.Cristina S.A.S

00061 ANGUILLARA SABAZIA (Roma) – Via Casal Sant’Angelo km. 15,400

Tel e Fax 06 9981113 – Cell. 334 6030911-13 E-mail myoporum99@gmail.com

Codice Fiscale e Partita IVA 05896561007 – C.C.I.A.A. 243464/1999 R.E.A. RM-933462

www.myoporumsas.com



UNI EN ISO 9001/2015

o “code di leone “(tipica conformazione dei rami dei pini domestici);

- Presenza di un collare di abscissione già formato in modo evidente;
- Presenza di arcuature, curvature o strozzature significative.
-
- Presenza di rami pericolanti.

In linea generale si può dire che dal punto di vista meccanico all’aumentare della porosità della chioma, aumenta anche la penetrabilità da parte del vento e della neve, riducendo quindi la quantità di sollecitazione che viene intercettata dalla massa fogliare e dai rami.

La penetrazione del vento all’interno della chioma può indurre tuttavia in alcuni casi fenomeni di amplificazione delle oscillazioni dei rami a causa della turbolenza interna che si può generare (questo vale in maniera significativa ad esempio per i pini domestici oggetto di indagine).

MYOPORUM di Michelangeli Stefano & Alongi M.Cristina S.A.S

00061 ANGUILLARA SABAZIA (Roma) – Via Casal Sant’Angelo km. 15,400

Tel e Fax 06 9981113 – Cell. 334 6030911-13 E-mail myoporum99@gmail.com

Codice Fiscale e Partita IVA 05896561007 – C.C.I.A.A. 243464/1999 R.E.A. RM-933462

www.myoporumsas.com



UNI EN ISO 9001/2015

4. Risultati

La **valutazione di stabilità**, i cui risultati sono riportati nel presente elaborato, è stata eseguita su **n. 48 alberi** presenti nel sito oggetto di appalto.

L'indagine è stata eseguita con metodo V.T.A. ed ha consentito di valutare le condizioni fitosanitarie e fitostatiche delle piante esaminate, attribuendo ad ognuna di esse la rispettiva Classe di Propensione al Cedimento (**CPC**), con il relativo tempo di ricontrollo e gli interventi culturali necessari.

La tabella seguente riporta l'elenco completo delle piante indagate con le relative informazioni sotto descritte per ogni esemplare arboreo esaminato:

- specie (nome scientifico);
- diam. (cm): diametro del fusto preso a petto d'uomo (a 1,3 m di altezza da terra);
- altezza (m): altezza totale della pianta;
- CPC: Classe di Propensione al Cedimento;
- interventi necessari (abbattimento e/o potatura).

Specie	Diametro (cm)	Altezza (m)	CPC	Interventi necessari	Difetti/caratteristiche	Numero cartellino
<i>Eucalyptus globulus</i>	47	13	B	Rimozione di due fusti (spollonatura)	Chioma composta da ricacci, pianta potata da due anni	1
<i>Eucalyptus globulus</i>	39	12	B		Fusto annerito con cicatrici evidenti, fusto biforcuto	2
<i>Eucalyptus globulus</i>	58	14	B		Fusto biforcuto	3
<i>Eucalyptus globulus</i>	43	12	B		Sito su piccolo scarpata con radici affioranti	4
<i>Eucalyptus globulus</i>	55	11	A	Rimozione due fusti più esterni	Compost da 6 fusti codominanti	5
<i>Eucalyptus globulus</i>	60	12	C/D	Abbattimento	Pianta con chioma secca	6

MYOPORUM di Michelangeli Stefano & Alongi M.Cristina S.A.S

00061 ANGUILLARA SABAZIA (Roma) – Via Casal Sant'Angelo km. 15,400

Tel e Fax 06 9981113 – Cell. 334 6030911-13 E-mail myoporum99@gmail.com

Codice Fiscale e Partita IVA 05896561007 – C.C.I.A.A. 243464/1999 R.E.A. RM-933462

www.myoporumsas.com



Centro Riciclo del Verde



UNI EN ISO 9001/2015

<i>Eucalyptus globulus</i>	33	9	B		Radici interessate da scavi	7
<i>Eucalyptus globulus</i>	31	10	B	Rimozione di un fusto	Pianta composta da 4 fusti codominanti, radici esposte	8
<i>Populus alba</i>	57	14	B	Potatura di contenimento	Presenza di pianta epifita (edera)	10
<i>Eucalyptus globulus</i>	61	14	B	Potatura e rimozione fusto inclinato	Fusto biforcato	11
<i>Ligustrum lucidum</i>	30	6	B		Fusto biforcato	12
<i>Quercus robur</i>	45	12	C	Potatura	Disseccata nel terzo superiore	13
<i>Cedrus deodara</i>	49	16	B	Rimonda del secco		14
<i>Cedrus deodara</i>	60	17	C	Rimonda del secco	Colletto azzampato, apice disseccato	15
<i>Thuja sp</i>	25	6	B		Fusto biforcato	16
<i>Thuja sp</i>	27	6	B	Rimozione fusto secco	Fusto biforcato e disseccato in parte	17
<i>Tilia platiphyllos</i>	42	5	B	Resi in quota	Marciume al castello	18
<i>Tilia platiphyllos</i>	48	7	B	Resi in quota	Marciumi su vecchi tagli	19
<i>Pinus pinea</i>	55	16	D	Abbattimento	Pianta morta	22
<i>Pinus pinea</i>	58	15	D	abbattimento	Pianta morta	23
<i>Pinus pinea</i>	48	13	D	abbattimento	Pianta morta	24

MYOPORUM di Michelangeli Stefano & Alongi M.Cristina S.A.S

00061 ANGUILLARA SABAZIA (Roma) – Via Casal Sant’Angelo km. 15,400

Tel e Fax 06 9981113 – Cell. 334 6030911-13 E-mail myoporum99@gmail.com

Codice Fiscale e Partita IVA 05896561007 – C.C.I.A.A. 243464/1999 R.E.A. RM-933462

www.myoporumsas.com



Centro Riciclo del Verde

MYOPORUM



OPERE E SERVIZI PER
L'AMBIENTE



UNI EN ISO 9001/2015

<i>Pinus pinea</i>	53	16	D	Abbattimento	Pianta morta, fusto inclinato	25
<i>Pinus pinea</i>	37	11	D	Abbattimento	Pianta morta	26
<i>Platanus occidentalis</i>	72	10	C/D	Abbattimento	Carpofori su fusto, cavità su fusto	27
<i>Acer negundo</i>	60	5	B	Rimozione branca	Branca secca	28
<i>Tilia cordata</i>	55	13	B	Potatura di contennimento		29
<i>Tilia cordata</i>	62	14	B	Potatura, rimozione rami spezzati		30
<i>Quercus ilex</i>	90	12	B	Potatura, eliminazione fusto	Pianta policornica con 4 fusti	31
<i>Cercis siliquastrum</i>	48	5	C/D	Abbattimento	Pianta con evidenti cavità e torsione dle fusto	32
<i>Acer negundo</i>	60	8	C/D	Abattimento consigliato	Fusto scortecciato, ramie branche disseccate	33
<i>Pinus radiata</i>	42	10	C/D	abbattimento	Molto inclinato, capitozzature da precedenti interventi	34
<i>Cedrus libani</i>	11 2	22	B/C	Rimonda del secco		35
<i>Cedrus libani</i>	75	20	B/C	Rimonda dle secco		36
<i>Pinus radiata</i>	57	14	C			37
<i>Cupressus sempervirens</i>	41	10	B			38
<i>Cupressus sempervirens</i>	43	8	B		Pianta dominata dal pino e disseccata superiormente	39
<i>Pinus pinaster</i>	40	14	B/C	Potatura		40

MYOPORUM di Michelangeli Stefano & Alongi M.Cristina S.A.S

00061 ANGUILLARA SABAZIA (Roma) – Via Casal Sant'Angelo km. 15,400

Tel e Fax 06 9981113 – Cell. 334 6030911-13 E-mail myoporum99@gmail.com

Codice Fiscale e Partita IVA 05896561007 – C.C.I.A.A. 243464/1999 R.E.A. RM-933462

www.myoporumsas.com



Centro Riciclo del Verde

MYOPORUM

OPERE E SERVIZI PER
L'AMBIENTE



UNI EN ISO 9001/2015

<i>Eucalyptus globulus</i>	110	15	B			41
<i>Eucalyptus globulus</i>	51	10	B			42
<i>Eucalyptus globulus</i>	55	9	B			43
<i>Washingtonia robusta</i>	80	10	B	Rimozione foglie secche		44
<i>Eucalyptus globulus</i>	50	10	B		Fusto biforcuto a 2,5 metri	45
<i>Eucalyptus globulus</i>	48	8	B			46
<i>Eucalyptus globulus</i>	51	9	B		Fusto arcuato	47
<i>Washingtonia robusta</i>	67	12	B	Eliminazione foglie secche		48

Dall'analisi delle schede compilate in campo emerge che le piante n. 6, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 32, 33 vengono indirizzate all'abbattimento.

Inoltre le piante dal n. 1 al n. 10 si trovano ubicate nel parcheggio che da su via Ognibene, mentre le piante dal numero 12 al numero 40 si trovano all'interno di Villa Monotti, e le piante dal n. 41 al n. 47 all'ingresso in via E. Chianesi. Mentre la pianta n. 48 è situata in Villa Perino.

MYOPORUM di Michelangeli Stefano & Alongi M.Cristina S.A.S

00061 ANGUILLARA SABAZIA (Roma) – Via Casal Sant'Angelo km. 15,400

Tel e Fax 06 9981113 – Cell. 334 6030911-13 E-mail myoporum99@gmail.com

Codice Fiscale e Partita IVA 05896561007 – C.C.I.A.A. 243464/1999 R.E.A. RM-933462

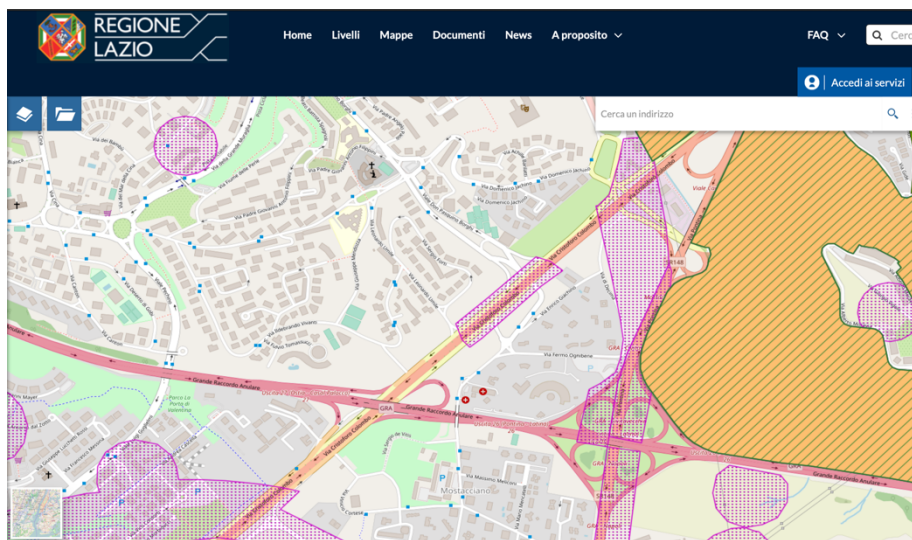
www.myoporumsas.com



UNI EN ISO 9001/2015

5. Vincolistica.

L'area in oggetto non ricade in nessun vincolo ricadente nel PTPR tavola B.
Di seguito estratto di mappa in scala 1:2500000.





UNI EN ISO 9001/2015

6. CONCLUSIONI

La presente relazione ha tenuto conto della precedente numerazione assegnata ad ogni singolo albero.

Emerge che il numero totale aggiornato è di 45 esemplari arborei per il precedente abbattimento delle piante n. 9, 20, 21.

Si sottolinea che la valutazione di stabilità con metodologia di ispezione visiva è da considerarsi dinamica e con un tempo di ritorno, poiché le stesse conoscenze tecniche, scientifiche e tecnologiche sono in continua evoluzione ed anche l'esemplare arboreo non è un organismo statico, come tutti gli organismi viventi sono soggetti all'azione di agenti biotici abiotici e fisiologici che mutano nel tempo.

La presente relazione si esprime con giudizio non definitivo nei confronti di qualsiasi esemplare arboreo, tranne nel caso in cui le piante oggetto di valutazione, vengono indirizzate all'abbattimento, la stessa ha una durata temporale dai 6 mesi ai 3 anni, tenendo sempre in considerazione il verificarsi di eventi atmosferici o biotici di carattere straordinario.

Roma, 28/09/2022

Dott. Forestale Michelangeli Federico



MYOPORUM di Michelangeli Stefano & Alongi M.Cristina S.A.S

00061 ANGUILLARA SABAZIA (Roma) – Via Casal Sant'Angelo km. 15,400

Tel e Fax 06 9981113 – Cell. 334 6030911-13 E-mail myoporum99@gmail.com

Codice Fiscale e Partita IVA 05896561007 – C.C.I.A.A. 243464/1999 R.E.A. RM-933462

www.myoporumsas.com

U.O.C. PATRIMONIO E TECNICO

OGGETTO: Servizio di manutenzione delle aree a verde, delle relative infrastrutture tecnologiche ed arredi esterni degli I.F.O.

COMMITTENTE: Istituti Fisioterapici Ospitalieri

IMPRESA: MYOPORUM S.A.S.

DELIBERE DI AFFIDAMENTO: n° 1122 del 29 ottobre 2021

ORDINE di SERVIZIO EXTRA CANONE n.°03/2022 del 22/11/2022

Il sottoscritto R.U.P. per tramite del D.E.C.

VISTI

I sopralluoghi effettuati con Vs personale

ORDINA

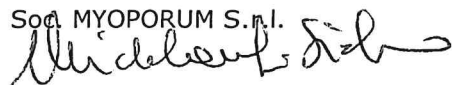
- Abbattimento alberature disseccate affette da parassiti situate in villa Monotti;

I.F.O. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI
U.O.C. Patrimonio e Tecnico
IL D.E.C.
D.E.C. Geom. Andrea Mazzei
(Geom. Andrea Mazzei)

IL R.U.P.
(Ing. Francesco Proietto)

Per ricevuta: l'impresa

Soc. MYOPORUM S.n.l.





Sito: Via Elio Chianesi, 53

Periziata da :

Richiesta SIR RDL:

Servizio:

Preventivo n.:

Data Richiesta :

Richiedente:

Utilizzatore :

Ubicazione :

Numero scheda contabilità:

MANUTENZIO DEL VERDE

168/2022

27/09/2022

GIARDINO VILLA
MONOTTI

FA02-2022

Oggetto: ABBATTIMENTO ALBERATURE DISSECCATE AFFETTE DA PARASSITI

OPERE COMPIUTE E MATERIALI IN TARIFFA

Tariffario	Voce di Tariffa	Descrizione	Unità di misura	Parti	Lunghezza	Larghezza	Alt./Peso	Q.tà	IMPORTI		
									Prezzo unitario	Costo totale	
PREZZIARIO R.LAZIO LUGLIO 2022	C 1.10.19.c.	Esem C - ABBATTIMENTO DI ESSENZE ARBOREE COLPITE DA PATOLOGIE PARTICOLARI COMPRESA L'ELIMANZIONE DELLE CEPPAIE (CERATOCYSTIS FINBRIATA, ECC) INTERVENTO COMPLETO DI OGNI ONERE, ATTREZZATURA, MEZZI NECESSARI, RACCOLTA E TRASPORTO DEL MATERIALE DI RISULTA A PUBBLICA DISCARICA COMPRESO ONORE DI	N					7,00	€ 886,25	€ 6.203,75	
									(a) Totale parziale:		€ 6.203,75
									(b) Ribasso contrattuale	32,20%	-€ 1.997,61
									(c) Importo al netto di ribasso:		€ 4.206,14
									(d) ULTERIORE SCONTO		-€ 6,14

IMPORTO TOTALE LAVORI

€ 4.200,00

L'Impresa:

MYOPORUM SAS
L'Amministratore

Michele Stefano

IFO I.R.O. ISTITUTO TERAPICI OSPITI
U.O.C. Patrimonia e Tecnico
D.E.C. Sc. Andrea Mazzei

[Signature]

[Signature]



Centro Riciclo del Verde



UNI EN ISO 9001/2015

Anguillara Sabazia lì, 27/09/2022
Offerta n.168/2022

Spett.le
ISTITUTI FISIOTERAPICI
OSPEDALIERI
Via Elio Chianesi, 53
00144 ROMA (RM)
Alla c.a. Geom. A. Mazzei



Oggetto: PROT. N. 0012329.22-09-2022_OFFERTA PER I LAVORI DI ABBATTIMENTO ALBERATURE PRESSO VILLA MONOTTI

- LAVORI DI ABBATTIMENTO DI N.1 PLATANO, N.5 PINI E N.1 ACERO SITUATI NEL GIARDINO DI VILLA MONOTTI, MEDIANTE L'AUSILIO DI AUTOCARRO MUNITO DI GRU DA 24 MT. CON CESTELLO PORTA UOMO, COMPRESO LA RACCOLTA E LO SMALTIMENTO DI TUTTO IL MATERIALE VEGETALE DI RISULTA. I MATERIALI VEGETALI DI RISULTA SARANNO SCARIOLATI A MANO FINO AL PUNTO DI CARICO DEGLI AUTOCARRI MUNITI DI PINZE IDRAULICHE, TRASPORTATI E SMALTITI IN BASE A TUTTE LE NORMATIVE DI LEGGE CON MEZZI AUTORIZZATI A TALE SCOPO NEL NOSTRO CENTRO DI COMPOSTAGGIO SITO IN ANGUILLARA SABAZIA (RM).

Prezzo a corpo €. 4.200,00 oltre I.V.A. di legge

Tutti i lavori verranno eseguiti con ns. mezzi e ns. personale in regola a tutte le normative vigenti. La nostra società dichiara di possedere una assicurazione RCO e RCT per danni causati a cose e persone durante le lavorazioni con massimali fino a 5.000.000 di Euro

In attesa di Vs. gentile e pronto riscontro porgiamo cordiali saluti.

Tempi di intervento entro. 7 giorni dal ricevimento dell'ordinativo.
Modalità di pagamento: come da vostra prassi
Validità dell'offerta: 15 giorni.
I prezzi sopra esposti si intendono IVA esclusa.

PER ESSERE ACCETTATA LA PRESENTE DEVE ESSERE RESTITUITA DEBITAMENTE TIMBRATA E FIRMATA;
IN TAL CASO AVRÀ VALORE DI CONFERMA D'ORDINE/CONTRATTO

*Corse
ndicden avols
fars*

MYOPORUM SAS
L'Amministratore
Michelangeli Stefano

MYOPORUM di Michelangeli Stefano & Alongi M. Cristina S.A.S
00061 ANGUILLARA SABAZIA (Roma) – Via Casal Sant'Angelo km. 15,400
Tel e Fax 06 9981113 – Cell. 334 6030911-13 E-mail myoporum99@gmail.com
Codice Fiscale e Partita IVA 05896561007 – C.C.I.A.A. 243464/1999 R.E.A. RM-933462
www.myoporumsas.com



U.O.C. PATRIMONIO E TECNICO

Spett.le **MYOPORUM S.A.S.**
Casal Sant'angelo km 15,400
Anguillara Sabazia (Roma)

myoporum99@gmail.com

Oggetto: - richiesta preventivo (Ingresso Ufficio Tecnico – Villa Monotti)

Facendo seguito al sopralluogo effettuato con il sig. Stefano Michelangeli il giorno 21 settembre 2022, si chiede di formulare un'offerta tecnica economica per l'abbattimento di n° 1 Platano, n° 5 pini, n° 1 acero

Tutte le piante sono situate all'interno del giardino di Villa Monotti.

Si resta in attesa e si porgono distinti saluti.

Allegato: planimetria

I.F.O. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI
U.O.C. Patrimonio e Tecnico
(Geom. Andrea Mazzei)

R.U.P.
(Ing. Francesco Proietto)



Dottore Forestale

Michelangeli Federico

Il sottoscritto Dottore Forestale Michelangeli Federico, iscritto all'ordine dei dottori agronomi e forestali di Roma con numero 1965, comunica in data 30/11/2022 che presso lo stabile di via Elio Chianesi 3 si denota la necessità di procedere con l'abbattimento in urgenza secondo art. 32/2019 ed articolo 27 ai sensi del DLG. 42/2004 di n. 5 alberi della specie *Pinus pinea*, 1 albero della specie *Acer negundo* ed un albero di *Platanus occidentalis*, per motivi di sicurezza e incombente pericolo in seguito alla caduta di un ramo pericolante, data anche dalla continua presenza di dirigenti ed impiegati dell'istituto IFO REGINA EKENA.

La zona soggetta a procedura di urgenza esula da ogni vincolo, sia dalla carta della qualità che dalla tavola B del PTPR, pertanto la zona in oggetto non è sottoposta ad alcun vincolo, segue estratto di mappa in scala 1:5000 del geoportale con tutti i livelli per la Tavola B.

Di seguito allegato fotografico delle piante morte in piedi completamente disseccate.

Dott. Forestale Michelangeli Federico



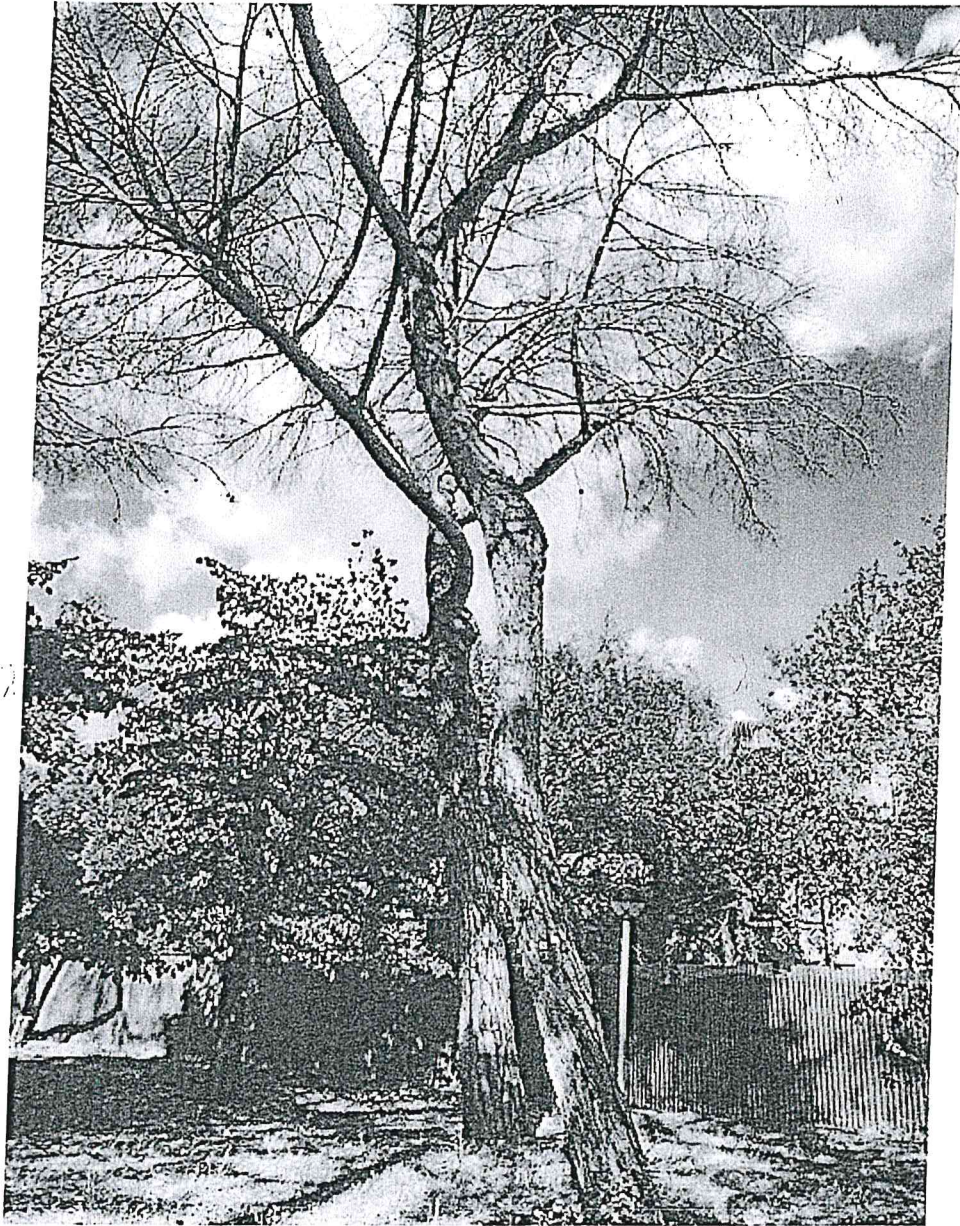
ROMA, 30/11/2022

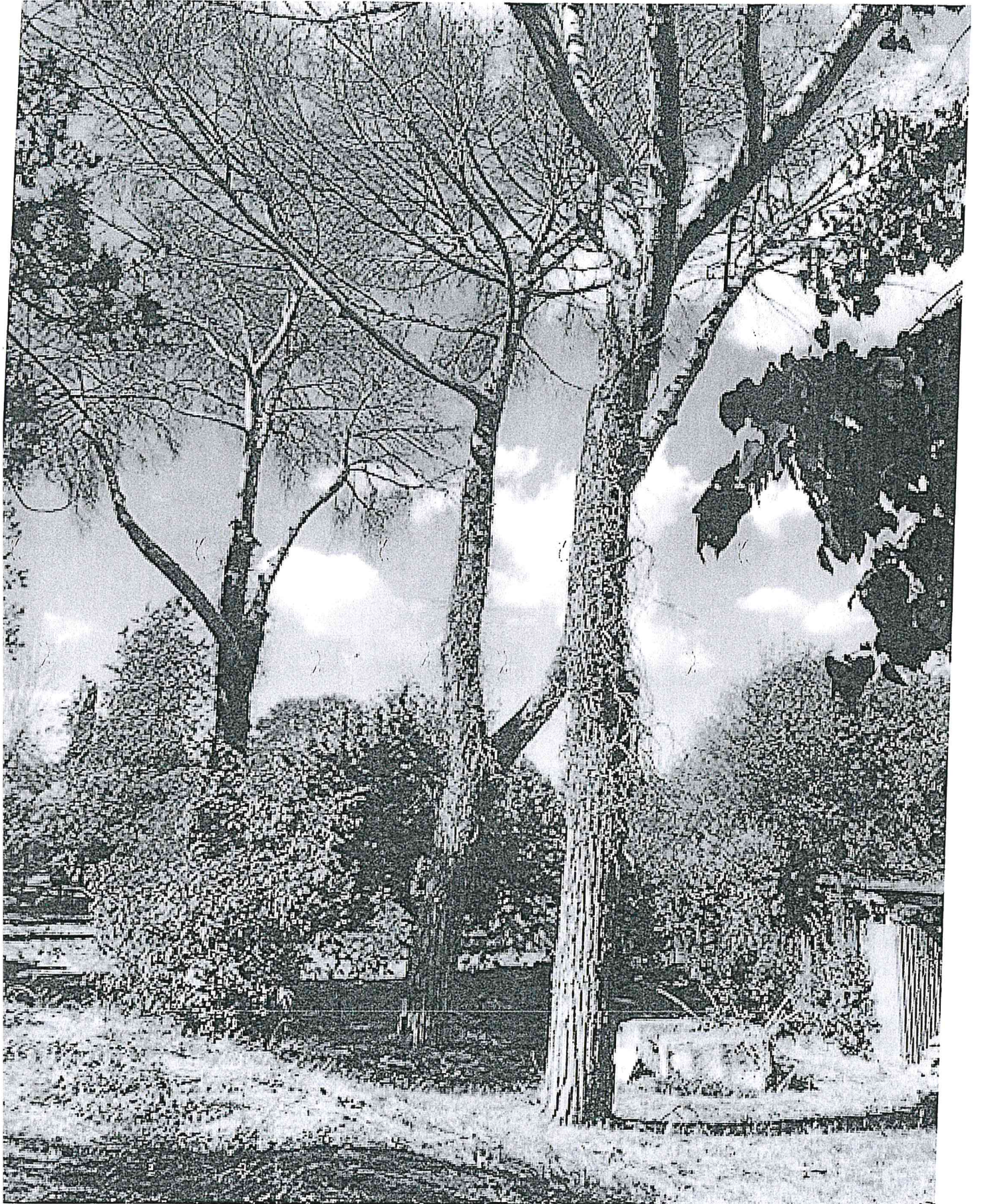


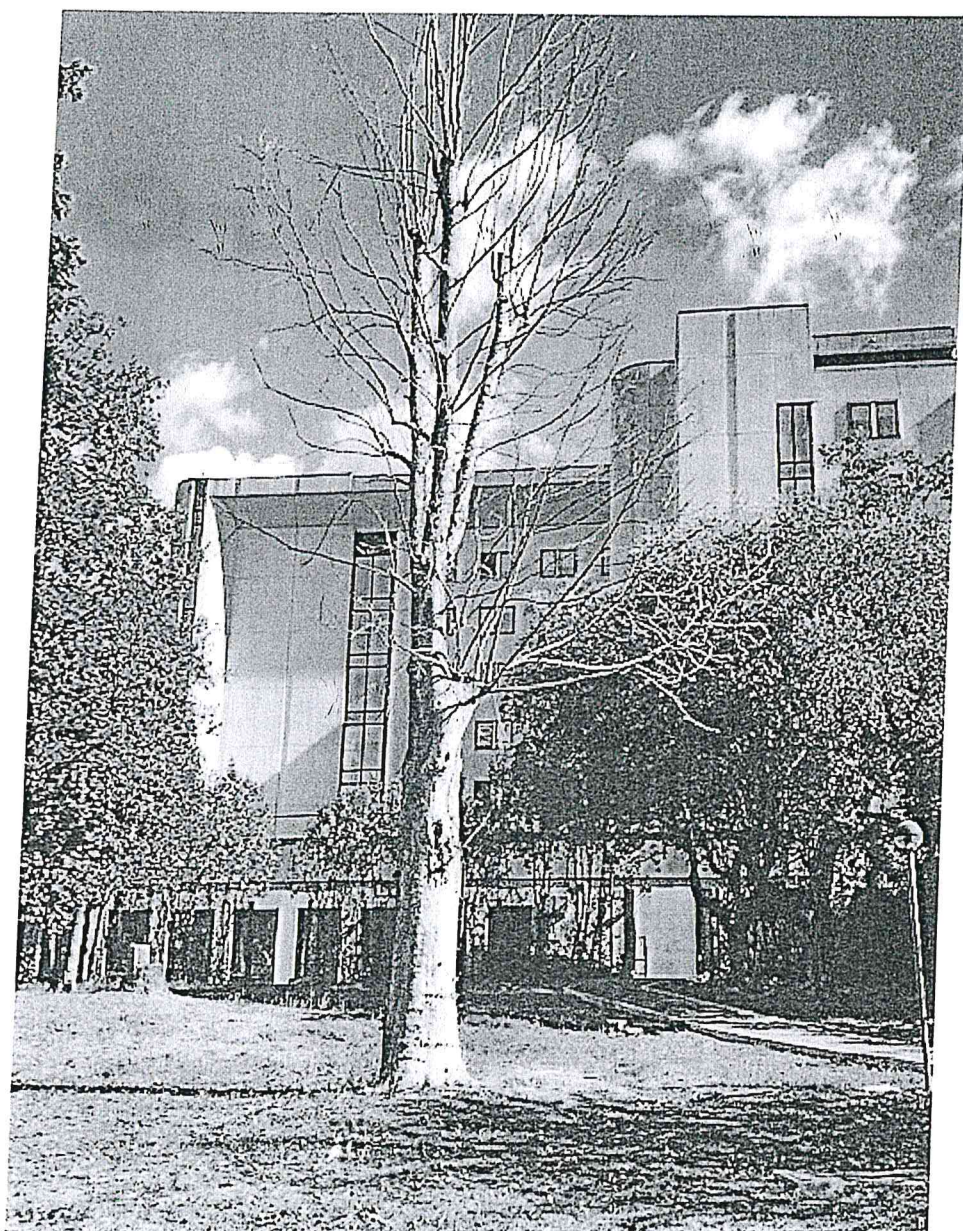
Trevignano Romano
00069 RM

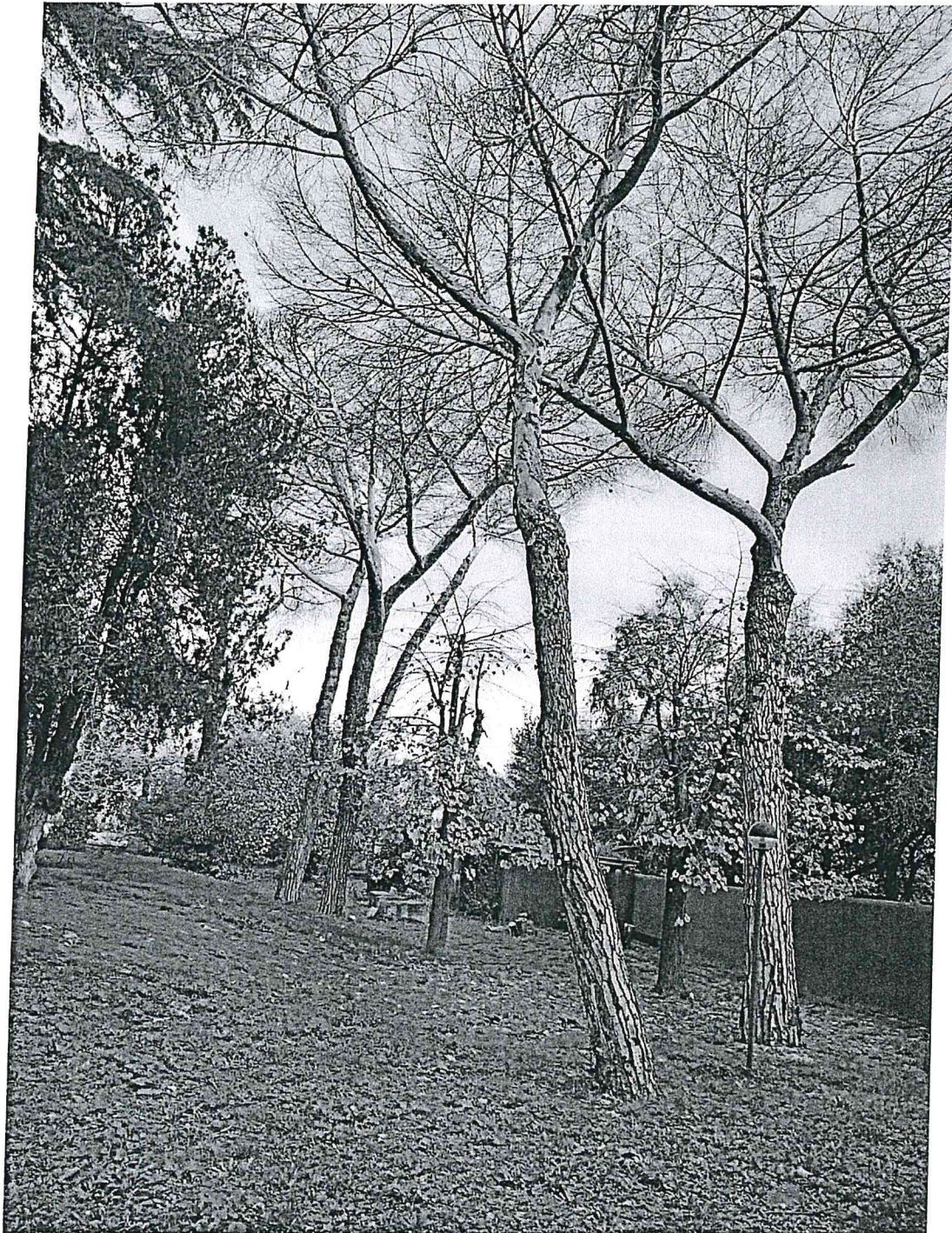
TELEFONO 3492876036

POSTA micheangelifederico@gmail.com
ELETTRONICA f.michelangeli.conafpec.it
P.IVA P. IVA 15587291004









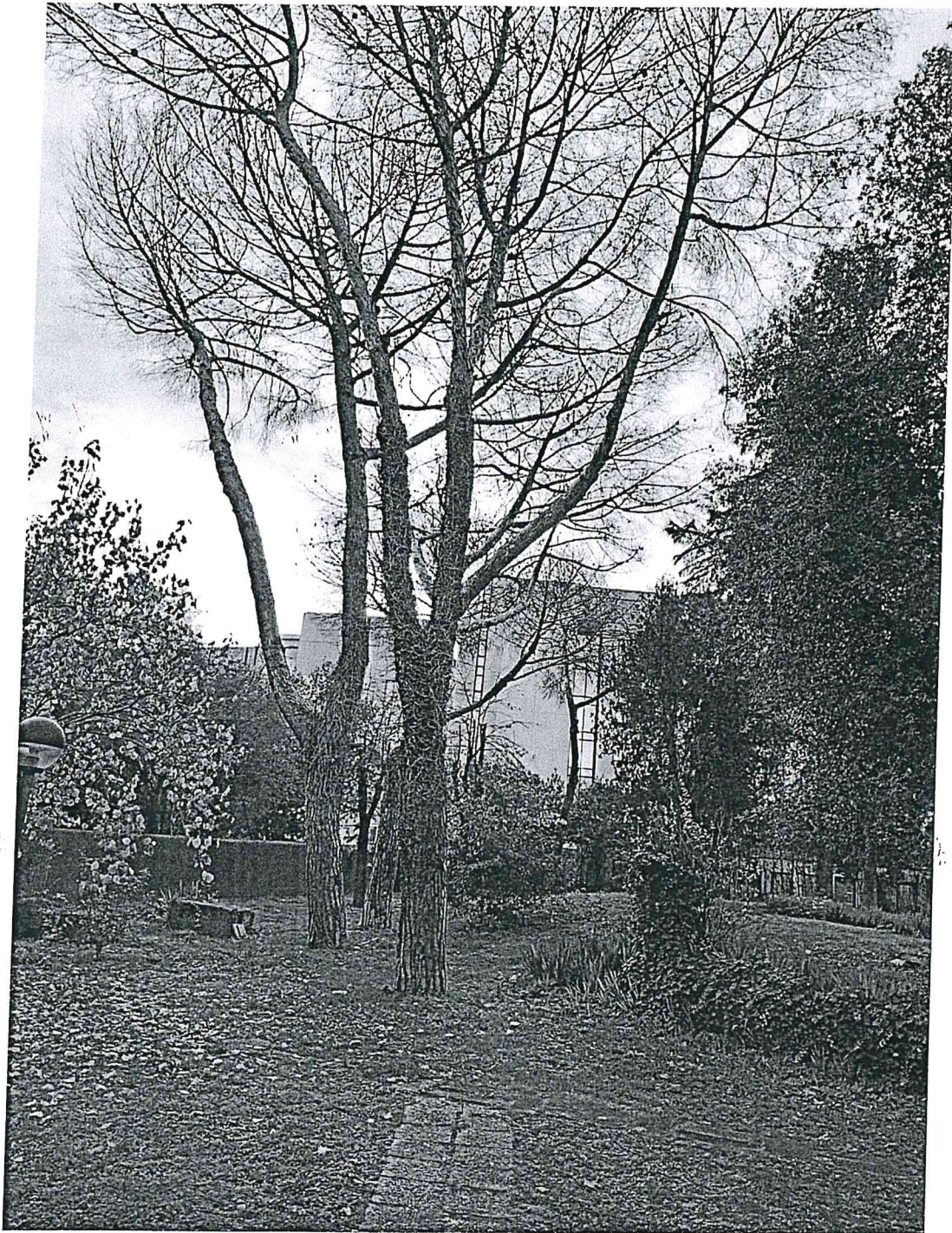
Trevignano
Romano
00069 RM

TELEFONO 3492876036
POSTA micheangelifederico@gmail.com
ELETTRONICA f.michelangeli.conafpec.it
P. IVA 15587291004



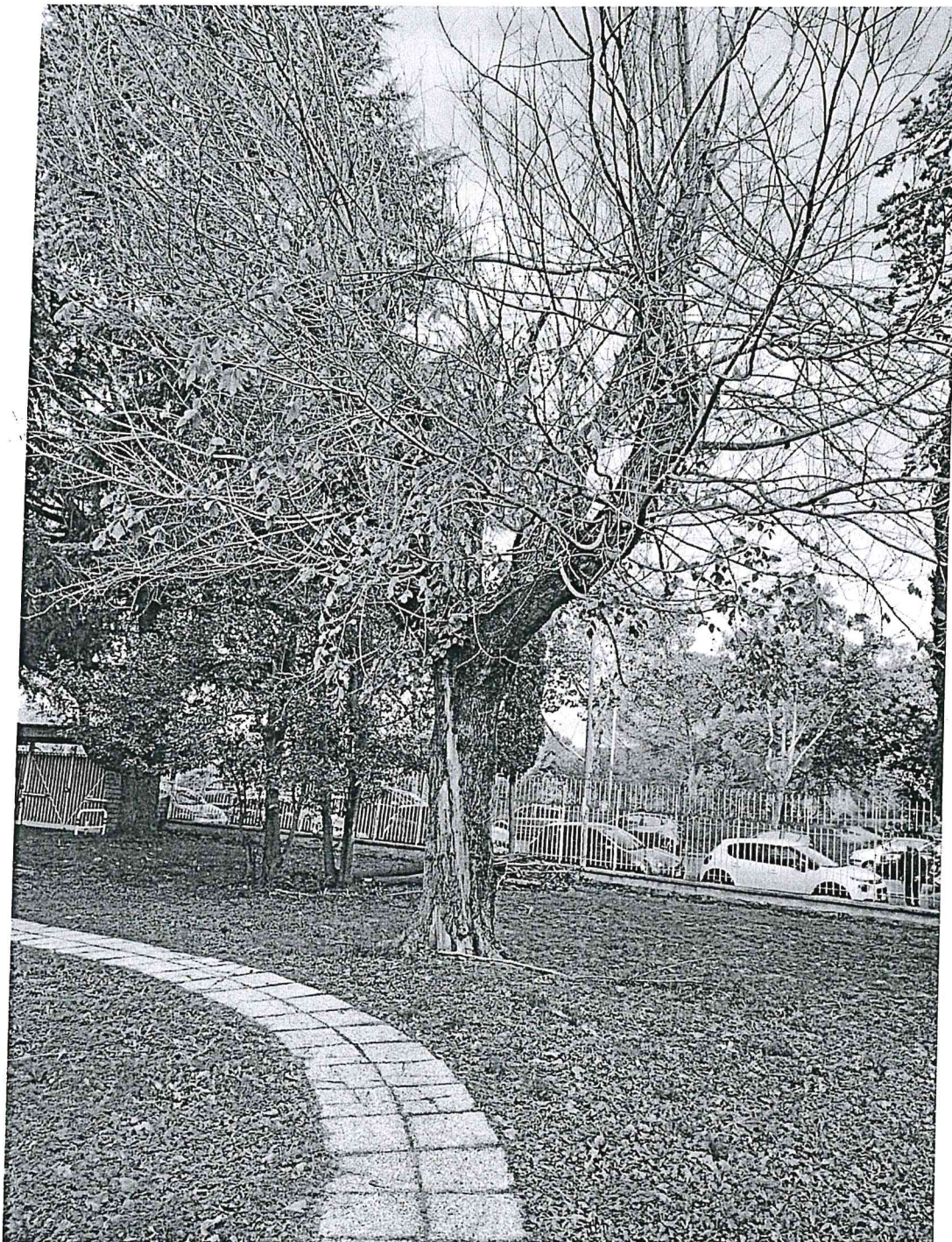
Trevignano
Romano
00069 RM

TELEFONO 3492876036
POSTA micheangelifederico@gmail.com
ELETTRONICA f.michelangeli.conafpec.it
P. IVA 15587291004



Trevignano
Romano
00069 RM

TELEFONO 3492876036
POSTA micheangelifederico@gmail.com
ELETTRONICA f.michelangeli.conafpec.it
P. IVA 15587291004



Trevignano
Romano
00069 RM

TELEFONO 3492876036
POSTA micheangelifederico@gmail.com
ELETTRONICA f.michelangeli.conafpec.it
P. IVA 15587291004



Trevignano
Romano
00069 RM

TELEFONO
POSTA
ELETTRONICA

3492876036
micheangelifederico@gmail.com
f.michelangeli.conafpec.it
P. IVA 15587291004

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE, DELLE RELATIVE
INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE ED ARREDI ESTERNI PRESSO GLI I.F.O.**

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
MANUTENZIONE EXTRACANONE

R.U.P. Ing. Francesco Proietto
D.E.C. Ass. Tecn. Geom. Andrea Mazzei

Impresa Esecutrice: MYOPORUM S.A.S. con sede in via Casal Sant'Angelo km.15,400
Anguillara Sabazia (Roma)

Alla visita tenutasi il giorno 13 dicembre dell'anno 2022 sono intervenuti il D.E.C. Geom. Andrea Mazzei in contraddittorio con il Sig. Stefano Michelangeli (Soc. MYOPORUM S.A.S.) si è riscontrato quanto segue:

- che i lavori corrispondono alla richiesta effettuata con o.d.s. n° 03-22 dallo scrivente servizio (abbattimento alberature disseccate affette da parassiti situate in villa Monotti)
- che i lavori sopra descritti, eseguiti dalla Soc. MYOPORUM S.A.S. sono stati eseguiti e conclusi a regola d'arte e con buon esito.

Importo contabilizzato: l'importo contabilizzato, risulta ammontare a netti €. 4.200,00 (IVA esclusa)

Sospensione e ripresa dei lavori: durante l'esecuzione dei lavori non si è manifestata la necessità di ricorrere a sospensione dei lavori.

Proroghe concesse: durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario concedere proroghe.

Perizie suppletive: durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario redigere perizie di variante.

Infortuni in corso di lavoro: durante la esecuzione dei lavori non è avvenuto nessun infortunio

Prescrizioni: _____

Per quanto sopra, il sottoscritto autorizza il pagamento di €. 4.200,00 (IVA esclusa).

Roma, 13.12.2022

I.F.O. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI
U.O.C. Patrimonio e Tecnico
D.E.C. Geom. Andrea Mazzei
Ass. Tecn. Geom. Andrea Mazzei

Visto il R.U.P.
Ing. Francesco Proietto

L'impresa
Soc. Myoporium S.A.S.

MYOPORUM SAS
L'Amministratore
Stefano Michelangeli

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA AREE A VERDE

Stazione appaltante: ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI, via Elio Chianesi n. 53, 00144 Roma

Oggetto dell'appalto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE, DELLE RELATIVE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE ED ARREDI ESTERNI PRESSO GLI I.F.O.

Impresa: MYOPORUMS.A.S. con sede in via Casal Sant'Angelo km 15,400 Anguillara Sabazia (Roma)

Delibera: n. 1122 del 29 ottobre 2021

Lettera Contratto protocollo n° 15073 del 22 novembre 2021

Importo contrattuale: € 71.320,40 (di cui € 4.200,00 per oneri per la sicurezza) oltre I.V.A.

VERBALE DI CONSEGNA LAVORO

Il giorno uno del mese di dicembre dell'anno duemilaventidue in Roma, il sottoscritto Geom. Andrea Mazzei, in qualità di Direttore di Esecuzione del Contratto del Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria aeree a verde degli I.F.O., è convenuto sui luoghi dove dovranno essere abbattuti n° 5 pini, 1 acero e n° 1 platano.

Tutte le piante sono situate all'interno del giardino di villa Monotti.

Per quanto sopra, è redatto il presente Verbale che, previa lettura e conferma, è sottoscritto dagli intervenuti.

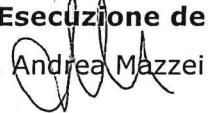
Roma, lì 01 dicembre 2022

L'impresa esecutrice

Myoporum S.A.S.


I.F.O. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI
U.O.C. Patrimonio e Tecnico
D.E.C. Geom. Andrea Mazzei

Il Direttore di Esecuzione del Contratto

Geom. 

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Francesco Proietto

VISTO


SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA AREE A VERDE

Stazione appaltante: ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI, via Elio Chianesi n. 53, 00144 Roma

Oggetto dell'appalto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE, DELLE RELATIVE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE ED ARREDI ESTERNI PRESSO GLI I.F.O.

Impresa: MYOPORUMS.A.S. con sede in via Casal Sant'Angelo km 15,400 Anguillara Sabazia (Roma)

Delibera: n. 1122 del 29 ottobre 2021

Lettera Contratto protocollo n° 15073 del 22 novembre 2021

Importo contrattuale: € 71.320,40 (di cui € 4.200,00 per oneri per la sicurezza) oltre I.V.A.

VERBALE DI FINE LAVORO

OGGETTO: Abbattimento di n° 1 Platano, n° 5 pini, n° 1 acero

VISTO

- l'offerta n° 168/2022 del 27 settembre 2022
- Il verbale di consegna lavori redatto in data 01 dicembre 2022;

CERTIFICA

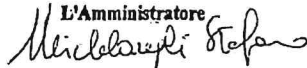
Che i lavori di cui all'oggetto sono stati eseguiti correttamente

L'impresa esecutrice

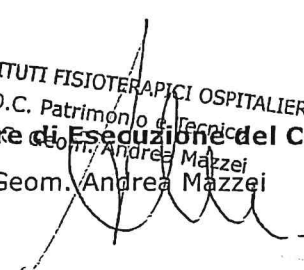
Myoporum S.A.S.

MYOPORUM SAS

L'Amministratore



I.F.O. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI
U.O.C. Patrimonio e Tecnica
Il Direttore di Esecuzione del Contratto
Geom. Andrea Mazzei


Geom. Andrea Mazzei

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Francesco Proietto

VISTO
