

UOC Patrimonio e Tecnico

**Il dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico
in virtù della delega conferita con deliberazione N°232/2015
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

N. 344 del 11/04/2023

OGGETTO: AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 1 DELLA L. N. 120/2020 COSÌ COME MODIFICATO ED INTEGRATO DALL'ART. 51 COMMA 1, LETTERA A), SUB. 2.1) DELLA L. N. 108/2021, MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA SU MEPA, ALLA AIR CONTROL S.R.L., DELLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIGUARDANTE L'INTEGRAZIONE DEL LOCALE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE PRESSO DUE AREE SPERIMENTALI DEL COMPLESSO OSPEDALIERO DEGLI I.F.O. AL COSTO DI EURO 17.257,00 OLTRE IVA 22% = IMPORTO COMPLESSIVO EURO 21.053,79 - APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO PER EURO 21.372,79; CIG Z463A30A4F

Esercizi/o e conto 2023 - 101020901 Centri/o di costo 3020500 - 3051100

- **Importo presente Atto: € 21.372,79**

- **Importo esercizio corrente: € 21.372,79**

Budget

- **Assegnato: € -**

- **Utilizzato: € -**

- **Residuo: € -**

Autorizzazione n°: 2023/162916.1315

Servizio Risorse Economiche: **Francesca Romana Benedetto**

UOC Patrimonio e Tecnico Proposta n° DT-325-2023

L'estensore

Giovanni Tipaldi

Il Responsabile del Procedimento

Raoul Paolini

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Francesco Proietto

La presente determinazione si compone di n° 7 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

All. 1 Riepilogo trattativa diretta

All. 2 Relazione tecnica

All. 3 Documento di offerta economica

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

- Visto il decreto legislativo 30.12.1992, n. 502 e ss.mm.ii.;
- Visto il decreto legislativo 16.10.2003, n. 288;
- Vista la legge regionale 23.01.2006, n. 2;
- Visto l’Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 153 del 19.02.2019 ed approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2.07.2019, modificato e integrato con la delibera 1254 del 02.12.2020, n. 46 del 21/01/2021 e n. 380 del 25.03.2021, approvate dalla Direzione Salute ed Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con determinazione n. G03488 del 30.3.2021;
- Vista la deliberazione n. 1166 del 19 novembre 2021 di *“attribuzione delle deleghe ai Dirigenti del Ruolo Amministrativo e professionali degli IFO”*;
- Rilevato che nella succitata deliberazione il Direttore Generale ha delegato al Direttore della UOC Patrimonio e Tecnico *“l’Adozione degli atti, dei provvedimenti e delle comunicazioni inerenti le procedure di gara per l’affidamento di lavori e manutenzioni, ivi compreso il potere di stipulare i relativi contratti di appalto, gli atti aggiuntivi*

e gli atti di sottomissione, nonché di emettere i relativi ordinativi fino all'importo di € 214.000 IVA esclusa”;

- Visto il D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 s.m.i., avente ad oggetto il nuovo Codice degli appalti delle Pubbliche Amministrazioni;
- Visto il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163”, nelle parti ancora vigenti al momento delle opere in parola;
- Premesso che il complesso ospedaliero degli IFO ospita un articolato gruppo di laboratori di analisi, di diagnostica e di ricerca e gli stessi sono caratterizzati dalla presenza di apparecchiature di notevole complessità e sofisticazione che richiedono, per il perfetto funzionamento, per l'affidabilità e per la continuità di esercizio, tra gli altri requisiti, un continuo controllo dei parametri ambientali quali la temperatura e l'umidità relativa dell'aria ambiente;
- Considerato che, nel caso di specie, nei seguenti ambienti: locali frigoriferi della U.O.C. Medicina di Precisione (Studi Clinici di fase 1) e sezione Colture Cellulari, laboratori di Oncogenomica, l'impianto centralizzato di climatizzazione, per motivi strutturali, non è in grado di garantire il rigoroso mantenimento dei richiamati parametri ambientali ai valori di setpoint richiesti dalla stringente specifica normativa;
- Considerato che per superare le suddette criticità la proponente UOC, sulla base dell'analisi delle esigenze impiantistiche sopra ricordate e ricorrendone i presupposti, è stata istruita per via telematica sul portale acquisti in rete (MePA) la Trattativa Diretta n. 3478331 (All.1) nella sezione “lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione” invitando la Ditta Air Control S.r.l. con sede in via

degli Operai 2, 00077 Monte Compatri (MB) P. IVA 01864081003 a presentare un'offerta tecnica ed economica così come illustrata nella relazione tecnica (All. 2) che prevede la fornitura, l'installazione e la regolazione di due modesti (in termini di potenza termica/frigorigena) impianti di climatizzazione per i due ricordati ambienti, indipendenti e a sostituzione dell'impianto di climatizzazione centralizzato;

Dato atto che per il presente affidamento è stato acquisito presso l'ANAC, in ottemperanza alla normativa relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, il seguente **CIG Z463A30A4F**;

Verificato da Computo Metrico Estimativo l'importo delle attività in parola pari a 21.092,80 € (I.V.A. esclusa);

Preso atto che, in data 23/03/2023 la succitata ditta ha trasmesso la propria migliore offerta tecnica ed economica che ammonta ad €. 17.257,00 IVA esclusa, allegata al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale (All.3) e che la stessa risulta corrispondente a quanto richiesto nella succitata relazione tecnica;

Ritenuta l'offerta presentata dalla ditta Air Control S.R.L. ritenuta congrua dal RUP Ing.-Raoul Paolini, sia dal punto di vista tecnico che economico;

Visto l'art. 1, comma 2, lett. a), della legge n. 120/2020 così come modificato ed integrato dalla Legge n. 108/2021 il cui articolo 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) dispone "l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici,

fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 , e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione”

Ritenuto necessario ed opportuno procedere all'affidamento alla Soc. Air Control S.R.L. la fornitura, l'installazione e la regolazione di due impianti di climatizzazione indipendenti e a sostituzione dell'impianto di climatizzazione centralizzato per i locali frigoriferi della U.O.C. Medicina di Precisione (Studi Clinici di fase 1) e sezione Colture Cellulari, laboratori di Oncogenomica, al costo di €. 17.257,00 oltre IVA 22% = importo complessivo €. 21.053,54;

Visto il Quadro Economico dell'intervento in parola:

A	Importo lavori	17.257,00 €
	Somme a Disposizione	
B	Art.113 ex D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (1.85% A)	319,25 €
C	I.V.A. (22% A)	3.796,54 €
D	Totale somme a disposizione (B+C)	4.115,79 €
T	TOTALE (A+D)	21.372,79 €

Attestato che il presente Provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 20/1994 e ss.mm.ii. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990, come modificata dalla legge n. 15/2005;

DETERMINA

per i motivi di cui in narrativa che si intendono integralmente confermati:

- di affidare ai sensi dell'art. 1 della L. n. 120/2020 così come modificato ed integrato dall'art. 51 comma 1, lettera a), sub. 2.1) della L. n. 108/2021 alla ditta Air Control S.R.L. con sede in via degli operai 2, 00077 Monte Compatri (MB) P. IVA 01864081003 la fornitura, l'installazione e la regolazione di due impianti di climatizzazione indipendenti e a sostituzione dell'impianto di climatizzazione centralizzato per i locali frigoriferi della U.O.C. Medicina di Precisione (Studi Clinici di fase 1) e sezione Colture Cellulari, laboratori di Oncogenomica, al costo di €. 17.257,00 oltre IVA 22% = importo complessivo €. 21.053,54;

- di approvare il seguente Quadro Economico:

A	Importo lavori	17.257,00 €
	Somme a Disposizione	
B	Art.113 ex D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (1.85% A)	319,25 €
C	I.V.A. (22% A)	3.796,54 €
D	Totale somme a disposizione (B+C)	4.115,79 €
T	TOTALE (A+D)	21.372,79 €

- di accantonare la somma di 319,25 € nel Fondo Incentivi ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016;

- di confermare l'Ing. Raoul Paolini quale RUP della presente procedura ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016.

L'importo totale di 21.372,79 € sarà così ripartito:

- 21.053,54 € sul conto 1.01.02.09.01 - Esercizio finanziario 2023;
- 319,25 € sul conto 5.16.04.06.05 - Fondo Incentivi ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016

L'importo totale di €. 21.372,79 sarà addebitato ai seguenti centri di costo:

-3020500 UOSD Sperim. Clin.: Fase 1/Med Precisione - Costi Comuni per €.11.000,00;

-3051100 UOSD Oncogenomica ed Epigenetica - Costi Comuni per €.10.372,79.

La UOC Patrimonio e Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Francesco Proietto

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

Tipologia di Rdo: Trattative Dirette

Manutenzione straordinaria riguardante l'integrazione del locale impianto di climatizzazione presso due aree sperimentali del complesso ospedaliero.

Le due aree interessate, come da relazione tecnica allegata, sono le seguenti:

-2° piano, corpo B, Reparto "Fase 1 – Medicina di Precisione"

-Piano -1, corpo B, laboratori di Oncogenomica, area "Colture Cellulari"

Dati Principali

Numero RDO

3478331

Nome RDO

Manutenzione straordinaria riguardante l'integrazione del locale impianto di climatizzazione presso due aree sperimentali del complesso ospedaliero.

Tipologia di contratto

Appalto di servizi

Tipologia di procedura

Affidamento Diretto per Beni e/o Servizi fino a 40.000 Euro

Regolamento applicabile alla procedura telematica

Regolamento MEPA eProcurement Acquistinrete

Ruoli e Autorizzazioni

Stazione Appaltante

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. > AZIENDE OSPEDALIERE, POLICLINICI, IRCCS e ISTITUTI ZOOPROFILATTICI > I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI ROMA

Ente Committente

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE DEL S.S.N. > AZIENDE OSPEDALIERE, POLICLINICI, IRCCS e ISTITUTI ZOOPROFILATTICI > I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OS...

Responsabile del procedimento

Raoul Paolini PLNRLA61D21A2710

Soggetto Stipulante/Soggetti Stipulanti

FRANCESCO PROIETTO PRTFNC67H12H501W

Date

Pubblicazione

16/03/2023 13:28

Inizio presentazione offerte

16/03/2023 13:28

Termine ultimo presentazione offerte

23/03/2023 12:00

Data limite stipula contratto

23/09/2023 12:00

Giorni dopo la stipula per consegna beni/decorrenza

60

Dettaglio

Criterio Aggiudicazione

Minor Prezzo

CIG

Z463A30A4F

CUP

-

CPV

Identificativo

45331000-6

Descrizione

Lavori di installazione di
impianti di riscaldamento,
ventilazione e climatizzazione

Categoria

OS 28 Impianti termici e di
condizionamento

Fornitura

100

Formulazione offerta economica

VALORE ECONOMICO

Decimali Offerta

2

Termini di pagamento

60 GG DATA RICEVIMENTO FATTURA

Importo presunto fornitura

€ 21.092,80

Dati consegna e fatturazione

Consegna e fatturazione: Via Elio Chianesi, 53, 00144 Roma RM

Documentazione Gara

**Patto di integrità.pdf****2452.4 Kb****Patto d'integrità**

Relazione tecnica.pdf**348.9 Kb****Relazione tecnica**

Richiesta miglior offerta economica.pdf**789.4 Kb****Richiesta miglior offerta economica**

schema lettera contratto.pdf**440.0 Kb****Schema lettera contratto**

Inviti

Partita IVA

Ragione sociale

01864081003

AIR CONTROL S.R.L.

RELAZIONE TECNICA

Manutenzione straordinaria riguardante l'integrazione del locale impianto di climatizzazione presso due aree sperimentali del complesso ospedaliero.

In particolare, le due aree interessate sono le seguenti:

2° piano, corpo B, Reparto "Fase 1 – Medicina di Precisione": occorre controllare la temperatura ambiente in due piccoli locali (entrambi di altezza 2,70 m) ciascuno dei quali ospita un frigorifero per farmaci (+4°C, 0.4 kW indicativi); i locali sono serviti dall'impianto a tutt'aria centralizzato che al momento è settato per il regime invernale; atteso che l'immissione di aria dall'impianto centralizzato sarà opportunamente parzializzata (al limite chiusa nella stagione invernale) si chiede di sostituire la funzionalità dell'impianto centralizzato mediante una coppia di fancoils ad espansione diretta pilotati da una unità condensante esterna (collocabile all'esterno su un terrazzo limitrofo alle due stanze) e da un termostato che dovrà essere settato per un funzionamento continuo a 20°C.

Le potenze frigorifere stimate per le unità interne sono dell'ordine dei 4 kW.

Si veda la planimetria allegata.

Piano -1, corpo B, laboratori di Oncogenomica, area "Colture Cellulari": i locali (altezza circa 3 m) ospitano apparecchiature scientifiche di varia tipologia (congelatori, cappe biologiche, ecc.) e sono anch'essi serviti dall'impianto centralizzato di aria primaria. Anche in questo caso, si chiede di installare una coppia di fancoils ad espansione diretta pilotati da una unità condensante esterna (collocabile all'esterno su un terrazzo limitrofo ai locali) e da un termostato che dovrà essere settato per un funzionamento continuo a 22°C.

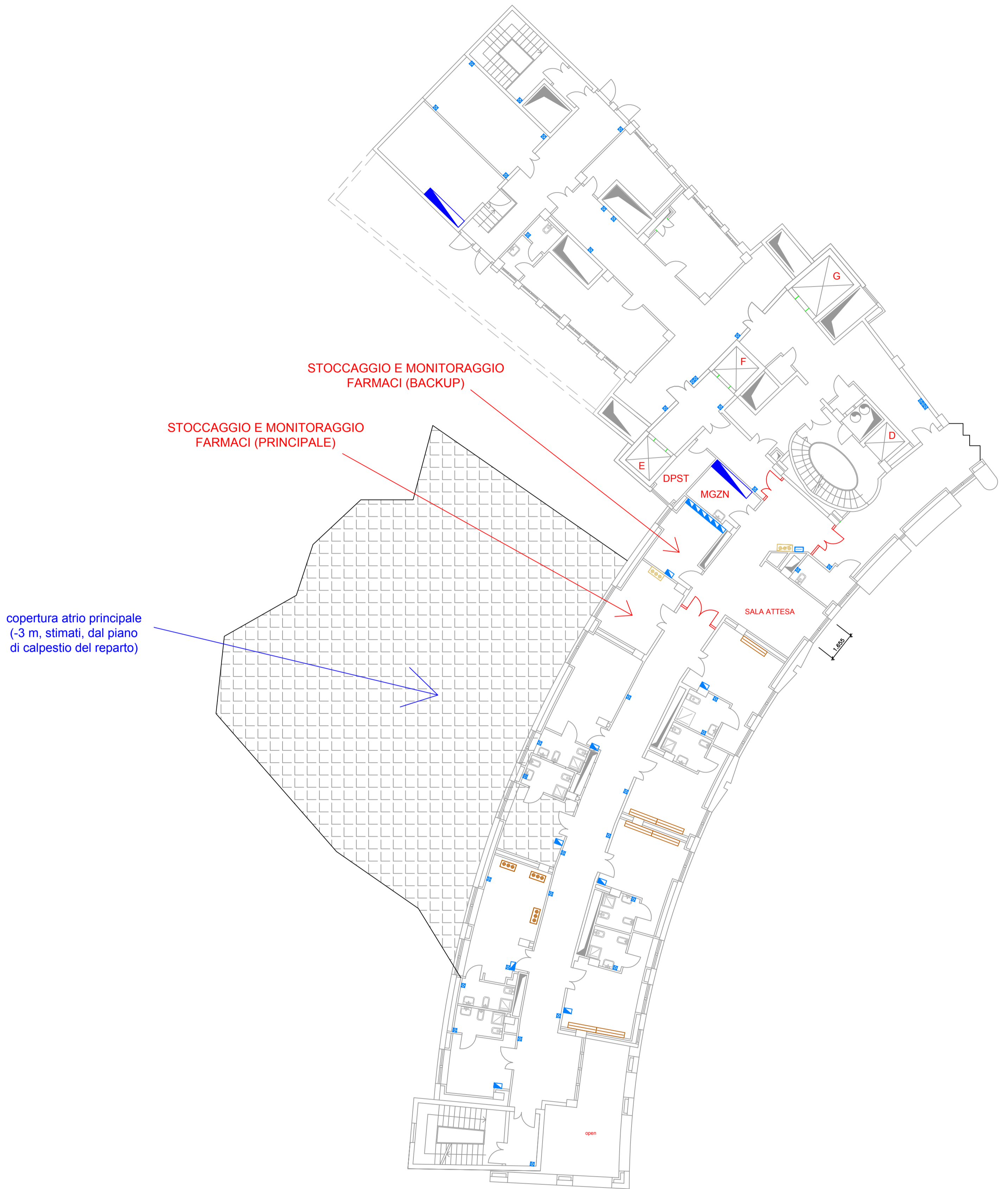
Le potenze frigorifere stimate per le unità interne sono dell'ordine dei 5 kW.

Si veda la planimetria allegata.

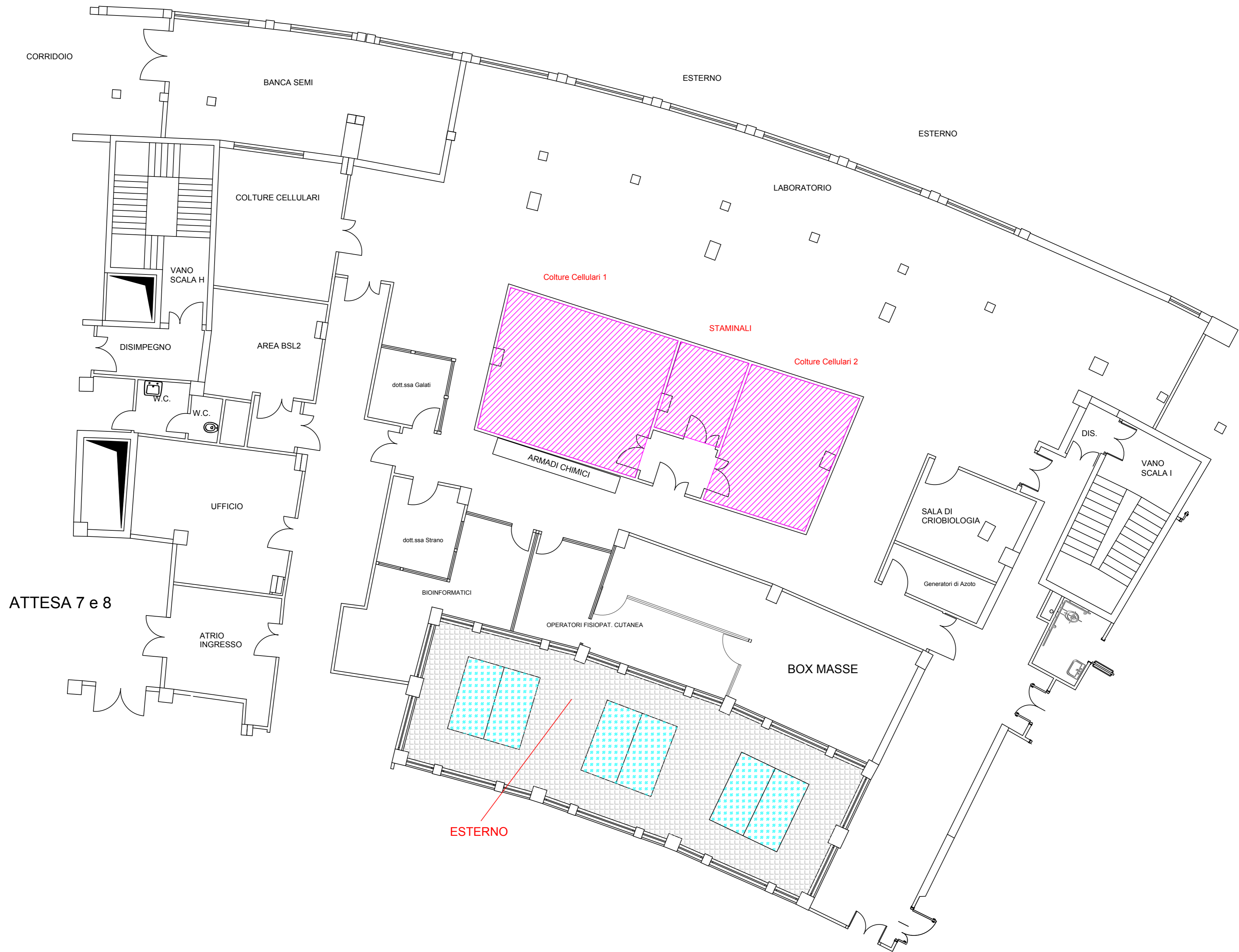
La stima delle lavorazioni, da computo, ammonta a 21.092,80 € (IVA esclusa).

Ing. Raoul Paolini





CORPO B - ALA SUD OVEST
Studi Clinici Fase 1



CORPO B - PRIMO PIANO INTERRATO

Offerta Economica relativa a

DESCRIZIONE RDO

Manutenzione straordinaria riguardante l'integrazione del locale impianto di climatizzazione presso due aree sperimentali del complesso ospedaliero.

NUMERO RDO 3478331

Amministrazione titolare del procedimento

AMMINISTRAZIONE

I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI ROMA

CF AMMINISTRAZIONE 02153140583

Concorrente

FORMA DI PARTECIPAZIONE

Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)

RAGIONE SOCIALE / DENOMINAZIONE

AIR CONTROL S.R.L.

PARTITA IVA

01864081003

TIPOLOGIA SOCIETARIA

Società a responsabilità limitata (SRL)

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Valore economico (Euro)

Nome	Valore
Valore offerto	17257

Ulteriori Input Fornitori

Dichiarazione relativa al subappalto

L'Operatore Economico dichiara di essere intenzionato, in caso di aggiudicazione, ad avvalersi della facoltà di affidare attività in subappalto secondo i termini specificati nella documentazione che allega all'offerta

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

Dichiarazione relativa al subappalto

L'Operatore Economico dichiara di essere intenzionato, in caso di aggiudicazione, ad avvalersi della facoltà di affidare attività in subappalto secondo i termini specificati nella documentazione che allega all'offerta

Ulteriori Input Fornitori**Dichiarazione relativa all'art. 2359 del c.c.**

L'operatore economico non si trova rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale

Elenco dichiarazioni abilitazione

Selezionare tutte le fasce di importo per cui si possiede una qualificazione	Possesso della SOA Categoria OS28 ovvero OG11 classifica V fino a euro 5.165.000
Il sottoscritto Operatore Economico	dichiara sotto la propria responsabilità che le attività presenti nel proprio oggetto sociale ricomprendono una o più attività previste nella Categoria per cui viene richiesta l'Ammissione al Mercato Elettronico della P.A.
Selezionare una o più certificazioni possedute, tra quelle di seguito indicate	Possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2015 e ss.m.i.: Sistemi di gestione per la qualità, in corso di validità

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE