

UOC Patrimonio e Tecnico

**Il dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico
in virtù della delega conferita con deliberazione N°232/2015
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

N. 629 del 06/07/2023

OGGETTO: Multiservizio Tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio Lotto 3 – Istituti Fisioterapici Ospitalieri “IFO” – Approvazione del 1° SAL dell’ATI Consorzio Integra – Mugnai Spa e del relativo certificato di pagamento di manu-tenzioni extracanonone e prestazioni aggiuntive degli impianti relativi agli immobili in uso agli Istituti Fisioterapici Ospitalieri “IFO”, per l’importo pari a euro 170.239,78 + Iva di legge. CIG 9043702AF9

Esercizi/o e conto 2023 conto 503020101 Centri/o di costo 1000001

- **Importo presente Atto: € 0,00**

- **Importo esercizio corrente: € 0,00**

Budget

- **Assegnato: € -**

- **Utilizzato: € -**

- **Residuo: € -**

Autorizzazione n°: -

Servizio Risorse Economiche: **Giovanna Evangelista**

UOC Patrimonio e Tecnico Proposta n° DT-643-2023

L’estensore

Anna Maria Camarca

Il Responsabile del Procedimento

Francesco Proietto

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Francesco Proietto

La presente determinazione si compone di n° 6 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

All. 1
all. 2

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

- Visto il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il Decreto Legislativo 16.10.2003, n. 288;
- Vista la Legge Regionale 23.01.2006, n. 2;
- Visto l'Atto Aziendale adottato con Delibera n. 153 del 19.02.2019 ed approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2.07.2019, modificato e integrato con la Delibera 1254 del 02.12.2020, n. 46 del 21/01/2021 e n. 380 del 25.03.2021, approvate dalla Direzione Salute ed Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con Determinazione n. G03488 del 30.3.2021;
- Vista la Deliberazione n. 1166 del 19 novembre 2021 avente ad oggetto “*Attribuzione delle deleghe del Direttore Generale ai Dirigenti del ruolo amministrativo e del ruolo professionale degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri*”;
- Rilevato che nella succitata deliberazione il Direttore Generale ha delegato al Direttore della UOC Patrimonio e Tecnico “*l'Adozione degli atti, dei provvedimenti e delle comunicazioni inerenti le procedure di gara per l'affidamento di lavori e manutenzioni, ivi compreso il potere di stipulare i relativi contratti di appalto, gli atti aggiuntivi e gli atti di sottomissione, nonché di emettere i relativi ordinativi fino all'importo di € 214.000 IVA esclusa*”;
- Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e

sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e ss.mm.ii., nel seguito indicato come “Codice”;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163”, nelle parti ancora vigenti al momento delle opere in parola;

Vista La deliberazione n° 1268 del 14/12/2021 di adesione al “Multiservizio Tecnologico Regionale manutenzione impianti relativi agli immobili delle Aziende Sanitarie – AO Policlinico Umberto I, AO San Camillo, IFO, INMI”, relativamente al lotto 3 aggiudicato alla ATI Consorzio Integra – Mugnai Spa, di durata otto anni e dell’importo € 28.688.041,00 (+IVA 22% = € 34.999.410,00);

Vista La deliberazione n° 382 del 12.05.2022 recante ad oggetto: ”Multiservizio Tecnologico Regionale manutenzione impianti relativi agli immobili delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio Lotto 3 IFO - *Istituzione dell'Ufficio di Direzione Esecuzione del Contratto*”;

Visto l’art. 6.8 “Manutenzione Extracandone” di cui al Capitolato Tecnico di gara;

Considerato che durante il periodo 01 febbraio 2022 / 31 marzo 2023, tra le diverse Richieste di Lavoro (RdL) effettuate dalla Committente mediante il portale Archibus e resesi necessarie in ossequio all’art. 11.6 del Capitolato Tecnico, sono state generate le seguenti n.10 RdL riepilogate anche nel Certificato di regolare esecuzione allegato alla presente deliberazione che ne forma parte integrante e sostanziale (Allegato 1);

- N. 6721 per sostituzione cavo di terra su indicazione ELTI, da Power Center al locale cabina elettrica
- N. 7710 per manutenzione straordinaria sull'impianto elevatore E

- N. 9329 per intervento collegamento idrico della lavapadelle nella Vuota al 3° piano dell'edificio B
- N. 17399 per la sostituzione delle Valvole di intercettazione delle Torri evaporative Centrale Frigo
- N. 18663 per noleggio del Gruppo Frigo a servizio delle Sale Operatorie IRE
- N. 19072 per lavaggio e disincrostazione dei Gruppi Frigo York GF1 e Trane GF 2 e GF 3
- N. 27488 approvvigionamento condizionatori portatili per fronteggiare i guasti di climatizzazione estiva
- N. 33302 per predisposizione linea di cantiere Stabulario
- N. 44967 per esecuzione tornitura della puleggia dell'argano dell'elevatore P
- N. 46845 per collegamento idronico ed elettrico del Gruppo Frigo a noleggio a servizio delle Sale Operatorie IRE;

Che per le precedenti RdL, rientranti nella casistica “Manutenzione Extracanone”, l’Impresa ha presentato rispettivamente n.10 preventivi di spesa;

Che il Direttore Operativo e gli Ispettori di Cantiere di cui alla summenzionata deliberazione n° 382 del 12.05.2022 hanno effettuato, nell’ambito delle proprie peculiari mansioni, le opportune valutazioni sui preventivi delle RdL in questione, approvandoli mediante portale Archibus;

Che al termine di tali lavorazioni l’Impresa ha presentato i rispettivi consuntivi per un importo complessivo di € 170.239,78 come da riepilogo lavori SAL n.1 al 31.03.2023, suddiviso per tipologie di impianti ed allegato al presente certificato (Allegato 1);

Che conformemente alla deliberazione n° 1268 del 14.12.2021 l’importo da destinare alle manutenzioni extracanone e prestazioni aggiuntive riferito agli 8 anni contrattuali ammonta complessivamente a € 4.109.854,56 (+IVA 22% = € 5.014.022,56)

corrispondenti ad un importo medio annuo di € 513.731,82 (+IVA 22% = € 626.752,82);

- Attestato che i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte e vi è corrispondenza qualitativa e quantitativa ai consuntivi trasmessi tramite portale Archibus;
- Visto il certificato di pagamento a firma congiunta del RUP e del Direttore dei Lavori del 2 maggio 2023 pari ad euro 170.239,78 + Iva di legge, allegato al presente provvedimento (Allegato 2);
- Ritenuto necessario approvare la contabilizzazione degli interventi di manutenzione extra-canone fino al 31 marzo 2023;
- Tenuto Conto che gli oneri derivanti dal presente affidamento pari ad euro 170.239,78 + Iva di legge, trovano copertura sul conto 5.03.02.01.01 bilancio anno 2023;
- Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 241/90, come modificata dalla legge 15/2005;

Propone

Per i motivi di cui in narrativa che si intendono integralmente confermati,

- Di approvare lo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 1 dal 1 febbraio 2022 a tutto il 31.03.2023 pari ad euro 170.239,78 + Iva di legge alla società R.T.I. Consorzio Integra – Mugnai S.p.A ;
- Di approvare il certificato di pagamento del RUP e del Direttore dei Lavori allegato al presente atto (allegato 2);

- L'onere del presente provvedimento pari ad € 170.239,78 + Iva di legge grava sull'impegno di spesa 2022/140355.1430 di cui alla deliberazione n. 420 del 26.05.2022.

La UOC Patrimonio e Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Francesco Proietto

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

Allegato n. 2

Ospedale I.F.O. Istituti Fisioterapici Ospitalieri - Roma			
RIEPILOGO LAVORI SAL. n. 1 AL 31/03/2023			
CONDIZIONAMENTO			
N. ORD.	DESCRIZIONE INTERVENTO	RIPORTO LAVORI A TUTTO IL SAL n.1	IMPORTO NETTO CONTABILITA' SAL n.1
1	IFORM_010A - Lavori per la sostituzione delle valvole delle Torri evaporative Centrali Frigo	0,00 €	15 886,81 €
2	IFORM_010D - Lavori per il solo noleggio del Gruppo Frigo a servizio delle Sale Operatorie - Ospedale I.F.O. Istituti Fisioterapici Ospitalieri - Roma		35 639,84 €
	IFORM_010DBis - Lavori relativi alle opere per il collegamento idronico ed elettrico del Gruppo Frigo a noleggio, a servizio delle Sale Operatorie - Ospedale I.F.O. Istituti Fisioterapici Ospitalieri - Roma		76 092,56 €
3	IFORM_010H - Lavori per lavaggio disincrostante dei Gruppi Frigo York GF1 e Trane GF2 e GF3 - Ospedale I.F.O. Istituti Fisioterapici Ospitalieri - Roma		12 411,45 €
4	IFORM_063 - Fornitura di n.10 condizionatori portatili presso - Ospedale I.F.O. Istituti Fisioterapici Ospitalieri - Roma		7 797,22 €
	TOTALE CONDIZIONAMENTO		147 827,88 €
ELETTRICI			
5	IFORM_020 - Lavori per il passaggio del cavo da Cabina MT/BT a locale Power Center con percorso in canale esistente lungo corridoio piano -3 Corpo "C"		15 384,77 €
6	IFORM_151 - Lavori per realizzazione linea elettrica di cantiere per realizzazione stabulario, piano -3, Corpo F		204,81 €
	TOTALE ELETTRICO		15 589,58 €
IDRICO			
7	IFORM_058 - Lavori per allaccio lavapadelle, mediante modifica all'impianto di adduzione idrica esistente e rifacimento impianto di scarico del lavandino rimosso presso il Locale vuota		383,09 €
	TOTALE IDRICO		383,09 €
ASCENSORI			
8	IFORM_028 - Lavori sostituzione controllo elettrico freno, interruttore differenziale, linoleum, pattini, parapetto, porta locale. impianto matr.3585 Ascen. E,		5 029,23 €
9	IFORM_180 - Lavori per rettifica gole puleggia argano, ascensore P matr. 3590		1 500,00 €
	TOTALE ASCENSORI		6 529,23 €
TOTALE NETTO SAL n.1			170 329,78 €
TOTALE NETTO A TUTTO IL SAL n.1		170 329,78 €	

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Paul Paulini



U.O.C. Patrimonio e Tecnico

Via Elio Chianesi n. 53, 00144 Roma

Gara comunitaria centralizzata procedura aperta finalizzata all'affidamento del Multiservizio Tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio Lotto 3 – Istituti Fisioterapici Ospitalieri “IFO”

COMMITTENTE: Istituti Fisioterapici Ospitalieri

IMPRESA: R.T.I. Consorzio Integra – Coopservice S.C.p.A. – Mugnai S.p.A.

DELIBERA di ADESIONE: n° 1268 del 14/12/2021

CIG: 9043702AF9

LAVORI: manutenzioni extracanone e prestazioni aggiuntive degli impianti relativi agli immobili in uso agli Istituti Fisioterapici Ospitalieri “IFO”

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

manutenzioni extracanone e prestazioni aggiuntive: SAL n.1

L'anno 2023 il giorno 02 maggio 2023 in Roma, il sottoscritto ing. Raoul Paolini, Direttore Esecuzione Contratto, a seguito della autorizzazione del Responsabile del Procedimento:

- visti:
 - La deliberazione n° 1268 del 14/12/2021 di adesione al “Multiservizio Tecnologico Regionale manutenzione impianti relativi agli immobili delle Aziende Sanitarie – AO Policlinico Umberto I, AO San Camillo, IFO, INMI”, relativamente al lotto 3 aggiudicato alla ATI Consorzio Integra – Mugnai Spa, di durata otto anni e dell'importo € 28.688.041,00 (+IVA 22% = € 34.999.410,00);
 - Il verbale sottoscritto in data 31.01.2022, prot. 0001465 del 01.02.2022, di ultimazione servizio da parte della ATI Manitalidea Spa/Engie servizi Spa e riconsegna impianti alla R.T.I. Consorzio Integra – Coopservice S.C.p.A. – Mugnai S.p.A;
 - La deliberazione n° 382 del 12.05.2022 recante ad oggetto: “Multiservizio Tecnologico Regionale manutenzione impianti relativi agli immobili delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio Lotto 3 IFO - Istituzione dell'Ufficio di Direzione Esecuzione del Contratto”;
 - L'art. 6.8 “Manutenzione Extracanone” di cui al Capitolato Tecnico di gara;
- considerato che:
 - durante il periodo 01 febbraio 2022 / 31 dicembre 2022, tra le diverse Richieste di Lavoro (RdL) effettuate dalla Committente mediante il portale Archibus e resesi necessarie in ossequio all'art. 11.6 del Capitolato Tecnico, sono state generate le seguenti n.10 RdL riepilogate anche nell'Allegato n.1 al presente certificato:
 - N. 6721 per sostituzione cavo di terra su indicazione ELTI, da Power Center al locale cabina elettrica

- N. 7710 per manutenzione straordinaria sull'impianto elevatore E
 - N. 9329 per intervento collegamento idrico della lavapadelle nella Vuota, al 3° piano dell'edificio B
 - N. 17399 per la sostituzione delle Valvole di intercettazione delle Torri evaporative Centrale Frigo
 - N. 18663 per noleggio del Gruppo Frigo a servizio delle Sale Operatorie IRE
 - N. 19072 per lavaggio e disincrostazione dei Gruppi Frigo York GF1 e Trane GF 2 e GF 3
 - N. 27488 approvvigionamento condizionatori portatili per fronteggiare i guasti di climatizzazione estiva
 - N. 33302 per predisposizione linea di cantiere Stabulario
 - N. 44967 per esecuzione tornitura della puleggia dell'argano dell'elevatore P
 - N. 46845 per collegamento idronico ed elettrico del Gruppo Frigo a noleggio a servizio delle Sale Operatorie IRE
- Per le precedenti RdL, rientranti nella casistica "Manutenzione Extracanonale", l'Impresa ha presentato rispettivamente n.10 preventivi di spesa;
- Il Direttore Operativo e/o gli Ispettori di Cantiere di cui alla summenzionata deliberazione n° 382 del 12.05.2022 hanno effettuato, nell'ambito delle proprie peculiari mansioni, le opportune valutazioni sui preventivi delle RdL in questione, approvandoli mediante portale Archibus;
- Al termine di tali lavorazioni l'Impresa ha presentato i rispettivi consuntivi per un importo complessivo di € 170.239,78) come da riepilogo lavori SAL n.1 al 31.03.2023 relativo all'annualità 2022, suddiviso per tipologie di impianti ed allegato al presente certificato;
- Conformemente alla deliberazione n° 1268 del 14.12.2021 l'importo da destinare alle manutenzioni extracanonale e prestazioni aggiuntive riferito agli 8 anni contrattuali ammonta complessivamente a € 4.109.854,56 (+IVA 22% = € 5.014.022,56) corrispondenti ad un importo medio annuo di € 513.731,82 (+IVA 22% = € 626.752,82);
- I lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte e vi è corrispondenza qualitativa e quantitativa ai consuntivi trasmessi tramite portale Archibus;
- viste altresì le documentazioni consegnate quali: le schede e le certificazioni di conformità dei materiali, gli as built, i fogli di prestazioni ed i rapporti di lavoro giornalieri;
- effettuati i sopralluoghi sui siti oggetto delle attività e preso atto della funzionalità degli impianti oggetto di intervento e/o installazione

CERTIFICA

che le lavorazioni in argomento riepilogate nell'allegato n.1 al presente certificato sono state regolarmente eseguite e liquida il credito della Impresa, pari a euro 170.239,78 + Iva di legge, che può essere corrisposto alla stessa a saldo di ogni suo avere, in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente Atto.

Dal che si è redatto, in triplice copia, il presente Verbale che previa lettura e conferma è sottoscritto dagli intervenuti.

Roma, 02 maggio 2023

L'Impresa esecutrice



Il Direttore Esecuzione del Contratto
Ing. Raoul Paolini



VISTO

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Francesco Proietto



L'Istruttore
Ing. Daniele Vaccaro

Appalto: Multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso
alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio – Lotto 3 Istituti Fisioterapici Ospitalieri

IMPRESA: A.T.I. CONSORZIO INTEGRA (CAPOGRUPPO) - MUGNAI S.p.A. (mandante)
CORRISPETTIVI PER MANUTENZIONE EXTRA CANONE

CERTIFICATO N. 1		PER IL PAGAMENTO DELLA 1 RATA DI € 170 329,78
CERTIFICATI emessi		Il Responsabile del Procedimento
N.	DATA	IMPORTO
1		-
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
TOTALE		0,00
L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso INAIL con polizze n.		
Integra soc.coop (BO) - 22662081; 22809151; 22809477; 22809833; 22809974; 22855442		
Mugnai spa (Rm) 010362255; 065146477; 065255479; 065305892; 022906698		
Coopservice s.coop.p.A. (BO) 92882454/87; 92306454/51		
Multiservice Lazio scarl (RM) 96317082/41 con scadenza CONTINUATIVA		
Visto l'ODF num. Registro PI146219-21 del 24/12/2021 con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori per l'importo complessivo di € 28.688.040,99+IVA decorrenti dal 01/02/2022 fino al 31/01/2030.		
Risultando dalla contabilità sino al 31/03/2023 l'ammontare netto dei lavori eseguiti pari a:		
Euro 170 329,78		
Per lavori e somministrazioni	€	170 329,78
Per materiali giacenti in cantiere	€	0,00
Per penali	€	0,00
Per detrazioni	€	0,00
Per sospensioni	€	0,00
Per anticipazioni	€	0,00
SOMMANO		170 329,78
Da cui detraendo		
La ritenuta del ventesimo su	€	
La ritenuta dello 0,5% per infortuni	€	0,00
L'ammontare dei certificati precedenti	€	0,00
TOTALE DEDUZIONI		0,00
Risulta il credito dell'impresa	€	170 329,78
Certifica che a termine dell'art. 11.14 del Capitolato Tecnico si può pagare all'impresa la rata di € 170 329,78		
diconsi Euro centosettantamilatrecentoventinove/78		
Roma li 02/05/2023	IL RUP Ing. Francesco Prietto	
	Il DEC Ing. Raoul Paolini	