

**UOC Patrimonio e Tecnico**

**Il dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico  
in virtù della delega conferita con deliberazione N°232/2015  
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

**N. 768 del 21/08/2023**

**OGGETTO: Aggiudicazione, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs.36/2023, lettera a) all'Architetto Cosimo Cardone della RDO espletata sul MEPA relativa all'incarico di Direzione Lavori per i lavori di realizzazione della Centrale Operativa Territoriale (COT), importo euro 6.500,00 (+IVA 22% + INARCASSA 4% = euro 8.247,20) - CIG Z8E3BFB5E5 CUP H87H21008470006.**

Esercizi/o e conto 2023 -1.01.02.0 3.01    Centri/o di costo 3002000

- **Importo presente Atto: € 8.247,20**

- **Importo esercizio corrente: € 8.247,20**

Budget

- **Assegnato: € 12.248.847.39**

- **Utilizzato: € 6.144.319,11**

- **Residuo: € 6.104.528,28**

**Autorizzazione n°: 2023/1953**

Servizio Risorse Economiche: **Giovanna Evangelista**

UOC Patrimonio e Tecnico    Proposta n° DT-749-2023

**L'estensore**

**Romina Rosati**

**Il Responsabile del Procedimento**

**Francesco Proietto**

**Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico**

**Francesco Proietto**

La presente determinazione si compone di n° 8 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:  
Allegato n. 1  
Allegato n. 2

***Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico***

- Visto                    il Decreto Legislativo 30/12/1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto                    il Decreto Legislativo 16/10/2003, n. 288;
- Vista                    la Legge Regionale 23/01/2006, n. 2;
- Visto                    l'Atto Aziendale adottato con Delibera n. 153 del 19/02/2019 ed approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 02/07.2019, modificato e integrato con la Delibera 1254 del 02/12/2020, n. 46 del 21/01/2021 e n. 380 del 25/03/2021, approvate dalla Direzione Salute ed Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con Determinazione n. G03488 del 30/03/2021;
- Vista                    la deliberazione n. 1166 del 19 novembre 2021 di attribuzione delle deleghe ai Dirigente del Ruolo Amministrativo e professionali degli IFO;
- Rilevato                che nella succitata deliberazione il Direttore Generale ha delegato al Direttore della UOC Patrimonio e Tecnico *“l'Adozione degli atti, dei provvedimenti e delle comunicazioni inerenti le procedure di gara per l'affidamento di lavori e manutenzioni, ivi compreso il potere di stipulare i relativi contratti di appalto, gli atti aggiuntivi e gli atti di sottomissione, nonché di emettere i relativi ordinativi fino all'importo di € 214.000 IVA esclusa”*;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e ss.mm.ii., nel seguito indicato come “Codice”;

Richiamate: - la deliberazione IFO n. 121 del 18/02/2022 avente ad oggetto “Presenza d'atto DGR n. 1006 del 30/12/2021 avente ad oggetto "Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 6 - Salute componente M6C2.1 Aggiornamento Tecnologico Digitale - Investimento 1.1: Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero – Definizione del Piano del PNRR e del piano regionale integrato" - Nomina RUP e Referente PNRR per IFO - Definizione Quadro Economico e registrazione CUP”;

- la deliberazione IFO n. 122 del 18/02/2022 avente ad oggetto: “Presenza d'atto DGR n. 1005 del 30/12/2021 avente ad oggetto "Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 6-Salute componente M6C1 - Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale. Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 - Definizione del Piano - Identificazione delle Strutture del PNRR e del piano regionale integrato" - Nomina RUP e Referente PNRR per IFO - Definizione Quadro Pag. 4 di 8 Economico e registrazione CUP - Approvazione Studio di Fattibilità realizzazione n. 1 COT presso IFO”

- la deliberazione n. 720 del 30 settembre 2022 avente ad oggetto “Presenza d'atto della DGR 581 del 19/07/2022 recante "Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) - Missione 6 salute - Componente m6c1 e m6c2 - DGR 332 del 24/05/2022 - Assegnazione delle risorse finalizzate all'attuazione degli interventi previsti nel piano operativo della Regione Lazio di cui alla DGR 332/2022" - Importo totale assegnato a IFO pari a 12.248.847,39 euro”;

Rilevato che il finanziamento assegnato su richiamato è destinato, tra l'altro, all'implementazione di un nuovo modello organizzativo: centrali operative territoriali (COT), intervento “Salute componente 1 (M6C1)”;

Rilevato: che con deliberazione n. 979 del 27 dicembre 2022 è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento "Implementazione di un nuovo modello organizzativo: centrali operative territoriali (COT)", predisposto dalla UOC Patrimonio e Tecnico;

che con determina n. 1155 del 22 dicembre 2022 sono stati affidati alla CO.-GE.I. srl la progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione della Centrale Operativa Territoriale (COT);

che con delibera 590 del 03 luglio 2023 è sono stati approvati il Progetto Definitivo ed il Progetto Esecutivo redatti dalla CO.GE.I. srl.;

Premesso questi Istituti, hanno la necessità di affidare ad un Professionista regolarmente iscritto all'Albo Professionale per lo svolgimento dell'incarico di Direttore dei Lavori di che trattasi;

che i lavori consistono in una manutenzione straordinaria di un reparto composto da n.5 stanze da trasformare in locali ufficio, con interventi di tipo edilizio, impiantistico elettrico, meccanico ed idrico sanitario;

che visto l'importo dei lavori , pari a € 97.500,00, la parcella a base d'asta è stata calcolata in € 8.335,19 (+4% CNPAIA + 22% IVA) in applicazione del DM 17/06/2016;

che in data 21 luglio 2023, gli IFO hanno indetto una procedura negoziata telematica, attraverso lo strumento dell'Accordo Quadro con un solo operatore economico ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs.36/2023, lettera a), sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso sull'elenco prezzi posto a base di gara pari ad € 8.335,19 (+4% CNPAIA + 22% IVA € 10.575,69);

Rilevato che la procedura è stata pubblicata sulla piattaforma MEPA con invito di n. 1 operatore economico;

che alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, alle ore 14:00 del 25 luglio 2023, sono, è pervenuta l'offerta dell'Architetto Cosimo Cardone per un importo di € 6.500,00 (+IVA 22% + INARCASSA 4% = euro 8.247,20), come da offerta economica allegata alla presente (allegato n. 1);

che il predetto professionista ha sottoscritto il Disciplinare di Incarico allegato alla presente determinazione in modo da formarne parte integrante e sostanziale (allegato n. 2);

Considerato che, all'esito della valutazione effettuata, il RUP di gara ha aggiudicato in via provvisoria l'affidamento del servizio di progettazione che trattasi all' Architetto Cosimo Cardone;

Ritenuto opportuno per le motivazioni su esposte procedere all'affidamento all' Architetto Cosimo Cardone nato a Roma il 23/08/1965 codice fiscale CRDC-SM65M23H501S, all'incarico di Direzione Lavori per i lavori di realizzazione della Centrale Operativa Territoriale (COT), per un importo di € 6.500,00 (+IVA 22% + INARCASSA 4% = euro 8.247,20), come da offerta economica allegata alla presente (allegato n. 1);

Ritenuto necessario approvare il quadro economico complessivo del servizio di progettazione, come di seguito riportato, la cui spesa graverà sul conto capitale anno 2023:

A	Importo Servizio di Progettazione	6.500,00 €
	Somme a disposizione	
B	I.V.A. (22% A)	1.430,00 €
C	Inarcassa (4% A+B)	317,20 €
D	Totale somme a disposizione (B+C)	1.747,00 €

T	TOTALE (A+D)	
---	--------------	--

di dover nominare le seguenti figure professionali:

- Rup e Dec: Ing. Francesco Proietto (Direttore della UOC Patrimonio e Tecnico);
- Collaboratore del RUP: Dott.ssa Romina Rosati (Assistente Amministrativo della UOC Patrimonio e Tecnico);

Visto il Quadro Economico complessivo:

A	Importo Servizio di Progettazione	6.500,00 €
	Somme a disposizione	
B	I.V.A. (22% A)	1.430,00 €
C	Inarcassa (4% A+B)	317,20 €
D	Totale somme a disposizione (B+C)	1.747,00 €
T	TOTALE (A+D)	8.247,20 €

Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 14 gennaio 1994, n. 20 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata dalla legge 11 febbraio 2005, n. 15;

### DETERMINA

per i motivi esposti in narrativa che si intendono integralmente confermati ed ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs.36/2023, lettera a):

- di affidare all' Architetto Cosimo Cardone nato a Roma il 23/08/1965 codice fiscale CRDCSM65M23H501S, all'incarico di Direzione Lavori per i lavori di realizzazione della

Centrale Operativa Territoriale (COT per un importo di € 6.500,00 (+IVA 22% + INARCASSA 4% = euro 8.247,20), come da offerta economica allegata alla presente (allegato n. 1); – CIG Z8E3BFB5E5 CUP H87H21008470006.

- di approvare il Quadro Economico complessivo:

A	Importo Servizio di Progettazione	6.500,00 €
	Somme a disposizione	
B	I.V.A. (22% A)	1.430,00 €
C	Inarcassa (4% A+B)	317,20 €
D	Totale somme a disposizione (B+C)	1.747,00 €
T	TOTALE (A+D)	8.247,20 €

- di nominare RUP l'Ing. Francesco Proietto (Direttore della UOC Patrimonio e Tecnico);
- di nominare Assistente al RUP la Dott.ssa Romina Rosati (Assistente Amministrativo presso la UOC Patrimonio e Tecnico);

L'onere del presente provvedimento pari ad € 8.247,20 graverà sui fondi assegnati con DGR n. 581 del 19/07/2022 nell'ambito del Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) - Missione 6 salute, nella parte dedicata alla Componente m6c1 "Implementazione di un nuovo modello organizzativo: centrali operative territoriali (COT)" conto 1.01.02.03.01;

Centro di costo: 3002000 UOC D.I.T.R.A.R. - Costi Comuni.

La UOC Patrimonio e Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

**Francesco Proietto**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate



Offerta Economica relativa a

Descrizione Servizio di Direzione Lavori Centrali Operative Territoriali (COT)

RdO nr. 3673493

Numero lotto 1

Amministrazione titolare del procedimento

Nome ente	I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI ROMA		
Ufficio	UOC TECNICA INGEGNERIA CLINICA		
Codice Fiscale	02153140583	Codice univoco ufficio IPA	Non presente
Indirizzo sede	Via elio chianesi 53		
Città	Roma		
Recapito telefonico	3384861160		
Email	ROMINA.ROSATI@IFO.IT		
Punto Ordinante	FRANCESCO PROIETTO		

Concorrente

Forma di partecipazione

Singolo operatore economico

Ragione sociale/Denominazione

CARDONE COSIMO

Partita IVA

10533160585

Tipologia societaria

Professione organizzata (Art. 2229 cc)

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Valore economico (Euro)

<b>Nome</b>	<b>Valore</b>
<b>Valore offerto</b>	<b>6500,00</b>

**Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:**

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono onnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

**ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**

## DISCIPLINARE D'INCARICO PROFESSIONALE

**OGGETTO: INCARICO DI DIREZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE - COT**

TRA

Gli Istituti Fisioterapici Ospitalieri (C.F. 02153140583, P.I. 01033011006) rappresentati ..... (in seguito "l'Amministrazione") in qualità di Direttore della UOC PATRIMONIO E TECNICO, domiciliato per la carica presso la sede di Via Elio Chianesi 53, 00144 Roma

E

Ing. xxxxxx (P.IVA xxxxxx) domiciliato in Roma, xxxxxxxxxxxxxxxx iscritto all'Albo della Provincia di Roma al n ..... in seguito il "Professionista",

PREMESSO CHE

l'Amministrazione, con Determinazione Dirigenziale n. del    ha approvato l'affidamento al Professionista incarico di direzione dei lavori di realizzazione della Centrale Operativa Territoriale - COT;

Tutto ciò premesso, con valore di parte integrante e sostanziale delle pattuizioni che seguono, tra le parti:

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

### **ART. 1 - Oggetto dell'incarico**

– L'Amministrazione conferisce al Professionista, sulla base dell'offerta tecnico - economica del xxxxxx - NUMERO DI RDO: xxxxxx che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, incarico di progettazione e direzione dei lavori di realizzazione della Centrale Operativa Territoriale - COT, comprendente.

1. Direzione Lavori, comprendente le seguenti attività
  - Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione
  - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile
  - Contabilità dei lavori a corpo
  - Certificato di regolare esecuzione
2. Predisposizione e consegna degli elaborati per le diverse autorizzazioni dagli Enti sovraordinati (Comune di Roma, Genio Civile, altri secondo necessità)

### **ART. 2 – Elaborati, prestazioni e modalità di svolgimento dell'incarico**

Il professionista dovrà predisporre la documentazione e consegnare agli IFO quanto segue:

Elaborati per ottenimento autorizzazioni da Genio Civile, Comune di Roma e altri eventuali Enti Sovraordinati qualora necessario  
Verbali e atti emessi quale Direttore dei Lavori  
Certificato di regolare esecuzione

Il Professionista dovrà consegnare ad IFO n. 2 copie cartacee sottoscritte in originale, una copia su supporto informatico (pdf) firmato digitalmente ed i file editabili di tutti gli elaborati prodotti.

Il Professionista dovrà provvedere alla consegna delle istanze di Nulla Osta tecnico ed urbanistico agli Enti Sovraordinati. Le somme per eventuali tasse e reversali saranno anticipate dal Professionista ed incluse nella prima fattura utile come rimborso spese a piè di lista non ricomprese nell'importo contrattuale.

#### **ART. 3 – Corrispettivo e pagamenti**

Il corrispettivo per il presente incarico viene stabilito in € xxxxxxxx (+4% oneri di legge se previsto +IVA 22%), onnicomprensivi di ogni onere e spesa per l'esecuzione della prestazione in oggetto. La fatturazione, a saldo in una unica soluzione, sarà autorizzata dal RUP all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

#### **ART. 4 – Tempi e penali**

L'incarico deve essere svolto secondo le seguenti tempistiche.

1. Predisposizione elaborati per Enti Sovraordinati: 10 gg
2. Atti e verbali di Direzione Lavori: 7 gg dalla richiesta o dall'obbligo di emissione secondo il Codice dei Contratti

Il RUP potrà comminare la penale pari ad € 100 per ogni giorno di ritardo.

Il mancato svolgimento delle attività previste all'art. 1 e 2 sono causa di risoluzione contrattuale immediata senza alcun onere o pretesa da parte del professionista.

Le penali sono comminate salvo l'eventuale richiesta di maggiori oneri per danni causati dal mancato rispetto delle scadenze di legge.

#### **ART. 5 – Divieto di subappalto e cessione**

E' fatto divieto al professionista incaricato il subappalto o la cessione della prestazione in oggetto a terzi, pena l'immediata risoluzione del contratto per colpa dello stesso ed il risarcimento, a favore del Committente, di ogni danno e spesa.

#### **ART.6 – Oneri contrattuali**

Saranno a carico del Professionista gli eventuali oneri di registrazione del presente contratto, se ritenuto necessario.

#### **ART. 7 – Tracciabilità flussi finanziari**

Il Professionista è obbligato alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii. con emissione di apposita dichiarazione dei conti correnti bancari di riferimento.

#### **ART. 8– Foro competente**

In caso di controversie il foro competente è esclusivamente quello di Roma. E' escluso il ricorso al Collegio Arbitrale.

**ART. 9 – Disposizioni finali**

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si applicano le disposizioni previste dagli artt. N.2229 e seguenti del Codice Civile e dalla normativa vigente in materia di Lavori Pubblici.

Roma,

Il Direttore UOC Patrimonio e Tecnico

(Ing.....)

Il Professionista

(Ing. xxxxxxxxxx)



