

***U.O.C. PATRIMONIO E TECNICO***

**OGGETTO: PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE (COT) DEGLI IFO**

**LETTERA CONTRATTO**

Con determina n. 1155 del 22/12/2022 è stata affidata alla CO.GE.I. srl la prestazione contrattuale in oggetto per un importo di € 86.529,000 oltre € 2.500 per oneri della sicurezza, oltre Iva: importo complessivo € 108.529,00.

La presente lettera costituisce contratto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 per la disciplina dei rapporti tra gli Istituti Fisioterapici Ospitalieri - IFO (d'ora in poi committente), rappresentata dall'Ing. Francesco Proietto in qualità di direttore della UOC Patrimonio e Tecnico e la CO.GE.I. srl con sede in Montecomprati (Rm) in via Casilina 1690, C.F. 07232540588 P.IVA 017264110000 rappresentata da Nicola Umbro in qualità di legale rappresentante in relazione all'esecuzione delle prestazioni in oggetto e secondo le condizioni di seguito riportate.

**OGGETTO E CARATTERISTICHE TECNICHE DEI LAVORI**

La presente lettera - contratto ha ad oggetto lavori di realizzazione della centrale operativa territoriale (COT) degli IFO.

Le caratteristiche tecniche dell'opera sono dettagliate nella documentazione di progetto, il cui elenco elaborati è di seguito indicato, che l'impresa dichiara di conoscere e accettarne integralmente il contenuto e nell'offerta presentata.

Elenco elaborati:

Relazione tecnica esplicativa

Computo metrico estimativo

Analisi prezzi

Elaborati grafici

### DURATA

La progettazione definitiva ed esecutiva deve essere redatta e consegnata alla Stazione appaltante entro il termine perentorio di:

**progetto definitivo: 15 (quindici) giorni consecutivi solari**

**progetto esecutivo: 15 (quindici) giorni consecutivi solari**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 60 (sessanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

### CORRISPETTIVO

Il corrispettivo, onnicomprensivo, fisso ed invariabile, per la prestazione oggetto del presente atto, è pari a complessivi Euro 89.029,00, al netto di I.V.A., di cui Euro 2.500,00 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il predetto corrispettivo si riferisce all'esecuzione dei lavori a perfetta regola d'arte e nel pieno adempimento delle modalità e delle prescrizioni di cui al presente atto.

Il corrispettivo contrattuale è accettato dall'esecutore a tutto suo rischio in base ai propri calcoli, alle proprie indagini e alle proprie stime. Lo stesso è pertanto invariabile ed indipendente da qualsiasi imprevisto o eventualità non previamente valutata dall'esecutore. L'esecutore non può vantare diritto ad altri compensi ovvero ad adeguamenti o aumenti del corrispettivo contrattuale, salvo quanto espressamente pattuito diversamente tra le parti.

### STIPULAZIONE E PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO

La stipulazione del contratto, avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi e per effetti dell'art. 32 comma 14 del D. lgs. 50/2016.

### GARANZIA DEFINITIVA

A garanzia dell'esatto adempimento delle prestazioni e a titolo di risarcimento in caso di inadempimento - salvo quanto previsto in seguito - la CO.GE.I. srl ha presentato apposita garanzia fideiussoria n. 10005410004855 del 29/12/2022 dell'importo di € 13.355,00.

### SUBAPPALTO

E' consentito il subappalto nei limiti di cui all'art.105 del D.Lgs.50/2016, solo in caso di preventiva dichiarazione nella fase di affidamento.

### SICUREZZA

L'Appaltatore è tenuto al rispetto della normativa di settore in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro ex D.Lgs.81/08. In particolare, trattandosi di un lavoro non soggetto alla nomina del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione, l'Appaltatore è tenuto alla predisposizione del Piano Operativo di Sicurezza (POS) da consegnare prima dell'inizio dei lavori al Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE). Il personale dell'Appaltatore dovrà uniformarsi alle procedure IFO per il contenimento del contagio da COVID 19.

### ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori saranno diretti dal Direttore dei Lavori (DL) nominato dall'Amministrazione. Le fasi e le metodologie di lavori dovranno essere preventivamente approvate dal DL e dal CSE. Tutti i materiali e le apparecchiature fornite dovranno essere, in linea generale, di primaria marca nazionale o estera, fornite di certificazione CE dove applicabile e, in ogni caso, approvati dal DL.

### ATTESTAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE-CERTIFICATO DI PAGAMENTO

Ai sensi dell'art. 102 comma 2) del D.Lgs. 50/2016, le prestazioni acquisite sono soggette ad attestazione di regolare esecuzione, ai fini della liquidazione della fattura. Il pagamento avverrà in una unica soluzione a saldo dei lavori eseguiti, in seguito all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione e del relativo Certificato di Pagamento.

### FATTURAZIONE E PAGAMENTI:

Le fatturazioni relative all'appalto in oggetto dovranno essere redatte secondo le direttive indicate sul sito [www.ifo.it](http://www.ifo.it), sez. Albo fornitori, in ottemperanza alla normativa vigente in materia di Fatturazione elettronica e di Split-Payment, con indicazione del CIG, dell'eventuale CUP e del numero di delibera di affidamento.

La Stazione appaltante provvederà al pagamento del corrispettivo contrattuale per la progettazione con le seguenti modalità:

- ✓ 50% alla consegna del progetto esecutivo;
- ✓ 45% a fine lavori
- ✓ 5% al collaudo dell'opera.

E' ben chiaro che la spesa dell'intervento di che trattasi grava sui fondi assegnati con DGR n. 581 del 19/07/2022, nell'ambito del Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) - Missione 6 salute, nella parte dedicata alla Componente m6c1 "Implementazione di un nuovo modello organizzativo: centrali operative territoriali (COT)", pertanto i pagamenti avverranno secondo le tempistiche previste nel PNRR.

#### TRACCIABILITÀ FLUSSI FINANZIARI

Con la sottoscrizione del presente atto, la CO.GE.I. srl assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche, come da dichiarazione con indicazione dei conti dedicati, agli atti dell'Ufficio.

Nel caso in cui, quanto previsto dal precedente comma non venisse rispettato, il contratto si intende risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c. così come previsto dal comma 8, art. 3, della Legge n. 136 del 13/08/2010.

#### PENALI

Ai sensi della norma vigente, sarà applicata una penale pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e comunque complessivamente non superiore al dieci per cento, per ogni giorno impiegato in più oltre il termine fissato. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori e nella ripresa dei lavori seguente ad un verbale di sospensione dei lavori. Ai sensi dell'art. 1382 del Codice Civile, l'impresa appaltatrice riconosce espressamente l'essenzialità del termine fissato per l'ultimazione dei lavori e pertanto accetta espressamente l'applicazione oltre alla penale ed alle spese di assistenza, anche l'onere del risarcimento degli ulteriori danni eventualmente verificatesi anche ove richiesti da terzi.

### RISOLUZIONE

Al presente atto si applica l'art. 108 del Codice. Restano, comunque, ferme le clausole risolutive espressamente disciplinate nel presente atto. In particolare si conviene che il presente contratto si intende risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 codice civile, in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice. In tal caso l'esecutore ha diritto al pagamento da parte del committente del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già rese correttamente ed a regola d'arte e nei limiti dell'utilità ricevuta.

### RECESSO

Il committente ha il diritto di recedere in qualunque tempo e per qualsiasi motivo dal presente atto, in tutto o in parte, avvalendosi della facoltà consentita dall'articolo 109 del Codice. In caso di mutamenti di carattere organizzativo interessanti il committente che abbiano incidenza sulla prestazione, il committente stesso può recedere in tutto o in parte unilateralmente dal presente atto, con le modalità di cui all'art. 109 del Codice. L'esecutore rinuncia espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa, anche di natura risarcitoria, ed a ogni ulteriore compenso o indennizzo o rimborso. In ogni caso di recesso l'esecutore si impegna a porre in essere ogni attività necessaria per assicurare la continuità della prestazione in favore del committente.

### DANNI E RESPONSABILITÀ CIVILE

L'esecutore assume in proprio ogni responsabilità per qualsiasi danno causato a persone o beni, tanto dell'esecutore stesso quanto del committente o di terzi, in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ad esso riferibili, anche se eseguite da parte di terzi.

### CONTROVERSIE - FORO

Per eventuali controversie sarà competente il Foro di Roma. E' escluso il ricorso al Collegio Arbitrale

### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato alla liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il

trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento in oggetto. Titolare del trattamento è gli IFO, con sede in Roma Via Elio Chianesi 53, a cui ci si potrà rivolgere per esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del decreto legislativo n. 196/2003.

Responsabile del trattamento è il direttore della UOC Patrimonio e Tecnico.

Roma, 25/1/2023

*L'Appaltatore*  
  
**CO.GE.I. s.r.l.**  
*L'Amministratore*

*IL Direttore della U.O.C.*  
*Patrimonio e Tecnico*  
Ing. Francesco Proietto  
