

DELIBERAZIONE N. 162 DEL 28/02/2022	
<p>OGGETTO: AGGIUDICAZIONE ALLA ALFREDO CECCHINI SRL DELLA PROCEDURA APERTA TELEMATICA EX ART. 60 D. LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI DUE ANNI AL COSTO DI EURO 1.050.048,00 DI CUI EURO 20.000,00 PER ONERI DELLA SICUREZZA OLTRE IVA AL 22% = IMPORTO COMPLESSIVO EURO 1.281.058,56 - CIG 8809443656</p>	
<p>Esercizi/o 2022-2023-2024</p> <p>Centri/o di costo .</p> <p>- Importo presente Atto: € 1.298.221,84</p> <p>- Importo esercizio corrente: € 534494,10</p> <p>Budget</p> <p>- Assegnato: € .</p> <p>- Utilizzato: € .</p> <p>- Residuo: € .</p> <p>Autorizzazione n°: 2022/140353.954-146504.955 (516040605 ACC. INCENTIVI)</p> <p>Servizio Risorse Economiche: Giovanna Evangelista</p>	<p style="text-align: center;">STRUTTURA PROPONENTE</p> <p style="text-align: center;">UOC Patrimonio e Tecnico</p> <p style="text-align: center;">Il Dirigente Responsabile</p> <p style="text-align: center;">Francesco Proietto</p> <p style="text-align: center;">Responsabile del Procedimento</p> <p style="text-align: center;">Francesco Proietto</p> <p style="text-align: center;">L'Estensore</p> <p style="text-align: center;">Manuela Silverio</p> <p>Proposta n° DL-152-2022</p>
<p>PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO</p> <p>Positivo</p> <p>Data 25/02/2022</p> <p>IL DIRETTORE SANITARIO Branka Vujovic</p>	<p>PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO</p> <p>Positivo</p> <p>Data 25/02/2022</p> <p>IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO Laura Figorilli</p>
<p>Parere del Direttore Scientifico IRE Gennaro Ciliberto data 17/02/2022 Positivo</p> <p>Parere del Direttore Scientifico ISG Aldo Morrone data 18/02/2022 Positivo</p>	
<p>La presente deliberazione si compone di n° 7 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - All. n.8 offerta economica - all. n. 1-7 verbali di gara 	

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

- Visto il decreto legislativo 30.12.1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il decreto legislativo 16.10.2003, n. 288;
- Vista la legge regionale 23.01.2006, n. 2;
- Visto l'Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 153 del 19.02.2019 ed approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2.07.2019, modificato e integrato con la delibera 1254 del 02.12.2020, n. 46 del 21/01/2021 e n. 380 del 25.03.2021, approvate dalla Direzione Salute ed Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con determinazione n. G03488 del 30.3.2021;
- Premesso - che con deliberazione n. 702 del 18 giugno 2021 è stata indetta, ai sensi dell'art. 60 del d. lgs. 50/2016, una procedura aperta telematica per l'affidamento del servizio di integrato di manutenzione edile ed opere affini e gestione patrimoniale degli IFO per un periodo di anni due, importo a base di gara di € 1.440.000,00, di cui € 20.000,00 quali costi della sicurezza rischi interferenti, oltre IVA 22%;
- che il termine di scadenza di presentazione delle offerte era previsto nel bando di gara per il giorno 3 agosto 2021;
- che a seguito dell'attacco informatico del giorno 31/07/2021 a danno dei siti istituzionali della Regione Lazio, anche la piattaforma per gli Acquisti Telematici della Regione Lazio "S.TEL.LA" è stata disattivata e che pertanto tutte le procedure attive sulla suddetta piattaforma sono state sospese;

- che solo in data 03/09/2021, la piattaforma è stata riaperta per le stazioni appaltanti al fine di poter verificare la consistenza dei dati delle procedure in essere, e dal giorno 10/9/2021 il sistema è stato riattivato per gli operatori economici;

- che ai sensi dell'art 7 D.L. n. 111 del 6 agosto 2021 il termine per la ricezione delle offerte relative alla procedura in oggetto è stato sospeso e contestualmente la procedura de qua è stata ripristinata con le modifiche della suddetto termine di presentazione;

- che in data 27 settembre 2021 è scaduto il nuovo termine fissato per la presentazione delle offerte e che sono pervenute n. 3 offerte;

Considerato che con deliberazione n. 1018 del 7 ottobre 2021 è stata nominata la commissione per l'espletamento delle operazioni di gara;

Acquisiti i verbali redatti dal RUP e dalla Commissione di gara, allegati alla presente deliberazione in modo da formarne parte integrante e sostanziale (all. nn. 1-7);

Considerato che, all'esito della valutazione effettuata e dell'espletamento dell'iter di verifica dell'anomalia dell'offerta, è stato aggiudicato l'affidamento del servizio di che trattasi alla Soc. Alfredo Cecchini srl, che ha presentato l'offerta migliore;

Ritenuto pertanto necessario aggiudicare in via definitiva ed affidare alla Soc. Alfredo Cecchini srl il servizio integrato di manutenzione edile ed opere affini e gestione patrimoniale degli IFO per un periodo di anni due, al costo di € 1.050.048,00 di cui euro 20.000,00 per oneri della sicurezza, oltre iva 10% = importo complessivo € 1.281.058,56, come da offerta economica allegata alla presente deliberazione in modo da formarne parte integrante e sostanziale (all. n. 8);

- Preso atto che, ai sensi dell'art. 216 comma 13 D. lgs. n. 50/2016 s.m.i., si è provveduto alla verifica dei requisiti ex art. 80 D. lgs. n. 50/2016 s.m.i. attraverso la banca dati AVCPASS istituita presso l'ANAC;
- Ritenuto opportuno e necessario affidare all'ing. Raoul Paolini, dirigente della UOS Manutenzioni e Progettazioni, l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento per la gestione del contratto dopo l'espletamento della procedura di gara;
- Considerata inoltre, la necessità della costituzione del fondo incentivante ex art.113 D.Lgs.50/2016, così come da regolamento IFO approvato con la deliberazione n.413 del 17 maggio 2019, il quale importo ammonta ad €.17.163,28 al netto delle rivalutazioni economiche e variazioni che potrebbero realizzarsi nel corso dell'espletamento dell'appalto;
- Tenuto conto che gli oneri derivanti dall'esito della procedura di cui sopra graveranno sul conto economico 5.03.01.01.01 per la manutenzione fabbricati e 5.07.01.01.03 per gli incentivi per il personale, nei bilanci degli anni 2022-2023-2024;
- Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 241/90, come modificata dalla legge 15/2005.

Propone

Per i motivi di cui in narrativa che si intendono integralmente confermati:

- di prendere atto dei verbali redatti dal RUP e dalla Commissione di gara, allegati alla presente deliberazione in modo da formarne parte integrante e sostanziale (all. nn. 1-7);

- di aggiudicare in via definitiva la procedura di gara ed affidare alla Soc. Alfredo Cecchini srl, con sede in Roma Via delle Cosmee snc CAP 00134, C.F. 03770941007 P.IVA IT03770941007, il servizio di integrato di manutenzione edile ed opere affini e gestione patrimoniale degli IFO per un periodo di anni due con decorrenza 1° marzo 2022, al costo di € 1.050.048,00 di cui euro 20.000,00 per oneri della sicurezza, oltre iva 10% = importo complessivo € 1.281.058,56, come da offerta economica allegata alla presente deliberazione in modo da formarne parte integrante e sostanziale (all. n. 8);
- di costituire il fondo incentivante ex art.113 D.Lgs.50/2016, dell'importo di €17.163,28 al netto delle rivalutazioni economiche e variazioni che potrebbero realizzarsi nel corso dell'espletamento dell'appalto;

L'onere del presente provvedimento, pari ad € 1.298.221,84 (IVA ed oneri di legge inclusi) graverà:

- per €1.281.058,56 iva inclusa sul conto economico 5.03.01.01.01 bilanci economici 2022-2023-2024 come di seguito specificato:
 - anno 2022 € 533.774,40;
 - anno 2023 € 640.529,28;
 - anno 2024 € 106.754,88.
- per €17.163,28 (esente IVA) sul conto sul conto n 5.07.01.01.03 per incentivi del personale ex art.113 D.Lgs.50/2016, il cui impegno di spesa è ripartito per anni di competenza come di seguito specificato:
 - anno 2022 € 7.109,70;
 - anno 2023 € 8.631,64;
 - anno 2024 € 1.421,94.

La U.O.C. proponente curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente deliberazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Francesco Proietto

Il Direttore Generale

- Visto il decreto legislativo 30.12.1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la legge regionale 23.01.2006, n. 2;
- Visto l'Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 153 del 19.02.2019 ed approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2.07.2019
- In virtù dei poteri conferitigli con decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00200 del 29.10.2021.
- Preso atto che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e s.m., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 241/90, come modificata dalla legge 15/2005.
- Visto il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario Aziendale;

ritenuto di dover procedere;

Delibera

di approvare la proposta così formulata concernente *“AGGIUDICAZIONE ALLA ALFREDO CECCHINI SRL DELLA PROCEDURA APERTA TELEMATICA EX ART. 60 D. LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 SS.MM.II. PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI DUE ANNI AL COSTO DI EURO 1.050.048,00 DI CUI EURO 20.000,00 PER ONERI DELLA SICUREZZA OLTRE IVA AL 22% = IMPORTO COMPLESSIVO EURO 1.281.058,56 - CIG 8809443656”* e di renderla disposta.

Il Direttore Generale

Dr.ssa Marina Cerimele

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

PROCEDURA APERTA TELEMATICA SUL SISTEMA TELEMATICO ACQUISTI DELLA REGIONE LAZIO (STELLA) PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE – CIG 8809443656

VERBALE DEL 12 OTTOBRE 2021

(N. 1)

Il giorno 19 del mese di ottobre dell’anno 2021, alle ore 10.20, si è riunito il Seggio di gara, composto dal RUP Ing. Francesco Proietto e dal segretario dott.ssa Manuela Silverio, per l’apertura della busta contenente la documentazione amministrativa richiesta dagli atti della procedura *de qua*.

A questo punto si prende atto che:

- che con deliberazione n. 702 del 18 giugno 2021 è stata indetta una procedura aperta telematica sul sistema telematico acquisti della Regione Lazio (stella) per l’affidamento del servizio integrato di manutenzione edile ed opere affini e gestione patrimoniale degli IFO per un periodo di anni due – importo a base d’asta € 1.440.000 di cui euro 20.000,00 quali oneri della sicurezza, oltre iva, da aggiudicarsi secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
- che in data 27 settembre 2021 è scaduto il termine fissato per la presentazione delle offerte e che risultano pervenute le seguenti offerte:
 1. Alfredo Cecchini srl;
 2. Insel spa;
 3. Burlandi Franco srl.

Esaurita la ricognizione delle norme e prescrizioni che regolano la gara previste dal disciplinare di gara, si procede per ciascuna delle ditte e secondo l’orario di arrivo al protocollo generale, all’apertura e alla visione della documentazione presentata.

Per ogni singolo concorrente:

- la busta contenente l’offerta economica viene accantonata e chiusa in un apposito plico;
- si apre la busta contenente la Documentazione Amministrativa e procede all’esame della documentazione stessa verificandone la completezza e regolarità.

Il Seggio decide di ammettere senza riserva al proseguo delle operazioni di gara le offerenti Alfredo Cecchini srl e Burlandi srl, in quanto la documentazione amministrativa presentata è conforme a quanto richiesto dagli atti di gara.

Per la concorrente Insel spa, non essendo la documentazione conforme a quanto richiesto dagli atti di gara, viene disposto il soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 83 comma 9 D. lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. per le motivazioni indicate singolarmente di seguito:


Si rinvia a successiva seduta per l’ammissione ovvero l’esclusione del concorrente al proseguo delle operazioni di gara a seguito dell’esito dell’iter del soccorso istruttorio e per l’eventuale apertura delle buste contenenti le offerte tecniche.

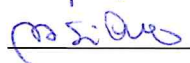
Alle ore 12.00 la seduta è chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto

RUP: Ing. Francesco Proietto

Segretario: Dott.ssa Manuela Silverio





PROCEDURA APERTA TELEMATICA SUL SISTEMA TELEMATICO ACQUISTI DELLA REGIONE LAZIO (STELLA) PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE – CIG 8809443656

VERBALE n. 2 del 3 novembre 2021

Il giorno 3 del mese di novembre dell’anno 2021, alle ore 10.00, si è riunito il Seggio di gara, composto dal RUP Ing. Francesco Proietto e dal segretario dott.ssa Manuela Silverio, per il proseguo delle operazioni di gara.

A seguito dell’espletamento dell’iter di soccorso istruttorio e a seguito dell’esame della documentazione prodotta dal Insel spa, il RUP ha ammesso senza riserva al proseguo delle operazioni di gara, in quanto la documentazione amministrativa presentata è conforme a quanto richiesto dagli atti di gara, anche la Insel.

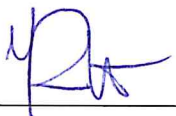
Ai fini del controllo sul possesso dei requisiti di partecipazione richiesti dal bando di gara, si procede con il sorteggio telematico e risulta sorteggiata la Burlandi Franco srl, a cui viene assegnato un termine di 10 giorni per la presentazione della documentazione amministrativa.

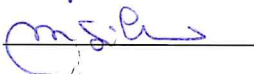
Alle ore 10.20 la seduta è chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto

RUP: Ing. Francesco Proietto

Segretario: Dott.ssa Manuela Silverio





GARA DI APPALTO PER MANUTENZIONE EDILE 2021

TABELLA SINOTTICA DEI PUNTEGGI ATTRIBUITI ALL'OFFERTA TECNICA

	Punteggio massimo	BURLANDI		CECCHINI		INSEL		
		Punteggio attribuito	Punteggio riparimetrato	Punteggio attribuito	Punteggio riparimetrato	Punteggio attribuito	Punteggio riparimetrato	
1-A	Organizzazione commessa - Organizzazione del servizio	10	3,37	4,09	8,23	10,00	8,07	9,80
1-B	Organizzazione commessa - Sistema informativo e gestionale	5	1,50	3,21	2,33	5,00	2,00	4,29
2-A	Piano di manutenzione e proposte migliorative - Opere edili	20	9,47	20,00	8,00	16,90	8,00	16,90
2-B	Piano di manutenzione e proposte migliorative - Opere da fabbro e serramenti	10	3,07	7,30	4,00	9,52	4,20	10,00
2-C	Piano di manutenzione e proposte migliorative - Arredi ed attrezzature non sanitarie	5	-	-	2,20	5,00	0,53	1,21
3	Interventi aggiuntivi	17	8,50	8,50	17,00	17,00	8,50	8,50
4	Corsi di formazione per il personale tecnico IFO	3	0,90	1,29	2,10	3,00	0,80	1,14
	SOMMA	70		44,39		66,43		51,84
	Punteggio riparimetrato	70	44,39	46,78	66,43	70,00	51,84	54,63

Per sé

Donato Veleo

[Signature]

GARA DI APPALTO PER MANUTENZIONE EDILE 2021

SCHEDA DEI PUNTEGGI ATTRIBUITI ALL'OFFERTA TECNICA

CONCORRENTE

INSEL

CRITERIO DI VALUTAZIONE			VALUTAZIONE DEI COMMISSARI					
POS.	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO DI GARA	TIPOLOGIA DI VALUTAZIONE	PROIETTO	SILVERIO	VACCARO	MEDIA DEI COEFFICIENTI	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
1-A	Organizzazione commessa - Organizzazione del servizio	10	QUALITATIVA	0,78	0,82	0,82	0,81	8,07
1-B	Organizzazione commessa - Sistema informativo e gestionale	5	QUALITATIVA	0,40	0,40	0,40	0,40	2,00
2-A	Piano di manutenzione e proposte migliorative - Opere edili	20	QUALITATIVA	0,40	0,40	0,40	0,40	8,00
2-B	Piano di manutenzione e proposte migliorative - Opere da fabbro e serramenti	10	QUALITATIVA	0,42	0,42	0,42	0,42	4,20
2-C	Piano di manutenzione e proposte migliorative - Arredi ed attrezzature non sanitarie	5	QUALITATIVA	0,12	0,10	0,10	0,11	0,53
3	Interventi aggiuntivi	17	QUALITATIVA	0,50	0,50	0,50	0,50	8,50
4	Corsi di formazione per il personale tecnico IFO	3	QUALITATIVA	0,30	0,20	0,30	0,27	0,80
	SOMMA	70						32,10

Donde Vaccaro


GARA DI APPALTO PER MANUTENZIONE EDILE 2021

SCHEDA DEI PUNTEGGI ATTRIBUITI ALL'OFFERTA TECNICA

CONCORRENTE

CECCHINI

CRITERIO DI VALUTAZIONE			VALUTAZIONE DEI COMMISSARI					
POS.	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO DI GARA	TIPOLOGIA DI VALUTAZIONE	PROIETTO	SILVERIO	VACCARO	MEDIA DEI COEFFICIENTI	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
1-A	Organizzazione commessa - Organizzazione del servizio	10	QUALITATIVA	0,79	0,84	0,84	0,82	8,23
1-B	Organizzazione commessa - Sistema informativo e gestionale	5	QUALITATIVA	0,50	0,40	0,50	0,47	2,33
2-A	Piano di manutenzione e proposte migliorative - Opere edili	20	QUALITATIVA	0,40	0,40	0,40	0,40	8,00
2-B	Piano di manutenzione e proposte migliorative - Opere da fabbro e serramenti	10	QUALITATIVA	0,40	0,40	0,40	0,40	4,00
2-C	Piano di manutenzione e proposte migliorative - Arredi ed attrezzature non sanitarie	5	QUALITATIVA	0,52	0,40	0,40	0,44	2,20
3	Interventi aggiuntivi	17	QUALITATIVA	1,00	1,00	1,00	1,00	17,00
4	Corsi di formazione per il personale tecnico IFO	3	QUALITATIVA	0,70	0,70	0,70	0,70	2,10
	SOMMA	70						43,87



Domènec Verrolo



GARA DI APPALTO PER MANUTENZIONE EDILE 2021

SCHEDA DEI PUNTEGGI ATTRIBUITI ALL'OFFERTA TECNICA

CONCORRENTE

BURLANDI

CRITERIO DI VALUTAZIONE			VALUTAZIONE DEI COMMISSARI					PUNTEGGIO ATTRIBUITO
POS.	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO DI GARA	TIPOLOGIA DI VALUTAZIONE	PROIETTO	SILVERIO	VACCARO	MEDIA DEI COEFFICIENTI	
1-A	Organizzazione commessa - Organizzazione del servizio	10	QUALITATIVA	0,28	0,37	0,36	0,34	3,37
1-B	Organizzazione commessa - Sistema informativo e gestionale	5	QUALITATIVA	0,30	0,30	0,30	0,30	1,50
2-A	Piano di manutenzione e proposte migliorative - Opere edili	20	QUALITATIVA	0,46	0,50	0,46	0,47	9,47
2-B	Piano di manutenzione e proposte migliorative - Opere da fabbro e serramenti	10	QUALITATIVA	0,28	0,32	0,32	0,31	3,07
2-C	Piano di manutenzione e proposte migliorative - Arredi ed attrezzature non sanitarie	5	QUALITATIVA	-	-	-	-	-
3	Interventi aggiuntivi	17	QUALITATIVA	0,50	0,50	0,50	0,50	8,50
4	Corsi di formazione per il personale tecnico IFO	3	QUALITATIVA	0,30	0,30	0,30	0,30	0,90
	SOMMA	70						26,80

Giuseppe Vaccaro

PROCEDURA APERTA TELEMATICA SUL SISTEMA TELEMATICO ACQUISTI DELLA REGIONE LAZIO (STELLA) PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO PER UN PERIODO DI ANNI DUE – CIG 8809443656

VERBALE n. 7 del 11 gennaio 2022

Il giorno 11 del mese di gennaio dell’anno 2022, alle ore 10.30, si è riunita in seduta pubblica la Commissione di gara nominata con deliberazione n. 1018 del 7 ottobre 2021 preposta allo svolgimento delle operazioni di gara di individuazione del contraente mediante procedura aperta di che trattasi, composta da:

Presidente: Ing. Francesco Proietto;
Componente: Ing. Daniele Vaccaro;
Componente con funzioni di segretario: Dott.ssa Manuela Silverio.

Constatata la regolarità della composizione della commissione il Presidente dichiara aperta la seduta.

La seduta è fissata per la pubblica lettura dei punteggi tecnici e per l’apertura delle offerte economiche.

Viene data lettura del punteggi tecnici attribuiti riparametrati.

A questo punto si procede all’apertura delle offerte economiche.

Le offerte, al netto degli oneri della sicurezza, sono le seguenti:

- 1) Alfredo Cecchini srl € 1.030.048,00– ribasso 27,46%
- 2) Insel spa € 1.135.400,00– ribasso 20,04%;
- 3) Burlandi Franco srl € 1.203.808,00 – ribasso 15,22%

La piattaforma STELLA attribuisce in automatico il punteggio economico, in applicazione della formula di interpolazione indicata nel disciplinare di gara. Si allega tabella riepilogo punteggi economici – all. n. 1

La Commissione procede alla pubblica lettura dei punteggi economici assegnati e dei conseguenti punteggi complessivi, che vengono riepilogati nella seguente tabella:

<i>N.</i>	<i>IMPRESA</i>	<i>Punteggio tecnico</i>	<i>Punteggio economico</i>	<i>Punteggio totale</i>
1	Alfredo Cecchini srl	70	30	100
2	Insel spa	54,63	25,88	80,51
3	Burlandi franco srl	46,78	19,66	66,44

La Commissione decide di trasmettere gli atti al RUP per far svolgere le verifiche delle anomalie poiché l’offerta della Alfredo Cecchini srl risulta ai sensi dell’art. 97 D. lgs. N. 50/2016 ss.mm.ii. anomala in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti

relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

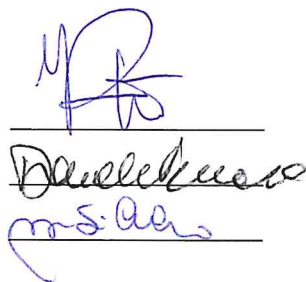
Alle ore 11.00 la seduta è chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto

Presidente: Ing. Francesco Proietto

Componente: Ing. Daniele Vaccaro

Componente: Dott.ssa Manuela Silverio



The image shows three handwritten signatures in blue ink, each written above a horizontal line. The first signature is 'F. Proietto', the second is 'Daniele Vaccaro', and the third is 'M. Silverio'.

Tabella Riepilogo Punteggi Economici

Descrizione Criterio	Tipologia	Formula	Max Punteggio attribuito
Criterio di valutazione economico	Prezzo più basso	Valore soglia dei ribassi	30,00

Burlandi Franco Srl - PI108234-21		
Descrizione Criterio	Valore Offerto	Punteggio Economico
Criterio di valutazione economico	1.203.808,00	19,66
Totale		19,66

INSEL S.p.A. - PI108258-21		
Descrizione Criterio	Valore Offerto	Punteggio Economico
Criterio di valutazione economico	1.135.400,00	25,88
Totale		25,88

ALFREDO CECCHINI - PI108719-21		
Descrizione Criterio	Valore Offerto	Punteggio Economico
Criterio di valutazione economico	1.030.048,00	30,00
TOTALE		30,00

8)

ALLEGATO 3 - TABELLA OFFERTA ECONOMICA
SERVIZIO DI MANUTENZIONE EDILE ED OPERE AFFINI E GESTIONE PATRIMONIALE DEGLI IFO
cig 8809443656

ALFREDO CECCHINI S.r.l. Via delle Cosmee snc 00134 Roma frazione Santa Palomba (Area Industriale) C.F. e P.IVA 03770941007 tel. 0671302730 fax 0671302772 pec alfredocecchinisrl@legalmail.it legalmente rappresentata dall'Ing. Paolo Cecchini in qualità di Legale Rappresentante, Amministratore, Procuratore e Socio di Maggioranza nato a Roma il 09/01/1963 domiciliato per la carica presso la sede legale

DICHIARA

Di essere disposta ad eseguire tutte le prestazioni e forniture indicati nel Bando e nella Gara (Disciplinare, Capitolato d'Oneri, Capitolato Tecnico, Piano guida), alle condizioni tutte ivi previste nonché quanto offerto nel proprio Progetto Offerta, che è parte integrante della presente, in cambio dei seguenti corrispettivi a canone onnicomprensivi.

DESCRIZIONE SERVIZIO	BASE DI GARA	OFFERTA IVA ESCLUSA (Durata biennale)	
		IMPORTI IN CIFRE	IMPORTI IN LETTERE
1 Servizio Tecnico Gestionale	50.000,00 €	€ 36.460,00	Euro trentaseimilaquattrocentosessanta/00
2 Servizio Anagrafe Patrimoniale	50.000,00 €	€ 38.150,00	Euro trentottomilacentocinquanta/00
3 Serv. Manutenzioni Edili	1.280.000,00 €	€ 930.100,00	Euro novecentotrentamilacento/00
4 Serv. Manutenzione Infissi, Arredi e Attrezzature non sanitarie	60.000,00 €	€ 45.338,00	Euro quarantacinquemilatrecentotrentotto/00
5 TOTALE OFFERTA (1+2+3+4)	1.440.000,00 €	€ 1.050.048,00	Euro unmilioneinquatamilazeroquarantotto/00

di cui €20.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

CALCOLO DEL RIBASSO UNICO PERCENTUALE

A	TOTALE OFFERTA (PUNTO 5)	€	€ 1.050.048,00	Euro unmilioneinquatamilazeroquarantotto/00
B	a detrarre oneri per la sicurezza	20.000,00 €		
C	OFFERTA AL NETTO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA	€	€ 1.030.048,00	Euro unmilione trentamilazeroquarantotto/00

Totale offerta al netto degli oneri per la sicurezza (casella C)	$(1 - \frac{\text{€ 1.420.000}}{\text{€ 1.030.048,00}}) \%$
TOTALE IMPORTO APPALTO A BASE DI GARA (al netto degli oneri della sicurezza)	

27,46%	ventisettevirgolaquarantaseipercento
--------	--------------------------------------

di cui costo della manodopera	€ 600.214,00
di cui oneri della sicurezza	€ 9.785,00

In caso di aggiudicazione il sottoscritto Ing. Paolo Cecchini Legale Rappresentante, Amministratore, Procuratore e Socio di Maggioranza dell'Impresa ALFREDO CECCHINI S.r.l., prima della stipula del contratto, si impegna, se richiesto, pena l'annullamento dell'aggiudicazione, a corredare la presente offerta con l'analisi dimostrativa contenente i costi della mano d'opera e dei materiali, le spese generali e l'utile dell'Impresa, in base alla quale è pervenuto alla formulazione della presente offerta.

Roma, li 27/09/2021

TIMBRO RAGIONE SOCIALE
 FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE
 ALFREDO CECCHINI S.r.l.
 Firmato digitalmente