

**UOC Patrimonio e Tecnico**

**Il dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico  
in virtù della delega conferita con deliberazione N°232/2015  
HA ASSUNTO LA PRESENTE DETERMINAZIONE**

**N. 880 del 03/10/2023**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL 2° STATO AVANZAMENTO LAVORI (S.A.L.) EDILI E OPERE AFFINI EXTRACANONE, ESEGUITI A TUTTO IL 30 GIUGNO 2023 DALLA ALFREDO CECCHINI SRL E DEL RELATIVO CERTIFICATO DI PAGAMENTO - COSTO INTERVENTO EURO 45.041,98 OLTRE IVA = IMPORTO COMPLESSIVO EURO 54.951,22 – CIG 8809443656**

Esercizi/o e conto 2023 503010101      Centri/o di costo 0,0

- **Importo presente Atto: € 0,0**

- **Importo esercizio corrente: € 0,0**

Budget

- **Assegnato: € -**

- **Utilizzato: € -**

- **Residuo: € -**

**Autorizzazione n°: RIF.TO AUT. DL 208/23**

Servizio Risorse Economiche: **Francesca Romana Benedetto**

UOC Patrimonio e Tecnico      Proposta n° DT-873-2023

**L'estensore**

**Manuela Silverio**

**Il Responsabile del Procedimento**

**Raoul Paolini**

**Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico**

**Raoul Paolini**

La presente determinazione si compone di n° 4 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:

all. n. 1 certificato esecuzione sal n. 2 extra

all. n. 2 certificato pagamento sal n. 2 extra

### *Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico*

- Visto                    il decreto legislativo 30.12.1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto                    il decreto legislativo 16.10.2003, n. 288;
- Vista                    la legge regionale 23.01.2006, n. 2;
- Visto                    l'Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 153 del 19.02.2019 ed approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2.07.2019, modificato e integrato con la delibera 1254 del 02.12.2020, n. 46 del 21/01/2021 e n. 380 del 25.03.2021, approvate dalla Direzione Salute ed Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con determinazione n. G03488 del 30.3.2021;
- Vista                    la deliberazione n. 1166 del 19 novembre 2021 di attribuzione delle deleghe ai Dirigente del Ruolo Amministrativo e professionali degli IFO;
- Rilevato                che nella succitata deliberazione il Direttore Generale ha delegato al Direttore della UOC Patrimonio e Tecnico *“l'Adozione degli atti, dei provvedimenti e delle comunicazioni inerenti le procedure di gara per l'affidamento di lavori e manutenzioni, ivi compreso il potere di stipulare i relativi contratti di appalto, gli atti aggiuntivi e gli atti di sottomissione, nonché di emettere i relativi ordinativi fino all'importo di € 214.000 IVA esclusa”*;
- Visto                    il D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 s.m.i., avente ad oggetto il nuovo Codice degli appalti delle Pubbliche Amministrazioni;
- Visto                    il DPR n. 207 del 5 ottobre 2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163”, nelle parti ancora vigenti;
- Richiamata            la deliberazione n. 162 del 28 febbraio 2022 con cui è stata aggiudicata in via definitiva la procedura di gara ed affidata alla Soc. Alfredo Cecchini srl, il servizio di integrato di manutenzione edile ed opere affini e gestione patrimoniale degli IFO per un periodo di anni due con decorrenza 1° marzo 2022, al costo di € 1.050.048,00 di cui euro 20.000,00 per oneri della sicurezza, oltre iva 20% = importo complessivo € 1.281.058,56;

- Considerato che in data 19 maggio 2022 è stato sottoscritto il contratto relativo all'appalto di cui sopra;
- che nella documentazione allegata al suddetto contratto è prevista la possibilità, a discrezione del committente, dell'esecuzione di interventi manutentivi extracanonone da contabilizzare con i prezzari approvati dalla Regione Lazio, al quale importo viene applicato il ribasso d'asta offerto dall'appaltatore in sede id gara, corrispondente al 27,46%;
- Richiamata la deliberazione n. 208 del 20 febbraio 2023 con cui è stato approvato l'affidamento alla Alfredo Cecchini srl di interventi manutentivi edili extracanonone che saranno eseguiti nell'arco dell'anno 2023 per l'importo di € 200.000,00 oltre IVA;
- Rilevato:
- che nel periodo 1° aprile – 30 giugno 2023 si è reso urgente ed indifferibile l'esecuzione delle lavorazioni di manutenzione straordinaria edile, come specificato nel certificato di regolare esecuzione allegato al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n .1);
  - che tali interventi, per loro natura imprevisi ed imprevedibili, sono stati indispensabili per garantire lo svolgimento delle attività sanitarie, per eliminare situazioni di pericolo ovvero per garantire il ripristino delle condizioni di lavoro ai sensi del D. lgs. n. 80/2008 s.m.i.;
  - che, nel periodo su indicato, l'appaltatore ha realizzatole attività richieste e che a seguito delle necessarie verifiche tecnico-contabili eseguite in contraddittorio e sottoscritte dalla Direzione dei Lavori e dall'Impresa, è stata redatta ed approvata la documentazione contabile ed in particolare lo Stato Avanzamento dei Lavori n. 2 a tutto il 30/6/2023 pari ad € 45.041,98 di cui € 225,21 per ritenuta infortuni 0,5%, oltre IVA, agli atti della UOC proponente stante la voluminosità del documento);
- Ritenuto necessario approvare la contabilizzazione degli interventi di manutenzione extracanonone eseguiti nel periodo 1° aprile – 30 giugno 2023;
- Atteso che nell'ambito dell'appalto di che trattasi:
- a) la tipologia degli interventi è inerente il contratto iniziale (manutenzione edile varia), trattasi di servizi analoghi previsti nel progetto posto a base della procedura aperta espletata per l'affidamento;
  - b) la possibilità di avvalersi del presente affidamento, nonché le relative condizioni sono indicate già negli atti posti a base di gara, nello specifico nell'art. 4 del disciplinare di gara;
  - c) l'importo complessivo degli affidamenti di servizi analoghi è stimato, nell'art. 4 del disciplinare di gara, complessivamente nel massimo del 50% del valore contrattuale al netto dell'IVA e degli oneri di sicurezza;
  - d) il contratto è iniziato in data 2 settembre 2019 e gli interventi de quibus sono inerenti il triennio successivo alla stipulazione del contratto;

- Visto** il certificato di pagamento a firma congiunta del RUP e del Direttore dei Lavori del 24 luglio 2023 pari ad € 44.816,77 oltre iva, allegato al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n. 2);
- Tenuto conto** che gli oneri derivanti dal presente affidamento pari ad € 45.041,98 (comprensivo dello 0,5% per ritenuta infortuni) oltre IVA trovano copertura economica sul c. 503010101 bilancio anno 2023, come da impegno di spesa n. 2023/161726.593 di cui alla deliberazione 208/2023;
- Attestato** che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 14 gennaio 1994, n. 20 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata dalla legge 11 febbraio 2005, n. 15;

### **DETERMINA**

Per i motivi esposti in narrativa che si intendono integralmente confermati:

- Di approvare lo Stato Avanzamento dei Lavori n. 2 a tutto il 30/06/2023 pari ad € 45.041,98 di cui € 225,21 per ritenuta infortuni 0,5%, oltre IVA, relativo agli interventi manutentivi edili a carattere straordinario extracanonone eseguiti dalla Alfredo Cecchini srl presso la Struttura degli IFO, 1° aprile – 30 giugno 2023, come da certificato di regolare esecuzione (allegato al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n. 1);
- Di approvare il certificato di pagamento a firma congiunta del RUP e del Direttore dei Lavori del oltre iva, allegato al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n.2), pari ad € 44.816,77 oltre IVA.

L'onere del presente provvedimento pari ad € 54.951,22 (comprensivo dello 0,5% per ritenuta infortuni) iva inclusa grava sull'impegno di spesa n. 2023/161726.593 di cui alla deliberazione 208/2023 c. 503010101 - bilancio anno 2023.

La UOC Patrimonio e Tecnico curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente determinazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

**Raoul Paolini**





## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 24 luglio dell'anno 2023 sono intervenuti:

- Il R.U.P. Ing. Raoul Paolini;
- Il D.E.C. Geom. Andrea Mazzei
- L'Ing. Flora Salerno quale direttore tecnico dell'impresa Alfredo Cecchini S.r.l.;

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati realizzati in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate a campione alcune misure che risultano conformi a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso, il Direttore Esecutore del Contratto, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni di progetto ed eseguiti in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi e impartiti dalla Direzione dei Lavori durante il corso dell'intervento;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'impresa ha firmato la contabilità senza apporre riserve;
- che i lavori sopra descritti, eseguiti dalla impresa Alfredo Cecchini S.r.l., sono stati eseguiti a regola d'arte e con buon esito.

### CERTIFICA

- che può essere liquidato all'impresa, dopo l'approvazione del presente atto, la somma di € **44.816,77 (IVA esclusa)**

Roma li 24 luglio 2023

L'Impresa

Alfredo Cecchini S.r.l.

*Flora Salerno*

I.F.O. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI  
U.O.C. Patrimonio e Tecnico  
U.O.S. Manutenzione e Progettazione  
Direttore Ing. Raoul Paolini  
**RESPONSABILE DELL'INTERVENTO**  
(ing. Raoul Paolini)

I.F.O. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI

U.O.C. Patrimonio e Tecnico

D.E.C. Geom. Andrea Mazzei  
(Geom. Andrea Mazzei)

*Andrea Mazzei*

**OGGETTO:** MANUTENZIONE EDILE I.F.O.  
Preventivi, Consuntivi extra (LAVORI ESEGUITI)  
2° TRIMESTRE ANNO 2023

**COMMITTENTE:** I.F.O.

**IMPRESA:** Alfredo Cecchini S.r.l.

**DELIBERA:** Delibera n° 385 del 12.05.2022

### CERTIFICATO DI PAGAMENTO DELLA RATA N°. 2 DI euro 44.816,77

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1	27/07/2022	€. 43.633,15
2	06/10/2022	€. 103.650,87
3	19/12/2022	€. 109.185,50
4	09/01/2023	€. 34.527,31
5	29/05/2023	€. 36.342,08
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
<b>TOTALE</b>		<b>€. 327.338,91</b>
anticipazione		€.

**ASSICURAZIONE OPERAI**

L'impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di Velletri matricola n. 10441607/32-10424318/79

I.F.O. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI  
 Il Direttore dei Lavori  
 Geom. Andrea Mazzei  
 D. E. C. Patrimonia e Tecnico  
 D. E. C. Geom. Andrea Mazzei

VISTO: il contratto in data \_\_/\_\_/\_\_ repertorio n.° registrato a in data \_\_/\_\_/\_\_ al n. con il quale fu affidata alla predetta Impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;

RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni €. 45.041,98

**SOMMANO importi soggetti a ritenute euro €. 45.041,98**

IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE

**SOMMANO importi soggetti a ritenute euro €. 0,00**

Ritenuta per infortuni 0,5% €. 225,21  
Recupero anticipazione

Ammontare dei certificati precedenti euro €. 0,00

**SOMMANO LE DETRAZIONE €. 225,21**

**CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro €. 44.816,77**

per I.V.A. al 0%

**TOTALE GENERALE euro €. 44.816,77**

CHE ai termini dell'articolo \_\_\_\_\_ speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata €. 44.816,77 oltre IVA, se dovuta, come per legge.  
Diconsi: (euro quarantaquattromilaottocentosedici/77).

Data, 24 luglio 2023

Il Responsabile del  
Procedimento  
Ing. Rado Paolini

