ifo_058.IFO_AOO.REGISTRO UFFICIALE.Int.0015073.26-11-2021

CONTRATTO DI APPALTO PER L'AFFIDAMENTO BIENNALE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE, DELLE RELATIVE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE ED ARREDI ESTERNI PRESSO GLI I.F.O.

TRA

Gli Istituti Fisioterapici Ospitalieri di Roma Via Elio Chianesi 53 00144- codice fiscale 02153140583 e part. Iva 01033011006, che in appresso saranno denominati più semplicemente "IFO", rappresentati dal Direttore UOC Servizio Tecnico Ing. Francesco Proietto;

e

la Myoporum di Michelangeli Stefano & Alongi M. Cristina S.A.S., con sede in Anguillara Sabazia (Roma) Via Casal di Sant'Angelo K. 15,400, partita iva, codice fiscale e iscrizione al Registro Imprese C.C.I.A.A. di Roma n. 05896561007 numero REA RM-933462, che in appresso sarà chiamata più semplicemente "Società" o "Impresa", rappresentata dal Sig. Michelangeli Stefano n.q. di Amministratore delegato, nato a Roma il 18/08/1966, quale legale rappresentante, domiciliato per la carica ove sopra, munito dei necessari poteri;

PREMESSO:

- che gli IFO hanno avviato una procedura di individuazione del contraente mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per l'affidamento biennale del servizio di manutenzione delle aree a verde, delle relative infrastrutture tecnologiche ed arredi

esterni presso gli I.F.O.;

- che l'Impresa ha partecipato alla suddetta procedura di gara con l'offerta tecnica ed economica caricata sul sistema MEPA;
- che gli IFO, con delibera n. 1122 del 29 ottobre 2021 hanno aggiudicato in favore dell'Impresa l'affidamento di che trattasi
- che l'Impresa ha inviato:
- dichiarazione ex art. 80 D.Lgs. 50/2016;
- Iscrizione CCIAA di Roma numero REA RM - 933462;
- Garanzia definitiva con Fideiussione n. 182859927 di € 18.772,37;
- DVR in data 12.11.2021;

TUTTO CIO' PREMESSO

e confermato, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti convengono e stipulano quanto segue:

Art.1) OGGETTO

Gli IFO, in persona come sopra, affidano alla società Myoporum di Michelangeli Stefano & Alongi M. Cristina S.A.S., il servizio di manutenzione del verde nelle proprietà degli IFO, che comprende a titolo esemplificativo le seguenti attività: lo sfalcio del tappeto erboso, gli abbattimenti, le spollonature, la potatura dell'alberatura e siepi, la raccolta delle foglie, i diserbi, le irrigazioni, la manutenzione di aiuole e fiorie-

re.

Il capitolato speciale d'appalto nonché l'offerta tecnico-economica costituiscono parte integrante del presente contratto.

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, si rimanda alle prescrizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto. La Committente, come sopra rappresentata, conferisce all'Appaltatore, che, come sopra rappresentato, accetta senza riserva alcuna e sotto la sua esclusiva responsabilità l'affidamento dei servizi indicati in premessa e specificati nel presente articolo. L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni previste dal presente contratto.

Art. 2) Durata del contratto

La durata dell'affidamento viene fissata in 2 (due) anni decorrenti dalla consegna del servizio.

Il rapporto contrattuale cesserà alla scadenza del termine dell'affidamento.

In nessun caso il contratto potrà intendersi tacitamente ed unilateralmente rinnovato oltre il predetto termine di durata.

Art.3) CORRISPETTIVO

Il corrispettivo dovuto è stabilito per tutta la durata dell'appalto in €. 71.732,40 (Euro settantunomilasettecentotrentadue/40) di cui €. 4.200,00 per oneri della sicurezza da rischi interferenze non soggetti a ribasso, IVA 22% esclusa.

Art.4) NORMA APPLICABILI

Tutte le norme, patti e condizioni, che regolano l'appalto sono contenute nel Capitolato speciale, ben noto all'Impresa aggiudicataria dell'appalto stesso, nel disciplinare e nell'offerta tecnica ed economica dell'appaltatore.

Art.5) Documentazione da consegnare alla Committente

L'Appaltatore si impegna a produrre la seguente documentazione:

- copia di idonea polizza di Responsabilità Civile verso Terzi (RCT) e di Responsabilità Civile verso i Prestatori di Lavoro (RCO) per i rischi inerenti la propria attività, incluso l'affidamento in oggetto, e con l'estensione nel novero dei terzi, della Committente e dei suoi dipendenti con massimale per la Sezione RCT, per ogni sinistro, per ogni persona lesa e per danni a cose pari a euro 1.500.000,00 e relativamente alla Sezione RCO per ogni sinistro con un massimale pari a euro 1.500.000 con il massimale di euro 750.000,00 per ogni persona lesa. Tali coperture assicurative decorrono dalla data di consegna dei servizi e saranno valide per tutta la durata dell'affidamento. L'Appaltatore si impegna a fornire la documentazione comprovante la vigenza di tali contratti;
- elenco dei lavoratori che eseguono i servizi con mansione, numero di matricola e certificazione della loro idoneità alla mansione;
- certificazione di idoneità tecnico-professionale per i servizi da effettuare;

- copia della nomina del responsabile del servizio di prevenzione e protezione aziendale di cui all'art.2,comma1,letteraf),delD.Lgs.n.81/2008;

- copia della nomina del medico competente di cui all'art.2,comma1, lettera h), del D.Lgs.81/2008 e s.mi., nei casi previsti dall'art. 16 del decreto stesso;

- documentazione relativa ai D.P.I. utilizzati;

- copia dell'attestato di formazione (dei dipendenti utilizzati per i servizi) ai corsi obbligatori sulla sicurezza previsti dagli artt. 36 e 37 D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

- copia dell'attestato di formazione per lavori in quota;

- copia certificazione CE di macchine ed attrezzature utilizzate nell'espletamento dei servizi appaltati.

Tutti i lavoratori durante l'esecuzione dei servizi dovranno tassativamente essere forniti di regolare tesserino di riconoscimento con nome e cognome, fotografia, numero di matricola e data di assunzione, nome dell'Appaltatore. Sarà infine obbligatorio mettere a disposizione tutta la documentazione dei mezzi utilizzati quali manuale di uso e manutenzione e certificazioni di verifica periodica (se prevista). L'Appaltatore non potrà iniziare o proseguire i servizi in difetto di quanto stabilito nel presente articolo.

Art. 6 - Documento di valutazione dei rischi

L'Appaltatore in data 12.11.2021 ha prodotto il DVR, agli atti della UOC Patrimonio e Tecnico. L'Appaltatore dovrà coordinare

tutte le eventuali persone fisiche e/o giuridiche coinvolte. L'Appaltatore sarà pertanto responsabile del rispetto del DVR stesso e della sua corretta attuazione. Il DVR sarà messo a disposizione delle Autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo.

L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza degli eventuali rischi presenti nei luoghi di esecuzione dei servizi e di adottare tutti i provvedimenti necessari prescritti dalla normativa vigente in tema di prevenzione degli infortuni e tutela dei lavoratori. L'Appaltatore è tenuto a conformare il proprio operato alle norme vigenti o che verranno emanate in materia di sicurezza, prevenzione degli infortuni e di igiene del lavoro ed in particolare del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i..

Art. 7) RISPETTO D. LGS. N 81/2008

La Società dovrà adottare ed osservare tutte le misure infortunistiche previste da leggi e regolamenti vigenti (in particolare il D. lgs. n. 81/2008), nonché tutte le cautele imposte da norme di comune prudenza, con espressa manleva degli IFO da ogni responsabilità per eventuali danni a persone o cose. A tale proposito è fatto obbligo rapportarsi con il Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione degli IFO.

Art. 8) Modalità di esecuzione del servizio

Il servizio deve essere effettuato in base al Programma di esecuzione dei servizi redatto dalla Committente. Tale programma, oltre a tener conto della situazione oggettiva dello

stato del verde al momento della consegna del servizio, contiene gli interventi in ordine di priorità e l'indicazione dell'operatività temporale (tempistiche e giorni). Il programma potrà essere modificato ed integrato a seconda dell'andamento stagionale, delle esigenze contingenti e delle urgenze. Tali modifiche saranno comunicate all'Appaltatore con un minimo di 2 (due) giorni lavorativi.

I servizi da eseguire saranno richiesti in forma scritta dalla Committente mediante e-mail, con l'indicazione, ove possibile, del numero identificativo dell'area interessata. Per ogni intervento non programmato, modificato e/o integrato, la Committente redige un ordine di intervento che viene trasmesso all'Appaltatore. Le tempistiche di tali interventi saranno concordate tra le parti in base al Programma di esecuzione dei servizi ed alle condizioni meteorologiche. Allo scopo di verificare che l'esecuzione dei servizi sia conforme alle direttive impartite dalla Committente, quest'ultima potrà designare uno o più incaricati che effettueranno verifiche e controlli. L'eventuale presenza degli incaricati della Committente nel corso dell'esecuzione degli interventi non solleva l'Appaltatore dalle proprie responsabilità. L'Appaltatore provvederà alla raccolta, al carico e al trasporto dei materiali di risulta presso le strutture individuate.

I servizi oggetto del presente contratto dovranno essere eseguiti nel rispetto delle modalità indicate nel capitolato spe-

ciale d'appalto e nell'offerta tecnica.

Art. 9) DEC

L'esecuzione dell'appalto è demandata al DEC nominato dagli IFO. L'appalto ha inizio dopo la stipula del contratto, a seguito di consegna risultante da apposito verbale.

Art.10) CESSIONE E SUBAPPALTO

La Società non può cedere o subappaltare in tutto o in parte il servizio senza il preventivo consenso degli IFO, pena l'immediata risoluzione del presente contratto ed il conseguente incameramento della cauzione.

Nell'offerta della Società non vengono indicate prestazioni che la Ditta intende subappaltare a terzi.

In ogni caso, l'autorizzazione di subappalto da parte degli IFO non modifica i rapporti intercorrenti tra IFO e Società, rimanendo comunque invariata la responsabilità del contraente, che risponde pienamente di tutti gli obblighi contrattuali.

Ai sensi dell'art. 105 D. lgv. N. 50/2016 è fatto divieto alla Società di cedere ad altri il presente contratto, pena la nullità del medesimo

Art. 11)PENALI

La Società è soggetta a penali come previsto nel disciplinare di gara (art. 16).

Art. 12) FATTURAZIONI E PAGAMENTI

I pagamenti saranno effettuati previo riscontro contabile dei servizi eseguiti e ritenuti liquidabili, quindi l'Appaltatore

provvederà all'emissione di regolare fattura fiscale, in rate mensili posticipate.

Gli IFO provvederanno alle liquidazioni tenendo conto di una rata costante pari a 1/12 (un dodicesimo) dell'importo contrattuale annuale.

Il pagamento delle fatture avverrà mediante rimessa diretta a mezzo mandato entro il termine di 60 gg. dalla data di ricevimento fattura.

Art.13) TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art.3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.

Ai sensi dell'art.3, comma 8 della legge n.136/2010 l'Impresa assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge. In particolare, l'Appaltatore deve comunicare alla Committente i dati relativi al conto corrente dedicato anche in via non esclusiva e le generalità ed il codice fiscale della/e persona/e delegate ad operare sul suddetto conto corrente ed utilizzare il CIG nell'ambito dei rapporti con i fornitori e prestatori di lavori impiegati in attività del presente servizio. Ai sensi dell'art.3, comma 8 della legge n. 136/2010 gli accordi in essere sono immediatamente risolti in tutti i casi in cui le transazioni relative ai presenti accordi sono stati eseguite senza avvalersi di banche o

della società Poste italiane S.p.a.. La Committente verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte della stessa, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. L'Appaltatore, qualora abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art.3 della legge n. 136/2010, procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la Committente e la Prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente. In relazione agli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari la Committente e l'Appaltatore assumono a riferimento le norme di legge e le interpretazioni delle stesse rese dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, forniture e servizi.

Art. 14) CESSIONE CREDITI

È vietata alla ditta aggiudicataria, ai sensi dell'Art. 1260 co. 2 ° c.c., la cessione a terzi dei crediti derivanti dal presente contratto.

Art. 15) RECESSO

Gli IFO si riservano la piena e insindacabile facoltà di recedere dal contratto in qualsiasi momento, mediante semplice preavviso da comunicare per mezzo lettera raccomandata, con avviso di ricevimento.

Art. 16) RISOLUZIONE

Salvo quanto previsto dall'art. 1453 c.c., la risoluzione opera di diritto ai sensi dall'art. 1456 c.c. nei seguenti casi:

- inadempimento del contratto ovvero inesatto adempimento che compromettano gravemente la corretta esecuzione del contratto di appalto e mancata ottemperanza, entro 10 giorni, all'ingiunzione dell'Azienda di adempiere;
- arbitraria sospensione o interruzione della fornitura;
- cessazione di attività, concordato preventivo, fallimento, amministrazione controllata o atti di sequestro o pignoramento a carico del soggetto aggiudicatario;
- violazione in materia di subappalto e cessione del contratto;
- mancato rispetto delle norme di sicurezza e prevenzione;
- mancata reintegrazione ovvero ricostituzione del deposito cauzionale definitivo, qualora la cauzione prestata sia già stata escussa in tutto o in parte a causa delle inadempienze contrattuali;
- mancata concessione di nuova garanzia, qualora il soggetto garante non sia in grado di far fronte agli impegni assunti;
- perdita o sospensione delle abilitazioni di legge ove esistenti;
- qualora successivamente alla stipulazione del contratto, fosse accertata la sussistenza di una causa di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs. n.50/2016;

- violazione della normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- accertata inosservanza delle norme di legge relative al personale dipendente, mancata applicazione dei contratti collettivi e ritardi reiterati nella corresponsione delle competenze spettanti al personale;
- ulteriori inadempienze dell'impresa dopo la comminazione di penalità per un importo complessivo superiore al dieci per cento dell'importo netto contrattuale annuo nel corso del medesimo anno;
- irregolarità contributiva ai sensi dell'art. 6, comma 8, del D.P.R. 207/2010.

In caso di risoluzione del contratto l'impresa sarà tenuta al risarcimento degli ulteriori danni diretti ed indiretti, nonché al risarcimento delle maggiori spese che l'Azienda dovrà sostenere per il rimanente periodo contrattuale. L'Azienda provvederà ad incamerare la cauzione definitiva a titolo di penale e di indennizzo salvo il risarcimento di maggiori danni. L'Azienda si riserva di aggiudicare l'appalto alla impresa che segue nella graduatoria.

Art. 17) FORO COMPETENTE

Il foro competente per le controversie che dovessero insorgere tra gli IFO e la ditta aggiudicataria sarà in ogni caso quello di ROMA. E' escluso il ricorso al Collegio Arbitrale.

Art.18) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali relativi all'impresa aggiudicataria acquisiti nell'ambito della procedura di gara saranno trattati dall'Azienda in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e s.i.m.

Tali dati saranno trattati esclusivamente ai fini della partecipazione alla procedura di gara e non saranno né comunicati né diffusi.

Il titolare del trattamento è l'Azienda, nei confronti della quale l'interessato potrà far valere i diritti previsti dal D. Lgs. n. 196/2003 e s.i.m.

ART. 19) SPESE DEL CONTRATTO

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, comprese le spese di bollo e di registrazione, sono a carico della Società appaltatrice, la quale chiede, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa, essendo l'appalto di cui al presente atto soggetto ad imposta sul valore aggiunto.

Art.20) DOCUMENTI

Fanno parte del presente contratto i seguenti documenti depositati agli atti degli IFO, e da intendersi integralmente riprodotti e trascritti:

-il capitolato speciale di appalto e tutti i suoi allegati;

- il disciplinare di gara;

- le offerta tecnica ed economica della società;

-la documentazione amministrativa presentata in sede di gara;

-la deliberazione IFO n. 1122 del 29 ottobre 2021 di aggiudicazione.

Roma addì 26/11/2021

Per gli Istituti Fisioterapici Ospitalieri Il Legale Rappresentante Michelangeli Stefano MYOFORUM S.A.S. L' Amministratore Stefano Michelangeli	Per Il Legale rappresentante *Pro tempore* *(Ing. Francesco Proietto)* *Dir. UOC Patrimonio e Tecnico* I.F.O. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI U.O.C. Patrimonio e Tecnico Il Direttore Ing. Francesco Proietto