

DELIBERAZIONE N. 963 DEL 09 DIC. 2013

OGGETTO: ADESIONE ALLA CONVENZIONE CONSIP PER L'AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO TECNOLOGICO INTEGRATO CON FORNITURA DI ENERGIA PER GLI IMMOBILI ADIBITI AD USO SANITARIO, IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI - LOTTO 6, STIPULATA DA CONSIP S.P.A. CON R.T.I. COFELY ITALIA S.P.A. MANDATARIA E MANITALIDEA SPA MANDANTE, PER UNA DURATA CONTRATTUALE PARI A SETTE ANNI - IMPORTO PRESUNTO COMPLESSIVO DI €27.877.470,25 OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE

Esercizio _____ Conto _____

Sottoconto n. _____

Centro di costo _____

Budget

- assegnato: €.....

- utilizzato: €.....

- presente atto €.....

- Residuo : €.....

Scostamento budget NO ☐ SI ☐

Servizio Risorse Economiche

STRUTTURA PROPONENTE

U.O.C. TECNICA E INGEGNERIA CLINICA

Il Direttore

Ing. Francesco Proietto

Responsabile del Procedimento

Ing. Francesco Proietto

Estensore

Proposta n° 69 del -6 DIC. 2013

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO

Data

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Data

Parere del Direttore Scientifico _____ data _____ Firma _____

Parere del Direttore Scientifico _____ data _____ Firma _____

La presente deliberazione si compone di n° 27 pagine di cui n° 17 pagine di allegati che ne formano parte integrante e sostanziale.



segue deliberazione n° 963 del 09 DIC. 2013 pag. 2

Il Direttore della U.O.C. Tecnica e Ingegneria Clinica

- Visto il D.Lgs. del 30 dicembre 1992, n. 502 e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. del 16 ottobre 2003, n. 288;
- Vista la L.R. del 23 gennaio 2006, n. 2;
- Visto il D.Lgs. n. 163/06 Codice dei Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture e ss.mm.ii.;
- Premesso - che presso gli IFO è in essere un contratto di “Global service” con la ATI Natuna- Cofely- Città di Roma;
- Considerato che tra i servizi inclusi nel contratto c.d. “global service” rientrano quelli di manutenzione ordinaria e straordinaria riguardanti gli impianti tecnologici, le strutture edili, gli impianti speciali, gli impianti elevatori e i vettori energetici riguardanti la climatizzazione;
- Vista la legge 7 agosto 2012 n. 135, recante conversione in legge del decreto legge 6 luglio 2012 n. 95, “Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario”;
- Visto in particolare, l’art. 15 comma 13 lettera d) della citata legge 7 agosto 2012 n. 135, il quale dispone che gli enti del servizio sanitario nazionale *“utilizzano, per l’acquisto di beni e servizi relativi alle categorie merceologiche presenti nella piattaforma CONSIP, gli strumenti di acquisto e negoziazione telematici messi a disposizione dalla stessa CONSIP, ovvero se disponibili, dalle centrali di committenza regionali di riferimento”*;
- Rilevato che il soprarichiamato comma stabilisce inoltre la nullità dei “contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da CONSIP S.p.A.”, oltre a prevedere la rilevanza ai fini disciplinari e di responsabilità amministrativa delle violazioni di tale divieto;



segue deliberazione n° 963 del 09 DIC. 2013 pag. 3

- Preso atto che è attiva, a decorrere dal 14 dicembre 2012, la Convenzione stipulata da CONSIP S.p.a con il raggruppamento temporaneo di Imprese avente COFELY Italia S.p.a. quale mandataria capogruppo e MANITALIDEA SPA mandante per l'affidamento "Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di energia per gli immobili adibiti ad uso sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" - lotto 6;
- Considerato che la UOC Tecnica e Ingegneria Clinica ha avviato l'iter per l'adesione alla convenzione Consip, inviando in data 19 dicembre 2012 la richiesta preliminare di fornitura, come da convenzione CONSIP, alla A.T.I. sopra indicata;
- Rilevato che, ai sensi di quanto disposto dal Decreto Commissariale U0042 del 31 maggio 2010, con note prot. n. 1327 dell'11 giugno 2013 e prot. n. 1699 del 25 luglio 2013, la UOC Tecnica e Ingegneria Clinica ha chiesto alla Regione Lazio - Area Centrale Acquisti e Crediti Sanitari, l'autorizzazione all'adesione alla Convenzione di che trattasi;
- Vista la nota prot. 148378 del 2 agosto 2013 con cui la Regione Lazio - Direzione Regionale Centrale Acquisti ha autorizzato gli IFO ad aderire alla Convenzione Consip MIES;
- Visti gli elaborati redatti sullo schema di quanto in convenzione CONSIP, trasmessi dalla predetta A.T.I. e firmati in contraddittorio tra l'ATI e il Responsabile UOC Tecnica e Ingegneria Clinica, tutti agli atti della suddetta UOC, di seguito elencati:
- Capitolato Tecnico e relative appendici
 - Offerta Tecnica
 - Corrispettivi e Tariffe
 - Condizioni Generali
 - Rettifiche
 - Piano Tecnico Economico;



segue deliberazione n° 963 del 09 DIC. 2013 pag. 4

- Visto altresì lo Schema di Contratto di Appalto da stipulare tra la ATI e gli IFO, allegato al presente atto in modo da formarne parte integrante e sostanziale (all. n. 1);
- Considerato che dal sopra citato Piano Tecnico Economico si evince che il canone annuo per il Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di energia è pari a €3.982.495,75 (+IVA 22% = €4.858.644,82);
che in accordo con quanto riportato nello schema di contratto di appalto, il Servizio prevede la gestione energetica e la manutenzione di tutte le strutture e di tutti i locali di proprietà degli IFO, con piena osservanza di tutte le norme pertinenti (nessuna esclusa) e con i relativi oneri comunque conseguenti e connessi, totalmente a carico dell'ATI appaltatrice;
- Rilevato che, per espresso accordo tra le parti il servizio comprende tutto quanto previsto dagli atti di convenzione CONSIP e quanto appresso riportato che è da intendere come elenco indicativo e non esaustivo, finalizzato all'affidamento delle manutenzioni ordinarie che quindi s'intendono totalmente comprese nei canoni contrattuali:
- Servizio Energia per gli Impianti di Climatizzazione Invernale;
 - Servizio Energetico per gli Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale (impianti di produzione Acqua Calda Sanitaria, Acqua Surriscaldata e Vapore e impianto Idrico-Sanitario);
 - Servizio Tecnologico con miglioramento dell'efficienza energetica per gli Impianti di Climatizzazione Estiva;
 - Servizio Tecnologico con miglioramento dell'efficienza energetica per gli Impianti Elettrici, Speciali e di Illuminazione;
 - Servizio Tecnologico per gli Impianti Antincendio;
 - Servizio Tecnologico per gli Impianti di Trasporto verticale ed orizzontale;
 - Servizio di minuto Mantenimento Edile;
 - Servizio di costituzione e Gestione dell'Anagrafica tecnica;



segue deliberazione n° 963 del 09 DIC. 2013 pag. 5

- Rilevata inoltre, la necessità di istituire i seguenti presidi tecnici presenti, in turno diurno o h24, secondo necessità, per la gestione delle emergenze come di seguito elencato:
- Impianti elettrici e speciali: 1 operaio, con abilitazione interventi d'urgenza su ascensori, in turno h24, 365 gg/anno;
 - Impianti antincendio: 1 operaio in turno 8-17 giorni feriali;
 - Impianti ascensori: 1 operaio in turno 8-17 365 gg/anno;
 - Impianti idrici: 1 operaio in turno h24, 365 gg/anno;
 - Sala operativa: 1 operaio in turno h24, 365 gg/anno.
- Tenuto conto che sulla base delle verifiche effettuate e paragonando i servizi attualmente in appalto con quelli futuro oggetto di affidamento, l'adesione alla Convenzione stipulata da CONSIP S.p.A. con l'A.T.I. COFELY Italia S.p.a. quale mandataria capogruppo e MANITALIDEA SPA quale mandante, consente un risparmio di spesa, valutato sulla base di un valore medio stimato sulla spesa annua finora riscontrata, quantificabile in circa €1.102.127,36 (+IVA) annui;
- Tenuto conto che, in applicazione delle condizioni di convenzione, con la stipula di un contratto di appalto con durata settennale, gli IFO acquisirebbe la titolarità a pretendere l'esecuzione di interventi di riqualificazione energetica, manutenzione straordinaria e adeguamento normativo, a costo zero, per un valore totale ragguagliabile al 10% dell'ammontare del canone annuo del servizio energia, per un importo utilizzabile di circa €225.125,00 (+IVA) annui, opportunità assai utile all'Ente, attesa la particolare situazione della struttura;
- Ritenuto quindi opportuno aderire alla Convenzione CONSIP, stipulata con il raggruppamento temporaneo di Imprese avente COFELY Italia S.p.a. quale mandataria capogruppo e MANITALIDEA SPA mandante, per l'affidamento del "Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di energia per gli immobili adibiti ad uso sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" - lotto 6, per la durata di anni 7 (sette), per



segue deliberazione n° 963 del 09 DIC. 2013 pag. 6

- un importo presunto complessivo del servizio €.27.877.470,25 (+IVA 22% = €.34.010.513,74), come da quadro economico allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (all.2);
- Ravvisata la necessità di autorizzare l'Ing. Francesco Proietto, Direttore UOC Tecnica Ingegneria Clinica, ad effettuare l'acquisto telematico del servizio MIES di che trattasi in convenzione CONSIP, in nome e per conto degli I.F.O.
- Tenuto conto che gli Istituti sono controparte nell'arbitrato promosso dalla ATI Cofely-Natuna-Istituto di Vigilanza Nuova Città di Roma, la quale è titolare sino al 31 dicembre 2013 di un contratto di "Global Service" che contempla, tra l'altro, i servizi di manutenzione oggetto del presente atto;
- che, tra i motivi del contendere, vi è la pretesa di controparte di prorogare il termine del suddetto rapporto contrattuale sino al 7 giugno 2018;
- che, alla luce di quanto descritto, appare opportuno prevedere in sede di stipulazione del contratto con l'aggiudicataria della convenzione CONSIP MIES lotto 6 ATI MANITALIDEA SPA-COFELY ITALIA SPA, apposta condizione risolutiva ai sensi dell'art.1353 e ss. c.c., rappresentata nella denegata ipotesi di intervenuti giudicati definitivi ovvero dall'ipotesi in cui sopravvenga un'ordina cautelare, non impugnabile, dell'Autorità Giudiziaria Civile o Amministrativa che imponga agli IFO la prosecuzione dell'originario contratto di Global Service con l'ATI Cofely-Natuna-Istituto di Vigilanza Nuova Città di Roma, o comunque l'annullamento dell'adesione alla convenzione CONSIP MIES di che trattasi, se ed in quanto l'ATI Cofely-Natuna-Istituto di Vigilanza Nuova Città di Roma ovvero Natuna, diano effettivamente corso all'esecuzione di pronunce denegatamente al loro favorevoli, dando atto che, all'avverarsi della condizione risolutiva di cui sopra, la ATI MANITALIDEA SPA-COFELY ITALIA SPA rinunci a qualsivolgia richiesta di risarcimento danni;
- Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche, nonché alla



segue deliberazione n° 963 del 09 DIC. 2013 pag. 7

Attestato

stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 241/90, come modificata dalla legge 15/2005;

in particolare, che il presente provvedimento è stato predisposto nel pieno rispetto delle indicazioni e dei vincoli stabiliti dai decreti del Commissario ad acta per la realizzazione del Piano di Rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Lazio;

Propone

Per i motivi di cui in narrativa che si intendono integralmente confermati di:

- aderire alla Convenzione CONSIP per l'affidamento del "Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di energia per gli immobili adibiti ad uso sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" - lotto 6, stipulata da CONSIP S.p.a. con il raggruppamento temporaneo di Imprese avente COFELY Italia S.p.a. quale mandataria capogruppo e MANITALIDEA SPA mandante, per una durata contrattuale pari a 7 (sette) anni per un importo presunto complessivo €27.877.470,25 (+IVA 22% = €34.010.513,74), come da quadro economico allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (all.2);
- recepire e approvare la seguente documentazione agli atti della UOC Tecnica Ingegneria Clinica:
 - Capitolato Tecnico e relative appendici
 - Offerta Tecnica
 - Corrispettivi e Tariffe
 - Condizioni Generali
 - Rettifiche
 - Progetto Tecnico Economico

nonché lo Schema di Contratto di Appalto, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (all.1);



segue deliberazione n° 963 del 09 DIC. 2013 pag. 8

- di autorizzare l'Ing. Francesco Proietto, Direttore UOC Tecnica Ingegneria Clinica, ad effettuare, in nome e per conto degli I.F.O., l'acquisto telematico del servizio MIES di che trattasi in convenzione CONSIP.

L'onere di cui al presente provvedimento per un importo totale pari ad €34.010.513,74 (IVA inclusa) graverà sui bilanci economici dall'anno 2014 all'anno 2020 come di seguito specificato:

- sul c. 502020105 € 19.225.680,74 (costo per sette anni) – costo annuo € 2.746.525,82;
- sul c. 503010101 € 14.784.833,00 (costo per sette anni) – costo annuo € 2.112.119,00;

La U.O.C. proponente curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente deliberazione.

Il Direttore della U.O.C.
Tecnica ed Ingegneria Clinica
Ing. Francesco Proietto



segue deliberazione n° 963 del 09 DIC. 2013 pag. 9

Il Direttore Generale

- Visto il decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il decreto legislativo 16 ottobre 2003, n. 288;
- Vista la legge regionale 23 gennaio 2006, n. 2;
- In virtù dei poteri conferitigli con decreto del Presidente della Regione Lazio n. T0081 del 14 marzo 2011;
- Preso atto che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1, della legge 20/94 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 241/90, come modificata dalla legge 15/2005;
- Preso atto altresì che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo attesta, in particolare, che lo stesso è stato predisposto nel pieno rispetto delle indicazioni e dei vincoli stabiliti dai decreti del Commissario ad acta per la realizzazione del Piano di Rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Lazio;
- Visto il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario Aziendale

Delibera

di approvare la proposta così formulata **“ADESIONE ALLA CONVENZIONE CONSIP PER L’AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO TECNOLOGICO INTEGRATO CON FORNITURA DI ENERGIA PER GLI IMMOBILI ADIBITI AD USO SANITARIO, IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI - LOTTO 6, STIPULATA DA CONSIP S.P.A. CON R.T.I. COFELY ITALIA S.P.A. MANDATARIA E MANITALIDEA SPA MANDANTE, PER UNA DURATA CONTRATTUALE PARI A SETTE ANNI PER UN IMPORTO PRESUNTO COMPLESSIVO DI €27.877.470,25 OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE ”** e di renderla disposta.

Il Direttore Generale

Prof. Lucio Capurso

**MULTISERVIZI TECNOLOGICO INTEGRATO CON FORNITURA DI ENERGIA PER
GLI IMMOBILI ADIBITI AD USO SANITARIO, IN USO, A QUALSIASI TITOLO
ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI.**

**CONVENZIONE CONSIP M.I.E.S. lotto 6 Lazio, Campania, Sardegna
(CIG 206252624C)**

CONTRATTO D'APPALTO

L'anno duemilatredici il giorno del mese di in Roma,

TRA

Gli ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI - I.F.O., con sede legale in Roma e domiciliata ai fini del presente atto in Roma, Via Elio Chianesi, 53 (cap 00144), C.F.02153140583 P. IVA 01033011006, in persona del legale rappresentante e Direttore Generale, Lucio Capurso, nato a Rimini il 30/07/1940, (nel seguito per brevità denominata anche "Committente");

E

Cofely Italia S.p.A., con sede legale in Roma, Via Ostiense 333, capitale sociale Euro 280.800.000,00 i.v., iscritta al Registro delle Imprese di Roma al n. 07149930583, C.F. 07149930583, P.IVA 01698911003, in persona del legale rappresentante Sergio Tomasino, nato a Roma il 12/02/1951, in qualità di impresa mandataria capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di imprese Cofely Italia S.p.A, MANITALIDEA S. p. A, (nel seguito per brevità anche "Fornitore").

PREMESSO

a) che Consip S.p.A., in esecuzione dei compiti assegnati ad essa dal Ministero, nel rispetto dei principi in materia di scelta del contraente, ha ravvisato la necessità di procedere all'individuazione dei fornitori per la prestazione del "*Multiservizio tecnologico integrato con*

fornitura di energia per gli immobili adibiti ad uso sanitario, in uso, a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni ai sensi dell'art. 26 legge n. 488/1999 e s.m.i. e dell'art. 58 legge n. 388/2000 - MIES", attraverso una procedura aperta svolta in ambito comunitario, suddivisa in Lotti geografici;

b) che la Cofely Italia S.p.A. è risultata aggiudicataria del Lotto 6 della procedura di cui sopra dove, per effetto della stessa, il Fornitore ha espressamente manifestato la volontà di impegnarsi ad effettuare i servizi oggetto della Convenzione CONSIP ed eseguire gli Ordinativi Principali di Fornitura, i relativi Atti Aggiuntivi e gli Ordini di Intervento alle condizioni, modalità e termini stabiliti dalla Convenzione stessa e nel presente atto e nelle Condizioni Generali;

c) che in data **6/12/2012** è stata stipulata per il Lotto 6, fra Consip S.p.A. e il R.T.I. Cofely Italia S.p.A. e MANITALIDEA s.p.a., la "Convenzione per l'affidamento del Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di energia per gli immobili adibiti ad uso sanitario, in uso, a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni ai sensi dell'art. 26 legge n. 488/199 e s.m.i. e dell'art. 58 legge n. 388/200 - MIES, attivata il **14/12/2012**.

d) che i singoli contratti di fornitura vengono conclusi a tutti gli effetti tra le Amministrazioni Contraenti ed il Fornitore, secondo le modalità ed i termini indicati nelle Condizioni Generali della Convenzione CONSIP attivata il 14/12/2012, che si intende integralmente richiamata nel presente atto, indicando l'esatto importo della fornitura richiesta ed il luogo di esecuzione;

e) che gli I.F.O., in data **19/12/2012** con prot. n.2558 ha inviato alla Cofely Italia S.p.A., in qualità di mandataria della ATI, la Richiesta Preliminare di Fornitura relativa al Servizio Energia



relativo alla sua struttura;

f) che l'Assuntore in data **17/01/2013** ha trasmesso il relativo Preventivo di Spesa, per la redazione del PTE (Progetto Tecnico Economico);

g) che con Delibera n. del l'Azienda ha aderito alla Convenzione CONSIP per l'affidamento del Servizio Energia e dei servizi connessi da prestarsi su immobili ad uso sanitario per le pubbliche amministrazioni, lotto 6 stipulata da Consip S.p.A. con A.T.I. COFELY Italia S.p.A. mandataria capogruppo, per una durata contrattuale pari a sette anni per un importo presumibile complessivo di Euro **27.877.470,25** oltre IVA e oneri di legge di cui Euro **21.783.391,49** oltre IVA dei servizi previsti in Consip e Euro **6.094.078,76** oltre IVA per attività di presidio e ulteriori attività non previste nella Convenzione Consip

h) che la Committente dopo valutazione del preventivo inviato ha emesso l'Ordinativo Preliminare di Fornitura con verbali, sottoscritti tra le parti in data 18/07/2013 prot. 1636 e 1637 e con successivo ordine informatizzato sul portale Consip in data 14/08/2013 prot.1857;

Tutto quanto sopra premesso, le parti

STIPULANO E CONVENGONO QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1 - VALORE DELLE PREMESSE E DOCUMENTAZIONI

CONTRATTUALI

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente atto, ivi inclusa la Convenzione stipulata fra CONSIP e la A.T.I. Cofely Italia Spa, mandataria, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto laddove compatibili.

Costituiscono, altresì, parte integrante e sostanziale della Convenzione e pertanto del presente



Contratto Attuativo i seguenti allegati:

- Capitolato tecnico e sue Appendici
- Offerta Tecnica
- Corrispettivi e tariffe
- Condizioni Generali
- Rettifiche
- Progetto Tecnico Economico.

ARTICOLO 2 – OGGETTO DEL CONTRATTO

Gli I.F.O. affidano al Fornitore, che accetta, il Servizio di gestione energetica e di manutenzione delle strutture ospedaliere, delle strutture per servizi assistenziali, per uffici, per laboratori di ricerca, per aule e per servizi generali di qualsiasi genere, comunque in uso da parte del Committente, con piena osservanza di tutte le norme come previsto nella Convenzione, compresi gli oneri per i presidi fissi (tabella All.1) necessari al completo rispetto di quanto indicato all'allegato E "Condizioni Generali" pag. 24 ed alla tabella offerta economica (all. 2 al PTE Consip, che si intende allegato al presente contratto), per il presidio della sala operativa (h 24), per il presidio idraulico (h 24), per il presidio (h 8) dal lunedì al venerdì per impianti e presidi antincendio, per il presidio impianti elettrici e speciali (h 24), per il presidio (h 8) dal lunedì a domenica degli impianti elevatori (compresa la reperibilità h 24) e per garantire la rispondenza della funzionalità degli impianti tecnologici a tutte le norme pertinenti le attività del Committente.

La mandataria dell'ATI Cofely Italia dichiara di essere a piena e totale conoscenza della



situazione, della conformazione e dello stato degli impianti, dei luoghi e di tutte le circostanze che hanno potuto influire sulla valutazione dell'offerta tecnica ed economica e non vi sono quindi presupposti, di qualsiasi genere, che possano determinare incertezze, variazioni sulla valutazioni iniziali. Pertanto la Mandataria, in nome e per conto proprio e della mandante dichiara di rinunciare preventivamente a riserve ed eccezioni che possa riguardare lo stato di fatto dei sistemi edificio/impianti e comunque nel rispetto di quanto previsto nella Convenzione Consip.

Il Servizio comprende tutte le prestazioni previste nel Preventivo di Spesa del Fornitore e, comunque, tutte le prestazioni previste nei citati allegati, nonché quelle accessorie comunque necessarie alla completa e perfetta funzionalità degli impianti tecnologici, in piena rispondenza a tutte le norme di riferimento e di settore (sanitario, di ricerca, didattico e servizi). Per espresso accordo tra le parti il servizio comprende tutto quanto previsto dagli atti di convenzione CONSIP, secondo quanto è stato oggetto del preesame per la definizione del preventivo di spesa e quanto appresso riportato che è da intendere come elenco indicativo e non esaustivo, finalizzato all'affidamento ed all'esecuzione delle manutenzioni ordinarie, oggetto del presente contratto, che quindi si intendono totalmente comprese nei canoni contrattuali:

1. Conduzione h. 24 per 365 gg./anno della centrale termica principale degli IFO e relativa gestione e manutenzione ordinaria e delle centrali idriche ed elettriche e tecnologiche in genere, anche delle sedi distaccate;
2. Conduzione e gestione per 365 gg./anno di tutte le centrali termiche degli edifici in uso a qualsiasi titolo da parte degli IFO, alla data del presente atto, delle quali l'ATI, e per essa la Mandataria, dichiara di conoscere situazione e consistenza;

- 
3. Conduzione, gestione e manutenzione della linea vapore e condensa a servizio degli impianti termici, mensa, cucina, sterilizzazione, acqua surriscaldata;
 4. Conduzione gestione e manutenzione ordinaria di tutti gli impianti termici, compresi radiatori, fancoils, e canalizzazioni dell'aria;
 5. Conduzione gestione e manutenzione ordinaria dei condizionatori di qualsiasi tipo, degli spilt, dei monoblocco, delle pompe di calore e degli impianti annessi e/o complementari, utili al perfetto e completo funzionamento della climatizzazione;
 6. Conduzione, gestione e manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento centralizzati e di trattamento dell'aria (pompe di calore, gruppi frigo, U.T.A., estrattori, ecc., compresa la sostituzione dei filtri assoluti per camere operatorie e dei filtri a tasca delle UTA come previsto nella Convenzione Consip e condiviso dalla Direzione Sanitaria, da effettuarsi con la cadenza prevista dalle secondo le vigenti normative, compresa la pulizia annuale delle UTA e delle canalizzazione delle aree critiche);
 7. Conduzione, gestione e manutenzione ordinaria di n. 4 celle frigo;
 8. Conduzione, gestione e manutenzione ordinaria degli impianti di produzione dell'acqua calda sanitaria;
 9. Conduzione, gestione e manutenzione ordinaria degli impianti di clorazione dell'acqua calda e fredda, e rilievo trimestrale dei valori del cloro su 12 punti che la Direzione tecnica e Sanitaria indicheranno, finalizzati a scongiurare infezioni da legionella e analisi periodica dell'acqua ai fini dell'accertamento di presenza da legionella e della potabilità;

10. Conduzione, gestione e manutenzione ordinaria delle reti idriche degli impianti di addolcimento e trattamento dell'acqua di qualsiasi tipo;
11. Conduzione, gestione e manutenzione ordinaria delle cabine e delle centrali idriche;
12. Analisi semestrale della legionella sulla mandata e sullo scarico dei boiler;
13. Gestione e manutenzione dell'impianto di acqua demineralizzata ed osmotica;
14. Conduzione, gestione e manutenzione degli impianti elettrici dalla consegna ACEA in cabina MT (comprensiva dei gruppi elettrogeni) a tutti gli utilizzatori e della rete di terra;
15. Conduzione e manutenzione degli impianti speciali (TVCC, diffusione sonora, chiamata degenze, porte e cancelli automatici speciali, orologi, insegne luminose, impianti controllo accessi e antintrusione ecc.) ;
16. Conduzione, gestione e manutenzione degli impianti per la sicurezza antincendio (rivelazione ed allarme, idranti, estintori fissi e mobili, segnalazione e cartellonistica);
17. Conduzione gestione e manutenzione di tutti gli impianti elevatori (ascensori, montacarichi, montascale, ecc.);
18. Manutenzione predittiva ed ordinaria dell'impianto di raccolta a scarico dei reflui radioattivi nel reparto di Medicina Nucleare (da far eseguire da ditta specializzata e certificata come da normativa di settore);
19. Manutenzione predittiva ed ordinaria delle porte motorizzate anti RX (n.3 relative agli acceleratori lineari e n.8 relative alle degenze della medicina nucleare;
20. Servizio di reperibilità h 24 e per 365 giorni/anno per tutti gli impianti di cui sopra; oltre agli oneri per i presidi come in precedenza specificato;

- 
21. Pronto intervento, da assicurare entro tempi compatibili con il servizio sanitario ospedaliero;
 22. Reportistica su sistema informativo predisposto ed installato dall'Assuntore, degli interventi programmati ed eseguiti (a tal riguardo l'ATI si assume l'onere di fornire alla Stazione appaltante, senza oneri per la stessa, almeno due postazioni informatiche fisse complete di computer, monitor, stampante compreso software Office 2010 completo e Autocad 2013, due computer portatili, un server per centralizzazione e back-up dei dati, con relativo sistema operativo per la rete informatica interna della UOC Tecnica ed un plotter formato A0);
 23. Supporto tecnico per pianificazione e progettazione (sono a carico dell'Assuntore tutti gli oneri per la progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi che verranno eseguiti);

ARTICOLO 3 - DURATA

Fermo restando quanto previsto nelle Condizioni Generali, il presente Contratto avrà una durata di 7 (sette) anni a decorrere dalla data del 01/01/2014 o, comunque, dalla data del verbale di consegna.

ARTICOLO 4 - CORRISPETTIVO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il corrispettivo complessivo stimato dovuto al Fornitore dalla Committente per la prestazione dei servizi previsti all'art. 2 del presente contratto, calcolato ai sensi di quanto previsto in Convenzione e dichiarato in Preventivo di Spesa, redatto nel mese di settembre 2013, e stimato,

come da Convenzione Consip, sulla base dei valori riferiti al mese di Dicembre 2012, è pari,

presuntivamente	ad	€	3.982.495,75
-----------------	----	---	---------------------

(tremilioninovecentoottantaduemilaquattrocentonovantacinque/75) annui, oltre IVA compresi oneri per la sicurezza che, rapportati al periodo contrattuale di sette anni, ammontano ad €**27.877.470,25** (ventisettemilioniottocentosettantasettemilaquattrocentosettanta/25) oltre Iva compresi gli oneri della sicurezza.

La revisione periodica dei prezzi unitari del corrispettivo di cui sopra avverrà nei termini previsti di cui al punto 4.5 dalla Convenzione CONSIP MIES, con riferimento agli aggiornamenti pubblicati da Consip S.p.A.

Nell'importo complessivo della fornitura sono compresi tutti gli oneri comunque contemplati nella documentazione allegata, tutti quelli fin qui citati e gli oneri per la sicurezza afferenti all'esercizio della propria attività, per la redazione e l'aggiornamento dinamico del documento di valutazione dei rischi e gli oneri tutti, nessuno escluso, per l'attuazione delle misure di prevenzione e sicurezza di cui al D.Lgs 81/08 e s.m.i ed a tutte le norme comunque inerenti le attività dell'appalto (VVF, ISPELS, ARPA ecc.) emanate ed emanande nel corso del contratto.

Le attività verranno remunerate in parte con corrispettivo a canone e in parte con corrispettivo extra canone, secondo quanto specificato nel Capitolato Tecnico. Nel canone sono comunque compresi gli oneri fin qui citati.

Resta inteso tra le parti che la franchigia indicata negli allegati è di € 570,00, (euro cinquecentosettanta), da contabilizzarsi con gli elenchi prezzi contrattuali ai quali deve essere preventivamente applicato il ribasso contrattuale.

Il corrispettivo è dovuto dall'Amministrazione Contraente al Fornitore a decorrere dalla Data di

effettivo e certificato avvio del servizio.

Il predetto corrispettivo sarà fatturato nei modi e nei termini stabiliti secondo la Convenzione Consip. Ciascuna fattura potrà essere inviata a mezzo posta all'indirizzo dell'Amministrazione Contraente ovvero via fax al numero indicato nell'Ordinativo di fornitura. Il predetto corrispettivo dovrà essere corrisposto secondo le modalità indicate nella Convenzione CONSIP, sul conto corrente intestato alla Cofely Italia S.p.A. presso la Banca Intesa San Paolo S.p.A.- IBAN IT88L0306905093028427470161, con la più ampia liberatoria da parte delle imprese mandanti che compongono l'A.T.I. Il Fornitore dichiara che il predetto conto opera nel rispetto della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.

La fattura deve essere redatta su carta intestata del Fornitore datata e numerata completata dei dati necessari all'effettuazione dei pagamenti e del CIG derivato n° **206252624C**.

Qualora l'Amministrazione Contraente benefici del pagamento delle accise ridotte sui combustibili e/o benefici della riduzione dell'Imposta sul Valore Aggiunto (IVA), e nel caso in cui la normativa fiscale consenta di estendere tali benefici anche al Servizio Energia, le fatturazioni ed i pagamenti dovranno tenere conto di detti benefici secondo le modalità indicate dall'Amministrazione Contraente. La Circolare n. 13/D dell'11 aprile 2005 prot. n. 1337/V/AGT dell'Agenzia delle Dogane descrive la procedura per la fruizione dell'agevolazione ed il rimborso dell'accisa relativa al combustibile impiegato nell'erogazione del Servizio Energia ad enti esenti, tale documento è scaricabile dal sito internet: <http://www.agenziadogane.it/>.

ARTICOLO 5 - COSTI DELLA SICUREZZA

L'Amministrazione Contraente, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 81/2008, provvederà, prima dell'emissione dell'Ordinativo di Fornitura, ad integrare il "Documento di valutazione dei rischi

standard da interferenze”, riferendolo ai rischi specifici da interferenza presenti nei luoghi in cui verrà espletato l'appalto. Il Fornitore dovrà sottoscrivere per accettazione l'integrazione di cui al precedente comma. La predetta integrazione costituisce parte integrante e sostanziale dei documenti contrattuali.

ARTICOLO 6 - PENALI

Per la disciplina specifica delle penali si rinvia a quanto riportato negli allegati alla Convenzione CONSIP MIES.

ARTICOLO 7 – CAUZIONE ED ASSICURAZIONE

A garanzia delle obbligazioni contrattuali assunte dal Fornitore con la stipula della Convenzione e dei relativi contratti attuativi di fornitura, il Fornitore medesimo, ai fini di stipula della Convenzione, ha prestato una cauzione definitiva rilasciata da **Intesa Sanpaolo S.p.A.** ed avente n° **1593/8200/551823/3062** – **2012** per un importo di Euro **6.728.787,88** (seimilionisettecentoventottomilasettecentottantasette/88), secondo le modalità e condizioni stabilite nelle Condizioni Generali, e comunque secondo quanto disposto al riguardo dal D.Lgs 163/06 e s.m.i..

Costituisce parte integrante del presente contratto la nota allegata alla fideiussione versata dalla Cofely e dalla quale emerge al punto b) delle premesse che: “ *ai sensi di quanto previsto nella predetta Convenzione il Fornitore si impegna a garantire, nei confronti della Consip S.p.A. e delle singole Amministrazioni Contraenti l'esatto e corretto adempimento di tutti gli obblighi, nascenti dalla Convenzione e dalla esecuzione dei singoli contratti attuativi conclusi con l'emissione da parte delle Amministrazioni degli Ordinativi di Fornitura*”.

In ogni caso, entro novanta giorni dalla sottoscrizione del contratto, l'A.T.I. appaltatrice si

impegna, pena la nullità del presente atto, a fornire all'Amministrazione copia della integrazione della polizza dovuta a seguito dell'incremento dell'importo massimo complessivo della Convenzione riconosciuto da Consip ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 15 del D.L. n. 95/2012.

Il Fornitore si impegna a consegnare entro 15 gg. dalla data di stipula del presente contratto idonea garanzia assicurativa per i rischi RCT e RCO con massimale non inferiore ad €10.000.000,00 (Euro dieci milioni) per singolo evento sinistroso.

ARTICOLO 8 – CONDIZIONE RISOLUTIVA

le parti si danno reciprocamente atto:

- a) che gli Istituti Fisioterapici Ospitalieri sono controparte nell'arbitrato promosso dall'ATI Cofely – Natuna – Istituto di Vigilanza Nuova Città di Roma, avente ad oggetto il contratto di "Global Service"
- b) che, tra i motivi del contendere, vi è la durata del contratto di Global Service che l'ATI chiede di prorogare sino al 07.06.2018;
- c) che un eventuale accertamento arbitrale della maggior durata del contratto di Global Service influirebbe sulla esistenza del presente contratto;
- d) che Cofely Italia, pur confermando di avere attivato l'arbitrato nell'esclusivo interesse della mandante Natuna, controparte sostanziale degli IFO, non intende con la sottoscrizione del presente contratto contrastare, sconfessare e/o ledere gli impegni dell'ATI con Natuna né gli interessi di quest'ultima, ma semplicemente svolgere la propria attività imprenditoriale ove il contratto di Global Service si confermasse scaduto al 31.12.2013;

Ne consegue che, ai sensi dell'art. 1353 e ss. c.c., il presente contratto è sottoposto alla condizione risolutiva rappresentata dalla ipotesi di intervenuto giudicato di accoglimento delle richieste dell'A.T.I. ovvero dall'ipotesi in cui sopravvenga un ordine cautelare dell'Autorità Giudiziaria che imponga agli I.F.O. la prosecuzione dell'originario contratto di Global Service con l'A.T.I. Cofely Italia – Natuna – Istituto di Vigilanza Nuova Città di Roma, se ed in quanto l'A.T.I. dia effettivamente corso all'esecuzione della pronuncia a lei favorevole.

Verificatasi la condizione risolutiva di cui sopra, Cofely rinuncia a qualsivoglia richiesta di risarcimento danni relativamente al presente contratto, salvo il credito maturato per le prestazioni eseguite.

ARTICOLO 9 - RISOLUZIONE

Ferme restando l'ipotesi di risoluzione già prevista al precedente art.8, le parti fanno espresso rinvio a quanto previsto nella Convenzione Consip per quanto riguarda le ulteriori ipotesi di risoluzione contrattuale.

ARTICOLO 10 - SUBAPPALTO

Il Fornitore, conformemente a quanto sottoscritto in Convenzione, può affidare in subappalto, in misura non superiore al 30% dell'importo contrattuale, previa autorizzazione scritta della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs 163/06 e s.m.i., l'esecuzione delle seguenti attività, connesse alla conduzione, manutenzione degli impianti afferenti al processo di adesione:

- 
- termo/elettromeccanici e affini;
 - call center;
 - diagnosi energetica e affini;
 - predisposizione documentazione autorizzativi agli enti preposti;
 - progettazione e installazione dei sistemi di gestione e monitoraggio remoto degli impianti termo/elettromeccanici,
 - progettazione e realizzazione interventi di riqualificazione energetica e adeguamento normativo degli impianti termo/elettromeccanici;
 - installazione e assistenza sui Sistemi Informativi in genere;
 - costituzione Anagrafica Tecnica;
 - manutenzione edile;
 - smaltimento rifiuti;
 - progettazione e realizzazione nuovi impianti.
 - Gestione e manutenzione impianti per reflui radioattivi
 - Manutenzione e interventi su porte motorizzate anti RX

Si rinvia alle Condizioni Generali per le modalità e gli obblighi connessi all'affidamento in subappalto delle prestazioni sopra indicate.

ARTICOLO 11 - RESPONSABILE DEL CONTRATTO

Responsabile del Contratto, nominato dal Fornitore per l'esecuzione del presente contratto, sarà il procuratore **Antonio Michele Carrabba**, in qualità di referente responsabile nei confronti della Committente e, quindi, avrà la capacità di rappresentare ad ogni effetto il Fornitore.

ARTICOLO 12 – SPESE CONTRATTUALI

Il presente contratto è soggetto a registrazione e le relative spese di registro e bolli d'uso sono a carico dell'Impresa.

ARTICOLO 13 – CONTROVERSIE – FORO COMPETENTE

Ai sensi di quanto previsto nei documenti di gara, per ogni controversia relativa all'interpretazione ed alla esecuzione del presente contratto è competente in via esclusiva il Foro di Roma. E' escluso il ricorso al Collegio Arbitrale.

ARTICOLO 14 - CLAUSOLA FINALE

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente atto si rinvia alle disposizioni del codice civile, alla normativa vigente in materia di appalti, alla normativa speciale applicabile ex lege alle presenti disposizioni negoziali, nonché a quanto previsto nel Capitolato Tecnico e relativi allegati, nel Preventivo di Spesa del Fornitore.

Il presente atto, composto da n. pagine e allegati (.....), redatto e sottoscritto in triplice originale viene letto e confermato dalle parti come sopra qualificate e rappresentate.

Roma, li

ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI (I.F.O.)

Prof. Lucio Capurso

COFELY ITALIA S.p.A.

Ing. Sergio Tomasino

ARTICOLO 12 – SPESE CONTRATTUALI

Il presente contratto è soggetto a registrazione e le relative spese di registro e bolli d'uso sono a carico dell'Impresa.

ARTICOLO 13 – CONTROVERSIE – FORO COMPETENTE

Ai sensi di quanto previsto nei documenti di gara, per ogni controversia relativa all'interpretazione ed alla esecuzione del presente contratto è competente in via esclusiva il Foro di Roma. E' escluso il ricorso al Collegio Arbitrale.

ARTICOLO 14 - CLAUSOLA FINALE

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente atto si rinvia alle disposizioni del codice civile, alla normativa vigente in materia di appalti, alla normativa speciale applicabile ex lege alle presenti disposizioni negoziali, nonché a quanto previsto nel Capitolato Tecnico e relativi allegati, nel Preventivo di Spesa del Fornitore.

Il presente atto, composto da n. pagine e allegati (.....), redatto e sottoscritto in triplice originale viene letto e confermato dalle parti come sopra qualificate e rappresentate.

Roma, li

ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI (I.F.O.)

Prof. Lucio Benito Capurso

COFELY ITALIA S.p.A.

Sergio Tomasino

Il sottoscritto, nella qualità di legale rappresentante del Fornitore, dichiara di avere particolareggiata e perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti ivi richiamati; ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 cod. civ., il Fornitore dichiara di accettare tutte le condizioni e patti ivi contenuti e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole; in particolare dichiara di approvare specificamente le clausole e condizioni di seguito elencate: Articoli 1 (VALORE DELLE PREMESSE E DOCUMENTAZIONI CONTRATTUALI), 2 (OGGETTO DEL CONTRATTO), 3 (DURATA), 4 (CORRISPETTIVO E MODALITÀ DI PAGAMENTO), 5 (COSTI DELLA SICUREZZA), 6 (PENALI), 7 (CAUZIONE e ASSICURAZIONE), 8 (CONDIZIONE RISOLUTIVA), 9 (RISOLUZIONE), 10 (SUBAPPALTO), 11 (RESPONSABILE DEL CONTRATTO), 12 (SPESE CONTRATTUALI), 13 (CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE), 14 (CLAUSOLA FINALE).

Roma, li

COFELY ITALIA S.p.A.

Sergio Tomasino

**CONSIP S.p.A.: multi servizio tecnologico integrato con fornitura di energia per gli immobili
adibiti ad uso sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni.
QUADRO ECONOMICO DI SPESA PREVENTIVO**

DESCRIZIONE SERVIZIO	IMPORTO ANNUALE [Voce A]	IMPORTO AGGIUNTIVO ANNUALE [Voce B]	DESCRIZIONE ATTIVITA'
A.1 Servizio Energia per gli Impianti di Climatizzazione Invernale A 1 Bis. Servizio di pulizia UTA e Canali	€ 2.102.647,47		di cui €. 210.264,75 Corrispettivo MINIMO per lavori di riqualificazione a carico Assuntore
A.2 Servizio Energetico per gli Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale	€ 148.603,20		di cui €. 14.860,32 Corrispettivo MINIMO per lavori di riqualificazione a carico Assuntore
B.1 Servizio Tecnologico con miglioramento dell'efficienza energetica per gli Impianti di Climatizzazione Estiva	€ 309.964,66		
B.2 Servizio Tecnologico con miglioramento dell'efficienza energetica per gli Impianti Elettrici, Speciali e di Illuminazione.	€ 359.528,82	€ 224.876,80	Presidio di n. 1 Operai a turno h=24 per 365 gg/anno con abilitazione intervento emergenza su ascensori
C.1 Servizio Tecnologico per gli Impianti Antincendio	€ 77.401,92	€ 45.983,20	Presidio di n. 1 Operaio 08:00 / 17:00 SOLO FERIALE
C.2 Servizio Tecnologico per gli Impianti di Trasporto verticale ed orizzontale	€ 43.803,73	€ 77.650,15	Presidio di n. 1 Operaio 08:00 / 17:00 x 365 gg/anno
C.3 Servizio di minuto Mantenimento Edile	€ 49.887,12		
D.7 - D7 Bis Servizio di Costituzione e Gestione dell'Anagrafica Tecnica	€ 20.076,15		
Servizio di manutenzione Impianti Idrici		€ 224.876,80	Presidio di n. 1 Operaio a turno H=24 x 365 gg
Presidio Sala Operativa		€ 297.195,73	Presidio di n. 1 Operai a turno h=24 per 365 gg/anno
Sommano (Voce A + Voce B)	€ 3.111.913,07	€ 870.582,68	
Totale servizi (A+B) per ANNO IVA ESCLUSA	€	3.982.495,75	
IVA 22%	€	876.149,07	
Totale servizi (A+B) per ANNO IVA INCLUSA	€	4.858.644,82	
IMPORTO DURATA CONTRATTO (SETTE ANNI)			
Importo contrattuale per sette anni IVA ESCLUSA	€	27.877.470,25	
IVA 22%	€	6.133.043,49	
Importo contrattuale per sette anni IVA INCLUSA	€	34.010.513,74	



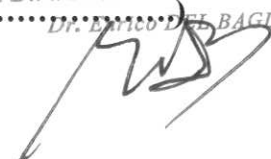
segue deliberazione n° 963 del 09 DIC. 2013 pag. 10

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito dell'Ente a decorrere

09 DIC. 2013

dal _____

**IL DIRIGENTE
DELLA U.O. ATTI DELIBERATIVI**

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
(..... Dr. Enrico DEL BAGLIO) 

La presente deliberazione è stata notificata in copia al Collegio Sindacale in

data 09 DIC. 2013 _____

**IL DIRIGENTE
DELLA U.O. ATTI DELIBERATIVI**

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
(..... Dr. Enrico DEL BAGLIO) 