

DELIBERAZIONE N. 1122 DEL 29/10/2021	
<p>OGGETTO: Servizio di manutenzione delle aree a verde, delle relative infrastrutture tecnologiche ed arredi esterni presso IFO per un periodo di anni due. Procedura di acquisto mediate RDO sul MEPA. Aggiudicazione alla società Myoporom di Michelangeli Stefano & Alongi M.Cristina S.A.S. della per l'importo di euro 71.732,40 + IVA 22% = importo complessivo euro 87.513,53 - CIG 861811122E</p>	
<p>Esercizi/o 2021/2022/2023 - conto 503010101/507010103</p> <p>Centri/o di costo .</p> <p>- Importo presente Atto: € 88.858,51</p> <p>- Importo esercizio corrente: € 4.991,38</p> <p>Budget</p> <p>- Assegnato: € .</p> <p>- Utilizzato: € .</p> <p>- Residuo: € .</p> <p>Autorizzazione n°: 2021/118232.1913 (502020119 E. 3.646,40) - (5070101013 E. 1.344,98)</p> <p>Servizio Risorse Economiche: Antonella Francella</p>	<p style="text-align: center;">STRUTTURA PROPONENTE</p> <p style="text-align: center;">UOC Patrimonio e Tecnico</p> <p style="text-align: center;">Il Dirigente Responsabile</p> <p style="text-align: center;">Francesco Proietto</p> <p style="text-align: center;">Responsabile del Procedimento</p> <p style="text-align: center;">Francesco Proietto</p> <p style="text-align: center;">L'Estensore</p> <p style="text-align: center;">Romina Rosati</p> <p style="text-align: center;">Proposta n° DL-1071-2021</p>
<p>PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO</p> <p>Positivo</p> <p>Data 29/10/2021</p> <p>IL DIRETTORE SANITARIO Branka Vujovic</p>	<p>PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO</p> <p>Positivo</p> <p>Data 28/10/2021</p> <p>IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO Laura Figorilli</p>
<p>Parere del Direttore Scientifico IRE Gennaro Ciliberto data 28/10/2021 Positivo</p> <p>Parere del Direttore Scientifico ISG Aldo Morrone data 28/10/2021 Positivo</p>	
<p>La presente deliberazione si compone di n° 8 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - allegato n. 6 - Allegato n. 7 - allegato n. 5 	

- allegato n. 4
- allegato n. 3
- allegato n.2
- allegato n.1

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

- Visto il decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e s.m.i;
- Visto il decreto legislativo 16 ottobre 2003, n. 288;
- Vista la legge regionale 23 gennaio 2006, n. 2;
- Vista la deliberazione n. 511 del 27 giugno 2017 di attribuzione delle deleghe ai Dirigente del Ruolo Amministrativo e professionali degli IFO;
- Visto l’Atto Aziendale adottato con Deliberazione n. 153 del 19 febbraio 2019 ed approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 02 luglio 2019, modificato e integrato con deliberazioni n. 1254 del 02 dicembre 2020, n. 46 del 21 gennaio 2021 e n. 380 del 25 marzo 2021, approvate dalla Direzione Salute ed Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con Determinazione n. GO3488 del 30 marzo 2021;
- Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” s.m.i.;
- Visto il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163”, nelle parti ancora vigenti al momento delle opere in parola;
- Visto l’art. 15 comma 13 lett. D) della Legge n. 135/2012 il quale dispone che “gli enti del servizio sanitario nazionale (.....) utilizzano, per l’acquisto di beni e

servizi relativi di importo pari o superiore a 1.000 euro alle categorie merceologiche presenti nella piattaforma CONSIP, gli strumenti di acquisto e negoziazione telematici messi a disposizione dalla stessa CONSIP ”;

- Premesso** che con deliberazione n. 41 del 15 gennaio 2021 è stata indetta una procedura mediante RDO da espletarsi sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, per l’affidamento del servizio di manutenzione delle aree a verde, delle relative infrastrutture tecnologiche ed arredi esterni presso gli IFO per un periodo di anni due, per l’importo a base d’asta di €.110.000,00 di cui €.4.200,00 per oneri della sicurezza da rischi interferenti non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- Rilevato** che, successivamente, per l’affidamento del servizio di che trattasi è stata avviata una procedura di individuazione del contraente mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- Considerato** che in data 12 aprile 2021 è scaduto il termine fissato per la presentazione delle offerte e sono pervenute n. 13 offerte;
- Richiamato** la deliberazione n. 495 del 23 aprile 2021 con cui è stata nominata la Commissione preposta allo svolgimento delle operazioni di gara;
- Acquisiti** i verbali redatti dalla Commissione giudicatrice, allegati alla presente deliberazione in modo da formarne parte integrante e sostanziale, (allegati da n. 1 a n. 6);
- Considerato** che, all’esito della valutazione effettuata, la Commissione ha aggiudicato in via provvisoria il servizio di che trattasi alla società Myoporum di Michelangeli Stefano & Alongi M.Cristina S.A.S. con sede in Anguillara Sabazia (Roma) via Casal Sant’Angelo Km 15,400 codice fiscale/partita IVA 05896561007;
- Acquisito** il riepilogo delle attività di esame delle offerte elaborato dal sistema MEPA, allegato alla presente deliberazione in modo da formarne parte integrante e sostanziale, (allegato n. 7);

Ritenuto necessario, sulla base della graduatoria finale di gara, di dover procedere all'aggiudicazione definitiva e all'affidamento alla Myoporum di Michelangeli Stefano & Alongi M.Cristina S.A.S. con sede in Anguillara Sabazia (Roma) via Casal Sant'Angelo Km 15,400 codice fiscale/partita IVA 05896561007, del servizio di manutenzione delle aree a verde, delle relative infrastrutture tecnologiche ed arredi esterni presso IFO per un periodo di anni due al costo di € 71.732,40 + IVA 22% = importo complessivo € 87.513,53, come da offerta economica allegata alla presente deliberazione in modo da formarne parte integrante e sostanziale (allegato n. 8);

Visto il Quadro Economico complessivo dell'intervento in parola:

A	Importo servizi	71.732,40 €
	SOMME A DISPOSIZIONE	
B	Art.113, D. Lgs. n.50/2017 e ss.mm.ii. (1.875% A)	1.344,98 €
C	I.V.A. (22% A)	15.781,13 €
D	Totale somme a disposizione (B+C)	17.126,11 €
T	TOTALE (A+D)	88.858,51 €

Attestato che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 241/90, come modificata dalla legge 15/2005;

Propone

Ai sensi dell'ex art. 36, comma 2, lett. C) bis del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 ss.mm.ii.e per i motivi di cui in narrativa, che si intendono integralmente confermati:

- di prendere atto dell'esito dei verbali della Commissione giudicatrice, preposta alla valutazione delle offerte pervenute nell'ambito della procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree a verde, delle relative infrastrutture tecnologiche ed arredi esterni presso IFO per un periodo di anni due CIG 861811122E (allegati da n. 1 a n.6);

- di aggiudicare la procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree a verde, delle relative infrastrutture tecnologiche ed arredi esterni presso IFO per un periodo di anni due, alla società Myoporum di Michelangeli Stefano & Alongi M.-Cristina S.A.S. con sede in Anguillara Sabazia (Roma) via Casal Sant'Angelo Km 15,400 codice fiscale/partita IVA 05896561007 dal 01 dicembre 2021 al 30 novembre 2023, per l'importo di € 71.732,40 + IVA 22% = importo complessivo € 87.513,53 come da offerta economica allegata alla presente deliberazione in modo da formarne parte integrante e sostanziale (allegato n. 8);

- di approvare il Quadro Economico complessivo dell'intervento in parola:

A	Importo servizi	71.732,40 €
	SOMME A DISPOSIZIONE	
B	Art.113, D. Lgs. n.50/2017 e ss.mm.ii. (1.875% A)	1.344,98 €
C	I.V.A. (22% A)	15.781,13 €
D	Totale somme a disposizione (B+C)	17.126,11 €
T	TOTALE (A+D)	88.858,51 €

- di nominare RUP l'Ing. Francesco Proietto (Direttore della UOC Patrimonio e Tecnico);
- di nominare DEC il Geometra Andrea Mazzei (Assistente Tecnico presso la UOC Patrimonio e Tecnico);
- di nominare Assistente al RUP la Sig.ra Annamaria Camarca (Assistente Amministrativo presso la UOC Patrimonio e Tecnico);

L'onere di cui al presente provvedimento per un importo totale pari ad € 88.858,51 (IVA inclusa) graverà:

- per € 1.344,98 sul conto 5.07.01.01.03 (Fondo Incentivi ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016);
- per € 87.513,53 sui bilanci economici anni 2021-2022-2023 conto 5.03.01.01.01, come di seguito specificato:
anno 2021 € 3.646,40;
anno 2022 € 43.756,76;
anno 2023 € 40.110,37.

La U.O.C. proponente curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente deliberazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Francesco Proietto

Il Direttore Generale f.f.

- Visto il decreto legislativo 30.12.1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la legge regionale 23.01.2006, n. 2;
- Visto l'Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 153 del 19.02.2019 ed approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2.07.2019, modificato e integrato con deliberazioni n. 1254 del 02.12.2020, n. 46 del 21/01/2021 e n. 380 del 25.03.2021, approvate dalla Direzione Salute ed Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con Determinazione n. G03488 del 30.03.2021;
- Visto l'art. 3 comma 6 del D.lgs. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché l'art. 8 comma 7 della L.R. del Lazio n. 18/94.
- Vista la nota prot. 391869 del 03.05.2021 della Direzione Regionale Salute e Integrazione Sociosanitaria con cui ha espresso parere favorevole all'affidamento dell'incarico di Direttore Generale f.f. degli Istituti fisioterapici Ospitalieri al Direttore Amministrativo dott.ssa Laura Figorilli;
- Vista la delibera I.F.O. n. 550 del 03/05.2021 di insediamento del Direttore Generale f.f. dott.ssa Laura Figorilli;
- Preso atto che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e s.m., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 241/90, come modificata dalla legge 15/2005.
- Visto il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario Aziendale;

ritenuto di dover procedere;

Delibera

di approvare la proposta così formulata concernente *“Servizio di manutenzione delle aree a verde, delle relative infrastrutture tecnologiche ed arredi esterni presso IFO per un periodo di anni due. Procedura di acquisto mediate RDO sul MEPA. Aggiudicazione alla società Myoporium di Michelangeli Stefano & Alongi M.Cristina S.A.S. della per l'importo di euro 71.732,40 + IVA 22% = importo complessivo euro 87.513,53 - CIG 861811122E ”* e di renderla disposta.

Il Direttore Generale F.F.

Dott.ssa Laura Figorilli

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate



Procedura di acquisto mediate RDO sul MEPA servizio di manutenzione delle aree a verde, delle relative infrastrutture tecnologiche ed arredi esterni presso IFO per un periodo di anni due - CIG 861811122E

Premesso che:

- è stata avviata una procedura di individuazione del contraente mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, aperta a tutti i fornitori, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che in data 12 aprile 2021 è scaduto il termine fissato per la presentazione delle offerte e che, come risulta dal portale www.acquistinrete.it, risultano pervenute le offerte di cui all'elenco allegato n. 1.

VERBALE n. 1 DEL 27.05.2021

Il giorno 27 del mese di maggio dell'anno 2021, alle ore 10.30 presso i locali della UOC Patrimonio e Tecnico degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri IRCCS, il RUP, Ing. Francesco Proietto, coadiuvato dal segretario, Dott.ssa Romina Rosati, esaurita la ricognizione delle norme e prescrizioni che regolano la gara previste dal disciplinare e dal capitolato di gara, procede alla verifica della documentazione amministrativa presentata dalle ditte offerenti, come da prospetto sinottico di verifica dei requisiti., allegato n.2.

Pertanto, vengono ammesse:

- Soc. 2Esse srl;
- Soc Ambiente Lavori srl;
- Soc. Blue Service srl;
- Soc. Garden Service srl;
- Soc Global Service Ambiente srl;
- Soc La Rumella srls;
- Soc Myoporium di Michelangeli Stefano & Alongi M.Cristina S.A.S.

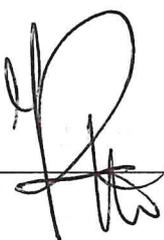
Inoltre, vengono ammesse al soccorso istruttorio art 83 comma 9 d'lgs 50/2016 le seguenti ditte alle quali si richiede la presentazione dei documenti indicati:

- Soc. Assiverde srl richiesto “Capitolato firmato per accettazione”;
- Soc. Eco In srl richiesto “PASSOE” nel formato con il codice a barre;
- Soc. House & Garden Snc richieste “n. 2 referenze bancarie”;
- Soc. IC Consorzio Stabile A R.L. richiesto “Patto d’integrità correttamente compilato”;
- Soc. Moda Garden srl, richieste “n. 2 referenze bancarie”;
- Soc VerdeItalia srl richiesti “servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara eseguiti negli ultimi tre anni”.

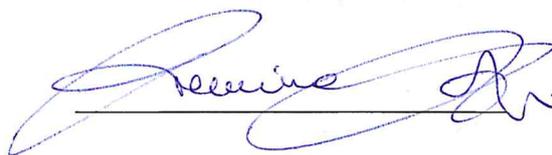
Si rinvia a successiva seduta per il proseguo delle operazioni di gara.
Alle ore 14,30 la seduta è chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto

Presidente: Ing. Francesco Proietto



Il segretario verbalizzante: Dott.ssa Romina Rosati





Procedura di acquisto mediate RDO sul MEPA servizio di manutenzione delle aree a verde, delle relative infrastrutture tecnologiche ed arredi esterni presso IFO per un periodo di anni due - CIG 861811122E

VERBALE n. 2 DEL 14.06.2021

Il giorno 14 del mese di giugno dell'anno 2021, alle ore 10,30, presso i locali della UOC Patrimonio e Tecnico degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri IRCCS – si è riunita la Commissione, nominata n. 495 del 23/04/2021 è stata nominata la Commissione preposta allo svolgimento delle operazioni di gara di individuazione del contraente mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per la fornitura di servizio di manutenzione delle aree a verde, delle relative infrastrutture tecnologiche ed arredi esterni presso gli IFO, composta da:

Presidente: Ing. Francesco Proietto (UOC Patrimonio e Tecnico);
Componente: Ing. Raoul Paolini (UOC Patrimonio e Tecnico);
Componente: Ing. Daniele Vaccaro (UOC Patrimonio e Tecnico);
Segretario: Dott.ssa Romina Rosati (UOC Patrimonio e Tecnico);

Il Presidente della Commissione, esaurita la ricognizione delle norme e prescrizioni che regolano la gara previste dal disciplinare e dal capitolato di gara, verifica gli esiti del soccorso istruttorio delle 6 ditte sottoelencate che hanno presentato la documentazione richiesta, risultata conforme, dichiarandole tutte ammesse al proseguo della gara:

- Soc. Assiverde srl richiesto “Capitolato firmato per accettazione”;
- Soc. Eco In srl richiesto “PASSOE” nel formato con il codice a barre;
- Soc. House & Garden Snc richieste “referenze bancarie”;
- Soc. IC Consorzio Stabile A R.L. richiesto “Patto d’integrità correttamente compilato”;
- Soc. Moda Garden srl, richieste “referenze bancarie”;
- Soc VerdeItalia srl richiesti “servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara eseguiti negli ultimi tre anni”.

La Commissione dichiara quindi le seguenti 13 ditte, tutte ammesse al proseguo della gara:

- 2ESSE SRL;
- AMBIENTE LAVORI SRL;
- BLUE SERVICE SRL;
- GARDEN SERVICE SRL;
- GLOBAL SERVICE AMBIENTE SRL;
- LA RUMELLA SRLS;
- MYOPORUM DI MICHELANGELI STEFANO & ALONGI M.CRISTINA S.A.S.
- ASSIVERDE SRL
- ECO IN SRL
- HOUSE & GARDEN SNC
- IC CONSORZIO STABILE A R.L.
- MODA GARDEN SRL
- VERDEITALIA SRL

La Commissione procede poi alla verifica della presenza effettiva dei documenti tecnici caricati da tutti i concorrenti e alla valutazione delle offerte tecniche verificando la presenza e leggibilità del file inserito sulla piattaforma MEPA, in seduta riservata.

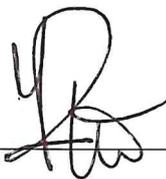
Si proseguirà, nelle successive riunioni, alla loro valutazione.

Si rinvia a successiva seduta per il proseguo delle operazioni di gara.

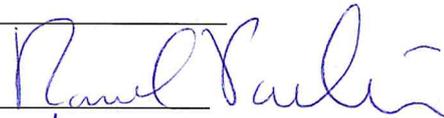
Alle ore 13,20 la seduta è chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto

Presidente: Ing. Francesco Proietto



Componente: Ing. Raoul Paolini



Componente: Ing. Daniele Vaccaro



Segretario: Dott.ssa Romina Rosati



Procedura di acquisto mediate RDO sul MEPA servizio di manutenzione delle aree a verde, delle relative infrastrutture tecnologiche ed arredi esterni presso IFO per un periodo di anni due - CIG 861811122E

VERBALE n. 3 DEL 15.07.2021

Il giorno 15 del mese di luglio dell'anno 2021, alle ore 9,00 presso i locali della UOC Patrimonio e Tecnico degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri IRCCS – si è riunita la Commissione, nominata n. 495 del 23/04/2021 è stata nominata la Commissione preposta allo svolgimento delle operazioni di gara di individuazione del contraente mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per la fornitura di servizio di manutenzione delle aree a verde, delle relative infrastrutture tecnologiche ed arredi esterni presso gli IFO, composta da:

Presidente: Ing. Francesco Proietto (UOC Patrimonio e Tecnico);
Componente: Ing. Raoul Paolini (UOC Patrimonio e Tecnico);
Componente: Ing. Daniele Vaccaro (UOC Patrimonio e Tecnico);

Non essendo presente il segretario della Commissione, le relative funzioni sono svolte dall' Ing. Francesco Proietto.

La Commissione prosegue nell'esame analitico della documentazione tecnica presentata dalle ditte concorrenti, al fine di verificare la corrispondenza tra le offerte presentate e quanto richiesto dagli atti di gara, nonché delle proposte migliorative.

Ogni commissario esamina le relazioni tecnico-descrittive generale delle ditte concorrenti, verificando le soluzioni offerte rispetto ai criteri di valutazione A), B) e C).

Successivamente i singoli componenti della Commissione esprimono il proprio giudizio tramite la compilazione dell'apposito modulo di valutazione, applicando il metodo del confronto a coppie, come previsto dal disciplinare.

Si allegano le schede di valutazione sottoscritte dai commissari relative ai criteri A), B) e C) di tutte le ditte concorrenti.

Si rinvia a successiva seduta per il proseguo delle operazioni di gara.

AUCUGATO N. 9

GARA PER MANUTENZIONE OPERE A VERDE - GIUGNO 2021
 VALUTAZIONE CON IL METODO DEL CONFRONTO A COPPIE

COMMISSARIO VALUTATORE
DAVIELE VACCARO

PUNTEGGI DI PREFERENZA DA 2 A 5
 PAREGGIO PUNTI 1 CIASCUNO
 CONCORRENTE SCONFITTO PUNTI 0

CONCORRENTI	Proposte aggiuntive siepi e prati												
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O
A													
B	B3			D4	E4	F2	G4	H1	I2	L3	M3	N2	O3
C		B	C3	D2	E2	B2	G3	B2	B2	L2	M1	B2	B2
D			C	E2	C2	C4	C1	C4	C4	C2	C3	C3	C3
				D	E1	D3	G2	D3	D3	D1	D2	D3	D2
					E	E3	G1	E4	E3	E2	E2	E3	E3
						F	G4	F1	I1	L3	M3	N2	O2
							G	G4	G3	G2	G2	G3	G3
								H	I2	L3	M3	N2	O2
									I	L3	M2	N1	O2
										L	L1	L2	L2
											M	M2	M2
												N	O1
													O

Somma punteggi ottenuti da concorrenti

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O
0	12	36	23	28	3	31	1	5	18	16	7	10

DA

GARA PER MANUTENZIONE OPERE A VERDE - GIUGNO 2021
 VALUTAZIONE CON IL METODO DEL CONFRONTO A COPPIE

COMMISSARIO VALUTATORE
DAVIELE VACCARO

PUNTEGGI DI PREFERENZA DA 2 A 5
 PAREGGIO PUNTI 1 CIASCUNO
 CONCORRENTE SCONFITTO PUNTI 0

CONCORRENTI	proposte aggiuntive alberature												
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O
A		B2	C2	D5	E3	F4	G3	H3	I4	L4	M2	N1	O3
B			C2	D4	E3	F3	G2	H2	I4	L3	M4	B1	O3
C				D3	E2	F3	G1	H2	I3	L3	G1	E2	O2
D					D3	D2	D3	D3	D1	D2	D4	D4	D2
					E	F2	E2	E1	I2	L2	E2	E3	O1
						F	F3	F2	I1	F1	F3	F4	F2
							G	H1	I3	L2	G2	G2	O2
								H	I3	L2	H2	H3	O2
									I	I2	I3	F4	I2
										L	L3	L3	L1
											M	M2	O3
												N	O3
													O

Somma punteggi ottenuti da concorrenti

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O
0	3	7	36	16	27	10	13	31	23	5	1	13

DN

[Handwritten signature]

GARA PER MANUTENZIONE OPERE A VERDE - GIUGNO 2021

VALUTAZIONE CON IL METODO DEL CONFRONTO A COPPIE

COMMISSARIO VALUTATORE

DANIELE VACCARO

PUNTEGGI DI PREFERENZA DA 2 A 5

PAREGGIO PUNTI 1 CIASCUNO

CONCORRENTE SCONFITTO PUNTI 0

CONCORRENTI	CRITERIO A													
	Organizzazione servizio													
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	
A		B/4	C/3	D/3	E/5	F/5	G/4	H/2	I/3	L/2	M/3	N/2	O/4	
B			B/2	B/2	E/2	F/2	G/4	B/3	B/4	B/3	B/2	B/3	O/2	
C				D/4	E/3	F/3	G/3	C/2	I/2	C/2	N/2	C/1	O/3	
D					E/3	F/3	G/2	D/2	I/2	D/2	M/1	D/2	O/3	
E						E/4	E/2	E/4	E/3	E/4	E/3	E/4	E/2	
F							F/2	F/4	F/2	F/4	F/3	F/3	F/1	
G								G/3	G/2	G/3	G/2	G/3	O/4	
H									I/3	L/1	M/3	N/2	O/4	
I										I/3	I/1	I/2	O/2	
L											M/2	N/1	O/3	
M												M/2	O/2	
N													O/3	
O														0

Somma punteggi ottenuti da concorrenti

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O
0	20	8	10	36	32	23	2	15	2	13	5	27

(Handwritten signature/initials)

GARA PER MANUTENZIONE OPERE A VERDE - GIUGNO 2021

VALUTAZIONE CON IL METODO DEL CONFRONTO A COPPIE

COMMISSARIO VALUTATORE

PAOLI MI RAOUL

PUNTEGGI DI PREFERENZA DA 2 A 5

PAREGGIO PUNTI 1 CIASCUNO

CONCORRENTE SCONFITTO PUNTI 0

CONCORRENTI	CRITERIO A												
	Organizzazione servizio												
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O
A		B4	C3	D3	E5	F5	G4	H2	I3	L1	M3	N2	O4
A		B	B2	B2	E2	F2	G4	B3	B1	B3	B2	B3	O2
			C	D1	E3	F3	G3	C2	I2	C2	M2	C1	O3
			D	D	E3	F3	G2	D2	I2	D2	M1	D2	O3
					E	E1	E2	E4	E3	E4	E3	E4	E2
					F	F	F2	F4	F2	F4	F3	F3	F1
							G	G3	G2	G3	G2	G3	O1
								H	I3	L1	M3	N2	O4
									I	I3	I1	I2	O2
										L	M2	N1	O3
											M	M2	O2
												N	O3
													O

Somma punteggi ottenuti da concorrenti

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O
0	20	8	10	36	32	23	2	15	2	13	5	27

M

22

GARA PER MANUTENZIONE OPERE A VERDE - GIUGNO 2021
 VALUTAZIONE CON IL METODO DEL CONFRONTO A COPPIE

COMMISSARIO VALUTATORE
 PAOLINI RAUL

PUNTEGGI DI PREFERENZA DA 2 A 5
 PAREGGIO PUNTI 1 CIASCUNO
 CONCORRENTE SCONFITTO PUNTI 0

CRITERIO		Proposte aggiuntive siepi e prati												
CONCORRENTI		A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O
A		A	B3	C5	D4	E4	F2	G4	H1	I2	L3	M3	N2	O3
B			B	C3	D2	E2	B2	G3	B2	B2	L2	M1	B2	B1
C				C	C2	C2	C4	C1	C4	C4	C2	C3	C3	C3
D					D	E1	D3	G2	D3	D3	D4	D2	D3	D2
						E	E3	G1	E4	E3	E2	E2	E3	E3
							F	G4	F1	I1	L3	M3	N2	O2
								G	G4	G3	G2	G2	G3	G3
									H	I2	L3	M3	N2	O2
										I	L3	M2	N1	O2
											L	L4	L2	L2
												M	M2	M2
													N	O1
														O

Somma punteggi ottenuti da concorrenti

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O
0	12	36	23	28	3	31	1	5	19	16	7	10

Handwritten signature and initials in blue ink.

Handwritten signature in black ink.

GARA PER MANUTENZIONE OPERE A VERDE - GIUGNO 2021
 VALUTAZIONE CON IL METODO DEL CONFRONTO A COPPIE

COMMISSARIO VALUTATORE
 PAOLINI RADOL

PUNTEGGI DI PREFERENZA DA 2 A 5
 PAREGGIO PUNTI 1 CIASCUNO
 CONCORRENTE SCONFITTO PUNTI 0

CRITERIO		proposte aggiuntive alberature												
CONCORRENTI		A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O
A			B2	C2	D5	E3	F4	G3	H3	I4	L4	M2	N1	O3
B			B	C2	D4	E3	F3	G2	H2	I4	L3	M1	B1	O3
C			C	C	D3	E2	F3	G1	H2	I3	L3	E1	C2	O2
D				D	D3	D3	D2	D3	D3	D1	D2	D4	D4	D2
					E	E	F2	E3	E1	I2	L2	E2	E3	O1
							F	F3	F2	I1	F1	F3	F4	F2
								G	H1	I3	L2	G2	G2	O2
									H	I3	L2	H2	H3	O2
										I	I2	I3	I4	I2
											L	L3	L3	L1
												M	M2	O3
													N	O3
														0

2

22

M

Somma punteggi ottenuti da concorrenti

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O
0	3	7	36	16	27	10	13	31	23	5	1	13

GARA PER MANUTENZIONE OPERE A VERDE - GIUGNO 2021

VALUTAZIONE CON IL METODO DEL CONFRONTO A COPPIE

COMMISSARIO VALUTATORE

PUNTEGGI DI PREFERENZA DA 2 A 5

PAREGGIO PUNTI 1 CIASCUNO

CONCORRENTE SCORFITTO PUNTI 0

CONCORRENTI	Organizzazione servizio												
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O
A	B5	C4	D5	E4	F4	G5	H4	I5	M4	N4	O4		
A	B	B2	B7	B2	B5	B4	B5	B2	B5	B5	B5	B5	B5
		C	D2	C1	C3	G2	C3	C1	C3	C3	C3	C3	C3
			D	D2	D5	D4	D5	D1	D5	D5	D5	D5	D5
				E	E4	G2	E4	E2	E4	E4	E4	E4	E4
				F	F	G5	F4	I5	F4	F4	F4	F4	F4
						G	G	G1	G5	G5	G5	G5	G5
							H	H5	H1	H1	H1	H1	H1
								I	I5	I5	I5	I5	I5
									L	L	L	L	L
										M	M	M	M
											N	N	N
												O	O

Somma punteggi ottenuti da concorrenti

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O
5	42	23	32	28	6	42	6	40	6	6	6	7

GARA PER MANUTENZIONE OPERE A VERDE - GIUGNO 2021

VALUTAZIONE CON IL METODO DEL CONFRONTO A COPPIE

COMMISSARIO VALUTATORE

PUNTEGGI DI PREFERENZA DA 2 A 5

PAREGGIO PUNTI 1 CIASCUNO

CONCORRENTE SCONFITTO PUNTI 0

CONCORRENTI	CRITERIO B		Proposte aggiuntive siepi e prati										
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O
A	A	A1 B1	C5	M D1	A1 E1	M F1	95	H3	A1 I1	M L1	A1 M1	A1 N1	A1 O1
B		B	C5	B1 D1	B1 E1	B1 F1	95	H3	B1 I1	B1 L1	B1 M1	B1 N1	B1 O1
C			C	C5	C5	C5	95	C3	C5	C5	C5	C5	C5
D				D	D1 E1	M F1	95	H3	D1 I1	D1 L1	D1 M1	D1 N1	D1 O1
					E	E1 F1	95	H3	E1 I1	E1 L1	E1 M1	E1 N1	E1 O1
						F	95	H3	F1 I1	F1 L1	F1 M1	F1 N1	F1 O1
							G						
								H					
									I				
										I1 L1	I1 M1	I1 N1	I1 O1
										L	L1 M1	L1 N1	L1 O1
											M	M1 N1	M1 O1
												N	N1 O1
													O

Somma punteggi ottenuti da concorrenti

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O
9	9	54	9	9	9	54	30	9	9	9	9	9

GARA PER MANUTENZIONE OPERE A VERDE - GIUGNO 2021
 VALUTAZIONE CON IL METODO DEL CONFRONTO A COPPIE

COMMISSARIO VALUTATORE

PUNTEGGI DI PREFERENZA DA 2 A 5
 PAREGGIO PUNTI 1 CIASCUNO
 CONCORRENTE SCONFITTO PUNTI 0

CONCORRENTI	propste aggiuntive alberature												
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O
A		A1 B1	C4	D5	E3	A1 F1	G3	A1 H1	I5	A1 L1	A1 M1	A1 N1	A1 O1
B			C4	D5	E3	B1 F1	G3	B1 H1	I5	B1 L1	B1 M1	B1 N1	B1 O1
C			C	D2	E3	C4	C4	C4	I2	C4	C4	C4	C4
D				D	D3	D5	D5	D5	M1 I1	D5	D5	D5	D5
					E	E2	E2	E2	G3	E2	E2	E2	E2
						F	F1 G1	F1 H1	I5	F1 L1	F1 M1	F1 N1	F1 O1
							G	G1 H1	I5	G1 L1	G1 M1	G1 N1	G1 O1
								H	I5	H1 L1	H1 M1	H1 N1	H1 O1
									I	I5	I5	I5	I5
										L	L1 M1	L1 N1	L1 O1
											M	M1 N1	M1 O1
												N	N1 O1

Somma punteggi ottenuti da concorrenti

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O
4	4	38	51	20	8	12	8	48	8	8	8	8



Procedura di acquisto mediate RDO sul MEPA servizio di manutenzione delle aree a verde, delle relative infrastrutture tecnologiche ed arredi esterni presso IFO per un periodo di anni due - CIG 861811122E

VERBALE n. 4 DEL 16.07.2021

Il giorno 16 del mese di luglio dell'anno 2021, alle ore 9.00 presso i locali della UOC Patrimonio e Tecnico degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri IRCCS – si è riunita la Commissione, nominata n. 495 del 23/04/2021 è stata nominata la Commissione preposta allo svolgimento delle operazioni di gara di individuazione del contraente mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per la fornitura di servizio di manutenzione delle aree a verde, delle relative infrastrutture tecnologiche ed arredi esterni presso gli IFO, composta da:

Presidente: Ing. Francesco Proietto (UOC Patrimonio e Tecnico);
Componente: Ing. Raoul Paolini (UOC Patrimonio e Tecnico);
Componente: Ing. Daniele Vaccaro (UOC Patrimonio e Tecnico);

Non essendo presente il segretario della Commissione, le relative funzioni sono svolte dall' Ing. Francesco Proietto.

La Commissione completa la fase di valutazione dei criteri D) ed E) di tutte le ditte concorrenti per le quali si allegano le schede di valutazione dei Commissari (all. n. 1).

La Commissione quindi predisporre un apposito foglio di calcolo su cui vengono riportati i punteggi assegnati dai singoli componenti della Commissione, al fine di consentire il calcolo dei coefficienti e del punteggio finale qualità assegnato ai concorrenti, come meglio evidenziato nell'allegato foglio di calcolo (all. n. 2).

La Commissione decide all'unanimità di inserire sul portale MEPA i punteggi riferiti all'elemento qualità, così come riepilogati nella tabella seguente:

GARA PER MANUTENZIONE OPERE A VERDE - GIUGNO 2021
 VALUTAZIONE CON IL METODO DEL CONFRONTO A COPPIE

COMMISSARIO VALUTATORE
 PAOLINI RAOUZ

PUNTEGGI DI PREFERENZA DA 2 A 5
 PAREGGIO PUNTI 1 CIASCUNO
 CONCORRENTE SCONFITTO PUNTI 0

CONCORRENTI	Proposte aggiuntive Impianto Irrigazione												
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O
A		B1	C3	D4	E3	F4	G2	H2	I3	L3	A2	N2	A1
B		B	C3	D4	E3	F3	G2	H2	I3	L2	B2	N1	B2
C			C	D2	E1	F2	C2	C2	I2	C1	C3	C2	C3
D				D	D2	D1	D3	D3	D2	D3	D5	D3	DA
					E	F2	E2	E2	I1	E2	E4	E3	E3
						F	F3	F3	F1	F2	F4	F3	F4
							G	H1	I3	L2	G3	G1	G2
								H	I2	L1	H3	H2	H3
									I	I2	I4	I3	I4
										L	L3	L2	L3
											M	N2	O1
												N	N2
													O

Handwritten mark

Handwritten mark

Somma punteggi ottenuti da concorrenti

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O
3	5	13	36	23	32	10	13	27	16	0	7	1

GARA PER MANUTENZIONE OPERE A VERDE - GIUGNO 2021
VALUTAZIONE CON IL METODO DEL CONFRONTO A COPPIE

COMMISSARIO VALUTATORE
PAOLINI RAUL

PUNTEGGI DI PREFERENZA DA 2 A 5
PAREGGIO PUNTI 1 CIASCUNO
CONCORRENTE SCONFITTO PUNTI 0

CRITERIO		Proposte aggiuntive opere e arredi												
CONCORRENTI		A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O
A		A	A2	C2	D2	E3	F1	G3	A3	A1	A3	A3	A2	A2
B			B	C3	D3	E3	F2	G3	B2	I2	B2	B2	B1	O1
C				C	D1	E2	C1	G2	C4	C2	C3	C3	C3	C2
D				D	D2	E2	D2	G2	D4	D2	D4	D3	D3	D3
					E	E	E2	E1	E5	E3	E4	E4	E4	E3
					F	F	F	G2	F3	F2	F3	F3	F3	F2
					G	G	G	G	G4	G3	G4	G4	G3	G3
								H	H	I3	L1	M2	N2	O3
										I	I3	I2	I2	I1
											L	M1	N2	O2
												M	N1	O2
													N	O2
														O

Somma punteggi ottenuti da concorrenti

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O
16	7	23	28	36	19	32	0	13	1	3	5	10

M

GARA PER MANUTENZIONE OPERE A VERDE - GIUGNO 2021
 VALUTAZIONE CON IL METODO DEL CONFRONTO A COPPIE

COMMISSARIO VALUTATORE
DAVIELE VACCARO

PUNTEGGI DI PREFERENZA DA 2 A 5
 PAREGGIO PUNTI 1 CIASCUNO
 CONCORRENTE SCONFITTO PUNTI 0

CONCORRENTI	Proposte aggiuntive impianto irrigazione												
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O
A		B1	C3	D4	E3	F4	G2	H2	I3	L3	A2	N2	A1
B			C3	D4	E3	F3	G2	H2	I3	L2	B2	N1	B2
C				D2	E1	F2	G2	C2	I2	C1	C3	C2	C3
D					D2	D1	D3	D3	D2	D3	D5	D3	D4
					E	F2	E2	E2	I4	E2	E4	E3	E3
						F	F3	F3	F1	F2	F4	F3	F4
							G	H1	I3	L2	G3	G1	G2
								H	I2	L1	H3	H2	H3
									I	I2	I4	I3	I4
										L	L3	L2	L3
											M	N2	O1
												N	N2
													O

Somma punteggi ottenuti da concorrenti

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O
3	5	13	36	23	32	10	13	27	16	9	7	1

AV

GARA PER MANUTENZIONE OPERE A VERDE - GIUGNO 2021

VALUTAZIONE CON IL METODO DEL CONFRONTO A COPPIE

COMMISSARIO VALUTATORE

DAVIELE VACCARO

PUNTEGGI DI PREFERENZA DA 2 A 5

PAREGGIO PUNTI 1 CIASCUNO

CONCORRENTE SCONFITTO PUNTI 0

CRITERIO		Proposte aggiuntive opere e arredi												
CONCORRENTI		A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O
A		A	A2	C2	D2	E3	F1	G3	A3	A1	A3	A3	A2	A2
B			B	C3	D3	E3	F2	G3	B2	I2	B2	B2	B1	O1
C				C	D1	E2	C1	G2	C4	C2	C3	C3	C3	C2
D				D	D2	E2	D2	G1	D4	D2	D4	D3	D3	C2
					E	E	E2	E1	E5	E3	E4	E4	E4	D3
						F	F	G2	F3	F2	F3	F3	F3	E3
								G	G4	G3	G4	G4	G3	F2
									H	I3	L1	M2	N2	G3
										I	I3	I2	I2	O3
											L	M1	N2	I1
												M	N1	O2
													N	O2
														O

Somma punteggi ottenuti da concorrenti

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O
16	7	23	28	36	18	32	9	13	1	3	5	10

DA

GARA PER MANUTENZIONE OPERE A VERDE - GIUGNO 2021
 VALUTAZIONE CON IL METODO DEL CONFRONTO A COPPIE

COMMISSARIO VALUTATORE

PUNTEGGI DI PREFERENZA DA 2 A 5
 PAREGGIO PUNTI 1 CIASCUNO
 CONCORRENTE SCONFITTO PUNTI 0

CONCORRENTI	Proposte aggiuntive impianto irrigazione												
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O
A		A3	C2	D2	A1E1	F3	A3	A3	A1I1	A1L1	A3	A3	A3
B			C4	D4	E3	F5	B1G1	B1H1	I3	L3	B1M1	B1N1	B1O1
C			C	C1A1	C3	B1F1	C5	C5	C3	C3	C5	C5	C5
D				D	D3	D1F1	D5	D5	D3	D3	D5	D5	D5
					E	F3	E3	E3	E1I1	E1L1	E3	E3	E3
						F	F5	F5	F3	F3	F5	F5	F5
							G	G1H1	I3	L3	G1M1	G1N1	G1O1
								H	I3	L3	H1M1	H1N1	H1O1
									I	I1L1	I3	I3	I3
										L	L3	L3	L3
											M	M1M1	M1O1
												N	N1O1
													O

Somma punteggi ottenuti da concorrenti

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O
21	5	47	47	21	44	5	5	21	21	5	5	5

GARA PER MANUTENZIONE OPERE A VERDE - GIUGNO 2021

VALUTAZIONE CON IL METODO DEL CONFRONTO A COPPIE

COMMISSARIO VALUTATORE

PUNTEGGI DI PREFERENZA DA 2 A 5

PAREGGIO PUNTI 1 CIASCUNO

CONCORRENTE SCONFITTO PUNTI 0

CONCORRENTI	Proposte aggiuntive opere e arredi												
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O
A		A1 B1	C2	D3	E4	F2	G4	H1	I4	L3	M1	N1	O1
B			B1 C1	D2	E3	B1 F1	G3	H1	I3	L2	B1 M1	N1	O1
C				D2	E2	C1 F1	G2	C2	I2	L2	C2	C2	C2
D				D	E2	D2	G2	D2	I2	D1 L1	D2	D2	D2
					E	F3	E1 G1	F3	F1 M1	E2	E4	E4	E4
					F	F	G3	F2	I3	L2	F2	F2	F2
							G	G4	G1 I1	G2	G4	G4	G4
								H	I4	L3	H1 M1	H1 O1	H1 O1
									I	I2	I4	I4	I4
										L	L3	L3	L3
											M	M1 M1	M1 O1
												N	N1 O1

Somma punteggi ottenuti da concorrenti

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O
5	7	12	18	27	15	34	5	34	22	5	5	5

GARA PER MANUTENZIONE OPERE A VERDE - GIUGNO 2021

TABELLA DI CALCOLO PUNTEGGI OFFERTA TECNICA

Tabella di riferimento concorrenti		A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O
		2 ESSE	ASSIVERDE	GARDEN SERVICE	MYOPORUM	BLU SERVICE	IC CONSORZIO	AMBIENTE LAVORI	ECOIN	HOUSE GARDEN	LA RUMELLA	MODA GARDEN	VERDE ITALIA	GLOBAL SERVICE AMBIENTE

CRITERIO	A	Organizzazione servizio												
		PUNTI					PUNTI					5		
CONCORRENTI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	
PUNTEGGI COMMISSARI	FP	5	42	23	32	28	42	6	40	6	6	6	6	
	RP	0	20	8	10	36	23	2	15	2	13	5	7	
	DV	0	20	8	10	36	23	2	15	2	13	5	27	
SOMMA PUNTEGGI		5	82	39	52	100	88	10	70	10	32	16	27	
MEDIA		1,67	27,33	13,00	17,33	33,33	29,33	3,33	23,33	3,33	10,67	5,33	61	
PUNTEGGIO MASSIMO	33,33												20,33	
COEFFICIENTI		0,05	0,82	0,39	0,52	1,00	0,88	0,10	0,70	0,10	0,32	0,16	0,61	
PESO CRITERIO	5 PUNTI													
PUNTEGGIO ASSEGANTO		0,25	4,10	1,95	2,60	5,00	4,40	0,50	3,50	0,50	1,60	0,80	3,05	

CRITERIO	B	Proposte aggiuntive siepi e prati												
		PUNTI					PUNTI					5		
CONCORRENTI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	
PUNTEGGI COMMISSARI	FP	9	54	9	9	9	54	30	9	9	9	9	9	
	RP	0	12	36	23	28	31	1	5	19	16	7	10	
	DV	0	12	36	23	28	31	1	5	19	16	7	10	
SOMMA PUNTEGGI		9	33	126	55	65	116	32	19	47	41	23	29	
MEDIA		3,00	11,00	42,00	18,33	21,67	38,67	10,67	6,33	15,67	13,67	7,67	9,67	
PUNTEGGIO MASSIMO	42,00												29	
COEFFICIENTI		0,07	0,26	1,00	0,44	0,52	0,92	0,25	0,15	0,37	0,33	0,18	0,23	
PESO CRITERIO	5 PUNTI													
PUNTEGGIO ASSEGANTO		0,36	1,31	5,00	2,18	2,58	4,60	1,27	0,75	1,87	1,63	0,91	1,15	

CRITERIO	C	propste aggiuntive alberature												
		PUNTI					PUNTI					20		
CONCORRENTI	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	
PUNTEGGI COMMISSARI	FP	7	38	51	51	20	12	8	8	48	8	8	8	
	RP	0	3	7	36	16	10	13	31	23	5	1	19	

82

14 - 1/3 -

AD

ALL, E

DV	0	3	7	36	16	27	10	13	31	23	5	1	19
SOMMA PUNTEGGI	7	13	52	123	52	62	32	34	110	54	18	10	46
MEDIA	2,33	4,33	17,33	41,00	17,33	20,67	10,67	11,33	36,67	18,00	6,00	3,33	15,33
PUNTEGGIO MASSIMO	41,00												
COEFFICIENTI	0,06	0,11	0,42	1,00	0,42	0,50	0,26	0,28	0,89	0,44	0,15	0,08	0,37
PESO CRITERIO	20 PUNTI												
PUNTEGGIO ASSEGANTO	1,14	2,11	8,46	20,00	8,46	10,08	5,20	5,53	17,89	8,78	2,93	1,63	7,48

CRITERIO	D Proposte aggiuntive impianto irrigazione													PUNTI	30	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O			
CONCORRENTI	FP	21	5	47	27	21	44	5	5	21	21	5	5	5	5	5
PUNTEGGI COMMISSARI	RP	3	5	19	36	23	32	10	13	27	16	0	7	1	1	1
DV	DV	3	5	19	36	23	32	10	13	27	16	0	7	1	1	1
SOMMA PUNTEGGI		27	15	85	99	67	108	25	31	75	53	5	19	7	7	7
MEDIA		9,00	5,00	28,33	33,00	22,33	36,00	8,33	10,33	25,00	17,67	1,67	6,33	2,33	2,33	2,33
PUNTEGGIO MASSIMO	36,00															
COEFFICIENTI		0,25	0,14	0,79	0,92	0,62	1,00	0,23	0,29	0,69	0,49	0,05	0,18	0,06	0,06	0,06
PESO CRITERIO	30 PUNTI															
PUNTEGGIO ASSEGANTO	7,50	4,17	23,61	27,50	18,61	30,00	6,94	8,61	20,83	14,72	1,39	5,28	1,94			

ke

22

Handwritten signature

- 2/3 -

CRITERIO		E Proposte aggiuntive opere e arredi										PUNTI				10	
CONCORRENTI		A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O			
PUNTEGGI COMMISSARI		FP	5	7	12	18	15	34	34	5	22	5	5	5			
		RP	16	7	23	28	19	32	32	0	1	3	5	10			
		DV	16	7	23	28	19	32	32	0	1	3	5	10			
SOMMA PUNTEGGI			37	21	58	74	53	98	98	5	24	11	15	25			
MEDIA			12,33	7,00	19,33	24,67	17,67	32,67	32,67	1,67	8,00	3,67	5,00	8,33			
PUNTEGGIO MASSIMO			33,00							20,00							
COEFFICIENTI			0,37	0,21	0,59	0,75	0,54	0,99	0,99	0,05	0,24	0,11	0,15	0,25			
PESO CRITERIO		10 PUNTI															
PUNTEGGIO ASSEGANTO			3,74	2,12	5,86	7,47	5,35	9,90	9,90	0,51	2,42	1,11	1,52	2,53			

TABELLA DI RIEPILOGO

DITTE	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O
SOMMA PUNTEGGI	2 ESSE	ASSIVERDE	GARDEN SERVICE	MYOPORUM	BLU SERVICE	IC CONSORZIO	AMBIENTE LAVORI	ECOIN	HOUSE GARDEN	LA RUMELLA	MODA GARDEN	VERDE ITALIA	GLOBAL SERVICE AMBIENTE
CRITERIO A	5	4,10	1,95	2,60	5,00	3,50	4,40	0,50	3,50	0,50	1,60	0,80	3,05
CRITERIO B	5	1,31	5,00	2,18	2,58	0,60	4,60	1,27	0,75	1,87	1,63	0,91	1,15
CRITERIO C	20	1,14	8,46	20,00	8,46	10,08	5,20	5,53	17,89	8,78	2,93	1,63	7,48
CRITERIO D	30	7,50	4,17	23,61	18,61	30,00	6,94	8,61	20,83	14,72	1,39	5,28	1,94
CRITERIO E	10	3,74	2,12	7,47	10,00	5,35	9,90	0,51	6,06	2,42	1,11	1,52	2,53
SOMMA PUNTEGGI	70	13,81	44,87	59,76	44,65	49,53	31,05	16,41	49,03	28,29	8,65	10,13	16,15
PUNTEGGIO MASSIMO	59,76												
PUNTEGGIO	15,21	16,18	52,57	70,00	52,30	58,02	36,37	19,23	57,44	33,14	10,14	11,87	18,92
RIPARAMETRATO	NON AMMESSA	NON AMMESSA	AMMESSA	AMMESSA	AMMESSA	AMMESSA	AMMESSA	NON AMMESSA	AMMESSA	NON AMMESSA	NON AMMESSA	NON AMMESSA	NON AMMESSA
Soglia di sbarramento offerta tecnica	36												

16.07.2021

- 3/3 -

Samuel...

[Signature]

[Signature]



Procedura di acquisto mediate RDO sul MEPA servizio di manutenzione delle aree a verde, delle relative infrastrutture tecnologiche ed arredi esterni presso IFO per un periodo di anni due - CIG 861811122E

VERBALE n. 5 DEL 26.07.2021

Il giorno 26 del mese di luglio dell'anno 2021, alle ore 9,10 presso i locali della della UOC Patrimonio e Tecnico degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri IRCCS – si è riunita la Commissione, nominata n. 495 del 23/04/2021 è stata nominata la Commissione preposta allo svolgimento delle operazioni di gara di individuazione del contraente mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per la fornitura di servizio di manutenzione delle aree a verde, delle relative infrastrutture tecnologiche ed arredi esterni presso gli IFO, composta da:

Presidente: Ing. Francesco Proietto (UOC Patrimonio e Tecnico);
Componente: Ing. Raoul Paolini (UOC Patrimonio e Tecnico);
Componente: Ing. Daniele Vaccaro (UOC Patrimonio e Tecnico);
Segretario: Dott.ssa Romina Rosati (UOC Patrimonio e Tecnico);

La Commissione procede alla apertura delle offerte economiche sul sistema MEPA e con le assegnazioni dei relativi punteggi, come da tabella allegata – all. n. 1) e qui di seguito riportate:

	Offerta	Punteggio economico
GARDEN SERVICE SRL	€ 70.515,70	30,00
MYOPORUM DI MICHELANGELI STEFANO & ALONGI M.CRISTINA S.A.S	€ 71.732,40	29,75
AMBIENTE LAVORI SRL	€ 78.048,66	28,47
BLUE SERVICE SRL	€ 91.577,69	18,71
IC CONSORZIO STABILE A R.L	€ 95.018,98	14,19
HOUSE & GARDEN SNC	€ 104.794,90	1,32

Allegato n. 1

Concorrente	Soglia di Anomalia tecnica	Punteggio Tecnico	Soglia di Anomalia Economica	Punteggio Economico	Offerta Anomala
MYOPORUM DI MICHELANGELO STEFANO & ALONGI MARIA CRISTINA S.A.S.		70,00 punti		29,75 punti	SI
GARDEN SERVICE		52,57 punti		30,00 punti	NO
IC SERVIZI CONSORZIO STABILE A R. L.	56,00 punti	58,02 punti	24,00 punti	14,19 punti	NO
BLUE SERVICE		52,30 punti		18,71 punti	NO
AMBIENTE LAVORI SRL		36,37 punti		28,47 punti	NO
HOUSE & GARDEN SNC		57,44 punti		1,32 punti	NO

Offerta	Offerta	Valore complessivo dell'offerta
MYOPORUM DI MICHELANGELI STEFANO & ALONGI MARIA CRISTINA S.A.S.		71732,40000000 Euro
GARDEN SERVICE		99,75
IC SERVIZI CONSORZIO STABILE A R. L.		82,57
BLUE SERVICE		72,21
AMBIENTE LAVORI SRL		71,01
HOUSE & GARDEN SNC		64,84
LA RUMELLA SRL SEMPLIFICATA		58,76
GLOBAL SERVICE AMBIENTE	Offerta esclusa	
ECO IN	Offerta esclusa	
2 ESSE PROJECT S.R.L.	Offerta esclusa	
VERDEITALIA SRL	Offerta esclusa	
MODA GARDEN SRL A SOCIO UNICO	Offerta esclusa	
ASSIVERDE	Offerta esclusa	
Punteggio massimo:		99,75

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	2754315
Descrizione RDO:	Servizio di manutenzione delle aree a verde, delle relative infrastrutture tecnologiche ed arredi esterni presso degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri (IFO)
Criterio di aggiudicazione:	Offerta economicamente piu' vantaggiosa
Formulazione dell'offerta economica:	Valore economico (Euro)
Modalità di calcolo della soglia di anomalia:	La congruità è valutata sulle offerte che presentano sia i punteggi relativi al prezzo, sia la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punteggi massimi previsti
Amministrazione titolare del procedimento	I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI ROMA 02153140583 Via Elio Chianesi 53 ROMA RM
Punto Ordinante	FRANCESCO PROIETTO
Soggetto stipulante	Nome: FRANCESCO PROIETTO Amministrazione: I.R.C.C.S. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI ROMA
Codice univoco ufficio - IPA (RUP) Responsabile Unico del Procedimento	UFWFGB
Inizio presentazione offerte:	09/03/2021 12:52
Termine ultimo presentazione offerte:	12/04/2021 12:00
Termine ultimo richieste di chiarimenti:	02/04/2021 12:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	12/10/2021 12:00
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	30
Misura delle eventuali penali:	Indicare nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	SERVIZI/Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico

Lotto esaminato: 1 Servizio di manutenzione delle aree a verde, delle relative infrastrutture tecnologiche ed arredi esterni presso degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri (IFO)

CIG	861811122E
CUP	
Oggetto di Fornitura 1	Servizi di manutenzione del verde pubblico (Scheda di RdO per fornitura a corpo)/1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	105800,00000000

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	GARDEN SERVICE	Singola	08699781004	12/04/2021 11:23
2	VERDEITALIA SRL	Singola	14716851002	10/04/2021 10:49
3	AMBIENTE LAVORI SRL	Singola	13515181009	08/04/2021 12:07
4	MODA GARDEN SRL A SOCIO UNICO	Singola	13074581003	09/04/2021 11:51
5	LA RUMELLA SRL SEMPLIFICATA	Singola	13818181003	12/04/2021 10:48
6	MYOPORUM DI MICHELANGELO STEFANO & ALONGI MARIA CRISTINA S.A.S.	Singola	05896561007	08/04/2021 13:34
7	ASSIVERDE	Singola	04774521001	09/04/2021 11:10
8	Z ESSE PROJECT S.R.L.	Singola	11364851003	12/04/2021 11:31
9	IC SERVIZI CONSORZIO STABILE A R. L.	Consorzio	1526769100209	09/04/2021 14:02
10	ECO IN	Singola	0656689100507	04/04/2021 11:37
11	GLOBAL SERVICE AMBIENTE	Singola	05618001001	07/04/2021 16:59
12	BLUE SERVICE	Singola	09143581008	12/04/2021 09:30
13	HOUSE & GARDEN SNC	Singola	04089261004	10/04/2021 19:23

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	27/05/2021 10:28:23	14/06/2021 11:21:50

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Eventuale documentazione relativa all'avvalimento		Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
GARDEN SERVICE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
VERDEITALIA SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
AMBIENTE LAVORI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
MODA GARDEN SRL A SOCIO UNICO		nessuna	Approvato	nessuna
LA RUMELLA SRL SEMPLIFICATA	Approvato	nessuna		nessuna
MYOPORUM DI MICHELANGELO STEFANO & ALONGI MARIA CRISTINA S.A.S.		nessuna	Approvato	nessuna
ASSIVERDE		nessuna		nessuna
Z ESSE PROJECT S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
IC SERVIZI CONSORZIO STABILE A R. L.		nessuna	Approvato	nessuna

ECO IN	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
GLOBAL SERVICE AMBIENTE		nessuna	Approvato	nessuna
BLUE SERVICE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
HOUSE & GARDEN SNC		nessuna	Approvato	nessuna

Richieste Amministrative di Lotto

Concorrente	patto di integrità		cauzione provvisoria ex art. 93 D. lgs. n. 50/2016		documenti di gara posti a base f.d.		attestato di sopralluogo		certificazione ISO 14001		patentino di acquisto e di utilizzo per fitofarmaci		certificazione ISO 9001		domanda di partecipazione e dichiarazione amministrativa ex art. 80 D.lgs. n. 50/2016		DGUE		referenze bancarie		documenti di gara posti a base f.d.		AVCPASS OE	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
GARDEN SERVICE		nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna		nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna		nessuna
VERDEITALIA SRL		nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna		nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna		nessuna
AMBIENTE LAVORI SRL		nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna		nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna		nessuna
MODA GARDEN SRL A SOCIO UNICO		nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna		nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna		nessuna
LA RUMELLA SRL SEMPLIFICATA		nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna		nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna		nessuna
MYOPORUM DI MICHELANGELI STEFANO & ALONGI MARIA CRISTINA S.A.S.		nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna		nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna		nessuna
ASSVERDE 2 ESSE PROJECT S.R.L.		nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna		nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna		nessuna
IC SERVIZI CONSORZIO STABILE A R. L.		nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna		nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna		nessuna
ECO IN GLOBAL SERVICE AMBIENTE		nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna		nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna		nessuna
BLUE SERVICE HOUSE & GARDEN SNC		nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna		nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna		nessuna

ESAME DELLA BUSTA TECNICA	Inizio	Fine
	14/06/2021 11:22:16	20/07/2021 13:29:47

Concorrente	Relazione tecnica di cui all'art. 8 punto B) del Disciplinare di gara	
	Valutazione	Note
GARDEN SERVICE	Approvato	nessuna
VERDEITALIA SRL	Approvato	nessuna
AMBIENTE LAVORI SRL	Approvato	nessuna
MODA GARDEN SRL A SOCIO UNICO	Approvato	nessuna
LA RUMELLA SRL SEMPLIFICATA	Approvato	nessuna
MYOPORUM DI MICHELANGELI STEFANO & ALONGI MARIA CRISTINA S.A.S.	Approvato	nessuna
ASSVERDE 2 ESSE PROJECT S.R.L.	Approvato	nessuna
IC SERVIZI CONSORZIO STABILE A R. L.	Approvato	nessuna
ECO IN GLOBAL SERVICE AMBIENTE	Approvato	nessuna
BLUE SERVICE HOUSE & GARDEN SNC	Approvato	nessuna

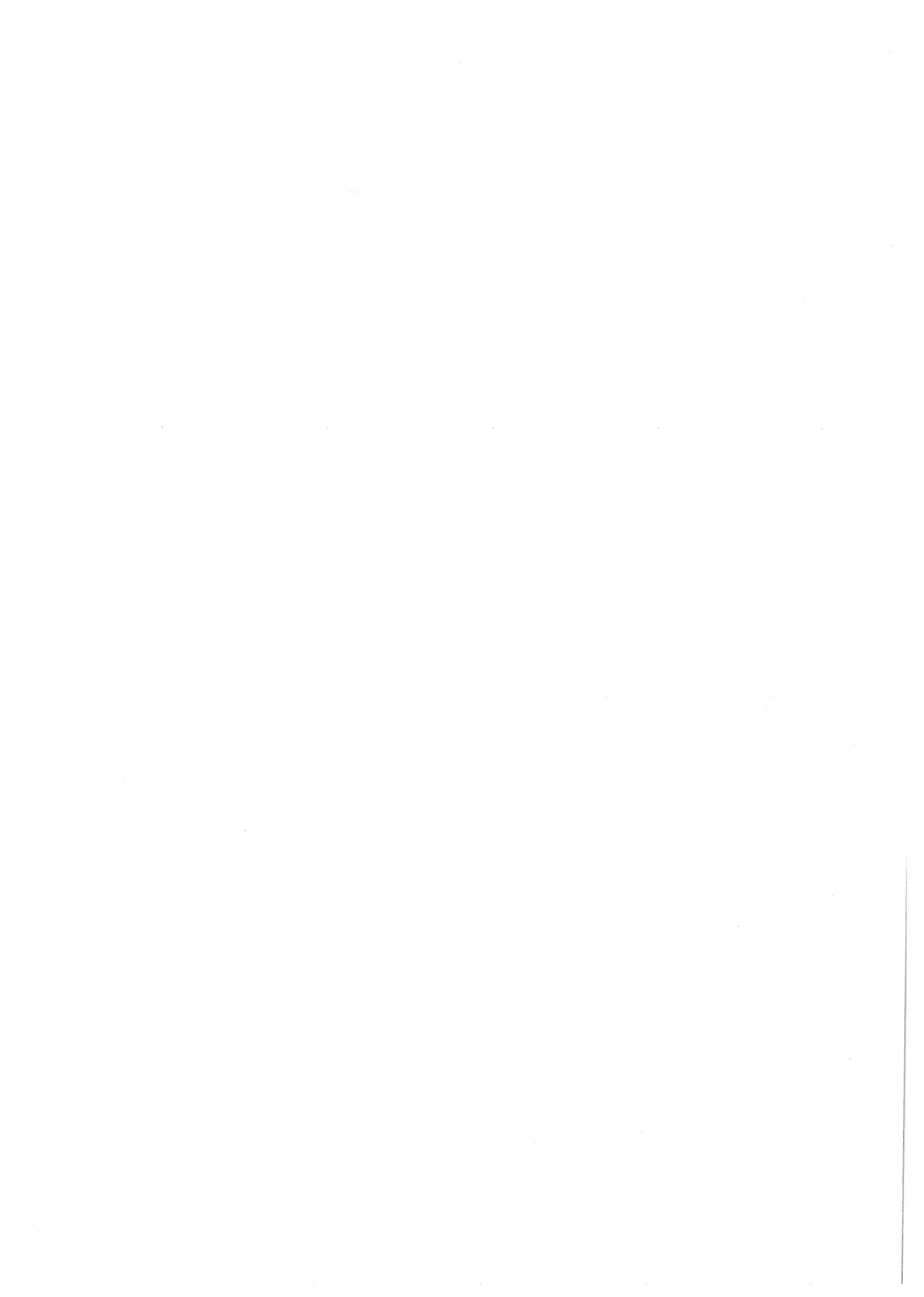
ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	26/07/2021 09:21:36	26/07/2021 11:07:21

Concorrente	offerta economica		Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
GARDEN SERVICE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
VERDEITALIA SRL	NON Valutato	nessuna	NON Valutato	nessuna
AMBIENTE LAVORI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
MODA GARDEN SRL A SOCIO UNICO	NON Valutato	nessuna	NON Valutato	nessuna
LA RUMELLA SRL SEMPLIFICATA	NON Valutato	nessuna	NON Valutato	nessuna
MYOPORUM DI MICHELANGELI STEFANO & ALONGI MARIA CRISTINA S.A.S.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ASSVERDE 2 ESSE PROJECT S.R.L.	NON Valutato	nessuna	NON Valutato	nessuna
IC SERVIZI CONSORZIO STABILE A R. L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ECO IN GLOBAL SERVICE AMBIENTE	NON Valutato	nessuna	NON Valutato	nessuna
BLUE SERVICE HOUSE & GARDEN SNC	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Classifica della gara (Offerta economicamente più vantaggiosa)

Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Punteggio Tecnico attribuito automaticamente	Punteggio Tecnico attribuito da Commissione	Punteggio Economico	Punteggio Complessivo
MYOPORUM DI MICHELANGEL STEFANO & ALONGI MARIA CRISTINA S.A.S.	71732,40000000	0,00	70,00	29,75	99,75
GARDEN SERVICE	70515,70000000	0,00	52,57	30,00	82,57
IC SERVIZI CONSORZIO STABILE A R. L.	95018,98000000	0,00	58,02	14,19	72,21
BLUE SERVICE	91577,69000000	0,00	52,30	18,71	71,01
AMBIENTE LAVORI SRL	78048,66000000	0,00	36,37	28,47	64,84
HOUSE & GARDEN SNC	104794,90000000	0,00	57,44	1,32	58,76
LA RUMELLA SRL SEMPLIFICATA	Concorrente escluso				
GLOBAL SERVICE AMBIENTE	Concorrente escluso				
ECO IN	Concorrente escluso				
2 ESSE PROJECT S.R.L.	Concorrente escluso				
VERDEITALIA SRL	Concorrente escluso				
MODA GARDEN SRL A SOCIO UNICO	Concorrente escluso				
ASSNERDE	Concorrente escluso				

Note di gara	nessuna
Note specifiche lotto 1	nessuna



Procedura di acquisto mediante RDO sul MEPA servizio di manutenzione delle aree a verde, delle relative infrastrutture tecnologiche ed arredi esterni presso IFO per un periodo di anni due - CIG 861811122E

VERBALE n. 6 DEL 29.09.2021

Il giorno 29 del mese di settembre dell'anno 2021, alle ore 9,40 presso i locali della della UOC Patrimonio e Tecnico degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri IRCCS – si è riunita la Commissione, nominata n. 495 del 23/04/2021 è stata nominata la Commissione preposta allo svolgimento delle operazioni di gara di individuazione del contraente mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per la fornitura di servizio di manutenzione delle aree a verde, delle relative infrastrutture tecnologiche ed arredi esterni presso gli IFO, composta da:

Presidente: Ing. Francesco Proietto (UOC Patrimonio e Tecnico);
Componente: Ing. Raoul Paolini (UOC Patrimonio e Tecnico);
Componente: Ing. Daniele Vaccaro (UOC Patrimonio e Tecnico);
Segretario: Dott.ssa Romina Rosati (UOC Patrimonio e Tecnico);

L'Ingegnere Daniele Vaccaro è presente in collegamento telematico da remoto.

La seduta è fissata per le conclusioni dell'iter di verifica dell'anomalia dell'offerta presentata dalla Myoporum di Michelangeli Stefano & Alongi M.Cristina S.A.S., e per l'eventuale aggiudicazione provvisoria.

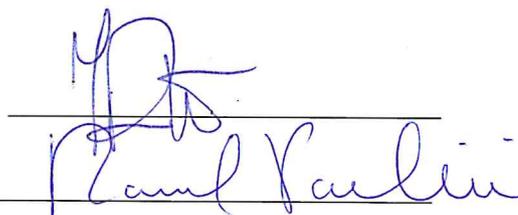
Dopo aver espletato l'iter di verifica dell'anomalia ex art. 97 D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., il RUP ha ritenuto l'offerta tecnico-economica presentata dalla Myoporum di Michelangeli Stefano & Alongi M.Cristina S.A.S., congrua e non anomala.

La Commissione dichiara l'aggiudicazione in via provvisoria in favore della Myoporum di Michelangeli Stefano & Alongi M.Cristina S.A.S..

Alle ore 10,00 la seduta è chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto

Presidente: Ing. Francesco Proietto



Componente: Ing. Raoul Paolini

Componente: Ing. Daniele Vaccaro (presente in collegamento multimediale)



Segretario: Dott.ssa Romina Rosati

