

DELIBERAZIONE N. 398 DEL 20/05/2022	
OGGETTO: FINANZIAMENTO EX ART. 20 L. N. 67/1988 ASSEGNATO CON DGR N. 861/2017 - SCHEDA N. 81 - D.M. 25/01/2021 - AGGIUDICAZIONE AL CONSORZIO INTEGRA DELLA PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI DUE NUOVE SALE OPERATORIE DEGLI I.F.O. AL COSTO DI EURO 2.256.707,35 DI CUI EURO 27.045,73 PER ONERI DELLA SICUREZZA OLTRE IVA = IMPORTO COMPLESSIVO EURO 2.489.578,09 - APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO PER EURO 3.042.800,00 - CIG 89199038CF CUP H85F18003330003	
Esercizi/o 2022 - 101020301 Centri/o di costo - - Importo presente Atto: € 3.042.800,00 di cui 5% (152.140,00) a carico Ente - Importo esercizio corrente: € 3.042.800,00 di cui 5% (152.140,00) a carico Ente Budget - Assegnato: € - - Utilizzato: € - - Residuo: € - Autorizzazione n°: 2022/145008.1406 Servizio Risorse Economiche: Giovanna Evangelista	STRUTTURA PROPONENTE UOC Patrimonio e Tecnico Il Dirigente Responsabile Francesco Proietto Responsabile del Procedimento Francesco Proietto L'Estensore Manuela Silverio Proposta n° DL-419-2022
PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO Positivo Data 20/05/2022 IL DIRETTORE SANITARIO Ermete Gallo	PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO Positivo Data 19/05/2022 IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO Laura Figorilli
Parere del Direttore Scientifico IRE Gennaro Ciliberto data 16/05/2022 Positivo Parere del Direttore Scientifico ISG Aldo Morrone data 16/05/2022 Positivo	
La presente deliberazione si compone di n° 8 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:	

- all.n.11 offerta economica
- all. n. 12 quadro economico
- allegati n. 1-10 verbali di gara

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

- Visto il decreto legislativo 30.12.1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il decreto legislativo 16.10.2003, n. 288;
- Vista la legge regionale 23.01.2006, n. 2;
- Visto l'Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 153 del 19.02.2019 ed approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2.07.2019, modificato e integrato con la delibera 1254 del 02.12.2020, n. 46 del 21/01/2021 e n. 380 del 25.03.2021, approvate dalla Direzione Salute ed Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con determinazione n. G03488 del 30.3.2021;
- Visto il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00200 del 29/10/2021 avente ad oggetto: "Nomina del Direttore Generale dell'IRCCS IFO-Istituti Fisioterapici Ospitalieri".
- Vista la deliberazione n.1123 del 2/11/2021 di insediamento ed assunzione in carica del Direttore Generale degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri di Roma Dott. ssa Marina Cerimele.
- Viste le deliberazioni n. 212 del 16/03/2022 e n. 154 del 28/02/2022 con le quali sono stati nominati rispettivamente la Dott.ssa Laura Figorilli quale Direttore Amministrativo ed il Dott. Ermete Gallo quale Direttore Sanitario degli Istituti Fisioterapici Ospitalieri.
- Visto il D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 cd "Codice dei Contratti sugli Appalti Pubblici";
- Premesso che: - con DCA della Regione Lazio n. U00314 del 12 ottobre 2016 è stato approvato il programma regionale di investimenti in edilizia sanitaria ex art. 20 L. n. 67/1988 terza fase;

- con la DGR n. 861 del 19 dicembre 2017 è stato recepito il relativo accordo di programma ex art. 5 bis del D. lg.s n. 502/1992 e ss.mm.ii. di concerto tra il Ministero della Salute, il Ministero dell'economia e la Regione Lazio, necessario per consentire l'attivazione delle procedure di competenza regionale per gli investimenti in edilizia e tecnologie sanitarie;

Rilevato che nel citato accordo e nella suddetta DGR n.861 è stato riconosciuto agli I.F.O. un finanziamento pari ad € 7.549.120,00 come di seguito distribuiti:
€ 6.914.580,00 – scheda 81 - intervento denominato Adeguamento e messa a norma, manutenzione straordinaria e ammodernamento tecnologico;
€ 634.540,00 – scheda 82 – intervento denominato Adeguamento e messa a norma antincendio;

Rilevato: - che con delibera n. 349 del 10 marzo 2020 è stato approvato, ai sensi dell'art. 27 del D.lg.s n. 50/2016 ss.mm.ii., il progetto definitivo relativo all'intervento denominato "Realizzazione di due nuove sale operatorie", di cui alla scheda n. 81 citata;

- che con determinazione n. G14005 del 24 novembre 2020 il Nucleo Regionale di valutazione ha approvato il progetto definitivo così come presentato;

- che con Decreto del Ministero della Salute del 25 gennaio 2021 l'intervento è stato ammesso al finanziamento;

Richiamata la deliberazione n. 937 del 2 settembre 2021 con cui è stata indetta la procedura aperta telematica, per individuare l'affidatario della progettazione esecutiva e dell'esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo dei lavori di realizzazione di due nuove sale operatorie degli IFO, importo a base d'asta 2.511.071,60 di cui euro 27.045,73 per oneri della sicurezza, ed euro 61.071,60 per la progettazione esecutiva, oltre iva;

- Considerato: - che il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. in data 1° ottobre 2021 - quinta serie speciale n. 114;
- che nel termine di presentazione delle offerte – fissato per il giorno 4 novembre 2021 - sono pervenute n. 5 offerte;
- Considerato che con deliberazione n. 1231 del 6 dicembre 2021 è stata nominata la commissione per l'espletamento delle operazioni di gara;
- Acquisiti i verbali redatti dal RUP e dalla Commissione di gara, allegati alla presente deliberazione in modo da formarne parte integrante e sostanziale (all. nn. 1-10);
- Considerato che la graduatoria finale della gara vede al primo posto il Consorzio Integra che quindi è considerato aggiudicatario provvisorio nelle more dell'esecuzione delle verifiche di legge;
- che il RUP, ai sensi dell'art.97 del D.Lgs.50/2016 ha esperito l'iter di verifica dell'anomalia dell'offerta di gara del Consorzio Integra, richiedendo allo stesso la documentazione a giustificazione dell'offerta e che lo stesso RUP, a conclusione delle operazioni di verifica, ha dichiarato congrua l'offerta;
- che, pertanto, all'esito della verifica di congruità e della documentazione depositata dal Concorrente sul portale AVCPass, è possibile affidare i lavori di che trattasi al Consorzio Integra, con sede legale in via Marco Emilio Lepido n.182 -40132 Bologna, PIVA: 03530851207, che ha presentato l'offerta migliore;
- Ritenuto pertanto necessario aggiudicare in via definitiva ed affidare al Consorzio Integra progettazione esecutiva e dell'esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo dei lavori di realizzazione di due nuove sale operatorie degli IFO, al costo di € 2.256.707,35 di cui euro 27.045,73 per oneri della sicurezza oltre IVA = importo complessivo euro 2.489.578,09, come da offerta economica allegata alla presente deliberazione in modo da formarne parte integrante e sostanziale (all. n. 11);

- Rilevato:** che l'offerta economica complessiva di € 2.256.707,35 è suddivisa in € 2.196.707,35 quale costo dei lavori e in € 60.000,00 quale costo della progettazione;
- che, come da indicazioni della Regione Lazio e da parere dell'Agenzia delle Entrate, l'aliquota IVA agevolata 10% si applica alla sola parte dei lavori, mentre al costo della progettazione esecutiva si applica l'aliquota IVA del 22%;
- Preso atto** che, ai sensi dell'art. 216 comma 13 D. lgs. n. 50/2016 s.m.i., si è provveduto alla verifica dei requisiti ex art. 80 D. lgs. n. 50/2016 s.m.i. attraverso la banca dati AV-CPASS istituita presso l'ANAC;
- Tenuto conto** che gli oneri derivanti dall'esito della procedura di cui sopra trovano copertura economica nel finanziamento ex art. 20 L. n. 67/1988 assegnato con DGR 17 dicembre 2017 n. 861 - DM 25 gennaio 2021, scheda 81 -, nella parte destinata alla realizzazione di due nuove sale operatorie (totale intervento € 3.042.800,00 di cui euro 2.890.660,00 pari al 95% a carico dello Stato ed euro € 152.140,00 pari al 5% a carico IFO);
- Ritenuto** necessario approvare il quadro economico dell'intervento, con modifica della parte destinata alle spese tecniche post-aggiudicazione, allegato al presente atto in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n. 12), la cui spesa graverà sul finanziamento ex art. 20 L. n. 67/1988 assegnato con DGR 17 dicembre 2017 n.861, scheda 81;
- Attestato** che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 241/90, come modificata dalla legge 15/2005;

Propone

Per i motivi di cui in narrativa che si intendono integralmente confermati,

- prendere atto dei verbali redatti dal RUP e dalla Commissione di gara, allegati alla presente deliberazione in modo da formarne parte integrante e sostanziale (all. nn. 1-10);
- di aggiudicare la procedura di gara aperta e, conseguentemente, affidare al Consorzio Integra, con sede legale in via Marco Emilio Lepido n.182 - 40132 Bologna, PIVA: 03530851207, la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori per la realizzazione di due nuove sale operatorie degli IFO, al costo di € 2.256.707,35 di cui euro 27.045,73 per oneri della sicurezza oltre IVA al 10 e 22% = importo complessivo euro 2.489.578,09, come da offerta economica allegata alla presente deliberazione in modo da formarne parte integrante e sostanziale (all. n. 11);
- di approvare il quadro economico dell'intervento, come da allegato al presente atto in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n. 12), la cui spesa graverà sul finanziamento ex art. 20 L. n. 67/1988 assegnato con DGR 17 dicembre 2017 n.861 – DM 25 gennaio 2021 – scheda 81;
- di confermare l'ing. Francesco Proietto quale Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 D. Lgs. n. 50/2016.

L'onere del presente provvedimento pari ad € 3.042.800,00 grava sul finanziamento ex art. 20 L. n. 67/1988 assegnato con DGR 17 dicembre 2017 n.861, DM 25 gennaio 2021 – scheda 81 di cui

- € 2.890.660,00 pari al 95% a carico dello Stato
- € 152.140,00 pari al 5% a carico IFO - bilancio economico anno 2022 c. 101020301.

La U.O.C. proponente curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente deliberazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Francesco Proietto

Il Direttore Generale

- Visto il decreto legislativo 30.12.1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la legge regionale 23.01.2006, n. 2;
- Visto l'Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 153 del 19.02.2019 ed approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2.07.2019
- In virtù dei poteri conferitigli con decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00200 del 29.10.2021.
- Preso atto che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e s.m., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 241/90, come modificata dalla legge 15/2005.
- Visto il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario Aziendale;

ritenuto di dover procedere;

Delibera

di approvare la proposta così formulata concernente *“FINANZIAMENTO EX ART. 20 L. N. 67/1988 ASSEGNATO CON DGR N. 861/2017 - SCHEDE N. 81 - D.M. 25/01/2021 - AGGIUDICAZIONE AL CONSORZIO INTEGRATA DELLA PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI DUE NUOVE SALE OPERATORIE DEGLI I.F.O. AL COSTO DI EURO 2.256.707,35 DI CUI EURO 27.045,73 PER ONERI DELLA SICUREZZA OLTRE IVA = IMPORTO COMPLESSIVO EURO 2.489.578,09 - APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DELL’INTERVENTO PER EURO 3.042.800,00 - CIG 89199038CF CUP H85F18003330003”* e di renderla disposta.

Il Direttore Generale

Dr.ssa Marina Cerimele

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI DUE NUOVE SALE OPERATORIE ALL’INTERNO DELLA STRUTTURA DEGLI IFO – IMPORTO A BASE D’ASTA € 2.511.071,60 DI CUI EURO 27.045,73 QUALI ONERI DELLA SICUREZZA, OLTRE IVA - CIG 89199038CF CUP H85F18003330003

VERBALE DEL 16 NOVEMBRE 2021

Il giorno 16 del mese di novembre dell’anno 2021, alle ore 10.00, si è riunito il Seggio di gara, composto dal RUP Ing. Francesco Proietto e dal segretario dott.ssa Manuela Silverio, per l’apertura della busta contenente la documentazione amministrativa richiesta dagli atti della procedura *de qua*.

A questo punto si prende atto che:

- che con deliberazione n. 937 del 02/09/2021 è stata indetta una procedura aperta telematica ai sensi dell’art.60 d.lgs. 16 aprile 2016 n° 50 e s.m.i. per l’affidamento della progettazione esecutiva e dell’esecuzione di lavori di realizzazione di due nuove sale operatorie degli I.F.O., importo a base d’asta euro 2.511.071,60 di cui euro 27.045,73 per oneri della sicurezza, ed euro 61.071,60 per la progettazione esecutiva, oltre iva, da aggiudicarsi secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
- che in data 4 novembre 2021 è scaduto il termine fissato per la presentazione delle offerte e che risultano pervenute le seguenti offerte:
 1. RTI SIT SRL UNIPERSONALE - ALLI COSTRUZIONI Srl;
 2. GE.DI. GROUP
 3. CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CIAB - SOCIETA' COOPERATIVA IDRICI ED AFFINI
 4. ALFREDO CECCHINI
 5. TE.COS.IM. srl.

Esaurita la ricognizione delle norme e prescrizioni che regolano la gara previste dal disciplinare di gara, si procede per ciascuna delle ditte secondo l’ordine predisposto dal sistema, all’apertura e alla visione della documentazione presentata.

Per ogni singolo concorrente si apre la busta contenente la Documentazione Amministrativa e si procede all’esame della documentazione stessa verificandone la completezza e regolarità.

Alle ore 10:55 si presenta la Sig.ra Viviana Antonuccio quale delegata Consorzio Integra.

La documentazione presentata dalla RTI Sit srl unipersonale - Alli Costruzioni e dalla GE.DI. Group risulta completa e le concorrenti vengono ammesse al proseguo delle operazioni di gara.

Alle ore 11:05 la seduta viene sospesa, per poi essere ripresa alle 12:45.

Si prosegue con l’apertura della documentazione presentata dal Consorzio Integra e dalla Alfredo Cecchini, che risulta completa e conforme a quanto richiesto. Pertanto le concorrenti vengono ammesse al proseguo dell’iter di gara.

Si visiona la documentazione presentata dalla TE.COS.IM. sr e non essendo la documentazione conforme a quanto richiesto dagli atti di gara, viene disposto il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 D. lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. per le motivazioni indicate di seguito:

1. mancata indicazione se lo staff di progettazione è interno all'azienda e quindi si tratta di dipendenti incaricati della progettazione; ovvero è esterno;
2. mancata indicazione degli anni in cui sono stati espletati i servizi di ingegneria e architettura di cui all'art. 6.1 lett. D del disciplinare.

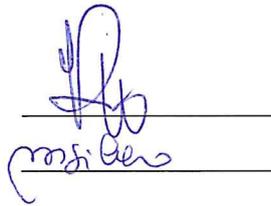
Si rinvia a successiva seduta per l'ammissione ovvero l'esclusione del concorrente TECOSIM al proseguo delle operazioni di gara a seguito dell'esito dell'iter del soccorso istruttorio e per l'eventuale apertura delle buste contenenti le offerte tecniche.

Alle ore 13.40 la seduta è chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto

RUP: Ing. Francesco Proietto

Segretario: Dott.ssa Manuela Silverio



The image shows two handwritten signatures in blue ink. The first signature is for Francesco Proietto, and the second is for Manuela Silverio. Each signature is written over a horizontal line.

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI DUE NUOVE SALE OPERATORIE ALL’INTERNO DELLA STRUTTURA DEGLI IFO – IMPORTO A BASE D’ASTA € 2.511.071,60 DI CUI EURO 27.045,73 QUALI ONERI DELLA SICUREZZA, OLTRE IVA - CIG 89199038CF CUP H85F18003330003

VERBALE N.2 DEL 20 DICEMBRE 2021

Il giorno 20 del mese di dicembre dell’anno 2021, alle ore 09.00, si è riunito il Seggio di gara, composto dal RUP Ing. Francesco Proietto e dal segretario dott.ssa Manuela Silverio, per il proseguo delle operazioni di gara.

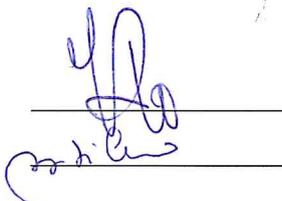
A seguito dell’espletamento dell’iter di soccorso istruttorio e a seguito dell’esame della documentazione prodotta, il RUP ha ammesso senza riserva al proseguo delle operazioni di gara, in quanto la documentazione amministrativa presentata è conforme a quanto richiesto dagli atti di gara, anche la TE.COS.IM. srl.

Alle ore 09:15 la seduta è chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto

RUP: Ing. Francesco Proietto

Segretario: Dott.ssa Manuela Silverio



PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI DUE NUOVE SALE OPERATORIE ALL’INTERNO DELLA STRUTTURA DEGLI IFO – IMPORTO A BASE D’ASTA € 2.511.071,60 DI CUI EURO 27.045,73 QUALI ONERI DELLA SICUREZZA, OLTRE IVA - CIG 89199038CF CUP H85F18003330003

VERBALE N.3 DEL 20 DICEMBRE 2021

Il giorno 20 del mese di dicembre dell’anno 2021, alle ore 10:20, si è riunita in seduta pubblica la Commissione di gara nominata con deliberazione 1231 del 06/12/202 preposta allo svolgimento delle operazioni di gara di individuazione del contraente mediante procedura aperta di che trattasi, composta da:

Presidente: Ing. Raoul Paolini;
Componente: Ing. Giuseppe Navanteri;
Componente: Sig. Alessandro Spano
Segretario verbalizzante: Dott.ssa Manuela Silverio.

L’Ing. Giuseppe Navanteri è presente in Istituto ma a causa di un evento istituzionale imprevisto è collegato in videochiamata.

E’ presente per il Consorzio Integra il Sig. Matteo Di Stasio.

Si procede all’apertura delle offerte tecniche, secondo l’ordine di arrivo.

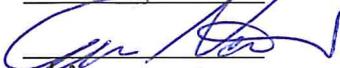
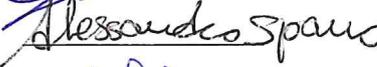
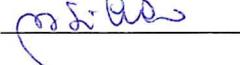
Dall’esame della documentazione ivi contenuta, si verifica la rispondenza della documentazione prodotta dagli operatori economici partecipanti con quanto prescritto dal CSA e dal Disciplinare di Gara.

Si rinvia a successiva seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche.

Alle ore 10:40 la seduta è chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto

Presidente: Ing. Raoul Paolini
Componente: Ing. Giuseppe Navanteri
Componente: Sig. Alessandro Spano
Segretario verbalizzante: Dott.ssa Manuela Silverio

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI DUE NUOVE SALE OPERATORIE ALL’INTERNO DELLA STRUTTURA DEGLI IFO – IMPORTO A BASE D’ASTA € 2.511.071,60 DI CUI EURO 27.045,73 QUALI ONERI DELLA SICUREZZA, OLTRE IVA - CIG 89199038CF CUP H85F18003330003

VERBALE N. 4 DEL 20 DICEMBRE 2021

Il giorno 20 del mese di dicembre dell’anno 2021, alle ore 10:45, si è riunita in seduta riservata la Commissione di gara nominata con deliberazione 1231 del 06/12/202 preposta allo svolgimento delle operazioni di gara di individuazione del contraente mediante procedura aperta di che trattasi, composta da:

<u>Presidente:</u>	Ing. Raoul Paolini;
<u>Componente:</u>	Ing. Giuseppe Navanteri;
<u>Componente:</u>	Sig. Alessandro Spano
<u>Segretario verbalizzante:</u>	Dott.ssa Manuela Silverio.

Il Presidente illustra ai componenti della Commissione l’art. 18 del Disciplinare di Gara e i seguenti subparagrafi 1, 2, 3 e 4 riguardanti i criteri di valutazione e la metodologia di attribuzione del punteggio; lo Stesso poi riassume brevemente le ragioni tecniche e funzionali che motivano il diverso peso attribuito ai singoli criteri.

Ai sensi del disciplinare di gara, si applicherà la soglia dello sbarramento a 35 punti.

Dopo aver esposto quanto sopra, il Presidente propone un calendario degli incontri, alla luce degli impegni pianificati degli altri componenti comprendente almeno cinque sedute congiunte e durante le quali si provvederà ad analizzare ciascuna offerta tecnica

Si rinvia a successiva seduta riservata per il proseguo delle operazioni di gara.

Alle ore 11:15 la seduta è chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto

<u>Presidente:</u>	Ing. Raoul Paolini
<u>Componente:</u>	Ing. Giuseppe Navanteri
<u>Componente:</u>	Sig. Alessandro Spano
<u>Segretario verbalizzante:</u>	Dott.ssa Manuela Silverio



PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI DUE NUOVE SALE OPERATORIE ALL’INTERNO DELLA STRUTTURA DEGLI IFO – IMPORTO A BASE D’ASTA € 2.511.071,60 DI CUI EURO 27.045,73 QUALI ONERI DELLA SICUREZZA, OLTRE IVA - CIG 89199038CF CUP H85F18003330003

VERBALE N. 5 DEL 13 GENNAIO 2022

Il giorno 13 del mese di gennaio dell’anno 2022, alle ore 10:30, si è riunita in seduta riservata la Commissione di gara nominata con deliberazione 1231 del 06/12/2022 preposta allo svolgimento delle operazioni di gara di individuazione del contraente mediante procedura aperta di che trattasi, composta da:

<u>Presidente:</u>	Ing. Raoul Paolini;
<u>Componente:</u>	Ing. Giuseppe Navanteri;
<u>Componente:</u>	Sig. Alessandro Spano
<u>Segretario verbalizzante:</u>	Dott.ssa Manuela Silverio.

La valutazione di dettaglio si basa sulla lettura e sull’analisi dell’art. 18 c.1 del Disciplinare di Gara: a tal fine si realizza un foglio elettronico nel quale sono riportate, per ciascuna ditta concorrente, oltre ad una sintesi della documentazione presentata per ciascun criterio di aggiudicazione anche i giudizi sintetici dei componenti la Commissione ed il relativo punteggio (ex art. 18 c.2 del Disciplinare di Gara).

La prima proposta tecnica esaminata è quella della ALFREDO CECCHINI S.r.l..

Dalla lettura dei documenti presentati, analizzando ciascun criterio, emerge una proposta completa ed esauriente in quanto la ditta ha acquisito notevole esperienza nella progettazione e nella costruzione di sale operatorie; l’offerta migliorativa nel suo complesso è ottima e consente un netto miglioramento delle prestazioni della struttura.

La valutazione quantitativa risultante dall’analisi dell’offerta tecnica è riportata nel medesimo foglio elettronico sopra ricordato.

Si rinvia alla successiva seduta riservata del 18 gennaio p.v. per il proseguo delle operazioni di gara.

Alle ore 14:00 la seduta è chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto

<u>Presidente:</u>	Ing. Raoul Paolini
<u>Componente:</u>	Ing. Giuseppe Navanteri
<u>Componente:</u>	Sig. Alessandro Spano
<u>Segretario verbalizzante:</u>	Dott.ssa Manuela Silverio



PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI DUE NUOVE SALE OPERATORIE ALL’INTERNO DELLA STRUTTURA DEGLI IFO – IMPORTO A BASE D’ASTA € 2.511.071,60 DI CUI EURO 27.045,73 QUALI ONERI DELLA SICUREZZA, OLTRE IVA - CIG 89199038CF CUP H85F18003330003

VERBALE N. 6 DEL 18 GENNAIO 2022

Il giorno 18 del mese di gennaio dell’anno 2022, alle ore 10:30, si è riunita in seduta riservata la Commissione di gara nominata con deliberazione 1231 del 06/12/202 preposta allo svolgimento delle operazioni di gara di individuazione del contraente mediante procedura aperta di che trattasi, composta da:

<u>Presidente:</u>	Ing. Raoul Paolini;
<u>Componente:</u>	Ing. Giuseppe Navanteri;
<u>Componente:</u>	Sig. Alessandro Spano
<u>Segretario verbalizzante:</u>	Dott.ssa Manuela Silverio.

I lavori della Commissione riprendono con l’analisi della offerta tecnica redatta dalla seconda concorrente, il Consorzio INTEGRA S.C.

Dalla lettura dei documenti presentati, analizzando ciascun criterio, emerge una proposta completa ed esauriente in quanto il competitor ha progettato numerose sale operatorie ad elevato contenuto tecnologico e ha pure notevole esperienza nella realizzazione di complessi operatori; l’offerta migliorativa è completa ed esauriente e consente un netto miglioramento delle prestazioni della struttura rispetto al progetto posto a base di gara.

La valutazione quantitativa risultante dall’analisi dell’offerta tecnica è riportata nel foglio elettronico sopra ricordato.

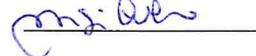
Si rinvia alla successiva seduta riservata del 20 gennaio p.v. per il proseguo delle operazioni di gara.

Alle ore 13:00 la seduta è chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto

<u>Presidente:</u>	Ing. Raoul Paolini
<u>Componente:</u>	Ing. Giuseppe Navanteri
<u>Componente:</u>	Sig. Alessandro Spano
<u>Segretario verbalizzante:</u>	Dott.ssa Manuela Silverio



PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI DUE NUOVE SALE OPERATORIE ALL’INTERNO DELLA STRUTTURA DEGLI IFO – IMPORTO A BASE D’ASTA € 2.511.071,60 DI CUI EURO 27.045,73 QUALI ONERI DELLA SICUREZZA, OLTRE IVA - CIG 89199038CF CUP H85F18003330003

VERBALE N. 7 DEL 20 GENNAIO 2022

Il giorno 20 del mese di gennaio dell’anno 2022, alle ore 10:30, si è riunita in seduta riservata la Commissione di gara nominata con deliberazione 1231 del 06/12/202 preposta allo svolgimento delle operazioni di gara di individuazione del contraente mediante procedura aperta di che trattasi, composta da:

<u>Presidente:</u>	Ing. Raoul Paolini;
<u>Componente:</u>	Ing. Giuseppe Navanteri;
<u>Componente:</u>	Sig. Alessandro Spano
<u>Segretario verbalizzante:</u>	Dott.ssa Manuela Silverio.

I lavori della Commissione riprendono con l’analisi della offerta tecnica redatta del terzo competitor, la GE.DI. Group S.p.A.

Dalla lettura dei documenti presentati, analizzando ciascun criterio, emerge una buona proposta completa ed esauriente in quanto la Società ha progettato complessi ospedalieri e ha pure notevole esperienza nella realizzazione di complessi operatori ad elevata tecnologia; l’offerta migliorativa è nel complesso buona.

La valutazione quantitativa risultante dall’analisi dell’offerta tecnica è riportata nel foglio elettronico sopra ricordato.

Si rinvia alla successiva seduta riservata del 25 gennaio p.v. per il proseguo delle operazioni di gara.

Alle ore 13:00 la seduta è chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto

<u>Presidente:</u>	Ing. Raoul Paolini
<u>Componente:</u>	Ing. Giuseppe Navanteri
<u>Componente:</u>	Sig. Alessandro Spano
<u>Segretario verbalizzante:</u>	Dott.ssa Manuela Silverio



PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI DUE NUOVE SALE OPERATORIE ALL'INTERNO DELLA STRUTTURA DEGLI IFO - CIG 89199038CF

CRITERIO	P max attribuibile	ditta CECCHINI A. S.r.l.		Consorzio INTEGRA S.C.		G.E.D.I. Group S.p.A.		ditta SIT S.r.l.		ditta TE.COS.IM. S.r.l.		P max acquis per criterio
		P acquis	P rip	P acquis	P rip	P acquis	P rip	P acquis	P rip	P acquis	P rip	
A	20	18,00	18,00	20,00	20,00	19,00	19,00	5,67	5,67	0,20	0,20	20,00
B	12	10,60	11,04	11,52	12,00	10,56	11,00	8,00	8,33	2,88	3,00	11,52
C1	5	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
C2	4	3,07	3,47	3,53	4,00	3,27	3,70	2,53	2,87	1,13	1,28	5,00
C3	4	3,73	4,00	3,60	3,86	3,36	3,60	3,40	3,64	1,60	1,71	3,53
C4	7	7,00	7,00	5,95	5,95	4,27	4,27	0,07	0,07	5,95	5,95	3,73
C5	3	2,60	3,00	1,95	2,25	1,83	2,11	1,50	1,73	1,50	1,73	7,00
C6	5	5,00	5,00	3,95	3,95	4,70	4,70	3,80	3,80	4,35	4,35	2,60
D	10	9,42	10,00	7,28	7,73	7,70	8,18	2,40	2,55	1,07	1,13	5,00
	TOTALI		66,51		64,73		61,56		33,66		24,36	66,51

1° RIPARAMETRAZIONE

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI DUE NUOVE SALE OPERATORIE ALL’INTERNO DELLA STRUTTURA DEGLI IFO – IMPORTO A BASE D’ASTA € 2.511.071,60 DI CUI EURO 27.045,73 QUALI ONERI DELLA SICUREZZA, OLTRE IVA - CIG 89199038CF CUP H85F18003330003

VERBALE N. 10 DELL’8MARZO 2022

Il giorno 8 del mese di marzo dell’anno 2022, alle ore 11:15, si è riunita in seduta pubblica la Commissione di gara nominata con deliberazione 1231 del 06/12/202 preposta allo svolgimento delle operazioni di gara di individuazione del contraente mediante procedura aperta di che trattasi, composta da:

Presidente: Ing. Raoul Paolini;
Componente: Ing. Giuseppe Navanteri;
Componente: Sig. Alessandro Spano
Segretario verbalizzante: Dott.ssa Manuela Silverio

Poiché la piattaforma Stella prevede l’apertura delle offerte economiche quale incombenza del RUP, è presente anche l’Ing. Francesco Proietto.

Constatata la regolarità della composizione della commissione il Presidente dichiara aperta la seduta.

La seduta è fissata per la pubblica lettura dei punteggi tecnici e per l’apertura delle offerte economiche.

Vengono inseriti nella piattaforma STELLA i punteggi tecnici attribuiti riparametrati, che il Sistema a sua volta riparametra come di seguito riportato:

CONCORRENTE	Punteggio 1° riparametrazione	Punteggio 2° riparametrazione
Alfredo Cecchini srl	66,51	70
Consorzio Integra	64,73	68,14
GEDI Group	61,56	64,79
SIT srl-Alli Costruzioni	33,66	35,43
TE.COS.IM. srl	24,36	26,64

La TECOSIM srl non viene ammessa al proseguo della gara poiché il punteggio tecnico ottenuto dopo la riparametrazione non ha superato la soglia di sbarramento aprì a 35 punti prevista dal disciplinare di gara.

A questo punto il RUP procede all’apertura delle offerte economiche.

Le offerte, al netto degli oneri della sicurezza, sono le seguenti:

- 1) RTI SIT SRL - Alli Costruzioni Srl € 2.188.654,59;
- 2) Consorzio Integra € 2.229.661,62;

- 3) GEDI Group € 2.301.449,96;
4) Alfredo Cecchini srl € 2.374.381,33.

La piattaforma STELLA attribuisce in automatico il punteggio economico, in applicazione della formula di interpolazione indicata nel disciplinare di gara. Si allega tabella riepilogo punteggi economici – all. n. 1

Il RUP procede alla pubblica lettura dei punteggi economici assegnati e dei conseguenti punteggi complessivi, che vengono riepilogati nella seguente tabella:

N.	IMPRESA	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale
1	Consorzio Integra	68,14	27,83	95,97
2	GEDI Group	64,79	22,12	86,91
3	Alfredo Cecchini srl	70	13,28	83,28
4	SIT srl- Alli Costruzioni	35,43	30	64,43

L'offerta del Consorzio Integra risulta ai sensi dell'art. 97 D. lgs. N. 50/2016 ss.mm.ii. anomala in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara e pertanto sarà espletato l'iter di verifica di anomalia dell'offerta.

Alle ore 12:00 la seduta è chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto

Il RUP: Ing. Francesco Proietto

Presidente: Ing. Raoul Paolini

Componente: Ing. Giuseppe Navanteri

Componente: Sig. Alessandro Spano

Segretario verbalizzante: Dott.ssa Manuela Silverio

The image shows four handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. From top to bottom, the signatures correspond to: Francesco Proietto, Raoul Paolini, Giuseppe Navanteri, and Alessandro Spano. The signature of Alessandro Spano is the most legible, clearly showing the name.



Procedura di Aggiudicazione

Compilatore Proietto Francesco	Registro di Sistema PDA per P1109682-21	Data Invio	Stato Valutazione
	Protocollo	Data Protocollo	Stato Seduta Virtuale Chiusa

Registro di Sistema Bando P1109682-21	Fascicolo di Sistema FE014375	Accordo di Servizio no	Offerte Anomale Valutazione
Importo Appalto € 2.511.071,60	Importo a Base d'Asta 2.484.025,87	Modalità di partecipazione Telematica	
Criterio di Aggiudicazione Gara Offerta economicamente più vantaggiosa	Conformità no		
Riparametrazione del Punteggio Tecnico Prima della soglia di sbarramento	Criterio Formulazione Offerta Economica Prezzo		
CIG 89199038CF	CUP H85F18003330003	Data Atto Indizione 02/09/2021	Richiesta Campionatura no

PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 59 COMMA 1 BIS D.LGS. 16 APRILE 2016 N° 50 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI DUE NUOVE SALE OPERATORIE DEGLI IFO

Riepilogo Finale

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Giustificazione Prezzi

Ec...	Valutazione Ammin...	Fornitore	Scheda Valutazione	Rank	So...	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Stato Offerta	Note	Valore Offerta	Stato	Dettaglio Motivazioni	Motivazione
<input type="radio"/>	ammessa	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CIAB - SOCIETA' COOPERATIVA IDRICI ED AFFINI		1		95,97	68,14	27,83	Aggiudicatario proposto		2.229.661,62	Sospetta Anomalia		
<input type="radio"/>	ammessa	GE.DI. GROUP		2		86,91	64,79	22,12	Il Classificato		2.301.449,96	Verifica Superata		
<input type="radio"/>	ammessa	ALFREDO CECCHINI		3		83,28	70,00	13,28			2.374.381,33	Verifica Superata		
<input type="radio"/>	ammessa	RTI SIT SRL UNIPERSONALE - ALLI COSTRUZIONI Srl		4		65,43	35,43	30,00			2.188.654,59	Verifica Superata		

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVE SALE OPERATORIE

QUADRO ECONOMICO DI PROCEDIMENTO

Pos	Descrizione		Base di gara	Aggiudicazione
A	LAVORI			
A.1	Edili		945.235,62 €	
A.2	Impianti		1.504.764,38	
A.3	Somma		2.450.000,00	2.196.707,35
A.4	di cui oneri per la sicurezza	27.045,73		
A.5	oneri per progettazione		61.071,60	60.000,00
	TOTALE a base di gara		2.511.071,60	2.256.707,35
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Spese Tecniche		83.436,60	83.436,60
B.2	Imprevisti (iva inclusa)		122.500,00	109.835,37
B.3	Art.113 ex D.Lgs.50/2016	2%	49.000,00	49.000,00
B.4	IVA 10% (A3)	10%	245.000,00	219.670,74
B.5	IVA 22% (A5+B.1)	22%	31.791,80	31.556,05
	Somma		531.728,40	493.498,75
	Economie da ribasso d'asta			292.593,90
C	TOTALE PROCEDIMENTO (A+B)		3.042.800,00	3.042.800,00

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Ing. Francesco Proietto



ALLEGATO 3 - TABELLA OFFERTA ECONOMICA

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI DUE NUOVE SALE OPERATORIE DEGLI IFO CIG 89199038CF

CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA
sigla della denominazione CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.
Sede Legale: Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 BOLOGNA

DICHIARA

Di essere disposta ad eseguire tutti i lavori e le forniture indicati nei documenti di gara alle condizioni tutte ivi previste, in cambio dei seguenti corrispettivi onnicomprensivi.

DESCRIZIONE LAVORI	BASE DI GARA	OFFERTA IVA ESCLUSA	
		IMPORTI IN CIFRE	IMPORTI IN LETTERE
1 Lavori soggetti a ribasso d'asta	2.422.954,27 €	€ 2.169.661,62	duemilionicentosessantanovemilaseicentossantuno/62
2 Oneri di progettazione esecutiva	61.071,60 €	€ 60.000,00	sessantamila/00
3 Oneri per la sicurezza NON soggetti a ribasso d'asta	27.045,73 €	€ 27.045,73	ventisette milaquarantacinque/73
4 TOTALE OFFERTA (1+2+3)	2.511.071,60 €	€ 2.256.707,35	duemilioniduecentocinquantaseimilasettecentosette/35

CALCOLO DEL RIBASSO UNICO PERCENTUALE

A TOTALE OFFERTA (PUNTO 4)	€	€ 2.256.707,35	duemilioniduecentocinquantaseimilasettecentosette/35
B a detrarre oneri per la sicurezza	€	27.045,73	ventisette milaquarantacinque/73
C OFFERTA AL NETTO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA	€	€ 2.229.661,62	duemilioniduecentoventinovemilaseicentossantuno/62

Totale offerta al netto degli oneri per la sicurezza (casella C)	= 1 - (casella C / 2.484.025,87)
TOTALE IMPORTO (casella 4) A BASE DI GARA: 1.392.467,85 (al netto degli oneri della sicurezza)	

RIBASSO UNICO % cifre	RIBASSO UNICO % lettere
10,24%	dieci virgola ventiquattro per cento

di cui costo della manodopera € 796.319,10
e costo della sicurezza € 22.296,00

In caso di aggiudicazione il sottoscritto Alessandra Argento, ~~legale rappresentante~~ procuratore dell'Impresa/ATI-CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA, prima della stipula del contratto, si impegna, se richiesto, pena l'annullamento dell'aggiudicazione, a corredare la presente offerta con l'analisi dimostrativa contenente i costi della mano d'opera e dei materiali, le spese generali e l'utile dell'Impresa, in base alla quale è pervenuto alla formulazione della presente offerta.

Bologna, li 04/11/2021

~~TIMBRO RAGIONE SOCIALE~~

FIRMA DIGITALE DEL LEGALE RAPPRESENTANTE PROCURATORE