

DELIBERAZIONE N. 876 DEL 05/08/2021	
<p>OGGETTO: FINANZIAMENTO EX ART. 20 L. N. 67/1988 ASSEGNATO CON DGR N. 861/2017 E D.M. 21/10/2020 - SCHEDA N. 82 - AGGIUDICAZIONE ALLA CLIMA RENT SRL DELLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETT. C) BIS DEL D. LGS. N. 50/2016 SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA ANTINCENDIO AL COSTO DI EURO 380.416,99 DI CUI EURO 18.000,00 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO OLTRE IVA (10%) = IMPORTO COMPLESSIVO EURO 418.458,69 .- APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO - CIG 86826372B8 CUP H82C18000360003</p>	
<p>Esercizi/o 2021 - conto 101020301</p> <p>Centri/o di costo .</p> <p>- Importo presente Atto: € 634.540,00</p> <p>- Importo esercizio corrente: € 31.727,00 (5% carico Ente)</p> <p>Budget</p> <p>- Assegnato: € .</p> <p>- Utilizzato: € .</p> <p>- Residuo: € .</p> <p>Autorizzazione n°: 2021/120608.1684</p> <p>Servizio Risorse Economiche: Antonella Francella</p>	<p style="text-align: center;">STRUTTURA PROPONENTE</p> <p style="text-align: center;">UOC Patrimonio e Tecnico</p> <p style="text-align: center;">Il Dirigente Responsabile</p> <p style="text-align: center;">Francesco Proietto</p> <p style="text-align: center;">Responsabile del Procedimento</p> <p style="text-align: center;">Francesco Proietto</p> <p style="text-align: center;">L'Estensore</p> <p style="text-align: center;">Manuela Silverio</p> <p>Proposta n° DL-886-2021</p>
<p>PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO</p> <p>Assente</p> <p>Data 05/08/2021</p> <p>IL DIRETTORE SANITARIO Branka Vujovic</p>	<p>PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO</p> <p>Positivo</p> <p>Data 05/08/2021</p> <p>IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO Laura Figorilli</p>
<p>Parere del Direttore Scientifico IRE Gennaro Ciliberto data 05/08/2021 Positivo</p> <p>Parere del Direttore Scientifico ISG Aldo Morrone data 05/08/2021 Positivo</p>	
<p>La presente deliberazione si compone di n° 8 pagine e dei seguenti allegati che ne formano parte integrante e sostanziale:</p>	

- all. n. 1 verbale gara
- all. n. 3 quadro economico
- all. n. 2 offerta economica Clima Rent

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

- Visto il D.Lgs. del 30 dicembre 1992, n. 502 e s.m.e.i.;
- Visto il D.Lgs. del 16 ottobre 2003, n. 288;
- Vista la L.R. del 23 gennaio 2006, n. 2;
- Visto l’Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 153 del 19.02.2019 ed approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2.07.2019, modificato e integrato con la delibera 1254 del 02.12.2020, n. 46 del 21/01/2021 e n. 380 del 25.03.2021, approvate dalla Direzione Salute ed Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con determinazione n. G03488 del 30.3.2021;
- Visto il D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 cd “Codice dei Contratti sugli Appalti Pubblici” ss.mm.ii.;
- Premesso che nell’ambito del programma regionale di investimenti in edilizia sanitaria ex art. 20 L. n. 67/1988 terza fase con DGR n.861 del 19 dicembre 2017 è stato riconosciuto agli I.F.O. un finanziamento pari ad € 7.549.120,00 come di seguito distribuiti:
- € 6.914.580,00 – scheda 81 - intervento denominato Adeguamento e messa a norma, manutenzione straordinaria e ammodernamento tecnologico;
- € 634.540,00 – scheda 82 – intervento denominato Adeguamento e messa a norma antincendio;
- Rilevato: - che con delibera n. 325 del 4 marzo 2020 è stato approvato, ai sensi dell’art. 27 del D.lg.s n. 50/2016 ss.mm.ii., il progetto esecutivo relativo all’intervento denominato “*Adeguamento e messa a norma antincendio*”, di cui alla scheda n. 82 citata;

- che con determinazione n. G08993 del 29 luglio 2020 il Nucleo Regionale di valutazione ha approvato il progetto esecutivo così come presentato;

- che con Decreto del Ministero della Salute del 21 ottobre 2020 l'intervento è stato ammesso al finanziamento;

Richiamata la deliberazione n. 13 del 13 gennaio 2021 con cui gli IFO hanno preso atto della determinazione regionale G08993 del 29 luglio 2020 e del Decreto ministeriale del 21 ottobre 2021 citati;

Considerato che con deliberazione n. 284 dell'8 marzo 2021, modificata con deliberazione n. 448 del 14 aprile 2021, gli IFO hanno indetto la procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. C) bis D. lgs. 50/2016 ss.mm.ii. con invito di 15 operatori economici, per l'affidamento dei lavori di Adeguamento e messa a norma antincendio, importo a base d'asta € 488.000,00 di cui € 18.000 quali oneri della sicurezza oltre IVA;

Rilevato: - che con nota prot. n. 5271 del 21 aprile 2021 sono stati invitati a presentare offerte economiche n. 15 operatori economici selezionati dall'Albo fornitori dell'Ufficio proponente, sulla base dei requisiti tecnici necessari per realizzare i lavori di che trattasi;

- che alla data del 25 maggio 2021 - scadenza del termine di presentazione - sono pervenute n. 2 offerte;

Richiamata la determina n. 456/2021 con cui è stato nominato il seggio di gara preposto allo svolgimento delle operazioni di gara;

Acquisito il verbale redatto dal seggio di gara, allegato alla presente deliberazione in modo da formarne parte integrante e sostanziale (all. n. 1);

- Atteso** che l'offerta, presentata dalla Clima Rent srl con un ribasso pari al 22,89% sull'importo posto a base d'asta, è stata ritenuta congrua ed idonea a soddisfare le esigenze urgenti degli IFO;
- Considerato** che, all'esito della valutazione effettuata, il Seggio di gara ha aggiudicato in via provvisoria l'affidamento dei lavori di che trattasi alla Clima Rent srl;
- Ritenuto** opportuno, per le motivazioni su esposte, procedere all'affidamento alla Clima Rent srl dei lavori di Adeguamento e messa a norma antincendio, per un importo di € 380.416,99 di cui € 18.000,00 oltre iva al 10% = importo complessivo € 418.458,69, come da offerta economica allegata alla presente deliberazione in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n. 2);
- Tenuto conto** che gli oneri derivanti dall'esito della procedura di cui sopra troveranno copertura economica nel finanziamento ex art. 20 L. n. 67/1988 assegnato con D.M. 21 ottobre 2020;
- Ritenuto** necessario approvare il quadro economico complessivo dell'importo come da allegato alla presente deliberazione in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n. 3), la cui spesa graverà sul finanziamento assegnato con DGR 861/2017 e DM 21/10/2020;
- Attestato** che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 241/90, come modificata dalla legge 15/2005;

Propone

Per i motivi di cui in narrativa che si intendono integralmente confermati, nell'ambito del finanziamento assegnato con DGR n. 861/2017 e DM 21/10/2020:

- di prendere atto dell'esito del verbale del Seggio di gara, allegato alla presente deliberazione in modo da formarne parte integrante e sostanziale (all. n. 1);

- di affidare ex art. 36, comma 2, lett. C) bis del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 ss.mm.ii. alla Clima Rent srl dei lavori di Adeguamento e messa a norma antincendio, per un importo di € 380.416,99 di cui € 18.000,00 oltre iva 10% = importo complessivo € 418.458,69, come da offerta economica allegata alla presente deliberazione in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n. 2);

- di approvare il quadro economico dell'intervento per € 634.540,00, allegato alla presente deliberazione in modo da formarne parte integrante e sostanziale – all. n.3).

L'onere di spesa del presente provvedimento pari ad € 634.540,00 iva inclusa graverà come di seguito suddiviso:

per € 602.813,00 (pari al 95%) sul finanziamento assegnato con DGR n. 861/2017 e DM 21/10/2020 - conto economico 101020301;

per € 31.727,00 (pari al 5%) sul conto economico 101020301 bilancio economico 2021.

La U.O.C. proponente curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente deliberazione.

Il Dirigente della UOC Patrimonio e Tecnico

Francesco Proietto

Il Direttore Generale f.f.

- Visto il decreto legislativo 30.12.1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la legge regionale 23.01.2006, n. 2;
- Visto l'Atto Aziendale adottato con deliberazione n. 153 del 19.02.2019 ed approvato dalla Regione Lazio con DCA n. U00248 del 2.07.2019, modificato e integrato con deliberazioni n. 1254 del 02.12.2020, n. 46 del 21/01/2021 e n. 380 del 25.03.2021, approvate dalla Direzione Salute ed Integrazione Sociosanitaria della Regione Lazio, con Determinazione n. G03488 del 30.03.2021;
- Visto l'art. 3 comma 6 del D.lgs. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché l'art. 8 comma 7 della L.R. del Lazio n. 18/94.
- Vista la nota prot. 391869 del 03.05.2021 della Direzione Regionale Salute e Integrazione Sociosanitaria con cui ha espresso parere favorevole all'affidamento dell'incarico di Direttore Generale f.f. degli Istituti fisioterapici Ospitalieri al Direttore Amministrativo dott.ssa Laura Figorilli;
- Vista la delibera I.F.O. n. 550 del 03/05.2021 di insediamento del Direttore Generale f.f. dott.ssa Laura Figorilli;
- Preso atto che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e s.m., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge 241/90, come modificata dalla legge 15/2005.
- Visto il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario Aziendale;

ritenuto di dover procedere;

Delibera

di approvare la proposta così formulata concernente *“FINANZIAMENTO EX ART. 20 L. N. 67/1988 ASSEGNATO CON DGR N. 861/2017 E D.M. 21/10/2020 - SCHEDA N. 82 - AGGIUDICAZIONE ALLA CLIMA RENT SRL DELLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETT. C) BIS DEL D. LGS. N. 50/2016 SS.MM.II. PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA ANTINCENDIO AL COSTO DI EURO 380.416,99 DI CUI EURO 18.000,00 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO OLTRE IVA (10%) = IMPORTO COMPLESSIVO EURO 418.458,69 .- APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DELL’INTERVENTO - CIG 86826372B8 CUP H82C18000360003”* e di renderla disposta.

Il Direttore Generale F.F.

Dott.ssa Laura Figorilli

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

ALLEGATO 3 - TABELLA OFFERTA ECONOMICA
LAVORI DI REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI URGENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO

CLIMA RENT S.R.L. UNIPERSONALE
VIA COLLE LA TORRE 4 00036 PALESTRINA (RM)
P.IVA 08159811002 TEL. 069586920

DICHIARA

Di essere disposta ad eseguire tutti i lavori e le forniture indicati nei documenti di gara alle condizioni tutte ivi previste, in cambio dei seguenti corrispettivi onnicomprensivi.

DESCRIZIONE LAVORI	BASE DI GARA	OFFERTA IVA ESCLUSA	
		IMPORTI IN CIFRE	IMPORTI IN LETTERE
1 OPERE EDILI	€ 247.816,34	€ 191.091,18	centonovantunomilanovantuno/18
2 Impianti Meccanici	€ 79.526,66	€ 61.323,00	sessantunomilatrecentoventitre/00
3 Impianti Elettrici e Speciali	142.657,00	€ 110.002,81	centodiecimiladue/81
4 Somma Lavori soggetti a ribasso d'asta	470.000,00	€ 362.416,99	trecentosessantaduemilaquattrocentosedici/99
Oneri per la sicurezza NON soggetti a ribasso d'asta	18.000,00	€ 18.000,00	diciottomila/00
5 TOTALE OFFERTA (1+2+3+4)	488.000,00	€ 380.416,99	trecentottantamilaquattrocentosedici/99

di cui € 18.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

CALCOLO DEL RIBASSO UNICO PERCENTUALE

A TOTALE OFFERTA (PUNTO 5)	€	€ 380.416,99	trecentottantamilaquattrocentosedici/99
B a detrarre oneri per la sicurezza	€	18.000,00	diciottomila/00
C OFFERTA AL NETTO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA	€	€ 362.416,99	trecentosessantaduemilaquattrocentosedici/99
Totale offerta al netto degli oneri per la sicurezza (casella C)		€ 362.416,99 ovvero un ribasso pari al 22,89% sull'importo base di gara	trecentosessantaduemilaquattrocentosedici/99 ventiduevirgolaottantanovepercento
TOTALE IMPORTO (casella 4) A BASE DI GARA (al netto degli oneri della sicurezza)			

di cui costo della manodopera €	97.852,59 €	novantasettemilaottocentocinquantadue/59
di cui oneri della sicurezza €	4.000,00 €	quattromila/00

In caso di aggiudicazione il sottoscritto Arno' Andrea, legale rappresentante dell'Impresa, prima della stipula del contratto, si impegna, se richiesto, pena l'annullamento dell'aggiudicazione, a corredare la presente offerta con l'analisi dimostrativa contenente i costi della mano d'opera e dei materiali, le spese generali e l'utile dell'Impresa, in base alla quale è pervenuto alla formulazione della presente offerta.

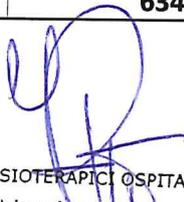
Palestrina, li 24/05/2021

TIMBRO REGIONE SOCIALE
FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

Clima Rent s.r.l. Unipersonale
L'Amministratore Unico

INTERVENTI URGENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEGLI IFO**QUADRO ECONOMICO DI PROCEDIMENTO**

Pos.	Descrizione		base d'asta	aggiudicazione
A	LAVORI E FORNITURE			
A.1	lavori di adeguamento normativo		470.000,00	362.416,99
A.2	oneri per la sicurezza		18.000,00	18.000,00
	SOMMA		488.000,00	380.416,99
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Spese tecniche		52.114,75	52.114,75
B.2	Imprevisti	5%	24.400,00	19.020,85
B.3	Fondo art.113 D.Lgs.50/2016	2%	9.760,00	9.760,00
B.4.1	IVA	10%	48.800,00	39.943,78
B.4.2	IVA	22%	11.465,25	11.465,25
	SOMMA - B		146.540,00	132.304,63
	Economie da ribasso d'asta a disposizione			121.818,38
C	TOTALE PROCEDIMENTO		634.540,00	634.540,00



I.F.O. ISTITUTI FISIOTERAPICI OSPITALIERI
U.O.C. Patrimonio e Tecnico
Il Direttore Ing. Francesco Proietto

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART.36 COMMA 2° LETT. C) BIS D.LGS. 16 APRILE 2016 N° 50 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI URGENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO – CIG 86826372B8 CUP H82C18000360003
VERBALE DELL' 8 GIUGNO 2021**

Il giorno 8 del mese di giugno dell'anno 2021, alle ore 10.20, si è riunito il Seggio di gara, nominato con determina n. 456/2021, composto dal RUP Ing. Francesco Proietto e dal segretario dott.ssa Manuela Silverio, per l'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa richiesta dagli atti della procedura *de qua* ed eventuale apertura delle offerte economiche.

E' presente in qualità di uditore il Sig. Antonuccio Viviano per conto della Società Aggiudicazioni srl.

A questo punto si prende atto che:

- che con deliberazione n. 284 dell'8 marzo 2021, modificata con deliberazione n. 448 del 14 aprile 2021, gli IFO hanno indetto la procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. C) *bis* D. lgs. 50/2016 ss.mm.ii. con invito di 15 operatori economici, per l'affidamento dei lavori di Adeguamento e messa a norma antincendio, importo a base d'asta € 488.000,00 di cui € 18.000 quali oneri della sicurezza oltre IVA;
- che con nota prot. n. 5271 del 21 aprile 2021 sono stati invitati a presentare offerte economica n. 15 operatori economici selezioni dall'Albo fornitori dell'Ufficio proponente, sulla base dei requisiti tecnici necessari per realizzare i lavori di che trattasi;
- che alla data del 25 maggio 2021 - scadenza del termine di presentazione - risultano pervenute le seguenti offerte:
 1. Alli Costruzioni;
 2. Clima Rent srl.

Esaurita la ricognizione delle norme e prescrizioni che regolano la gara previste dal disciplinare di gara, si procede alla verifica della documentazione amministrativa presentata dalla ditta offerente.

La documentazione presentata dalla offerente risulta conforme a quanto richiesto. I concorrenti vengono ammessi al proseguo delle operazioni di gara.

Il Seggio procede all'apertura delle offerte economiche:

importo a base d'asta € 488.000,00 di cui € 18.000 quali oneri della sicurezza oltre IVA

Concorrente	Offerta Economica (iva esclusa)	Ribasso percentuale
Alli Costruzioni srl	€ 387.711,40	21,338%
Clima Rent srl	€ 380.416,99	22,89%

Sulla base dei sopra elencati risultati, il Seggio predispone la seguente graduatoria:

1. Clima Rent srl € 380.416,99
2. Alli Costruzioni srl € 387.711,40.

Il Seggio decide di svolgere le verifiche delle anomalie su entrambe le offerte, ai sensi dell'art. 97 D. lgs. N. 50/2016 ss.mm.ii.

Alle ore 10.55 la seduta è chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto

RUP: Ing. Francesco Proietto

Segretario: Dott.ssa Manuela Silverio

Two handwritten signatures in blue ink are positioned to the right of the text. The top signature is for Francesco Proietto, and the bottom signature is for Dott.ssa Manuela Silverio. Both signatures are written over horizontal lines.